

PROJEKT UMOWY nr

zawarta w dniu.....

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75 495 300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu,
a

.....

z siedzibą w, **ul., 00-000**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy KRS pod numerem, REGON, NIP, Kapitał Zakładowy wpłacony zł, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1/

zwanymi w dalszej części stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna”.

§ 2

1. Wykonawca w wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie prac projektowych przyjmuje do wykonania prace projektowe o nazwie:

Opracowanie koncepcji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadań:

1. „Wykonanie instalacji wytwarzania podchlorynu sodu w procesie elektrolizy soli w Zakładzie Produkcji Wody ul. Nowodworska 1”
2. „Wykonanie instalacji wytwarzania podchlorynu sodu w procesie elektrolizy soli na terenie zbiorników terenowych przy ul. Złotoryjskiej.”
2. Termin wykonania umowy:
3. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia,
 - 3) Zapytanie ofertowe nr PR.I.281.11-109.02.24.

4. Zakres dokumentacji powinien zawierać:

- a) **koncepcja wariantowa dla Zakładu Produkcji Wody przy ul. Nowodworskiej 1 oraz zbiorników terenowych przy ul. Złotoryjskiej** w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku CD lub DVD w formacie PDF oraz edytowalnym,
- b) **Program funkcjonalno-użytkowy dla Zakładu Produkcji Wody przy ul. Nowodworskiej 1 oraz**

zbiorników terenowych przy ul. Złotoryjskiej w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku CD lub DVD w formacie PDF oraz edytowalnym.

5. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

Wykonawca:

§ 3

1. W terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram, określający planowane terminy wykonania poszczególnych etapów realizacji umowy, zawierający co najmniej:
 - pozyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami,
 - opracowanie koncepcji wariantowej,
 - opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przedłożenia. W przypadku braku akceptacji Harmonogramu, Zamawiający przedstawi na piśmie konieczne zmiany i uzupełnienia, a Wykonawca dostarczy nowy harmonogram w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, Wykonawca dostarczy niezwłocznie zaktualizowany Harmonogram, kiedy tylko poprzedni okaże się niezgodny z rzeczywistym postępem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. Zamawiający przyjmuje Harmonogram w ciągu 7 dni od jego otrzymania lub zgłasza swoje zastrzeżenia, wskazując w jakim zakresie występuje niezgodność z Umową.
4. Zmiana Harmonogramu nie jest zmianą Umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.

§ 5

1. Wykonawca przenosi bez ograniczenia czasowego na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności obejmujące:
 - utrwalanie dokumentacji na nośnikach materialnych i wykonywanie egzemplarzy tych utrważeń,
 - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką, w szczególności w postaci drukowanej w ilości, stosowanych przy eksploatacji projektu tego rodzaju,
 - wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą, użyczenie lub najem projektu lub jego zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - rozpowszechnianie dokumentacji w sposób inny niż określony w punktach poprzedzających, w tym w szczególności publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie projektu, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - wykorzystanie dokumentacji w działalności gospodarczej Zamawiającego w szczególności na cele inwestycji budowlanej przewidzianej projektem, remontu, usuwania awarii i modernizacji, udostępnianie osobom trzecim w celu pozyskania wykonawcy jak i prowadzenia nadzoru i wykonania

inwestycji.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnienia dokumentacji. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do dokumentacji) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, o której stanowi ust. 2 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw autorskich.
4. Z datą wydania przedmiotu umowy następuje również nabycie przez Zamawiającego własności każdego z wydanych mu egzemplarzy dokumentacji (nośników, na których pracę utrwalono).
5. Wykonawca oświadcza, że łączy go z osobami, które wniosły wkład twórczy do przedmiotu Umowy stosunek prawny określony w art. 12 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bądź inny stosunek prawny, na podstawie którego Wykonawca nabył od tych osób prawa i uprawnienia, które następnie przenosi lub których udziela Zamawiającemu niniejszą umową.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 5 niniejszej umowy oraz nabycie własności każdego z wydanych egzemplarzy dokumentacji, Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto (słownie: złotych .../100).
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Należność Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazanego na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonym przy udziale Zamawiającego.
10. Strony zobowiązane są każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 7

1. Zmiana ilości egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w §2 ust.4, nie spowoduje zmiany wartości opracowania.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §2 ust.4, zostanie dostarczona w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana zamawiającemu w stanie pełnym ze

względem na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1,
 - c) za opóźnienie w sporządzeniu Harmonogramu, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 100,00 PLN (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania Harmonogramu, a za opóźnienie w realizacji uzgodnionego Harmonogramu w wysokości 100,00 PLN (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
3. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji o jakiej mowa w §10 ust.1.
4. Kary naliczone przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 ppkt. a obowiązują także w przypadku odstąpienia od umowy.
5. W sytuacji, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa naliczone kary umowne strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno-budowlanych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje według uznania:
 - a) prawo odmowy odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad;
 - b) prawo obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia;
 - c) żądania wykonania przedmiotu umowy w określonym terminie, a po jego upływie wykonanie przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za nieprawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań, w szczególności:
 - a) polegającym na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy
 - b) opóźnieniem Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 30 dni.

- c) w przypadku opóźnienia w realizacji uzgodnionego Harmonogramu powyżej 30 dni liczonych od następnego dnia od upływu terminu wykonania, Zamawiający może odstąpić od Umowy, co skutkować będzie karą jak w § 8 ust. 2 ppkt. b.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w następujących przypadkach:
- a) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie;
 - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - c) w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz oferenta (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia;
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
 - e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art.4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023, poz.1790).

§ 13

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – Zamawiający przekazał, a Wykonawca otrzymał i zapoznał się z informacją nt. przetwarzania danych osobowych „Klauzula informacyjna dla klientów/ kontrahentów/ współwłaścicieli oraz osób trzecich uczestniczących w zawarciu i realizacji umowy” w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
2. Jednocześnie dla wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji, o których mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe zostały (§ 2 pkt. 6 umowy) lub zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu realizacji umowy.

§ 14

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA