

UMOWA

zawarta w dniu 2024 r. w Lublinie, pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin, NIP: 9462575811, REGON: 431019514 reprezentowaną przez:

Panią Annę Wawruch - Lis – Dyrektora Zespołu Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki w Lublinie, ul. Zemborzycka 82, 20-445 Lublin,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

...

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanym łącznie **Stronami**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania poniżej 130 000,00 złotych, do którego zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów tej ustawy.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i ocieplenie budynku warsztatów zawodowych przy Zespole Szkół Transportowo-Komunikacyjnych ul. Zemborzycka 82 w Lublinie wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego w związku z realizacją przedsięwzięcia „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Robotyki przy Zespole Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki w Lublinie” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako

inwestycja A3.1.1 „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i ocieplenia budynku warsztatów przy Zespole Szkół Transportowo-Komunikacyjnych ul. Zemborzycka 82 w Lublinie (zwaną dalej: Dokumentacją Projektową), umożliwiającej jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót i lokalizacji ich wykonywania,
 - 2) Ocenę stanu technicznego budynku,
 - 3) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
 - 4) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii, uzgodnień i pozwoleń,
 - 5) Uczestniczenie w procedurze przetargowej wyłaniania Wykonawcy robót budowlanych.
 - 6) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektanta w okresie realizacji robót, w tym współpraca z Wykonawcą robót budowlanych w celu przeprowadzenia procedury zakończenia i odbioru robót budowlanych,
 - 7) Przekazanie Zamawiającemu praw autorskich do Dokumentacji projektowej przez Projektanta.
3. Wymagania **Zamawiającego** dotyczące wykonania dokumentacji:
 - 1) uzgadnianie dokumentacji z **Zamawiającym** na każdym etapie projektowania i uzyskania ostatecznego uzgodnienia przyjętych w nim rozwiązań do dalszych prac projektowych, z uwzględnieniem wymagań techniczno-eksploatacyjnych poszczególnych pracowni zawodowych,
 - 2) przygotowanie dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnej do złożenia zgłoszenia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, do organu administracji architektoniczno-budowlanej,
 - 3) sporządzenia dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, aktualnymi warunkami technicznymi, warunkami niniejszej umowy i obowiązującymi normami oraz przepisami, w tym m. in. z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

- b) ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
 - c) ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - d) ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych,
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - g) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - h) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 4) dokumentacja musi być sporządzona przy zastosowaniu zasad projektowania uniwersalnego, uwzględniając potrzeby wszystkich użytkowników, bez względu na ich ograniczenia
- w mobilności i percepcji, umożliwiające pełną dostępność wszystkim osobom o ograniczonej sprawności, w szczególności dotyczy to ciągów komunikacyjnych, urządzeń stanowiących wyposażenie oraz systemów informacyjnych, tablic i innych elementów informacji wizualnej, które muszą być dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami, w tym niewidomych i słabowidzących,
- 5) w celu zapewnienia dostępności obiektów, w tym także dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- w dokumentacji projektowej należy uwzględnić ponadstandardowe ułatwienia dla tych osób,
- 6) **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania jednokrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich na wezwanie **Zamawiającego**,
- 7) **Wykonawca** wykona dokumentację, która spełnia następujące wymagania:
- a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,

- b) część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
 - c) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - 8) dokumentacja ma być wykonana w taki sposób by mogła stanowić szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym, na wybór wykonawcy robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie niezbędnym do ogłoszenia i udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie, na jej podstawie, robót budowlanych,
 - 9) dokumentacja powinna określać m. in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych,
 - 10) parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji należy opisywać zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 11) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek dokumentacji wynikłych w trakcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń, decyzji, procedur zamówieniowych oraz w czasie realizacji inwestycji.
4. Dokumentacja powinna składać się z następujących stadiów i musi zawierać co najmniej:
- 1) **plany, rysunki, szkice, opis i inne dokumenty** (z zastrzeżeniem, że dokumenty zawierające dane osobowe projektantów lub innych osób, muszą być złożone w formie odrębnego załącznika) zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 2) **przedmiary robót** – oddzielnie dla każdej z branż – wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w kolumnie „podstawa wyceny” konieczne jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego **Zamawiającego** i przyszłego wykonawcy robót.
 - 3) **kosztorysy inwestorskie** – oddzielnie dla każdej z branż – wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiające określenie wartości zamówienia, zawierające kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych; w kolumnie „podstawa

wyceny” konieczne jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- 4) **zbiorcze zestawienie planowanych kosztów inwestycji** (sporządzone w taki sposób, aby łatwo można było wydzielić koszty w poszczególnych branżach i zakresach),
- 5) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – oddzielnie dla każdej z branż – wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiające odbiór robót:
 - a) do sprawdzenia (o czym mowa w § 8 ust. 3) prawidłowości wykonanej dokumentacji, o której mowa w pkt od 1 do 5, **Wykonawca** prześle dokumentację **Zamawiającemu** w jednym egzemplarzu w formie papierowej,
 - b) po sprawdzeniu przez **Zamawiającego** zgodności przekazanej dokumentacji, o której mowa w pkt od 1 do 5, z zakresem wynikającym z umowy (o czym mowa w § 8 ust. 3), **Wykonawca** prześle ostateczną wersję dokumentacji **Zamawiającemu w wersji elektronicznej** (umożliwiającej powielanie, kopiowanie i zamieszczanie plików na różnych publikatorach oraz urządzeniach) – (na 2 nośnikach pendrive) oraz w formie papierowej – po 3 egz.,
 - c) w przypadku braku zastrzeżeń **Zamawiającego** do sprawdzonej dokumentacji, ilość egzemplarzy zatwierdzonej dokumentacji przekazanej następnie **Zamawiającemu** w formie papierowej zostanie pomniejszona o jeden egzemplarz,
 - d) **Wykonawca** zeskanuje dokumentację, o której mowa w pkt od 1 do 5, i prześle następnie **Zamawiającemu w wersji elektronicznej** (umożliwiającej powielanie, kopiowanie i zamieszczanie plików na różnych publikatorach oraz urządzeniach) – na nośniku pendrive.
- 6) **Wykonawca** powinien uwzględnić w cenie oferty dodatkowe egzemplarze dokumentacji wymagane przez instytucje, gestorów, urzędy wydające warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje np. w przypadku potrzeby wykonania i uzgodnienia dokumentacji w celu usunięcia kolizji,
- 7) niezależnie od wymagań określonych w ust. 3, dokumentacja w wersji elektronicznej, powinna być przekazana w następujących formatach:
 - a) rysunki: format .dwg i .pdf,
 - b) opisy, specyfikacje: format .doc i .pdf,
 - c) tabele: format .xls i .pdf,

- d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie: format pozwalający na otwarcie pliku w programie NORMA i NORMA Expert i .pdf, a otwarcie pliku w programie NORMA Expert,
- 8) dokumentacja w formacie pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży, ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej, tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia,
- 9) dokumentacja ma być przekazana **Zamawiającemu** w formacie zapewniającym dostępność cyfrową, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych,
- 10) dokumenty formalno - prawne pozyskiwane podczas prac projektowych powinny zostać przekazane **Zamawiającemu** jako 1 kpl. oryginału oraz 1 kpl. kopii; dokumenty zawierające dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi, powinny stanowić odrębny załącznik przekazany **Zamawiającemu**),
- 11) **Wykonawca** przygotuje materiały do wniosku wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych (w przypadku przejścia rozwiązań projektowych niezgodnych z warunkami technicznymi) – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wymagania **Zamawiającego** dotyczące pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich:
- 1) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,

- 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- 4) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- 5) opiniowanie i zatwierdzanie dokumentacji warsztatowej, wniosków materiałowych i innej dokumentacji składanej przez wykonawcę robót budowlanych,
- 6) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- 7) nadzór autorski będzie sprawowany jedynie w przypadku dojścia do skutku wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji **prac projektowych** należy:
 - 1) zorganizowanie procesu wykonania dokumentacji, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z niniejszą umową; podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej i wymagania określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa;
 - 2) wykonanie dokumentacji zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi (z rozporządzeniami) oraz normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej tak, aby zapewnić optymalną ekonomię budowy i eksploatacji, z zastosowaniem technologii robót i materiałów, kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów;
 - 3) przestrzeganie praw patentowych i poniesienie pełnej odpowiedzialności za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem dokumentacji,
 - 4) pokrycie wszelkich strat, kosztów postępowania, obciążeń i wydatków wynikłych lub związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych,
 - 5) wykonanie dokumentacji w taki sposób, by spełniała wszelkie wymagania i by mogła stanowić podstawę do pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych

- umożliwiających realizację inwestycji, jak również by mogła stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
- 6) odpowiedzialność za ochronę dokumentacji projektowej i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania **Zamawiającemu**,
 - 7) uzyskanie wymaganych warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych,
 - 8) dokonanie wizji w terenie w celu rozpoznania przedmiotu umowy,
 - 9) dokonanie wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ekspertyz, badań dla celów projektowych,
 - 10) uzgadnianie dokumentacji projektowej w fazie roboczej z **Zamawiającym** oraz informowanie go na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy i niezwłoczne sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**,
 - 11) przekazywanie **Zamawiającemu** na bieżąco oryginałów i kserokopii wszelkich uzyskanych warunków, decyzji, opinii i uzgodnień w terminach,
 - 12) wykonanie jednokrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia planowanych kosztów na wezwanie **Zamawiającego**,
 - 13) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego, jeśli jest to wymagane przepisami prawa budowlanego,
 - 14) zapewnienie udziału w wykonaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemna koordynacja prac,
 - 15) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - 16) stała współpraca z **Zamawiającym** na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji i podczas procedur administracyjnych oraz w trakcie realizacji zadania w zakresie dotyczącym wykonanej dokumentacji, w szczególności przy jej aktualizacji, a w razie konieczności przy przygotowaniu projektów zamiennych, rozwiązań szczegółowych itp.,
 - 17) znajomość wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz innych przepisów, regulaminów i wytycznych, w jakikolwiek sposób związanych z

wykonywaną dokumentacją projektową i pełną odpowiedzialność za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania dokumentacji projektowej,

- 18) udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie określonym przez **Zamawiającego**,
- 19) poprawa wykonanej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia do niej zastrzeżeń przez wszelkie organy lub podmioty oraz w przypadku konieczności jej uzupełnienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.

2. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do **pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego** należy:

- 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust.1 pkt 4 lit. a) i b) ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 tej ustawy ,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie realizacji inwestycji,
- 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- 4) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:
 - a) uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
 - b) wspomagania nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
- 5) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- 6) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie **Zamawiającego**,
- 7) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez **Zamawiającego** (celem wykonania czynności będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie) na każde jego wezwanie, w szczególności dla rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku

realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej, w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym** terminie, przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia – projektant bądź zespół projektantów według aktualnych potrzeb **Zamawiającego**,

3. **Wykonawca** jest zobowiązany realizować przedmiot umowy przez personel posiadający wymagane obowiązującymi przepisami prawa, uprawnienia.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do współdziałania z **Zamawiającym** przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
6. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnej i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,
 - 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) współdziałanie z **Wykonawcą** przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
 - 2) odbiór wykonanego przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w postanowieniach § 9 i 10 niniejszej umowy,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na zasadach określonych niniejszą umową.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 4

1. Termin wykonania dokumentacji – 07.05.2024 r.
2. Termin pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez kierownika budowy, tj. do dnia 31.12.2024r.
3. W przypadku, gdy roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, nie zakończą się w terminie do dnia 31.12.2024r., termin pełnienia nadzorów autorskich zostanie przedłużony o czas niezbędny do zakończenia robót i dokonania ich odbioru.

Siły własne i Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy i zasady jego płatności

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 określone kwotą wynosi ... zł brutto (słownie:... złotych brutto).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, składa się kwota netto w wysokości ... zł (słownie: ... złotych netto) i należny podatek VAT w kwocie ... zł, w tym:

- 1) **za wykonanie dokumentacji** – ... zł brutto (słownie: ... złotych brutto), w tym kwota netto ... zł (słownie: ... złotych netto) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota zł,
 - 2) **za pełnienie nadzorów autorskich** – ... zł brutto (słownie: ... złotych brutto), w tym kwota netto ... zł (słownie: ... złotych netto) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota ... zł.
3. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. od 1 do 2 obejmuje:
- 1) koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności koszty pozyskania: wszelkich niezbędnych uzgodnień a także koniecznych, wymaganych do realizacji przedsięwzięcia zgód, opinii, opracowań i decyzji, a w przypadku wykonywania nadzoru autorskiego także koszty dojazdu na budowę, ewentualnych noclegów oraz czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie,
 - 2) koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat, należnych prowizji i innych podobnych świadczeń oraz podatków, kosztów wynikających z obowiązków **Wykonawcy** określonych w niniejszej umowie, a także wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy.
4. Z tytułu realizacji zamówienia **Wykonawca** oświadcza, iż wysłał / nie wysłał (*niewłaściwie skreślić*) ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, z uwzględnieniem właściwego numeru GLN **Zamawiającego**, tj.: GLN 5907653873744.
5. Zrealizowanie umowy **Wykonawca** udokumentuje poprzez wystawienie faktury na rzecz **Zamawiającego**– Gminy Lublin w następujący sposób:
- Nabywca:**
Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,
- Odbiorca/płatnik/podmiot trzeci:**
Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych, im. Tadeusza Kościuszki Zemborzycka 82, 20-445 Lublin, NIP: 9461814320.
6. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 7

1. Przyjęcie faktur za wykonanie przedmiot umowy nastąpi pod warunkiem podpisania, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego protokołów odbioru.
2. Płatność za usługę będzie uiszczana etapami, po zrealizowaniu części usługi, tj.:
 - 1) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i ocieplenia budynku warsztatów zawodowych przy Zespole Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki, ul. Zemborzyska 82 w Lublinie.
 - 2) Pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie za opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi po odbiorach o których mowa w § 8.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie obejmującym pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego, płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru tych robót.
5. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktur VAT, wystawionych z uwzględnieniem ust.3 i 4.

