

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2024 roku w Oświęcimiu pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji spółka z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, przy ul. Stanisławy Leszczyńskiej 7 wpisaną do rejestru przedsiębiorców za numerem KRS 0000317677 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5492361248, REGON 120822611, kapitał zakładowy 10 077 200,00 złotych zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....(nazwa Wykonawcy) z siedzibą
w (siedziba Wykonawcy),
.....(adres wykonawcy),
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon: , NIP: (odpowiednio) reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego prowadzonego z zastosowaniem zasady konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 1 i 4 pkt 4 i art. 7 pkt 35 tej ustawy, mając na względzie, iż zamówienie to nie przekracza progów unijnych, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym przez Prawo budowlane wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, a następnie wykonanie robót budowlanych polegających na budowie stacji

transformatorowej SN/nN, oraz niezbędnego układu zasilania wraz z przeprowadzeniem procedur odbiorowych i przekazaniem do użytkowania (Przedmiot Umowy).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr WP/089735/2021/O06R05 z dnia 23 maja 2023 r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., stanowiące załącznik nr 2 do Umowy,
 - 3) Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nr UP/089735/2021/O06R05, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy,
3. Przedmiot umowy obejmuje również:
 - 1) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, pozwoleń,
 - 2) przeniesienie praw autorskich na zasadach określonych w Umowie,
 - 3) zapewnienie w okresie gwarancji usług serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w Umowie i załącznikach do Umowy,
 - 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego (zgłoszenie/pozwolenie na użytkowanie) przed odbiorem końcowym w celu uzyskania potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu lub uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, Zapytania ofertowego, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi.
5. Zakres przedmiotowy Umowy obejmuje podjęcie wszelkich czynności oraz wykonanie wszelkich prac, które nie są w sposób wyraźny wskazane w Umowie, Zapytaniu ofertowym, ale nie wykraczają one poza zakres przedmiotowy Umowy, wynikają z charakteru i rodzaju prowadzonych prac i są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Zapytaniem ofertowym i sztuką budowlaną.
6. Do zadań wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami techniki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami technicznymi i Polskimi Normami Budowlanymi.
7. Przedmiot Umowy będzie realizowany jest w ramach Projektu pn. „ Transformacja klimatyczna dla Miasta Oświęcim oraz ościennych gmin polegająca na poprawie jakości powietrza i redukcji zanieczyszczeń stałych w powietrzu poprzez wymianę taboru autobusowego z napędem konwencjonalnym na autobusy zeroemisyjne oraz rozwój infrastruktury wspomagającej” współfinansowanego ze środków Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, priorytet: Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, działanie: Transformacja transportu. Zamawiający złożył wniosek o dofinansowanie projektu, a środki zostaną mu przyznane po podpisaniu stosownej umowy o dofinansowanie.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem, a także uzyskał wszelkie dostępne informacje o warunkach klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych oraz oświadcza,

- iż teren budowy wraz z jego otoczeniem są należyte dla realizacji Przedmiotu Umowy, nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości. Powyższe nie dotyczy warunków terenów budowy oraz jego otoczenia, których przy dochowaniu należytej staranności Wykonawca nie mógł ustalić na etapie zawierania Umowy,
- 2) zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w tym udzielonymi przez podmioty trzecie zgodami oraz warunkami, upewnił się, że jest kompletny, nie zawiera wad i błędów dających się wykryć przy dołożeniu należytej staranności, jak też nie ma wad i błędów w zakresie prawidłowości i kompletności opisu przedmiotu zamówienia niezbędnego do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych,
 - 3) posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, sprzęt i wykwalifikowany personel niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) otrzymał od Zamawiającego wszelkie dostępne dane, mogące mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do akceptacji Zamawiającemu kosztorysu ofertowego odzwierciedlającego cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz szczegółowego harmonogramu wraz z terminami wykonania poszczególnych etapów (zwanego dalej Harmonogramem) w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Harmonogram ten podlega uzgodnieniu z Zamawiającym. Po akceptacji Harmonogramu przez Zamawiającego będzie on stanowił załącznik nr 5 do umowy. Zmiana Harmonogramu, o ile nie prowadzi do zmiany terminu realizacji poszczególnych Etapów, określonych w § 2, nie będzie traktowana jako zmiana umowy i zostanie dokonana z chwilą uzgodnienia nowego Harmonogramu przez Strony.
10. W przypadku braku akceptacji Harmonogramu Zamawiający prześle uwagi Wykonawcy oraz wyznaczy termin na jego poprawę i ponowne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i przedstawienia do akceptacji poprawionego Harmonogramu w wyznaczonym terminie.

§ 2

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Strony określają że termin realizacji Przedmiotu Umowy wynosi 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy w tym:
 - 1) **Etap I:** Wykonanie prac projektowych i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (w zależności od wymogów Prawa Budowlanego), w nieprzekraczalnym terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 2) **Etap II:** Wykonanie robót budowlanych i pozytywne uzyskanie wszystkich wymaganych prawem odbiorów prób i zgód na użytkowanie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane w nieprzekraczalnym terminie 6 miesięcy od uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, o których mowa w pkt 1, jednak nie dłużej niż 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji każdego z etapów, o których mowa w ust. 1 zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony Umowy protokołu odbioru.
3. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w terminach określonych w Harmonogramie lub Umowie jest zagrożone, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu.

§ 3

Prawa i Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) w zakresie realizacji prac projektowych:

- a) dokonanie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego oględzin terenu i obiektów, weryfikację dla potrzeb projektowych założeń podanych w dokumentacji zamówienia, w tym Programie Funkcjonalno-Użytkowym i umowie oraz dokonanie analiz niezbędnych do rozwiązań zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej,
- b) udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu, projektanta projektu budowlanego lub wykonawczego,
- c) zapewnienie osobistego stawiennictwa projektanta branżowego do podejmowania decyzji przedstawiciela w przypadku powiadomienia o takiej potrzebie przez Zamawiającego,
- d) pozyskanie do celów projektowych aktualnych wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- e) uwzględnienia uzyskanych warunków przyłączenia, zabezpieczenia lub likwidacji kolizji projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem lub ich aktualizację w przypadku, gdy okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- f) sporządzenie projektu organizacji terenu robót (placu budowy) z uwzględnieniem etapowania robót i koniecznością zapewnienia podstawowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie robót poprzez zapewnienie im dojazdu i dojścia,
- g) w razie potrzeby wystąpienie o decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji inwestycji,
- h) pozyskanie map do celów projektowych zawierających wszystkie wskazane przez projektanta naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej w tym oznaczenia literowe i graficzne oraz klauzule właściwych ośrodków dokumentacji geodezyjnej,
- i) pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów niezbędnych do wykonania dokumentacji,
- j) uzyskanie dla projektów budowlanych wszystkich wymaganych prawem ostatecznych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień w tym synchronizacyjnych lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanych projektów, ma być realizowana inwestycja,
- k) pozyskanie zgód właścicieli terenu tj. nieruchomości na których, ma być realizowana inwestycja,
- l) wykonanie planu bioz dla robót objętych projektem budowlanym,
- m) przygotowanie i złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- n) wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych stanowiących uzupełnienie projektów budowlanych,
- o) uzyskanie dla projektów wykonawczych wszystkich wymaganych prawem ostatecznych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanego projektu wykonawczego.

2) w zakresie realizacji prac budowlanych (Etap II), do których Wykonawca może przystąpić wyłącznie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej:

- a) ustanowienie w imieniu Zamawiającego i opłacenie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych obiektów,
 - b) ustanowienie kierownika budowy,
 - c) ustanowienie kierowników robót branżowych,
 - d) przygotowanie i złożenie w imieniu Inwestora (Zamawiającego) stosownych dokumentów wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót we właściwym organie nadzoru budowlanego,
 - e) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do realizacji obiektów w tym niezbędnych rozbiórek obiektów lub ich części i demontaży wraz wywiezieniem i utylizacją materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki,
 - f) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających, niezbędnych do realizacji zamówienia (w tym: ogrodzeń tymczasowych, oznakowania terenu budowy),
 - g) realizacji robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym,
 - h) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane,
 - i) niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nieobjętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - j) spełnienia wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń,
 - k) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt elementów budowli lub otoczenia w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych budowli lub otoczenia,
 - l) opracowanie dokumentacji powykonawczej i dokumentacji budowy, o której mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do właściwego kompetencyjnie zasobu geodezyjnego, kopiami rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi we właściwy sposób zmianami, ich kwalifikacją przez projektanta oraz ewentualnym opisem.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest ponadto:
- 1) usuwanie i zagospodarowywanie wszelkich odpadów powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zapewnienie pracownikom i współpracownikom bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac,
 - 3) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych (pod pojęciem dni roboczych należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty powzięcia stosownej wiadomości przez Wykonawcę; ponadto Wykonawca na własny koszt celem przyspieszenia prac, niezwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń, w szczególności doprowadzi własnym staraniem do uzyskania stosownych zgód, pozwoleń i zawarcia stosownych umów,
 - 4) zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, do kierowania i wykonania robót przewidzianych Umową; w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przy udziale osób wskazanych w ofercie, w zakresie wskazanych tam kompetencji,
 - 5) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek, składowanie i montaż odpowiada Wykonawca,

