

Toruń, 29.11.2023 r.

WUOZ.T.WZN.5142.5.5.2023.KM

D E C Y Z J A nr ZN/387/2023

Na podstawie art. 89 pkt 2), art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. b), c) i g), art. 7 pkt 1), art. 36 ust. 1 pkt 1), ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.), art. 104 § 1 i § 2, art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz § 13 ust. 1 pkt 1)–7), ust. 2 pkt 1), 3)–5) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81);

po rozpoznaniu wniosku: Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. (Przysiek ul. Parkowa 2, 87-134 Zławieś Wielka), działającego przez pełnomocnika – Pana Roberta Paligę (Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo), z dnia 30.10.2023 r. (data wpływu: 30.10.2023 r.),

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – oborze i podwórzu gospodarczym z otaczającą je zielenią, wchodzących w skład zagrody wiejskiej zlokalizowanej na dz. nr 75/9 w Dusocinie, gm. Grudziądz,

p o z w a l a m

- 1) Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. (Przysiek ul. Parkowa 2, 87-134 Zławieś Wielka),
- 2) na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – oborze i podwórzu gospodarczym z otaczającą je zielenią, wchodzących w skład zagrody wiejskiej zlokalizowanej na dz. nr 75/9 w Dusocinie, gm. Grudziądz.
- 3) Kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
- 4) Należy przekazać Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 3;
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;

c. oświadczenia osoby o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

5) Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

5.1. Przy zabytkowym budynku obory:

- 5.1.1. rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu, stropu drewnianego, słupów drewnianych oraz części ścian wewnętrznych i komina;
- 5.1.2. wykucie nowych (odtworzenie) oraz zamurowanie części otworów drzwiowych;
- 5.1.3. przemurowanie attyk i gzymsów okapowych, naprawa rys przez „zszycie” i lokalne przemurowanie;
- 5.1.4. wymurowanie komina;
- 5.1.5. odcinkowe podbicie ścian fundamentowych;
- 5.1.6. wykonanie mineralnej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych poniżej terenu;
- 5.1.7. skucie pozostałości tynków;
- 5.1.8. wymurowanie ścianek działowych na parterze z cegły pełnej, docieplenie ścian od wewnątrz warstwą z bloczków izolacyjnych Multipor, wykonanie tynków wapiennych (bez gładzi) oraz okładzin z płytek ceramicznych w pomieszczeniach kuchni;
- 5.1.9. wykonanie izolacji termicznej posadzki na gruncie i warstw posadzkowych (z wyjątkiem wykończenia posadzki w głównej sali – pomieszczenie 1.21);
- 5.1.10. wymurowanie pieca kaflowego w głównej sali – pomieszczenie 1.21;
- 5.1.11. wykonanie stropu drewnianego belkowego z podsufitką z desek w głównej sali – pomieszczenie 1.21 oraz wykonanie stropu żelbetowego nad pomieszczeniami kuchni;
- 5.1.12. wykonanie ścianek działowych na poddasze o konstrukcji lekkiej z wykończeniem tynkiem wapiennym (bez gładzi);
- 5.1.13. wykonanie podłogi z desek na poddaszu oraz podłogi z płytek gresowych w pomieszczeniach sanitarnych na poddaszu;
- 5.1.14. wykonanie więźby dachowej w układzie płatwiowo-kleszczowym z widocznymi krokwiami, jętkami i sufitem z desek, wykonanie izolacji termicznej dachu z płyt nakrokwiowych, wykonanie pokrycia dachowego z dachówki marsylki, doświetlenia pomieszczeń na poddaszu przez zastosowanie dachówki szklanej oraz wykonanie klap oddymiających;
- 5.1.15. wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania z blachy tytanowo-cynkowej;
- 5.1.16. montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- 5.1.17. wykonanie instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wewnętrznej instalacji gazu, wentylacji mechanicznej i elektrycznej;

5.2. W obrębie podwórza gospodarczego:

- 5.2.1. rozbudowa istniejącego budynku zabytkowej obory w kierunku wschodnim;

- 5.2.2. wykonanie dojeżdż, dojazdów i 10 miejsc parkingowych o nawierzchni gruntowej stabilizowanej mechanicznie;
- 5.2.3. utwardzenie wejść do budynku brukiem kamiennym;
- 5.2.4. montaż szczelnego, podziemnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 10 m³ na nieczystości ciekłe wraz z separatorem tłuszczów i zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji technologicznej;
- 5.2.5. montaż szczelnego, podziemnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności 5 m³ na deszczówkę wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji deszczowej;
- 5.2.6. montaż dwóch podziemnych zbiorników na gaz LPG o pojemności 4850 l wraz z zewnętrzną instalacją gazu;
- 5.2.7. montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW wraz z zewnętrzną instalacją elektryczną;
- 5.2.8. montaż oświetlenia zewnętrznego wraz z zewnętrzną instalacją elektryczną;
- 5.2.9. usunięcie drzew z gatunku klon zwyczajny (4 szt.) i jesion wyniosły (6 szt.),
- 5.2.10. wykonanie nasadzeń zastępczych za usunięte drzewa (10 szt. drzew z gatunku buk zwyczajny);

– wyżej wymieniony zakres robót zgodnie z przedłożonym wraz z wnioskiem projektem budowlanym opracowanym w lipcu 2023 r. przez mgr inż. arch. Łukasza Trzoska, mgr inż. arch. Zofię Wernerowską-Frąckiewicz, inż. Mariana Łączyńskiego, mgr inż. Zbigniewa Przekwasa, mgr inż. Macieja Partykę, inż. Aleksandra Michalskiego, mgr inż. Michała Kaczmarka, mgr inż. Roberta Paligę i mgr inż. Marcina Żołnowskiego – Paliga Design (Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo).

- 6) Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
- 7) **Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- 1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 3. Dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

4. Przedłożenia do akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków materiałów wykończeniowych – płytek, faktury i kolorystyki desek użytych na stropie w głównej sali, kolorystyki impregnatu do elementów drewnianych oraz dachówki;
5. Wykonania próby wyprawy tynkarskiej oraz próby kolorystycznej na ścianach we wnętrzu budynku obory – do akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do prac;
6. Przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć do akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków projekty techniczne instalacji oraz projekty wykonawcze pieca kaflowego i wewnętrznej stolarki drzwiowej;
7. Nasadzenia zastępcze z gatunku buk zwyczajny należy wykonać z sadzonek drzew o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wys. 100 cm, wynoszącym 14-16 cm. Nowe nasadzenie należy wykonać z materiału roślinnego wysokiej jakości, prawidłowo rozwiniętego i ukształtowanego, zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej. Nowe nasadzenia należy opalikować, trzema drewnianymi palikami, a misę sadzeniową wymulczować korą lub zrębkami.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął dnia 30.10.2023 r. wniosek Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. (Przysiek ul. Parkowa 2, 87-134 Zławieś Wielka), działającego przez pełnomocnika – Pana Roberta Paligę (Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – oborze i podwórzu gospodarczym z otaczającą je zielenią, wchodzących w skład zagrody wiejskiej zlokalizowanej na dz. nr 75/9 w Dusocinie, gm. Grudziądz.

Przedmiotowa sprawa dotyczy obory i podwórza gospodarczego z otaczającą je zielenią, wchodzących w skład zagrody wiejskiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 03.07.1993 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/136/2–3), podlegającego ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), c) i g) ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków – art. 7 pkt 1) ww. ustawy. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Przedmiotowy budynek obory znajduje się w złym stanie zachowania – widoczne są liczne pęknięcia ścian (zwłaszcza ściany szczytowej od strony zachodniej), ubytki i nieszczelności w pokryciu dachowym, odkształcone i skorodowane biologicznie elementy więźby dachowej, pozarywane stropy. W ocenie tutejszego organu planowane roboty budowlane przyczynią się do poprawy stanu zachowania i przywrócenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego obory. Pozostałe roboty budowlane planowane do wykonania we wnętrzu obiektu są ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalne do realizacji i nie będą miały negatywnego wpływu na zachowaną substancję zabytkową. Rozbudowa budynku

pozwoli na zagospodarowanie obiektu i wprowadzenie nowej funkcji tj. wykorzystania na potrzeby zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego. Ponadto została ona zaplanowana w miejscu wcześniejszej przybudówki, z której zachowała się jedynie jedna ściana, kwalifikująca się do rozbioru. Zgodnie z zebraniem materiałem dowodowym drzewa kolidują z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, tj. przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku inwentarskiego w zagrodzie wiejskiej w Dusocinie na budynek zamieszkania zbiorowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwzględniając, że szkody w środowisku przyrodniczym zostaną zrekomensowane nowym nasadzeniem, zezwala się na usunięcie przedmiotowych drzew. Inwestycja wymaga również wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu poprzez wykonanie dojazdów, dojazdów i miejsc parkingowych – z nawierzchnią dostosowaną pod względem materiału do rozwiązań zastosowanych przy budynku dworu, zlokalizowanego w obrębie przedmiotowej zagrody. W związku z tym wojewódzki konserwator zabytków uznał planowane roboty za dopuszczalne, o ile będą przestrzegane wszystkie warunki niniejszego pozwolenia.

