



Łęczycza, dn. 18.03.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/RB/4863 **DOTYCZĄCE ROZBUDOWY POWIERZCHNI HALI PRODUKCYJNEJ**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Schraner Polska Sp. z o.o.

ul. Lotnicza 21G

99-100 Łęczycza

NIP: 7010014119

II. INFORMACJE O OGŁOSZENIU

A. Miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę należy przygotować według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego („Formularz ofertowy”).
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. W ofercie wskazać należy cenę ofertową netto i brutto wraz z obowiązującą stawką VAT. Cenę należy podać w złotych polskich (PLN). Cena musi obejmować wszystkie koszty i składniki realizacji zamówienia (w tym upusty, rabaty). Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę/ osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. umocowanego/ umocowanych przedstawiciela/ przedstawicieli (osoby upoważnione do reprezentacji danego podmiotu wskazane w odpisie lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub reprezentujące podmiot na podstawie aktualnego pełnomocnictwa). Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
6. Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin ważności oferty.
7. **Oferty należy złożyć do dnia 03.04.2024r.**
8. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z treścią niniejszego zapytania ofertowego, sposobem przygotowania i złożenia ofert, kierując swoje pytania do Zamawiającego poprzez portal Bazę Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, z tym zastrzeżeniem, że zapytanie winno wpłynąć do Zamawiającego **najpóźniej 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert**. Na zapytania, które wpłyną po tym terminie Zamawiający nie jest zobowiązany udzielić odpowiedzi. Zamawiający przekaze odpowiedzi poprzez ich publikację na portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w ramach ogłoszenia dotyczącego niniejszego zapytania, bez wskazania źródła zapytania.
9. Oferty należy dostarczyć w formie elektronicznej¹ do Zamawiającego wyłącznie poprzez portal Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe. Oferty złożone innym kanałem komunikacji niż wymienionym powyżej (np. drogą mailową) nie będą podlegały ocenie.
10. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie.
11. Każdy z oferentów ma prawo do złożenia tylko jednej oferty.
12. Koszty związane z przygotowaniem oferty i odbiciem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
13. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści danego zapytania ofertowego oraz wszystkich jego załączników.

¹ Forma elektroniczna oznacza skan podpisanego oryginału wszystkich dokumentów ofertowych lub odpowiednio plik z podpisem kwalifikowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego.



14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania w zakresie terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, poprzez wprowadzenie stosownych zmian na portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
15. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, do której mają zastosowanie „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”².
16. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji (składanie pytań do zamówienia) oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą portalu Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, z wyłączeniem czynności zgłoszenia i odbycia wizji lokalnej które następują w trybie przewidzianym w niniejszym zapytaniu ofertowym.
17. Składający ofertę są zobowiązani do zapoznania się z treścią dokumentacji oraz wszystkimi załącznikami do zapytania ofertowego z zachowaniem należytej staranności.
18. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
19. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje o wynikach za pośrednictwem portalu Bazy Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Informacja ta zawiera imię i nazwisko albo nazwę wybranego wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.
20. Zapytanie ofertowe opublikowane zostało na portalu Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

B. Osoby do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Imię i nazwisko: **Lidia Dąbrowska**

Adres e-mail: ldabrowska@schraner.pl

tel. 785 171 028

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **rozbudowa powierzchni hali produkcyjnej, w ramach istniejącego zakładu firmy Schraner Polska Sp. z o.o. zlokalizowanego w Łęczycy (99-100), ul. Lotnicza 21G**, która jest konieczna do posadowienia linii produkcyjnej i uruchomienia innowacyjnej, autorskiej technologii produkcji odkuwek małogabarytowych w ramach projektu pt. „Wdrożenie innowacyjnej oraz niskoemisyjnej technologii produkcji odkuwek małogabarytowych w podwyższonych temperaturach w celu poprawy jakości odkuwek oraz zwiększenia wydajności procesu” (sygnatura projektu: FENG.01.01-IP.02-4863/23).
2. Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sztuką budowlaną.
3. W przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880) oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
4. Realizacja inwestycji odbywać się będzie przy poszanowaniu czynnika ekologicznego. Wnioskodawca posiada wdrożony System Zarządzania Środowiskowego zgodny z normą ISO 14001. Podstawowym zadaniem niniejszej normy jest wspomaganie ochrony środowiska i zapobieganie zanieczyszczeniom w sposób uwzględniający potrzeby społeczno-ekonomiczne (w myśl idei zrównoważonego rozwoju). Zaleca się w Ofercie uwzględnić w/w aspekty.

² „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” zostały wydane przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. poz. 1079).



5. Wykonawca odpowiedzialny będzie za utrzymanie należytego porządku na terenie robót i przestrzeganie przepisów BHP.
6. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm). W szczególności materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne atesty i deklaracje jakości dopuszczające je do stosowania, a wszelkie urządzenia zaoferowane muszą posiadać deklarację CE.
7. Na czas wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany ustanowić stanowisko Kierownika budowy, co bezpośrednio wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
8. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
9. Przedsięwzięcie, ze względu na charakter i skalę, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której stanowi Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).
10. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych. Inwestycja leży w centralnej Polsce, poza obszarami wybrzeży, poza obszarami góorskimi i leśnymi, poza obszarami przylegającymi do jezior. Inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami zbiorników wód śródlądowych.
11. Inwestycja znajduje się poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.
12. Inwestycja nie jest prowadzona na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.
13. Istniejąca hala produkcyjna, która będzie podlegać rozbudowie znajduje się na działkach ewidencyjnych o numerach 34/8, 34/9, 36/16 w miejscowości Łęczycza 99-100 (obręb: miasto Łęczycza) uzbrojona jest w podstawowe media. Projektuje się rozbudowę hali produkcyjnej jako powiązane funkcjonalnie i przestrzennie, lecz niezależnie pod względem konstrukcji.
14. Przybliżoną lokalizację można dodatkowo sprawdzić pod następującym linkiem: www.geoportal360.pl wpisując odpowiednio ww. dane.
15. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie założeń budowlano – instalacyjnych, na podstawie:
 - a) dokumentacji techniczno-budowlanej dotyczącej etapu inwestycji „A” i „C” Pozwolenia budowlanego (lub odpowiednio „I” i „III”) („Zal. nr 2a_Dokumentacja techniczno-budowlana_2a”, „Zal. nr 2b_Dokumentacja techniczno-budowlana_2b”, „Zal. nr 2c_Dokumentacja techniczno-budowlana_2c”, „Zal. nr 2d_Dokumentacja techniczno-budowlana_2d”),
 - b) Etapu inwestycji „A” i „C” (**z wyłączeniem etapu inwestycji „B” oraz infrastruktury technicznej takiej jak: miejsca parkingowe, układ komunikacyjny, instalacje zewnętrzne**), o których stanowi prawomocne Pozwolenie budowlane/ Decyzja administracyjna nr 270/2023 wydana przez Starostę Łęczyckiego dnia 12.12.2023 r. (**Załącznik nr 3**) oraz
 - c) Przedmiaru budowlanego (**Załącznik nr 4**).
Przedmiar budowlany odnosi się wyłącznie do przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym i jest podstawą do przedstawienia oferty.
16. Prace budowlane będą realizowane na terenie funkcjonującego zakładu produkcyjnego. Zamawiający wymaga, aby inwestycja była realizowana z zapewnieniem ciągłości pracy w pomieszczeniach biurowych oraz na hali produkcyjnej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił najwyższe standardy bezpieczeństwa wszystkim pracownikom i innym osobom przebywającym w firmie podczas wykonywania prac budowlanych, w tym wyznaczenie stref określonych prac dla zachowania bezpieczeństwa.
17. **Dane podstawowe inwestycji:**
 - a) powierzchnia zabudowy obecnej hali produkcyjnej: ok. 1728 m²
 - b) powierzchnia zabudowy hali projektowanej: ok. 1445 m²
 - c) powierzchnia użytkowa obecnej hali produkcyjnej:
 - powierzchnia netto: ok. 1570 m²
 - powierzchnia użytkowa: ok. 1396 m²



