

Starosta Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1,
86-300 Grudziądz
ŚB.6740.167.2023

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
i prawomocna w dniu 29.12.2023
Ryszard Ryskiński
(podpis)
INSPEKTOR
Wydziału Środowiska i Budownictwa

Grudziądz, dnia 27 grudnia 2023 r.

DECYZJA ŚB.6740.272.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 14 lipca 2023 r. (wpływ: 14 lipca 2023 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora, j.n.:

**REGIONALNY OŚRODEK EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W PRZYSIEKU SP. Z O.O.,
w którego imieniu działa pełnomocnik:
ROBERT PALIGA,**

obejmującą:

rozbudowę, przebudowę i zmianą sposobu użytkowania budynku inwentarskiego na budynek zamieszkania zbiorowego wraz z budową infrastruktury technicznej w zakresie objętym projektem budowlanym (z wyłączeniem elementów wskazanych jako ujęte w odrębnych opracowaniach) oraz rozbiórką pozostałości przybudówki do przedmiotowego budynku, zlokalizowanego na działce nr 75/9, obręb Dusocin, gmina Grudziądz,

zgodnie z:

- decyzją Wójta Gminy Grudziądz nr 88.2023 z dn. 11 kwietnia 2023 r., znak GBK.6733.335.2022, o warunkach zabudowy,
- decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/387/2023 z dn. 29 listopada 2023 r., znak WUOZ.T.WZN.5142.5.5.2023.KM, pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie zagrody wiejskiej na działce nr 75/9 w Dusocinie, gm. Grudziądz,

autorzy projektu:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - mgr inż. arch. Łukasz Trzosek | upr. bud. nr 8/KPOKK/2021 w spec. architektonicznej, bez ograniczeń (członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP), |
| - inż. Marian Łączyński | upr. bud. nr 784/75/Bg w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, w ograniczonym zakresie (członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa), |
| - mgr inż. Michał Kaczmarek | upr. bud. nr KUP/0146/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń (członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa), |
| - mgr inż. Maciej Partyka | upr. bud. KUP/0126/PBE/19, w specjalności instalacyjnej, bez ograniczeń (członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa), |

z zachowaniem następujących warunków

(wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) należy przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
 - b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - c) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - d) inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych z uwzględnieniem decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/387/2023 z dn. 29 listopada 2023 r., znak WUOZ.T.WZN.5142.5.5.2023.KM;
 - e) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
 - f) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego** w odpowiednich specjalnościach zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), **z uwzględnieniem w/w decyzji nr ZN/387/2023 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**
 3. **Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: **75/9, obręb Dusocin, gmina Grudziądz.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, **w terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się** prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Oплата skarbowa (łącznie): 926,00 zł

w tym:

– rozbud. bud. – $1,0 \text{ zł/m}^2 \times 122 \text{ m}^2 =$	122,- zł
– przebud. bud. – $1,0 \text{ zł/m}^2 \times 0,5 \times 316 \text{ m}^2 =$	158,- zł
– oświetlenie terenu - linia o dł. do 1 km =	105,- zł
– zbiorniki gazowe 2 szt. – $2 \times 155 \text{ zł} =$	310,- zł
– zbiornik fekaliów =	20,- zł
– zbiornik deszczówki =	20,- zł
– zespół paneli fotowoltaicznych =	155,- zł
– rozbiórka przybudówki =	36,- zł
razem =	926,- zł

Z up. Starosty
KIEROWNIK
Wydziału Środowiska i Budownictwa
Kazimierz Sobótka

zgodnie z art. 4 oraz zał. cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. „a”, „d”, „h” i ppkt 2 oraz pkt 11 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku inwentarskiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną”:
 - 1.1. t. I – „Projekt zagospodarowania terenu”
 - 1.2. t. II – „Projekt architektoniczno-budowlany”

1.3. t. III – „Załączniki projektu budowlanego”
(1 kpl. – otrzymuje Inwestor, 1 kpl. – otrzymuje PINB, 1 kpl. – a/a)

Otrzymują:

1. Inwestor: **REGIONALNY OŚRODEK EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W PRZYSIEKU SP. Z O.O.**, w którego imieniu działa pełnomocnik:

ROBERT PALIGA,

2. Właściciele i użytkownicy terenu oraz inne osoby zainteresowane w postępowaniu ustalone zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego:

ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH NAD DOLNA WISŁĄ

3. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego, w/m
3. Wydział Geodezji i Nieruchomości, w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest **obowiązany** zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. **Do użytkowania obiektu budowlanego**, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). **Przed przystąpieniem do użytkowania** obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). **Kategoria obiektu budowlanego** jest określona na stronie tytułowej projektu budowlanego.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