- 6) stosowanie materiałów budowlanych odpowiadających co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach prawa budowlanego,
 - 7) zapewnienie, aby wszystkie materiały i elementy wykorzystane do wykonania robót budowlanych posiadały stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego; w przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez prawo polskie lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, materiały takie nie mogą być wykorzystane i zostaną niezwłocznie zastąpione lub usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 8) odpowiednie zabezpieczenie swojego mienia znajdującego się na terenie prac w trakcie realizacji Umowy; za uszkodzenie, zniszczenie lub zaginięcie mienia Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - 9) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania, jak również jest zobowiązany do naprawy wszelkich wyrządzonych wskutek swoich działań szkód w środowisku poprzez przywrócenie środowiska do stanu pierwotnego lub pokrycia kosztów przywrócenia środowiska do stanu pierwotnego według decyzji i wyceny Zamawiającego,
 - 10) usunięcie po zakończeniu robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
 - 11) okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobat technicznych, gwarancji producenta lub sprzedawcy,
 - 12) prawidłowe zorganizowanie i utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie przebywających na nim osób oraz mienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa bhp i ppoż.,
 - 13) prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania budowy,
 - 14) zapewnienia na własny koszt ciągłego zaopatrzenia zaplecza socjalnego i biurowego Wykonawcy w wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do odprowadzania ścieków przez cały okres realizacji robót,
 - 15) uporządkowanie placu budowy i terenu z nim sąsiadującego, zajętego lub użytkowanego przez Wykonawcę, po zakończeniu robót, w tym w szczególności wykonanie w tym zakresie zobowiązań nałożonych przez zamawiającego w zgodach i warunkach wystawionych przez podmioty trzecie,
 - 16) informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu; natomiast w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót oraz na własny koszt ponownie dokonać zakrycia.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie:
- 1) sprawdzenie i weryfikację poprawności sporządzania dokumentacji projektowej,
 - 2) dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,

- 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami Umowy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie z zastrzeżeniem, że ww. czynności nie będą utrudniać albo uniemożliwiać prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając materiałów, maszyn i urządzeń, którymi dysponuje. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy (wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia) i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
5. Używając własnych materiałów według postanowień ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, które będą odpowiadać wymogom statutowanym w Zapytaniu ofertowym oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie tzn. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe,
 - 4) wyposażenie w odzież ochronną spełniającą wymogi przepisów prawa oraz identyfikatory z nazwą firmy.
8. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) umocowanie Wykonawcy lub wskazanych przez Wykonawcę podmiotów działających na rzecz Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
 - 2) protokolarne przekazanie placu budowy zgodnie z zapisami § 9 umowy;
 - 3) dostarczenie Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca;
 - 4) terminowe regulowanie płatności ustalonych w niniejszej Umowie.

§ 4

Odbiory

1. Zamawiający, w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni, liczonych od dnia złożenia kompletnego Projektu budowlanego, dokona jego pisemnego uzgodnienia albo wniesie do niego zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni liczonych od dnia przekazania zastrzeżeń, uwzględnić i ponownie przedstawić kompletny Projekt budowlany Zamawiającemu do uzgodnienia.
2. Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej złożonej do formatu A4 w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku danych (płyta CD, DVD, pamięć USB) w wersji PDF oraz edytowalnej (*.doc lub *.docx – dla części opisowej, *dwg dla części rysunkowej) w 2 egzemplarzach. Pliki umieszczone na elektronicznym nośniku danych muszą być skatalogowane i ponumerowane zgodnie z kolejnością wersji papierowej.
3. W przypadku ponownego przekazania kompletnego Projektu budowlanego zawierającego wady, Zamawiający może ponownie uzależnić dokonanie uzgodnienia od usunięcia wad z podaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.
4. Z czynności odbioru kompletnego Projektu budowlanego Strony sporządzą protokół odbioru.
5. Po podpisaniu przez obie Strony Umowy bez zastrzeżeń protokołu odbioru kompletnego Projektu budowlanego, Wykonawca przystąpi do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę, lub braku sprzeciwu dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (w zależności od wymogów Prawa Budowlanego), Wykonawcałoży Zamawiającemu kompletny Projekt budowlany wraz z uzyskanym ostatecznym i prawomocnym pozwoleniem na budowę lub informacją o braku sprzeciwu. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru Etapu I, który będzie podstawą do rozliczenia finansowego za realizację Etapu I. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
8. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
10. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 9.
11. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
12. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego

- do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
13. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz wymaganych przez powszechnie obowiązujące prawo do odebrania i użytkowania obiektu, a w szczególności:
- 1) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działek,
 - 3) dokumentację powykonawczą w niezbędnej ilości egzemplarzy,
 - 4) protokoły odbioru robót zanikających,
 - 5) przygotowanie oświadczenia o wykonaniu instalacji odbiorczych,
 - 6) dokumenty potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne,
 - 7) dokumentację zamienną (powykonawczą) z wszystkimi, naniesionymi zmianami w toku budowy oraz z spisem zawartości poszczególnych teczek (jeśli dotyczy),
 - 8) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót,
 - 9) dziennik budowy,
 - 10) pozwolenie na użytkowanie, jeżeli jest wymagane dla przekazania do eksploatacji,
 - 11) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
17. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
18. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
19. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.

20. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót, przy czym w przypadku gdy w toku procedury odbiorowej nie zostaną wykryte wady stanowiące przeszkodę w odbiorze Przedmiotu Umowy, uznaje się, że wykonanie Przedmiotu nastąpiło w terminie zgłoszenia gotowości odbioru robót, zaś w przeciwnym razie – wykrycia wad stanowiących przeszkodę w odbiorze – uznaje się, że Wykonawca pozostaje w zwłocie z wykonaniem Przedmiotu Umowy do dnia faktycznego Odbioru końcowego.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz wynikających z przepisów ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,
 - 2) odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli przeszkody nie da się usunąć; oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się przeszkody,
 - 3) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny,
 - 4) wykonania zastępczego robót budowlanych na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - 5) żądania obniżenia ceny w odpowiednim stosunku, jeżeli przeszkody nie da się usunąć.
22. Zamawiający przewiduje odbiory przeglądów gwarancyjnych.
23. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany zostanie na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
24. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
25. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
26. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
28. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
29. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

30. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
31. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 28, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca wyznacza koordynatora realizacji Umowy w osobie Kierownika budowy, tel.:....., e-mail..... Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
2. Zmiana na stanowisku kierownika budowy jak również innych osób wskazanych w ofercie Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego uzależnione jest od wykazania przez Wykonawcę, iż osoba powoływana na stanowisko kierownika budowy lub w miejsce pozostałych osób wskazanych w ofercie Wykonawcy posiada co najmniej takie same uprawnienia jak osoby dotychczas sprawujące tę funkcję.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż na 7 dni przed planowanym powołaniem nowego kierownika budowy lub innej osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz innych osób wskazanych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznacza koordynatora realizacji Umowy , którym jest, tel.:, e-mail.....
7. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy Prawo budowlane oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym. Wszelkie zmiany na stanowiskach inspektorów nadzoru mogą zostać wprowadzone przez Zamawiającego jednostronnie poprzez zawiadomienie Wykonawcy na piśmie o dokonanej zmianie i nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: cena netto w wysokości: złotych

- (słownie złotych: /100) plus podatek VAT w wysokości %, tj. złotych (słownie złotych: /100), co daje cenę brutto w wysokości: złotych (słownie złotych: /100).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składają się:
 - 1) Wynagrodzenie za realizację Etapu I - Netto, podatek VAT w wysokości %, tj. złotych (słownie złotych: /100), co daje cenę brutto w wysokości: złotych (słownie złotych: /100),
 - 2) Wynagrodzenie za realizację Etapu II - netto, podatek VAT w wysokości %, tj. złotych (słownie złotych: /100), co daje cenę brutto w wysokości: złotych (słownie złotych: /100),
 3. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, zgodnie z postanowieniami Umowy, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 2 pkt 1.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego wykonaniem.
 5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
 6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych niniejszą umową.
 7. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 będzie zapłacone w następujących częściach:
 - 1) część w kwocie określonej w ust. 2 pkt 1 jako wynagrodzenie za realizację Etapu I, po dokonaniu odbioru Etapu I, o którym mowa w §4 ust. 6,
 - 2) część stanowiąca 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, tj. kwota zł netto, wraz z podatkiem od towarów i usług: zł brutto, po dokonaniu wszystkich odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu składających się na budowę stacji transformatorowej SN/nN,
 - 3) część stanowiąca 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, tj. kwota zł netto, wraz z podatkiem od towarów i usług: zł brutto, po dokonaniu odbioru końcowego.
 8. Wynagrodzenie określone w ust. 7 zostanie uiszczzone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr rachunku bankowego:, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji faktury VAT przez Zamawiającego stosownie do postanowień umowy.
 9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążania rachunku Zamawiającego stosowną kwotą.
 10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie oraz na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 3, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu

podzielonej płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zleceniodawcy jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