- d) powierzchnia użytkowa hali projektowanej:
 - powierzchnia netto: ok. 1497 m²
 - powierzchnia użytkowa: ok. 1405 m²
 - e) numery działek ewidencyjnych na których będzie wybudowana hala projektowana:
 - 36/16 (obręb: miasto Łęczycza),
 - f) numery działek ewidencyjnych na których znajduje się obecna hala produkcyjna:
 - 34/8, 34/9, 36/16 (obręb: miasto Łęczycza),
 - g) rodzaj dachu jaki znajduje się na obecnej hali produkcyjnej:
 - dach płaski, nachylenie połaci 3%
 - hydroizolacja-membrana EPDM
 - wełna mineralna
 - paroizolacja
 - blacha trapezowa TR35
 - płatwie Z200/2
 - rygiel blachownicowy
 - h) rodzaj dachu projektowanej hali produkcyjnej:
 - dach płaski nachylenie połaci 3%
 - płyta warstwowa KS1000 RW KINGSPAN
 - i) kubatura obecnej hali produkcyjnej: ok. 13510 m³
 - j) kubatura projektowanej hali: ok. 11465 m³
 - k) rodzaj niezbędnej infrastruktury i instalacji w hali projektowanej:
 - inst. wodno-kanalizacyjna
 - inst. co
 - inst. gazowa
 - inst. sprężonego pow.
 - inst. elektryczna
 - infrastruktura zgodnie z technologią
 - l) określenie obecnie istniejących instalacji i infrastruktury w obecnej hali produkcyjnej:
 - inst. wodno-kanalizacyjna
 - inst. co
 - inst. gazowa
 - sprężonego powietrza,
 - inst. elektryczna
 - infrastruktura zgodnie z technologią
 - m) rodzaj konstrukcji projektowanej hali produkcyjnej:
 - konstrukcja stalowa
 - n) rodzaj konstrukcji obecnej hali produkcyjnej:
 - konstrukcja stalowa
18. W przypadku, gdy z opisu przedmiotu zamówienia lub załączonej dokumentacji, wynika, iż Zamawiający/Projektant opisał materiały, urządzenia, technologie ze wskazaniem konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła użył nazwy konkretnego produktu, normy jakościowej lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to należy je traktować wyłącznie jako przykładowe/ pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań tzw. „**RÓWNOWAŻNYCH**” w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego/Projektanta. Za rozwiązania „**RÓWNOWAŻNE**” uznaje się takie, które będą posiadały nie gorsze lub lepsze parametry techniczne, eksploatacyjne lub użytkowe w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego/Projektanta bądź będą spełniały równoważne normy jakościowe. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy.
19. Wykonawca zapewni minimum 24 miesiące gwarancji na przedmiot zamówienia, przy czym okres gwarancji stanowi kryterium oceny oferty i przyznania dodatkowej punktacji zgodnie z częścią V. zapytania ofertowego. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące, zostanie odrzucona.
20. Okres gwarancji rozpoczyna bieg po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
21. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek w Przedmiocie zamówienia, o ile wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji.



22. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, pod warunkiem, że wady te ujawnią się i zostaną zgłoszone Wykonawcy w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
23. Z uwagi na charakter i zakres przedmiotu zamówienia (nowo wybudowana hala musi być połączona z istniejącą halą produkcyjną) Zamawiający umożliwi Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia/ istniejącej hali produkcyjnej (tj. Łęczycza 99-100, ul. Lotnicza 21G), w następujących terminach:
- a) w dniu 25.03.2024 w godz. 9:00-15:00 albo
 - b) w dniu 28.03.2024 w godz. 9:00-15:00.
24. W celu umówienia się na wizję lokalną należy skontaktować się z osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie ogłoszenia, tj.
Lidia Dąbrowska
Adres e-mail: ldabrowska@schraner.pl
tel. 785 171 028

25. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony Protokół z odbycia wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania („Protokół z odbycia wizji lokalnej”).