Decyzja zawiera zobowiązanie polegające na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków informacji dotyczących osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski w terminie minimum 14 dni przed rozpoczęciem przedmiotowych prac pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia decyzji – zgodnie z art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*. Ponadto w decyzji zawarto dodatkowe warunki, których przestrzeganie może zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, takie jak konieczność zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych czy dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Co więcej z uwagi na konieczność dokonania oceny poprawności wykonywanych prac zobowiązano wnioskodawcę do wykonania próby wyprawy tynkarskiej oraz próby kolorystycznej na ścianach we wnętrzu budynku obory – do akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do prac oraz przedłożenia próbek planowanych do zastosowania materiałów wykończeniowych oraz uzgodnienia ostatecznego odcienia dachówki. Ponadto przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć do akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków projekty techniczne instalacji oraz projekty wykonawcze pieca kaflowego i wewnętrznej stolarki drzwiowej, które będą przygotowywane na dalszym etapie inwestycji. W celu zrekomensowania szkód w środowisku przyrodniczym należy wykonać nowe nasadzenia zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej.

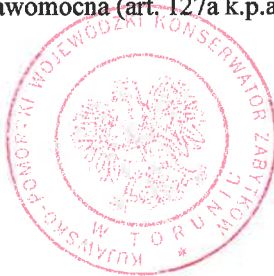
W związku z tym, że zebrane dowody i materiały są znane Stronie oraz ze względu na fakt, że wniosek został w całości rozpatrzony pozytywnie odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu dowodów.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit.), c) i g), art. 7 pkt 1), art. 36 ust. 1 pkt 1) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Otrzymują:

- 1 Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. przez pełnomocnika – Pana Roberta Paligę
2. Województwo Kujawsko-Pomorskie
3. Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą
4. WUOZ.T.WZN – aa

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawinśki

Opłata skarbową w wysokości... 82,-

dokonana dnia 30.10.23, kwit nr -

rachunek bankowy nr

37116022020000000083440799

Inspektor ochrony zabytków
ds. ochrony zabytków nieruchomych


mgr Karolina Mrowińska

**Klauzula informacyjna
dla klientów i interesantów
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu**

W związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej **RODO**) oraz art. 2a Kodeksu Postępowania Administracyjnego, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Toruniu, przy ul. Łaziennej 8, 87 - 100 Toruń, tel. (056) 655 47 51 lub (056) 621 06 92, z którym można się także skontaktować pisząc na adres e-mail: torun@torun.wkz.gov.pl .
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych i realizacji swoich praw pod następującym adresem e-mail: iod@oin.info.pl lub pisemnie na adres podany w pkt. 1.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w celu zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie; zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków; przeciwdziałaniu kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę; kontroli stanu zachowania i przeznaczenia zabytków; uwzględnianiu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska a także w celu finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach.
4. Dane osobowe mogą być również przetwarzane w sytuacji, gdy osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO. W tym przypadku podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich przetwarzanie jest warunkiem załatwienia spraw wnoszonych lub zleczanych Administratorowi. W pozostałych przypadkach podanie danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach.
5. Jeżeli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu okaże się podmiotem niewłaściwym do rozpatrzenia otrzymanego wniosku/petycji Państwa dane zostaną przekazane do podmiotu właściwego do ich rozpatrzenia.
6. Dane będą udostępniane podmiotom i osobom trzecim w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy będzie to konieczne do realizacji zadań/usług. W szczególności dotyczy to:
 - innych organów administracji państwowej, sądów i organy ochrony prawa – jeżeli na mocy przepisów szczególnych Administrator zobowiązany jest do przekazania im danych osobowych, bądź podmioty te uprawnione są do żądania udostępnienia takich danych.
 - stron bądź uczestników postępowań, którym na mocy przepisów prawa przysługuje wgląd w prowadzoną dokumentację;
 - dostawców usług, z których korzysta Administrator w celem zapewnienia możliwości wykonywania przez niego zadań (np. dostawcy specjalistycznego oprogramowania, usług teleinformatycznych, operatorzy pocztowi),
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, w tym określony przez Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt obowiązujący u Administratora.
8. Posiadacie Państwa prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do danych osobowych – w granicach art. 15 RODO,
 - b) sprostowania danych osobowych – w granicach art. 16 RODO,
 - c) usunięcia danych osobowych – w granicach art. 17 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w granicach art. 18 RODO,
 - e) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które zostało wykonane na podstawie zgody, przed jej cofnięciem, jeżeli Administrator na tej właśnie podstawie przetwarzał Państwa dane osobowe,
 - f) prawo do przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO.
9. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania danych osobowych.
10. Administrator nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej spoza Unii Europejskiej, chyba, że taki wymóg będzie wynikać z przepisów prawa lub decyzji właściwego organu.
11. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 i 4 RODO.