13. Do każdej faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
 - 2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót.
14. W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanej przez niego części prac i związanym z tym nieotrzymaniem przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 punkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część przedmiotu umowy i numerze rachunku bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który został zgłoszony zgodnie z postanowieniami §8, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
20. Kwota umownego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umówionego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

22. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji i wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający:
 - 1) może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy,
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad; w przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, lub
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.
2. Dokonanie jakiegokolwiek odbioru przewidzianego w Umowie, lub nawet odbioru nieprzewidzianego wprost w Umowie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego, choćby w chwili wydania Przedmiotu Umowy lub jego części, to jest w chwili dokonywania danego odbioru Zamawiający, wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
3. Niezależnie od obowiązków Zamawiającego związanych z odbiorami określonymi w Umowie, Zamawiający nie ma obowiązku zbadania Przedmiotu Umowy lub jego części i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady są niezależne od tego czy Zamawiający dokonał, mógł czy też powinien dokonać badania Przedmiotu Umowy lub jego części. Tym samym Wykonawca w zakresie swojej odpowiedzialności z tytułu rękojmi nie może nigdy podnieść przeciw Zamawiającemu zarzutu lub uwolnić się z odpowiedzialności z tytułu rękojmi, poprzez wskazanie, że Przedmiot Umowy lub jego część nie została właściwie sprawdzona i zbadana przez Zamawiającego podczas dokonywania Odbiorów lub w jakimkolwiek innym czasie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, choćby wymagało to nadmiernych kosztów lub było bardzo utrudnione. W szczególności Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności wyłącznie poprzez zaproponowanie obniżenia wynagrodzenia wskutek stwierdzenia wad Przedmiotu Zamówienia. Nie pozbawia to jednak, wskazanego w ustępach poprzedzających, uprawnienia Zamawiającego do obniżenia Wynagrodzenia wskutek stwierdzenia wad Przedmiotu Zamówienia lub dokonywania ich usunięcia przez Wykonawcę w sposób naruszający uzasadniony interes Zamawiającego.
5. Ilekroć w niniejszej Umowie lub Umowie jest mowa o zleceniu przez Zamawiającego usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, należy przez to zawsze rozumieć również sytuację, w której Zamawiający samodzielnie, to jest przy użyciu własnych zasobów usuwa wadę, bez zlecenia tego

- podmiotowi trzeciemu. Takie działanie Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku pokrycia kosztów działania Podmiotu Zamawiającego, które wyceniane będą według wartości rynkowych w przypadku kosztów własnych lub według wartości poniesionych kosztów w przypadku płatności na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wyłącznie w razie udowodnienia, że wada została spowodowana wyłącznie wskutek działania siły wyższej lub nienależytego działania lub zaniechania Zamawiającego lub osób, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Dowód wystąpienia tych okoliczności obciąża Wykonawcę.
 7. Wiedza Zamawiającego o wadzie w chwili zawarcia Umowy lub wydania Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
 8. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas okres gwarancji liczony jest według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
 9. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające niewadliwą eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, w tym wykonywanie przeglądów gwarancyjnych, konserwacji oraz pomiarów wszystkich urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów, na własny koszt i własnym staraniem Wykonawcy, bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie jego odbioru oraz powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
 10. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, ujawnionych w okresie gwarancji/ rękojmi:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail: bądź drogą telefoniczną na nr tel.o stwierdzonej wadzie,
 - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, a wad szczególnie uciążliwych, – w ciągu 48 godzin, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 pkt. b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, w tym także poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 10 lit. c) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki

- budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
12. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 13. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 14. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
 15. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającym ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym.
 16. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 17. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji określonego w niniejszym paragrafie i biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego.
 18. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. W razie wystąpienia wady wybór uprawnień pomiędzy uprawnieniami z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnieniami z tytułu gwarancji należy do Zamawiającego. Zamawiający może zmienić wybór uprawnień, jak również korzystać z uprawnień z każdego z tych tytułów, jeżeli uprawnienie z jednego tytułu nie jest skuteczne.
 19. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wszelkie warunki dotyczące udziału w realizacji niniejszej umowy podwykonawców dotyczą również dalszych podwykonawców.
2. W przypadku wykonania umowy z wykorzystaniem podwykonawców Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemną informację o zaangażowaniu podwykonawcy (zgłoszenie podwykonawcy). Należy przedłożyć nazwę i siedzibę podwykonawcy, szczegółowy przedmiot zleconych robót budowlanych oraz kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Informacja musi zostać przedłożona w terminie co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem należy doręczyć także potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowę z podwykonawcą.
3. Zamawiającemu stosownie do art. 647¹ §1 przysługuje prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót przez danego podwykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia podwykonawcy.
4. W terminie 14 dni od doręczenia umowy z podwykonawcą Zamawiający może wnieść do niej zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń Wykonawca i podwykonawca dostosują umowę stosownie do tych zastrzeżeń i doręczają Zamawiającemu, w terminie 7 dni od ich wniesienia.

