

Lublin, 15.03.2024 r.

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Lublin

ul. Nadbystrzycka 11

20-618 Lublin

ZAPYTANIE OFERTOWE NR KPO/BCU/WMS/2/2024

W postępowaniu o udzielenie zamówienia w związku z realizacją przedsięwzięcia pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności” w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”.

Zadanie współfinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO), zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz UZPPR z dnia 6 grudnia 2006 o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U.z 2023 r poz. 225 z późn. zm.)

Głównym celem przedsięwzięcia jest wsparcie przygotowania kadr na potrzeby nowoczesnej gospodarki w branży prace budowlane, poprzez utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności z dziedziny prace budowlane do maksymalnie 400 uczestników, w tym min. 120 osób młodych, min. 240 osób dorosłych, min. 40 nauczycieli kształcenia zawodowego do 30.09.2025 r.

I .ZAMAWIAJĄCY:

Zamawiający: Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Lublin

Adres: ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin

Telefon: (81) 743-49-64

NIP: 946-256-31-79

e-mail: polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl

II. TRYB POSTĘPOWANIA:

- a. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).
- b. Niniejsze postępowanie zostaje przeprowadzone w trybie zgodnym z zasadą konkurencyjności.
- c. Niniejsze postępowanie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady uczciwej konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
- d. Zamawiający dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności.
- e. Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień (dalej: Regulamin) obowiązującym u Zamawiającego oraz Ogólnymi wytycznymi kwalifikowalności kosztów realizowanych Inwestycji w MEiN w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności ora zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalność wydatków na lata 2021-2027.

- f. Regulamin dostępny jest w siedzibie Zamawiającego (ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin).
- g. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - i. zmiany treści zapytania ofertowego w tym zmiany warunków postępowania,
 - ii. unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zawarcie umowy o zamówienie.
- h. O wprowadzonych w zapytaniu ofertowym zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców za pośrednictwem BK2021.
- i. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwracania się do Wykonawców na każdym etapie postępowania o dodatkowe informacje, dokumenty lub wyjaśnienia. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą odbywa się pisemnie za pomocą BK 2021 lub za pomocą maila: polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl
- j. W sytuacji unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz upubliczni stosowną informację.
- k. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających unieważnienie postępowania.
- l. W ramach niniejszego postępowania **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
- m. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- n. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
- o. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego za pośrednictwem BK2021.

III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wydruk i dostarczenie materiałów szkoleniowych (jeden zestaw dla każdego uczestnika, m.in. dokumentacja techniczna) niezbędnych do realizacji szkoleń branżowych dla maksymalnie: 120 uczniów, studentów, doktorantów, 160 osób dorosłych, 40 nauczycieli kształcenia zawodowego, 40 uczniów (dotyczy uczniów z kształcenia zawodowego).
2. Z uwagi na złożoność przedsięwzięcia, wydruk i dostawa materiałów szkoleniowych będzie odbywać się zgodnie z harmonogramem ustalonym między Zamawiającym i Wykonawcą w zależności od etapu rekrutacji uczestników i formowania się kolejnych grup szkoleniowych.
3. W ramach zamówienia oczekujemy od Wykonawcy dostarczenia wydrukowanych materiałów szkoleniowych w formie zeszytu w następującej ilości i formacie:
 - zadruk dwustronny kolorowy (CMYK, 4+4), format A4, papier kserograficzny biały, ekologiczny o gramaturze 80 g/m²; tekst do druku będzie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w formie elektronicznej, każdy zeszyt zawierający materiał szkoleniowy będzie zawierał max. 20 stron zadruku; zeszyty mają być trwale spięte wzdłuż dłuższego boku za pomocą plastikowego grzbietu; materiały mają być oprawione w kolorową okładkę tylną o gramaturze 250g i przezroczystą okładkę przednią (folia*200um).
4. Wykonawca omówi i ustali z Zamawiającym kształt i treść wydrukowanych materiałów szkoleniowych przed rozpoczęciem prac.
5. Wykonawca opracuje graficznie ww. wydruki materiałów szkoleniowych w oparciu o przekazane przed rozpoczęciem prac przez Zamawiającego elementy/pliki graficzne takie jak logotyp, znaki unijne, zgodnie z

Wytycznymi kwalifikowalności kosztów realizowanych Inwestycji w MEiN w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz z pkt. 6.5.2 „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”.