26. Uczestnictwo w wizji lokalnej **nie jest** obligatoryjne.

B. Kod CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 – Roboty instalacyjne

45213251-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów przemysłowych

C. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy między Zamawiającym a Wykonawcą. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje czas realizacji przedmiotu zamówienia dłuższy niż 9 miesięcy zostanie odrzucona.

IV. DODATKOWE INFORMACJE I WARUNKI POSTĘPOWANIA

A. Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem ich spełnienia

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy posiadający niezbędne doświadczenie, wiedzę, zasoby techniczne i kadrowe w obszarze związanym z przedmiotem zamówienia, dlatego Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wyłącznie przez podmioty, które spełniają poniższe kryteria:
- a) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał przynajmniej 2 „podobne” zamówienia, tj. polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego sklasyfikowanego do kategorii XVIII obiektów budowlanych (budynki przemysłowe) o wielkości nie mniejszej niż 1000 m². W celu wykazania spełnienia w/w warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia odpowiednich dokumentów (dowodów) potwierdzających, że zamówienia zostały wykonane w sposób należyty (np. referencje, protokoły odbioru, lub innych dokumentów potwierdzających, że te zamówienia zostały wykonane w sposób należyty).
 - b) posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej przez Wykonawcę w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów zł 00/100). W celu wykazania spełnienia w/w warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
 - c) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. W celu wykazania spełnienia w/w warunku Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia odpowiedniego oświadczenia zawartego w Załączniku nr 1 („Formularz ofertowy”).



- d) Wykonawca dysponuje kadrą posiadającą niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia tj.: kadra oddelegowana do realizacji przedmiotu zamówienia musi spełniać wszystkie niżej wymienione warunki. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia kadrę kierowniczą o następujących minimalnych kwalifikacjach:
- kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi (od min. 5 lat) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - kierownicy branżowi (o specjalności elektrycznej, instalacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej) z uprawnieniami budowlanymi (od min. 5 lat).
- W celu wykazania spełnienia w/w warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia odpowiedniego oświadczenia wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 („Oświadczenie o zdolności zawodowej”)**.
- e) Wykonawca potwierdzi brak przynależności do grupy podmiotów wykluczonych na podstawie sankcji wobec Rosji i Białorusi. W celu wykazania spełnienia w/w warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia odpowiedniego oświadczenia wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 („Oświadczenie sankcyjne”)**.
- f) Wykonawca potwierdzi, że oferta odpowiada przedmiotowi zamówienia i opisom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym. W celu wykazania spełnienia w/w warunku Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia odpowiedniego oświadczenia zawartego w **Załączniku nr 1 („Formularz ofertowy”)**.
2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą na zasadzie kwalifikacji „spełnia/ nie spełnia”. Z treści złożonych przez Wykonawcę dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
3. Niespełnienie chociażby jednego z warunków spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

B. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w pieniądzu.
2. Wysokość wadium wynosi **150 000,00 PLN** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Wadium musi być wniesione (w całości) nie później niż w terminie zakończenia składania ofert przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **90 1020 3352 0000 1702 0154 0616 - Bank PKO BP** (z dopiskiem „**wadium do postępowania ofertowego nr 1/RB/4863**”), z zastrzeżeniem, że będzie ono skuteczne jeżeli w podanym terminie (otwarcie ofert) znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Brak wniesienia wadium w trybie przewidzianym w zdaniu poprzedzającym spowoduje odrzucenie oferty.
4. Zamawiający zwraca wadium (bez odsetek) w ciągu 10 dni roboczych, wyłącznie jeżeli:
 - a) upłynął zadeklarowany termin związania ofertą; lub
 - b) zawarto umowę w sprawie zamówienia; lub
 - c) zamawiający odwołał lub unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, lub
 - d) oferta została odrzucona, lub
 - e) Wykonawca został wykluczony z postępowania, lub
 - f) nastąpiło wycofanie oferty przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadku:
 - a) uchylecia się przez wybranego Wykonawcę od podpisania Umowy,
 - b) gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

C. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) przelewem na wskazany przez Wnioskodawcę rachunek bankowy w dniu podpisania umowy;
 - b) poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dniu podpisania umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym do maksymalnie dwóch miesięcy od zakończenia realizacji zamówienia. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.



4. Za zakończenie realizacji zamówienia przyjmuje się wykonanie całości zamówienia, przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich poniższych przesłanek łącznie:
 - a) odbiór prac zostanie potwierdzony Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń, oraz
 - b) wraz z Protokołem odbioru końcowego zostanie przedłożone przez Kierownika budowy oświadczenie o zakończeniu prac budowlanych (będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego) zgodnie z dokumentacją projektową, oraz
 - c) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

D. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, z uwagi na niepodzielność zamówienia oraz konieczność uzyskania gwarancji na całe zamówienie.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do uzupełnienia braków, korekty błędów lub wyjaśnień treści złożonych ofert. W powyższym celu Zamawiający wyznacza zakres wymaganych korekt/ i lub uzupełnień oraz odpowiedni termin na ich dokonanie. Niedotrzymanie tego terminu będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia Wykonawcy wybranemu w ramach niniejszego zapytania ofertowego.
6. Zamawiający dopuszcza poprawę oferty pod względem oczywistych omyłek pisarskich/ rachunkowych, o ile nie powodują one istotnych zmian w treści oferty. O fakcie dokonania poprawek Zamawiający niezwłocznie informuje Oferenta, którego oferta została poprawiona.
7. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
8. Oferta zawierająca istotne błędy w wyliczeniu ceny zostanie odrzucona.
9. Oferta złożona przez Wykonawcę, który złożył kilka ofert w niniejszym postępowaniu lub przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zostanie odrzucona.
10. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt oferty wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu (lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów) Zamawiający będzie zobowiązany do zastosowania tzw. „**procedury badania rażąco niskiej ceny**”. Procedura badania rażąco niskiej ceny polega na żądaniu od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie lub jeśli Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

E. Istotne postanowienia umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji umowy z wybranym Wykonawcą w sytuacji nastania okoliczności stanowiących o braku uzasadnienia realizacji przedmiotu umowy.
2. Warunki zmiany umowy: Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w sytuacji gdy:
 - a) zmiany dotyczą realizacji od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - b) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:



- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- c) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
- d) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR³ w przypadku robót budowlanych i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- e) nastąpi zmiana „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” lub nastąpi zmiana w ich interpretacji,
- f) nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej Umowy,
- g) nastąpi zmiana terminu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy z powodów niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe wykonanie zamówienia w zakładanym terminie,
- h) nastąpi zmiana terminu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy konieczność zmiany wynikać będzie z przebiegu prac w ramach Projektu.
3. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania realizowanych prac w całym okresie ich realizacji.
4. Zamawiający dopuszcza płatności cząstkowe na podstawie podpisanego przez każdą ze stron protokołu odbioru częściowego wykonanych prac bez zastrzeżeń.

V. OCENA OFERTY

A. Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób dokonywania oceny
Cena netto	70 pkt.	Punktacja w kryterium ceny będzie przyznawana wg formuły: $C=(Cm/Cx)*70$ C – liczba punktów przyznanych danej ofercie wg kryterium ceny netto; Cm – minimalna cena netto zaoferowana w odpowiedzi na zapytanie; Cx – cena netto rozpatrywanej oferty.
Okres gwarancji dla robót budowlanych (w miesiącach)	15 pkt	Punktacja w kryterium gwarancji będzie przyznawana wg formuły: $G=(Gx/Gm)*15$ G – liczba punktów przyznanych danej ofercie w kryterium gwarancji; Gm – maksymalny okres gwarancji zaoferowany w odpowiedzi na zapytanie; Gx – okres gwarancji wskazany w rozpatrywanej ofercie. Okres gwarancji należy podać w miesiącach , w formularzu ofertowym. Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.