Niewniesienie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń są następujące:
 - 1) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) umowa o podwykonawstwo musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji, jakości, kar umownych,
 - 3) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
 - 4) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynatora.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
8. W przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą końcową pisemne oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych należności od Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawców na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad przedmiotu zamówienia powstałych z jego winy a także osób, przy pomocy których wykonuje umowę, w tym podwykonawców, powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 9

Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, w terminie na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót określonym w Harmonogramie.
2. Wykonawca nie może odmówić przejęcia terenu budowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego określonego w zdaniu poprzedzającym, w przypadku nieprzejęcia przez

Wykonawcę terenu budowy w terminie wynikającym z Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z upływem tego terminu wiążące dla Wykonawcy stają się zobowiązania i ryzyka, które zgodnie z Umową lub przepisami prawa obciążają go od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.

3. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z przepisami prawa i sztuką budowlaną.
4. Z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu budowy przez Strony, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż;
 - 2) właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;
 - 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy;
 - 4) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej, w tym ponosi odpowiedzialność za pokrycie strat powstałych na skutek zniszczenia urządzeń budowlanych oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu i życiu pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oraz osób trzecich, o ile uszczerbek nie powstał na skutek rażącego niedbalstwa, lub nieprzestrzegania przez nich przepisów BHP.

§ 10

Utrzymanie porządku na terenie budowy

1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by na terenie budowy nie były składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w porządku otaczających teren budowy nieruchomości, ulic i dróg dojazdowych oraz zieleni. Przez utrzymanie porządku rozumie się usunięcie wszelkich odpadów i nieczystości zalegających na wskazanych terenach na skutek prowadzenia robót. Utrzymanie porządku obejmuje również doprowadzenie naruszonej przez działania Wykonawcy powierzchni ulic i dróg publicznych do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
3. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stronie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążają Wykonawcę.
4. Najpóźniej na dzień zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca oczyści teren budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady i pozostałości po robotach.
5. Wykonawca pokryje wszelkie kary oraz odszkodowania dochodzone od Zamawiającego w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
6. Realizacja będzie prowadzona w przestrzeni publicznej, na terenie Zamawiającego i nie może powodować ograniczeń w jego funkcjonowaniu. W związku z powyższym konieczne jest staranne i skrupulatne wyгородzenie terenu budowy, tak żeby zapewnić bieżące funkcjonowanie wszystkich budynków Zamawiającego poprzez zapewnienie do nich dojścia i dojazdu. Do obowiązków

Wykonawcy należyć będzie utrzymanie w czystości chodników oraz dróg z których korzystać będą pojazdy budowy (w zakresie związanym z prowadzonymi robotami).

7. Proces realizacji zadania należy przeprowadzić w taki sposób, aby nie powodować zamknięcia obiektów, o których mowa w ust. 6, lub jeśli to konieczne ograniczyć ten czas do minimum. Wszelkie przerwy w funkcjonowaniu ww. obiektów, etapy budowy, kolejność prac oraz sposób ich prowadzenia, metodyka zabezpieczenia terenu budowy oraz terminy rozpoczęcia poszczególnych robót będą uzgadniane z Inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za prowadzenie w tej kwestii dialogu z przedstawicielami Zamawiającego oraz Inspektorami nadzoru.

§ 11

Prawa autorskie

1. Powstałe w wyniku realizacji Umowy projekty, opracowania i dokumentacje, w szczególności dokumentacja projektów, powykonawcza, dokumentacją techniczną (dalej Dokumentacja) są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład Dokumentacji z chwilą odbioru tej Dokumentacji przez Zamawiającego. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie, mieszczące się w wynagrodzeniu, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 1, obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
 - 1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania Dokumentacji oraz do jego poszczególnych elementów,
 - 2) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie;
 - 3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów,
 - 4) udzielenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki;
 - 2) stosowanie Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa;
 - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Dokumentacji;
 - 4) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Dokumentacji, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:

- 1) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Dokumentacji autorskich praw osobistych, a w przypadku, gdy nie jest twórcą, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.
8. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami Dokumentacji. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z Dokumentacją lub jej poszczególnymi elementami.
9. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono i przekazano. Ustępy 2-8 niniejszego paragrafu stosuje się.
10. W przypadku, gdy osoba trzecia będzie dochodzić od Zamawiającego na drodze sądowej spełnienia świadczenia lub wykonania innych obowiązków z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich spowodowanego działaniem Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wszczęciu takiego procesu sądowego. W takiej sytuacji Wykonawca będzie czynnie uczestniczyć w procesie jako interwenient uboczny lub strona przypozywana, przyjmując na siebie konsekwencje wynikające z prawomocnego wyniku sądowego.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy przez cały okres realizacji Umowy na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) co najmniej 1.000.000,00 zł.
2. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała odpowiedzialność Wykonawcy, co najmniej za następujące szkody:
 - 1) powstałe w związku z czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa);
 - 2) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa);
 - 3) rzeczowe oraz osobowe;
 - 4) spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - 5) polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;

- 6) wyrządzone przez wyprodukowany, dostarczony, sprzedany produkt lub za wadliwie wykonane prace lub usługi;
 - 7) powstałe we wszelkiego rodzaju instalacjach podziemnych, naziemnych, w szczególności elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, światłowodowych, łączności, gazowych itp.;
 - 8) powstałe podczas prac przeładunkowych w mieniu osób trzecich (w związku z przemieszczaniem się w zw. z tymi czynnościami, załadunkiem, rozładunkiem);
 - 9) spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, działaniem środków wybuchowych, (rozszerzenie wymagane jeśli Przedmiot Umowy obejmuje dany rodzaj prac).
3. Okres ubezpieczenia, o których jest mowa w ust 1 musi obejmować cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy doręczyć Zamawiającemu kopie polis lub innych dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia określonych w ust. 1 wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia.
 5. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej określonej w ust. 1 najpóźniej 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla każdej z umów określonych w ust. 1, kopie dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż piątego dnia roboczego, po upływie terminu zapłaty.
 7. W przypadku niedotrzymania warunku posiadania ważnego ubezpieczenia określonego w ust. 1 przez okres ważności Umowy, Zamawiający może:
 - 1) samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczeniową na koszt i ryzyko Wykonawcy lub
 - 2) odstąpić od Umowy na zasadach przewidzianych w § 13 Umowy.
 8. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 7 powyżej, po wezwaniu Wykonawcy do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni i po bezskutecznym upływie tego terminu.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części (ex nunc) w sytuacjach, o których mowa w Umowie oraz, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni w okresach wynikających z Harmonogramu,
 - 2) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową i zaleceniami Zamawiającego, wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym terminie,

- 3) zwłoka w realizacji poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Umowie wynosi co najmniej 21 dni,
 - 4) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, w szczególności w sytuacji, w której pomimo dwukrotnego przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego danego Etapu, Etap ten nie nadaje się do odbioru,
 - 5) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający będzie zobowiązany do:
 - a) dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub,
 - b) dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) Wykonawca nie dotrzyma warunku posiadania ważnego ubezpieczenia określonego w §12 w ust. 1 przez okres obowiązywania Umowy,
 - 8) Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków wynikających z §1 ust. 8 i 9.
 - 9) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prace faktycznie zrealizowane i odebrane, zgodnie z postanowieniami ust. 8.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio w całości lub w części, ze względu na nieprzyznanie lub utratę dofinansowania ze środków unijnych. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za wykonaną część umowy i tym samym wyczerpuje to wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z niniejszą umową, w tym roszczenia odszkodowawcze. Oświadczenie o odstąpieniu z przyczyn określonych w niniejszym ustępie Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio w całości lub w części, ze względu na nieprzyznanie lub utratę dofinansowania ze środków unijnych.
 5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce z wypłaceniem należności na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w okresie dłuższym niż 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.
 6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 7. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia Stronie. Pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy,
 - 2) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku nie przystąpienia w tym terminie przez Wykonawcę do sporządzenia

szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku jednostronnie,

- 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy wniesione przez siebie urządzenia zaplecza,
- 4) Podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
- 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, z prawem pomniejszania w szczególności o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, należności zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
- 6) koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi i obciążają Stronę, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy,
- 7) Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do projektów, opracowań i dokumentacji odebranych i przekazanych mu do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu,
- 8) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokólnego odebrania prac.