Odbiory dokumentacji

§ 8

1. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumentację będącą przedmiotem umowy, w siedzibie **Zamawiającego** – Zespołu Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki w Lublinie, w terminie określonym w § 4.
2. Przekazanie dokumentacji odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej dacie została złożona, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru dokumentacji.
3. **Zamawiający** w terminie 15 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół odbioru, w którym potwierdzi dokonanie odbioru dokumentacji, z zastrzeżeniem, że sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru nastąpi po przekazaniu **Zamawiającemu** zeskanowanej dokumentacji na nośniku pendrive.
4. **Zamawiający** może odmówić przyjęcia przedłożonej przez **Wykonawcę** dokumentacji w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy, pisemnie zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na wskazany przez niego adres e-mail. W przypadku, gdy **Zamawiający** odmówi przyjęcia dokumentacji lub jej części, **Wykonawca** niezwłocznie tj. do 14 dni roboczych

wykona nową dokumentację, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez **Zamawiającego** i przedłoży **Zamawiającemu** do odbioru ponownie wykonaną dokumentację.

5. Datę wskazaną w pokwitowaniu, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji, o ile prawidłowość jej realizacji została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 3. W sytuacji, gdy **Zamawiający** odmówi przyjęcia dokumentacji przedłożonej przez **Wykonawcę**, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1– 4.
6. Do dokumentacji, **Wykonawca** załącza szczegółowy wykaz oraz pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Odebranie przez **Zamawiającego** dokumentacji według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji.
10. Dokumentacja, będąca przedmiotem umowy, ma być zgodna z przepisami, warunkami technicznymi oraz normami, obowiązującymi w chwili przekazywania jej **Zamawiającemu**.

Odbiory w zakresie nadzorów autorskich

§ 9

Dowodami realizacji obowiązków **Wykonawcy** związanych z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego, będą każdorazowo protokoły i/lub notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych, inwestora i autorów projektu) i/lub sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, potwierdzone przez wyznaczonego przedstawiciela **Zamawiającego**.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

§ 10

1. Na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu umowy opracowania – elementy dokumentacji projektowo – kosztorysowej, **Wykonawca** udziela jednej gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniej części/elementu tej dokumentacji do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
2. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji, dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) na wykonany przedmiot umowy.
3. W ramach gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek jej elementu lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
5. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
 - 3) nie żądając usunięcia wad - żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.
6. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 2 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1 oraz ust. 3 – 5. W dokumencie tym, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2

kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
8. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego, **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
9. Postanowienia ust. 1 – 8, stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

Kary umowne

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 2 pkt 7 umowy, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy,

w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 18, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,

- 5) w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji dokumentacji, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5% kwoty określonej w § 6 ust. 2 pkt 1,
- 6) w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji nadzorów autorskich, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 2 pkt 2.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 5 % kwoty określonej w § 6 ust. 2 pkt 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 2,
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji nadzorów autorskich, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 2 pkt 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 2 .

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić każda ze Stron niniejszej umowy, to 20 % kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy**, określonego w § 6 ust. 1, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego, a ponadto jeżeli:
 - 1) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne,
 - 2) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac; stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez **Zamawiającego**,
 - 3) **Wykonawca** dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody **Zamawiającego**.
4. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 2 i 3, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
5. **Wykonawca** może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności:
 - 1) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec **Wykonawcy**,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru prac.

W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tzn. za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 5 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
8. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu przez **Zamawiającego** w pełni wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, tj. prowadzenie wszelkich prac,
 - 2) **Wykonawca**, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, z udziałem wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy oraz protokół prac w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia, równocześnie strony przystąpią do odbioru prac stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze stron, po upływie oznaczonego terminu, druga strona dokona powyższych czynności jednostronnie,
 - 3) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
 - 4) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
 - 5) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane, na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy; ustalenie wysokości zapłaty

wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania prac,

- 6) W przypadku stwierdzenia dokumentacji wadliwie wykonanej, kosztami jej naprawy obciążony zostanie **Wykonawca**, z winy którego odstąpiono od umowy.