³ Średni kurs PLN w stosunku do EUR stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień ogłaszany jest w drodze obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, oraz zamieszczany na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych.



		Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 24 miesiące. Wskazanie okresu gwarancji poniżej 24 miesięcy spowoduje <u>odrzućcie oferty</u> .
Czas reakcji na usterki gwarancyjne (w godzinach)	15 pkt	Punktacja w kryterium czasu reakcji serwisowej będzie przyznawana wg formuły: $S=(S_m/S_x)*15$ S – liczba punktów przyznanych danej ofercie wg kryterium czasu reakcji serwisowej w godzinach; S_m – minimalny czas reakcji serwisowej zaoferowany w odpowiedzi na zapytanie w godzinach; S_x – czas reakcji serwisowej rozpatrywanej oferty w godzinach. Czas reakcji należy podać w godzinach, w formularzu ofertowym. Maksymalny wymagany przez Zamawiającego czas reakcji serwisowej wynosi 12 godzin. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje czas reakcji dłuższy niż 12 godzin, <u>zostanie odrzucona</u>. Minimalny czas reakcji wynosi 2 godziny. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji krótszy niż 2 godziny, do oceny ofert zostanie przyjęty czas = 2 godziny.

- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym oraz jest najkorzystniejsza, tj. otrzyma największą liczbę punktów (max. 100 pkt.).
- Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej liczbie punktów, Zamawiający wybierze spośród tych ofert jako najkorzystniejszą ofertę z niższą ceną.
- Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej liczbie punktów i tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając ofertę dodatkową, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich powtórnej oceny.
- Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej i wszelakich robót tymczasowych, przygotowawczych, pomocniczych, porządkowych, wywozu gruzu itp.

VI. WYKLUCZENIA

- Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Oferenci powiązani z Zamawiającym (i osobami odpowiedzialnymi za przeprowadzenie procedury ofertowej z jego strony) osobowo lub kapitałowo w rozumieniu punktu 6), 7) i 8) Sekcji 3.2.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Na potwierdzenie braku przesłanki wykluczenia z postępowania wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie – **Załącznik nr 8 („Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym”)**.
- Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo wykluczenia z postępowania oferentów, którzy w toku postępowania udzielili nieprawdziwych informacji, mających istotne znaczenie dla dokonania wyboru



najkorzystniejszej oferty. Wykluczenie oferenta oraz odrzucenie oferty z powodu niespełnienia określonych wymagań może nastąpić w każdym stadium postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Schraner Polska Sp. z o.o., ul. Lotnicza 21G, 99-100 Łęczyca;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem, prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, o którym mowa w art. 140 ust. 1 rozporządzenia 1303/2013 oraz jednocześnie, nie krócej niż, przez okres 10 lat od dnia przyznania ostatniej pomocy w ramach programu pomocowego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych⁴;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁵;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

VIII. ZAŁĄCZNIKI

- Zał. nr 1. Formularz ofertowy.
- Zał. nr 2a. Dokumentacja techniczno-budowlana _2a.
- Zał. nr 2b. Dokumentacja techniczno-budowlana _2b.
- Zał. nr 2c. Dokumentacja techniczno-budowlana _2c.
- Zał. nr 2d. Dokumentacja techniczno-budowlana _2d.
- Zał. nr 3. Pozwolenie budowlane.
- Zał. nr 4. Przedmiary budowlane.
- Zał. nr 5. Protokół z odbycia wizji lokalnej.
- Zał. nr 6. Oświadczenie o zdolności zawodowej.
- Zał. nr 7. Oświadczenie sankcyjne.
- Zał. nr 8. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.

⁴ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

⁵ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.