6. Wykonawca opracuje graficznie ww. materiały szkoleniowe w oparciu o przekazane przed rozpoczęciem realizacji zamówienia przez Zamawiającego elementy/pliki graficzne takie jak logotyp, znaki unijne. W opracowaniu należy bezwzględnie zaznaczyć, że realizowane przedsięwzięcie otrzymało dofinansowanie w ramach funduszy UE i uwidocznić to za pomocą emblematów UE, z wykorzystaniem logo i graficznej identyfikacji Krajowego Planu Odbudowy, zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do identyfikacji wizualnej ww. programu opublikowanymi w dokumentach (w tym wzory logotypów): Strategia Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności; Krajowy Plan Odbudowy - Księga Identyfikacji Wizualnej.

7. Wykonawca opracuje wizualizację materiałów szkoleniowych w ciągu 3 dni kalendarzowych i przedstawi do akceptacji Zamawiającego.

8. Wykonawca naniesie poprawki zgłoszone przez Zamawiającego w ciągu 2 dni kalendarzowych.

9. Po uzyskaniu akceptacji Wykonawca wydrukuje i przekaze materiały szkoleniowe w ciągu maksymalnie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania akceptacji za pośrednictwem poczty elektronicznej/akceptacji telefonicznej.

10. Wykonawca dostarczy materiały stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na swój koszt na adres siedziby Zamawiającego oraz ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia towaru do momentu jego wydania Zamawiającemu.

11. Opisane w zapytaniu ofertowym wydruki materiałów szkoleniowych, nie mogą mieć śladów uszkodzeń zewnętrznych i uprzedniego używania tzn. że żadna część składająca się na dany element nie może być wcześniej używana i musi być sprawna.

12. Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju tj. dbałość o dopasowanie materiałów do odbiorcy, aby zapewnić użyteczność danego przedmiotu i wydłużenie jego wykorzystania, dbałość o jakość ww. materiałów – pod uwagę brana jest przede wszystkim ich wysoka jakość i wartość komunikacyjna, drukowanie odpowiedniej ilości materiałów, których trwałość jest ograniczona, drukowanie dwustronne materiałów szkoleniowych.

13. Wykonawca będzie realizował zamówienie z uwzględnieniem równości szans kobiet i mężczyzn – w celu zapobiegania wszelkiej dyskryminacji z względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne, religię, światopogląd, niepełnosprawność, wiek i orientację seksualną, oraz używał języka niestereotypującego, wrażliwego na płeć.

14. Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy z przekazania materiałów.

Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się następującym kodem oraz nazwą występującym we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): **79823000-9 Usługi drukowania i dostawy.**

Zamawiający deklaruje nawiązanie współpracy na podstawie umowy zlecenie.

III.1. MIEJSCE DOSTARCZENIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe
Lublin, ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin.

III.2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia: 31.07.2025 r.

IV. WARUNKI DOTYCZĄCE UDZIELANIA ZAMÓWIENIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA:

IV.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy:

a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie,

b. prowadzą działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia – Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie,

c. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie,

d. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. zrealizowali w ciągu ostatnich 12 miesięcy minimum 15 usług o tożsamym charakterze polegające na wydruku i dostarczeniu materiałów szkoleniowych.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Na etapie składania oferty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu referencje/protokoły odbioru lub inne równorzędne dokumenty potwierdzające spełnienie kryterium realizacji minimum 15 usług zgodnych z przedmiotem zamówienia,

e. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli :

- złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, nie są w stanie likwidacji ani też nie ogłosili upadłości - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie,

f. nie zalegają z uiszczeniem opłat publicznoprawnych, podatków lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży wraz z ofertą oświadczenie o niezaleganiu z podatkami wobec US i oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. Przy podpisywaniu umowy konieczne będzie dostarczenie aktualnych zaświadczeń z ZUS i US,

g. nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych - dotyczy wspólnika spółki jawnej, partnera lub członka zarządu spółki partnerskiej, komplementariusza spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członka organu zarządzającego osoby prawnej – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie w tym zakresie,

IV.2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy są z Zamawiającym powiązani osobowo lub kapitałowo (wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) – warunek potwierdzany oświadczeniem. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

☐ uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

☐ pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związania z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

☐ pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

IV.3. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, który jest związany z osobami lub podmiotami, względem których stosowane są środki sankcyjne i które figurują na stosownych listach zgodnie z pkt. V ppkt. 4 zapytania ofertowego.

IV.4. Dokumenty i oświadczenie opisane w punktach powyżej stanowią warunek dopuszczający Wykonawcę. Ich weryfikacja odbywać się będzie przed merytoryczną oceną ofert na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca, który nie przedłożył wymaganych dokumentów i/lub przedłożył dokumenty niekompletne lub uniemożliwiające jednoznaczne stwierdzenie spełniania warunków dopuszczających zostanie wezwany do stosownego jednokrotnego uzupełnienia w terminie wskazanym w wezwaniu. Nieprzedstawienie stosownych dokumentów i informacji w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Uwaga: wszystkie dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, obligatoryjnie (pod rygorem odrzucenia oferty) na wzorach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

V.1. Kryteria oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria:

A.	Oferowana cena ryczałtowa brutto wyrażona w PLN	70%	70 pkt
B.	Gotowość do realizacji zamówienia	30%	30 pkt

Zgodnie z przedstawionym wyżej kryterium zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$\mathbf{Won = An : Bn \times 100\%}$$

Won - wskaźnik oceny oferty

An - cena brutto oferty najkorzystniejszej

Bn - cena brutto oferty badanej

n - numer ofert

A. Oferowana cena ryczałtowa

Skala pkt: 0 -70

V.2. Opis sposobu obliczania kryterium cena.

W ofercie należy podać ostateczną cenę kompleksowego wykonania zamówienia.

Cenę w ofercie należy określić w PLN na podstawie wykonania z należytą starannością czynności wymienionych w przedmiocie zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia uwzględniając wszystkie składniki wpływające na ostateczną cenę.

Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, m.in.:

- 1) podatek VAT,
- 2) koszty dostawy,
- 3) wszystkie podatki i opłaty,
- 4) koszty ubezpieczeń,
- 5) wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,

- 6) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.

Tak wyliczoną cenę zamieszcza w ofercie. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty. Oferowana cena jest obowiązująca w całym okresie związania ofertą.

V.3. Opis sposobu obliczenia terminu gotowości do realizacji zamówienia.

Gotowość do realizacji zamówienia rozumie się jako liczbę dni kalendarzowych od daty akceptacji przedmiotu zamówienia, w ciągu których wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie. Maksymalny termin gotowości do realizacji zamówienia to 5 dni kalendarzowych od akceptacji ostatniego projektu.

Ocenie będzie podlegało skrócenie terminu gotowości realizacji zamówienia liczone w dniach kalendarzowych. Zamawiający wymaga podania w formularzu oferty ilości dni kalendarzowych o jakie zostanie skrócony termin dostawy.

