

Planowany zakres termomodernizacji obejmie następujące działania:

GŁÓWNE ZADANIA	STATUS	UWAGI
1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na izolacji rur i wymianie grzejników szt. 30 w hali produkcyjnej.		ZAKRES PRAC SPOZA PROJEKTU BUDOWLANEGO, WSTĘPNIE POMIARZONO DŁUGOŚCI RUR DO OCIEPLENIA DN76 - 60mb, DN48 - 400mb. GRUBOŚĆ IZOLACJI ($\lambda=0,035W/(m^{\circ}K)$) ODPOWIEDNIO 70mm I 40mm (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM 2 DO WARUNKÓW TECHNICZNYCH). DO WYMIANY GRZEJNIKI RUROWE (typu FAVIER GS4/3,5m ŚRED. 3 CAŁE) - 30SZT. LOKALIZACJA GRZEJNIKÓW DO USTALENIA A DŁUGOŚĆ DO WERYFIKACJI. SCHEMAT PRZEDSTAWIONY NA RYSUNKU W ODDZIELNYM KATALOGU.
2. Wymiana okien w części biurowej na nowe o $U=0,9W/(m^2 \cdot K)$ wraz z pracami towarzyszącymi.		CZĘŚĆ OKIEN NA PIETRZE (6 SZTUK) ORAZ NA PARTERZE (4 SZTUKI) SĄ WYMIENIONE. ZMIANA SPOSOBU MONTAŻU - DOCIEPLENIE POPRZEC WYKLEJENIE SZPALET ORAZ NADPROŻA STYROPIANEM XPS GRUBOŚCI 50mm ORAZ WYKONANIE PODLEWKI BETONOWEJ W MIEJSCU ISTNIEJĄCYCH PARAPETÓW. WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH (PCV) ORAZ ZEWNĘTRZNYCH (METALOWE). OBRÓBKA NA GOTOWO WEWNĘTRZNEJ STRONY SZPALET.
3. Wymiana okien w części produkcyjnej na nowe o $U=0,9W/(m^2 \cdot K)$ wraz z pracami towarzyszącymi.		DOTYCZY NAWY CENTRALNEJ (WYŻSZEJ) STRONA POŁUDNIOWA
4. Wymiana drzwi w części biurowej na nowe o $U=1,3W/(m^2 \cdot K)$ wraz z pracami towarzyszącymi.		DRZWI WEJŚCIOWE, AL, AUTOMATYCZNE
5. Ocieplenie ścian w części produkcyjnej płytami warstwowymi o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,025W/(m^{\circ}K)$, o grubości 10cm z izolacją fundamentów i z pracami towarzyszącymi.		NA ŚCIANIE HALI PRZY KOTŁOWNI NA DŁUGOŚCI ŚCIANY OKOŁO 6m ORAZ NA ŚCIANIE KOTŁOWNI NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI OKOŁO 9m - PŁYTY MAJĄ RDZEŃ Z WELNY MINERALNEJ (SPRAWA PPOŻ). UWAGA: KOLORYSTYKA PODANA W PB JEST BŁĘDNA, NALEŻY PRZYJĄĆ JAK W PROJEKCIE WYKONAWCZYM: - kolor ciemny (grafit) – RAL 7016 - kolor jasno-szary – RAL 7035 - kolor stolarki oraz wykończenia (obróbek) i żaluzji – RAL 7016
6. Ocieplenie dachu hali nr 1, nawa południowa) styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032W/(m^{\circ}K)$, o grubości 10 cm wraz z pracami towarzyszącymi.		ZAKRES PRAC SPOZA PROJEKTU BUDOWLANEGO. OCIEPLENIE DOTYCZY NAWY NIŻSZEJ POŁUDNIOWEJ (DACH PULPITOWY). NA TYM DACHU BĘDZIE TAKŻE POŁOŻONA FOTOWOLTAKIA - PROJEKT W OPRACOWANIU - NIE ZOSTAŁ JESZCZE SPRECYZOWANY SPOSÓB MONTAŻU PODKONSTRUKCJI. NAJPRAWDOPODOBNIJ BĘDZIE TO SYSTEM KLEJONY, NATOMIAST JEŻELI BĘDZIE KONIECZNOŚĆ MONTOWANIA PODKONSTRUKCJI DO POŁĄCZY WYKONAWCA INSTALACJI FOTOWOLTAIKZNEJ ZAINSTALUJE ELEMENTY PODKONSTRUKCJINE PRZED DOCIEPLENIEM POŁĄCZY DACHOWYCH. POWIERZCHNIA DACHU 873m ² (97m x 9m). TEN DACH PRZY POMIĘSZCZENIACH KOTŁOWNI BĘDZIE OCIEPLONY WELNĄ MINERALNĄ (NA DŁUGOŚCI 17,6m I SZEROKOŚCI DACHU 9,0m) ZE WZGLĘDU NA WARUNKI PPOŻ. DOBÓR MATERIAŁU IZOLACYJNEGO WG WSPÓLCZYNNIKA PRZEWODZENIA CIEPŁA. KRYCIE MEMBRANĄ, ISTNIEJĄCE WARSTWY DACHOWE (STYROPIAN + PAPA POZOSTAJĄ). SKRAJNA POŁĄCZY DACHU - ZGODNIE Z PROJEKTEM.
7. Ocieplenie dachu 2 hali styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032W/(m^{\circ}K)$, o grubości 10 cm wraz z pracami towarzyszącymi.		ZAKRES PRAC SPOZA PROJEKTU BUDOWLANEGO. OCIEPLENIE DOTYCZY NAWY CENTRALNEJ (DWUSPADOWA). NA TYM DACHU BĘDZIE TAKŻE POŁOŻONA FOTOWOLTAKIA - PROJEKT W OPRACOWANIU - NIE ZOSTAŁ JESZCZE SPRECYZOWANY SPOSÓB MONTAŻU PODKONSTRUKCJI. JEŻELI BĘDZIE UKŁAD BEZBALASTOWY TO PRZED DOCIEPLENIEM BĘDZIE KONIECZNY MONTAŻ SŁUPKÓW PODKONSTRUKCJI. POWIERZCHNIA DACHU 1540m ² (2x 7,94m x 97,0m). DOBÓR MATERIAŁU IZOLACYJNEGO WG WSPÓLCZYNNIKA PRZEWODZENIA CIEPŁA. KRYCIE MEMBRANĄ, ISTNIEJĄCE WARSTWY DACHOWE (STYROPIAN + PAPA POZOSTAJĄ). SKRAJNA POŁĄCZY DACHU - ZGODNIE Z PROJEKTEM.
8. Ocieplenie ścian parteru w części biurowej płytami warstwowymi o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,025 W/(m^{\circ}K)$, o grubości 10 cm wraz z pracami towarzyszącymi		UWAGA: KOLORYSTYKA PODANA W PB JEST BŁĘDNA, NALEŻY PRZYJĄĆ JAK W PROJEKCIE WYKONAWCZYM: - kolor ciemny (grafit) – RAL 7016 - kolor jasno-szary – RAL 7035 - kolor stolarki oraz wykończenia (obróbek) i żaluzji – RAL 7016
9. Ocieplenie ścian pietra w części biurowej wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,025 W/(m^{\circ}K)$, o grubości 10 cm oraz wykończenie kasetonami wraz z pracami towarzyszącymi		UWAGA: KOLORYSTYKA PODANA W PB JEST BŁĘDNA, NALEŻY PRZYJĄĆ JAK W PROJEKCIE WYKONAWCZYM: - kolor ciemny (grafit) – RAL 7016 - kolor jasno-szary – RAL 7035 - kolor stolarki oraz wykończenia (obróbek) i żaluzji – RAL 7016
10. Ocieplenie styropianem ścian fundamentowych hali produkcyjnej, łącznika, budynku biurowego.		POMINIĘCIE OCIEPLENIA PRZY WJAZDACH I WEJŚCIACH NA HALĘ. W pozostałych miejscach: wykop na głębokość 70cm do płyty betonowej znajdującej się w gruncie. Przygotowanie podłoża. Dysperbit 2x + Styropian typu AQUA 10cm na pianę + folia kubelkowa. Zasypanie i odtworzenie nawierzchni. Folia docinana do wysokości nawierzchni, powyżej wykończenie cokołu: siatka+klej+żywica
11. Montaż żaluzji zewnętrznych (budynek biurowy)		MONTAŻ TYLKO OD STRONY POŁUDNIOWEJ, NA PIĘTRZE - OBEJMUJE 7 OKIEN 245X155, 4 OKNA 122X155. PODŁĄCZENIE DO WYPROWADZONEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ. MOŻLIWE LOKALNE PRZEDŁUŻENIA PRZEWODÓW STERUJĄCYCH. URUCHOMIENIE SYTEMU.
WYBRANE ZADANIA TOWARZYSZĄCE - HALA 1	STATUS	UWAGI

1. Naprawa attyk ścian szczytowych (wieńce żelbetowe), w tym rozbiórka części uszkodzonych, czap, tynków, itd
2. Usunięcie istniejących okien parteru hali (typowe okna przemysłowe stalowe, wklejona szyba) uzupełnienie ubytków oraz wykonanie obróbki blacharskiej zamykającej szpalety, nadproże oraz podparapet do płyty warstwowej.
3. Dostosowanie skrajni dachu nawy północnej do nowej elewacji.
4. Prefabrykacja i montaż podkonstrukcji pod płyty
5. Zakup i montaż trzech drabin wejściowych na dach hali produkcyjnej.
6. Obróbki blacharskie
7. Rury spustowe i rynny
8. Odpływy
9. Odtworzenie, dostosowanie instalacji odgromowej + uzupełnienia
10. Ocieplenie

Prefabrykacja podkonstrukcji na podstawie projektu wykonawczego.

Projekt warsztatowy podkonstrukcji obejmuje także projekt drabin. Inwestor dopuszcza zakup standardowych drabin po wcześniejszej akceptacji.

CALOŚĆ OBIEKTU

CALOŚĆ OBIEKTU

CALOŚĆ OBIEKTU

WYBRANE ZADANIA TOWARZYSZĄCE - BUDYNEK BIUROWY	STATUS	UWAGI
1. Zamurowanie otworów (gazobeton) + tynk wewnętrzny		
2. Prefabrykacja i montaż podkonstrukcji pod płyty		Prefabrykacja podkonstrukcji na podstawie projektu wykonawczego.
3. Montaż podkonstrukcji systemowej pod kasetony		
4. Izolacja i wykończenie podcienia		
5. Obróbki blacharskie		CALOŚĆ OBIEKTU
6. Rury spustowe i rynny		CALOŚĆ OBIEKTU
7. Odpływy		
8. Odtworzenie, dostosowanie instalacji odgromowej + uzupełnienia		GDZIE WYMAGANE
9. Montaż zewnętrznej wycieraczki systemowej przed wejściem głównym		
10. Zakup i montaż automatycznych, przesuwanych drzwi wejściowych do budynku biurowego		Drzwi na zestawieniu stolarki
11. Prace brukarskie przy budynku w podcieniu - ułożenie płyt granitowych (kamień płomieniowany)		
12. Po wymianie stolarki i dociepleniu szpalet okien - obróbka wewnątrz płytą GK		