§ 14

Kary umowne i Odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia poszczególnych Etapów określonych w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia danego Etapu a faktycznym dniem zakończenia danego Etapu, , dotyczy to również braku wykonania (zakończenia) danego etapu lub całości przedmiotu umowy;
 - 2) za zwłokę w opracowaniu Harmonogramu, o którym mowa w §1 ust. 9 w stosunku do przewidzianego tam terminu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wady, w tym również w przypadku braku usunięcia wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek funkcjonowania w obrocie umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nieodpowiadającej wymogom wynikającym ze zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zgodnie z §8 ust. 4 w wysokości 10.000,00 zł,
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3.000,00 zł,

- 7) za każdy stwierdzony przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.500,00 zł,
 - 8) za nie wywiązanie się z obowiązków określonych w §8 ust. 2 – w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie,
 - 9) za każdy stwierdzony przypadek, w którym roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca –w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) za każdy stwierdzony przypadek realizacji przedmiotu zamówienia obejmującej czynności wchodzące w zakres kompetencji osób wskazanych w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wykazanych w ofercie, bez udziału tych osób, w wysokości 0,02% nagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdą z osób, których ten przypadek dotyczy, za każdy taki przypadek z osobna,
 - 11) za wbudowanie materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową i niezatwierdzonych przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w sytuacji utraty bądź nieprzyznania dofinansowania ze środków publicznych, które miało służyć sfinansowaniu inwestycji), w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 4. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy (faktury), nawet niewymagalnego.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:
 - a) działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
 - przy czym przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników.
- b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy wymagają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
- c) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, nieprzewidziane i nagłe, w szczególności:
- zaburzenia życia społecznego np.: wojna, terroryzm, niepokoje, zamieszki, strajk, epidemie,
 - klęski żywiołowe np.: huragany, powodzie, pożary, aktywność wulkaniczna, katastrofy,
- d) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych innych niż charakterystyczne dla obszaru klimatycznego występującego na terenie Polski, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy (fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru) - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz czas potrzebny do usunięcia skutków niesprzyjających warunków atmosferycznych (za charakterystyczne warunki atmosferyczne uważa się typowe dla okresu 5 letniego, licząc od daty składania oferty wstecz. Nie uważa się za nietypowe krótkotrwałe, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami, które są zjawiskami występującymi w naszej strefie klimatycznej. Obowiązek przedłożenia dokumentów na okoliczność wykazania warunków nietypowych leży po stronie Wykonawcy),
- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. robót i zamówień dodatkowych,
- f) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,

- g) zaistnienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., a jeżeli przyjęto to w dokumentacji projektowej w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – przesunięcie terminu następuje o czas, który niezbędny jest do wykonania dodatkowych bądź zmodyfikowanych robót, których konieczność wykonania wynika wprost z wystąpienia powyższych warunków,
 - h) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu,
- 2) Zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - g) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia, postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt,

posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększania ceny.

2. Zamawiający przewiduje i dopuszcza zmiany umowy nie prowadzące do zmiany charakteru umowy o łącznej wartości zmian mniejszej niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i jednocześnie mniejszej od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona złożyć pisemny wniosek z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach będących podstawą do zmiany umowy.
4. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.3, Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i przekazania go drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami, pod rygorem nieważności.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 16

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie (odpowiadającej wynagrodzeniu określönemu w § 6 ust. 1 umowy) tj. kwotę brutto złotych (słownie: zł.), w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu rękojmi za wady i gwarancji, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 18

Dokumentacja związana z realizacją Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy przez okres pięciu lat od dnia 31 grudnia roku następującego po roku, w którym dokonano ostatniej płatności wynikającej z Umowy. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym zostaje przerwany w przypadku wszczęcia postępowania administracyjnego lub sądowego dotyczącego wydatków rozliczonych w Projekcie, albo na należycie uzasadniony wniosek Komisji Europejskiej, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie przez Zamawiającego. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom Wykonawca zobowiązuje się przechowywać przez 10 lat licząc od dnia jej przyznania.
2. Wykonawca przechowuje dokumentację związaną z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o miejscu jej archiwizacji w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, o ile dokumentacja jest poza siedzibą.
3. Dokumentacja dotycząca Przedmiotu Umowy przechowywana jest w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

4. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Przedmiotem Umowy w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.
5. Wykonawca oraz inne instytucje uprawnione na mocy Umowy o dofinansowanie zastrzegają sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 19

Wykonanie zastępcze

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, w tym zaprzestaje wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych do wykonania zastępczego, z zachowaniem prawa do roszczeń odszkodowawczych, w tym z tytułu kar umownych (wykonanie zastępcze).
2. Obowiązek poniesienia kosztów wykonania zastępczego obciąża Wykonawcę niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów.
3. W przypadku zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej Zamawiający przedstawi Wykonawcy rachunek z tego tytułu dołączając do niego odpowiedni rachunek lub fakturę wykonawcy zastępczego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
2. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a treścią załączników do Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
4. W przypadku, gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w komparycji Umowy. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa .

6. Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Wykonawca

Zamawiający