Punkty przyznawane za kryterium termin gotowości realizacji zamówienia będą liczone następująco:

- brak skrócenia terminu gotowości do realizacji zamówienia: 0 pkt;
- skrócenie terminu gotowości do realizacji zamówienia o 1-3 dni kalendarzowych: 10 pkt;
- skrócenie terminu gotowości do realizacji zamówienia o 4-5 dni kalendarzowych: 30 pkt;

Skrócenie terminu gotowości do realizacji zamówienia należy podać w pełnych dniach kalendarzowych (liczby całkowite). W przypadku wpisania przez Wykonawcę części dziesiętnych, setnych itd. Zamawiający dokona zaokrąglenia do pełnych dni w górę.

W sytuacji, gdy Wykonawca nie poda w ofercie czasu gotowości, przyjmuje się, że oferuje wykonanie zamówienia w czasie 5 dni kalendarzowych od akceptacji ostatniego projektu.

Oferta najkorzystniejsza w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 30 punktów.

Skala pkt: 0 - 30

V.4. Ocena ofert

Oceny ofert będzie dokonywała Komisja składająca się z 3 osób powołana przez Zamawiającego. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych. Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert na każdym etapie postępowania, dokonuje poprawek oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty za zgodą Wykonawcy. Sprostowanie oczywistych omyłek dokonuje Zamawiający w specjalnym formularzu zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Jeżeli Wykonawca nie zgodzi się na poprawienie omyłek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jego oferta zostanie odrzucona.

W dalszej kolejności komisja oceniać będzie spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców. Komisja określi, zatem które oferty zostaną odrzucone, czy postępowanie musi być unieważnione.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą.

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z kryteriami oceny ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych

ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

V.5. Podstawy wykluczenia

1. Wykluczony z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia będzie również Oferent, który jest związany z osobami lub podmiotami, względem których stosowane są środki sankcyjne i które figuruje na stosownych listach.

· Podstawa prawna: ▪ art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie 21 ▪ art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego)

· Dotyczy podmiotów wpisanych na listę znajdującą się na stronie BIP MSWiA:

<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

Sposób spełnienia kryterium:

▪ Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu sankcjom, stanowiące załącznik nr 3. Weryfikacja przez Zamawiającego dokonana będzie w bazie MSWiA.

VI. MIEJSCE, TERMIN I TRYB SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

VI.1. Oferty należy złożyć do dnia 22.03.2024 r.

VI.2. Ofertę (wraz z załącznikami) należy sporządzić w języku polskim;

VI.3. Oferta (wraz z załącznikami) ma być złożona za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021), zgodnie z Regulaminem Bazy Konkurencyjności Funduszu Europejskich oraz instrukcją;

VI.4. Komunikacja w postępowaniu (zadawanie pytań przez Wykonawcę i udzielania odpowiedzi przez Zamawiającego, wymiana informacji, przekazywanie dokumentów, oświadczeń) będzie się odbywać za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021) i emaila: polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl

VI.5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz zgodnie z dokumentem rejestrowym lub zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty przez wykonawcę;

Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wskazywać uprawnienie do podpisania oferty;

VI.6. Poprawki naniesione na ofercie muszą być czytelne i opatrzone podpisem osoby uprawnionej do podpisania oferty;

VI.7. Oferty, które wpłyną po upływie terminu nie będą podlegały ocenie;

VI.8. Oferta nie podlega zwrotowi;

VI.9. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę;

VI.10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego i treści umowy; Zamawiający udzieli wyjaśnień, jeśli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego najpóźniej na 3 dni robocze (dni robocze: dni od poniedziałku od godz. 10:00 do piątku do godziny 15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem terminu składania ofert.

Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego publikowana jest w taki sam sposób, w jaki opublikowano zapytanie ofertowe.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Grzegorz Wójcikowski, e-mail: polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl.

VI.11. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca;

VI.12. Okres związania ofertą wynosi co najmniej 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni;

VI.13. Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania;

VI.14. W toku dokonania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień i uzupełnień treści złożonych przez nich ofert;

VI.15. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawców zaświadczeń lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Komisja może wyznaczyć dodatkowy termin na ich uzupełnienie;

VI.16. Zamawiający ma prawo do niepodpisania umowy w sytuacji, gdy stawka jest rażąco niska. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w zakresie rażąco niskiej ceny, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

VI.17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.

W przypadku nieuzyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji, zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza i podjęcia negocjacji lub wybrania oferty wykonawcy, którego oferta jest kolejną najkorzystniejszą.

VI.18. Do oferty należy dołączyć:

a. Oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków dotyczących zamówienia określonych punkcie IV.1, IV.2, IV.3. niniejszego zapytania,

b. Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca składa przekreślone oświadczenie z adnotacją na dolnej części dokumentu „nie dotyczy” opatrzone podpisem wykonawcy.

c. Dokument potwierdzający umocowanie prawne osoby reprezentującej Wykonawcę (aktualny wydruk z CEiDG lub KRS). W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne.

d. Potwierdzenie wniesienia wadium

e. Dokumenty jednoznacznie poświadczające doświadczenie zawodowe.

VI.19. Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację usługi zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert do wniesienia Wadium według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
2. gwarancjach bankowych ;
3. gwarancjach ubezpieczeniowych;

4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).

Wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy PL43 1020 3150 0000 3102 0147 5797 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty potwierdzenie wpłaty wadium w pieniądzu. (tytuł przelewu powinien zawierać co najmniej przedmiot postępowania i nazwę projektu).

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formach wskazanych w pkt 2 - 4, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,

b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),

c. kwotę gwarancji (poręczenia),

d. termin ważności gwarancji (poręczenia),

e. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż:

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano:- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano, lub - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub

2. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.

Zasady zwrotu wadium:

a. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

b. Wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana zostaje przekazane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

c. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

d. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

e. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

f. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
2. nie wniósł pozostałej części wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

W przypadku wykonawcy, którego oferta została wybrana wadium zalicza się na poczet gwarancji należytego wykonania. Pozostałym wykonawcom wadium zostanie zwrócone do 14-stu dni po ogłoszeniu wyboru oferty.

VII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIMI UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH

Wzór umowy przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając zasad przejrzystości prowadzenia postępowania zgodnie z Ogólnymi Wytycznymi kwalifikowalności kosztów realizowanych Inwestycji w MEiN w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz z pkt. 6.5.2 „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany. Zakres zmian umowy został określony szczegółowo we wzorze umowy.

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak - zgodnie ze wzorem umowy.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian określone zostały w §3 umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w §3 umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

VIII. INFORMACJA ADMINISTRATORA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej

„RODO”, informuję, iż:

- Administratorem danych osobowych jest Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe,
ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin,

e-mail: zarzad@ptm.lublin.pl, NIP: 946-256-31-79 REGON: 060399283 KRS: 0000311688;

- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasady konkurencyjności, w z związku z realizacją przedsięwzięcia pt. Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Kompetencji A „Odporność i konkurencyjność

gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie,

- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Umowę o dofinansowanie przedsięwzięcie pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie,

- dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie przedsięwzięcie pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie” przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania;

- obowiązek podania przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych;

- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- osoba fizyczna posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

- osobie fizycznej nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pośrednio lub bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu w tym w szczególności: zapoznać osoby reprezentujące wykonawcę, wskazane w treści złożonej oferty (w tym osoby wskazane do kontaktu), skierowane do realizacji zamówienia (w tym podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi/podmioty trzecie prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą), z treścią Informacji Administratora określonej w punkcie VIII. niniejszego zapytania ofertowego oraz o zakresie przekazanych danych osobowych.

Obowiązek ten nie ma zastosowania w przypadku, gdy zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

Celem zapewnienia realizacji powyższego zobowiązania wykonawca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia stanowiącego wzór wskazany w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego.

Z poważaniem,
Zespół Zamawiającego

Załączniki do zapytania ofertowego

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami do oferty
2. Wzór umowy wraz z protokołem