Autorskie prawa majątkowe i zależne

§ 14

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przenosi na rzecz **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych i zależnych do dokumentacji projektowej i innych opracowań, w tym tzw. „dzieł technicznych”, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, nośników, na których została ona utrwalona. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu wykorzystania na odrębnych polach eksploatacji dotyczących w szczególności:
 - 1) realizacji inwestycji;
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono,
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu wszelkich nośników magnetycznych, magneto – optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 4) publicznego udostępniania dokumentacji, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez **Zamawiającego**, na terenie, dla którego została wykonana dokumentacja projektowa na podstawie niniejszej umowy,

- 7) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej lub innych – jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej lub innych,
 - 8) wykorzystania dokumentacji do wykonania dzieł zależnych i kolejnych dokumentacji, przez innych wykonawców na podstawie oddzielnego zamówienia, w tym do przystosowywania, przeprojektowania, dokonywania wszelkich przeróbek oraz zmian (także w obiekcie już wybudowanym), w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji przez **Zamawiającego** co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych, na terenie dla którego została wykonana dokumentacja projektowa zrealizowane na podstawie niniejszej umowy,
 - 9) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz wykorzystania w zakresie niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia przenosi na **Zamawiającego** prawo do wykonywania praw zależnych i udziela **Zamawiającemu** zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy oraz przenosi na **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. **Wykonawca** wyraża zgodę na wprowadzanie przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji. Powyższe oznacza, że **Zamawiający** wraz z chwilą przekazania mu dokumentacji będzie uprawniony do dokonywania jej opracowania, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, a także zlecania ich wykonywania osobom trzecim, przy czym **Wykonawca** udziela również zgody na rozporządzenie i korzystanie z opracowania przez **Zamawiającego** oraz upoważnione przez niego osoby trzecie. Z tą też chwilą **Wykonawcy** nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie **Zamawiający**, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone **Wykonawcy** i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** wyraża zatem zgodę na wprowadzanie przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań.
4. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.

5. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej lub jej części, **Wykonawca** zobowiązuje się:
- 1) nabyć od autorów (współautorów) dokumentacji projektowej majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów (współautorów) dokumentacji projektowej do korzystania przez **Zamawiającego** na polach eksploatacji określonych w ust. 2,
 - 3) dostarczyć **Zamawiającemu** wraz z dokumentacją projektową – elementami dokumentacji projektowej, oświadczenia autorów (współautorów) dokumentacji projektowej, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do tej dokumentacji projektowej – poszczególnych elementów dokumentacji projektowej oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Zamawiającemu** w związku z naruszeniem praw osób trzecich, **Wykonawca** zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie **Zamawiającego**.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
7. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. **Zamawiający** ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej, na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.

Zmiana umowy

§ 15

1. Dopuszczalne są następujące warunki zmiany treści umowy:
 - 1) gdy roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, nie zakończą się w terminie do dnia 31.12.2024 r., termin pełnienia nadzorów autorskich zostanie przedłużony o czas niezbędny do zakończenia robót i dokonania ich odbioru;
 - 2) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

- 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie o dofinansowanie przedsięwzięcia pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Wspierającą, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych Instytucji Koordynującej, Instytucji Odpowiedzialnej lub zaleceń Jednostki Wspierającej;
 - 5) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - 6) gdy wykonawcę, któremu zamawiający udzieli zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 7) w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa), niemożliwym do zachowania będzie termin zrealizowania zamówienia.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Ochrona danych osobowych

§ 16

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1) – dalej zwanego jako „RODO” i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.

2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępnić będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO przekazanych:
 - 1) **Zamawiającemu** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych w Lublinie; dane adresowe: ul. Zemborzycza 82, 20-445 Lublin,
 - 2) **Wykonawcy** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: p.
6. U **Zamawiającego** został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email zstk@iod.lublin.eu lub pisemnie na adres **Zamawiającego** z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronie.
8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
 - 1) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - 2) wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
 - 3) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO

9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
- 1) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,
 - 2) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.
 - 3) Instytucji Koordynującej, tj. Ministerstwu Funduszy i Polityki Regionalnej, adres siedziby: ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa,
 - 4) Instytucji Odpowiedzialnej, tj. Ministerstwu Edukacji i Nauki, adres siedziby: ul. Wspólna 1/3, 00-529 Warszawa,
 - 5) Jednostce Wspierającej, tj. Fundacji Rozwoju Systemu Edukacji, adres siedziby: Al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa.
10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.

12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Cesja

§ 17

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z udzielenia zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm).¹

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm. 8) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

§ 20

1. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane w sposób polubowny.
2. W razie niemożności rozstrzygnięcia sporu w powyżej wskazany sposób, spory rozstrzygane będą przez właściwy są dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONNTRASYGNATA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO:**

.....