

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotowego zadania planuje się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku inwentarskiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną na działce nr 75/9 w Dusocinie oraz jego wyposażenie.

Budynek inwentarski stanowi część zabudowy zagrody wiejskiej wpisanej do rejestru zabytków (nr rejestru: A/637/1-3 z dnia 3 lipca 1993 r.).

Ogólny zakres inwestycji obejmuje:

- rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku inwentarskiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego,
- zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzny odcinek kanalizacji technologicznej z separatorem tłuszczu wraz ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³,
- zewnętrzny odcinek kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem na deszczówkę o pojemności 5000 l.,
- zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej,
- zewnętrzny odcinek instalacji gazowej wraz z dwoma podziemnymi zbiornikami na gaz o pojemności 4850 l. każdy,
- instalację wentylacji mechanicznej,
- instalację fotowoltaiczną o mocy 50kW,
- wewnętrzną linię zasilającą,
- dojścia i podejścia,
- wycinki i nasadzenia zieleni w otoczeniu budynku,
- wyposażenie obiektu.

Szczegółowy zakres inwestycji został opisany w:

- 1) projekcie budowlanym dla zadania pn. „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU INWENTARSKIEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ”:
 - a) TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT),
 - b) TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PAB),
 - c) TOM III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO,
 - d) TOM IV a – PROJEKT TECHNICZNY – PZT,
 - e) TOM IV b – PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA
 - f) TOM IV c – PROJEKT TECHNICZNY - KONSTRUKCJA
 - g) TOM IV d – PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE SANITARNE
 - h) TOM IV e – PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- 2) Decyzji nr ZN/387/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - oborze i podwórzu gospodarczym z otaczającą je zielenią, wchodzących w skład zagrody wiejskiej zlokalizowanej na dz. Nr 75/9 w Dusocinie, gm. Grudziądz, wydanej przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak sprawy WUOZ.T.WZN.5142.5.5.2023.KM.

- 3) Decyzji Nr ZN/384/2023 z dnia 28 listopada 2023 r, zezwalającej na usunięcie drzew na działce. Nr 75/9 w Dusocinie , gm. Grudziądz, wydanej przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak sprawy WUOZ.T.WZN.ZZ.5146.106.2023.JJ.
- 4) Decyzji ŚB.6740.272.2023 z dnia 27.12.2023 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Zamawiający wskazuje, że szczegółowy zakres wyposażenia budynku, wraz z parametrami jest opisany w:

1. SPECYFIKACJI WYPOSAŻENIA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO W DUSOCINIE,
2. Poniższych informacjach:

Deska podłogowa

Deska podłogowa z drewna litego



Parametry techniczne:

- klasa jakości – AB
- gatunek – modrzew syberyjski
- grubość – 24-25mm
- szerokość – 140-180mm
- długość – na całą szerokość pomieszczenia (brak widocznych łączeń poprzecznych)
- wykończenie krawędzi bocznej – wpust i pióro
- wykończenie powierzchni górnej – gładka szczotkowana (wyczuwalna faktura drewna)
- wykończenie powierzchni dolnej – rowki rozprężne



Wymagania

Oferent winien dostarczyć dokumenty potwierdzające w/w parametry np. deklarację właściwości użytkowych produktu.

Deska elewacyjna

Deska elewacyjna z drewna litego



Parametry techniczne:

- klasa jakości – AB
- gatunek – modrzew syberyjski
- grubość – 24-25mm
- szerokość – 280-320mm
- długość – 400-600cm (brak widocznych łączeń poprzecznych na ścianach podłużnych)
- wykończenie krawędzi bocznej – gładka
- wykończenie powierzchni górnej – gładka szczotkowana (wyczuwalna faktura drewna)
- wykończenie powierzchni dolnej – gładka

Wymagania

Oferent winien dostarczyć dokumenty potwierdzające w/w parametry np. deklarację właściwości użytkowych produktu.



Bruk dębowy



Parametry techniczne:

- gatunek – dąb
- grubość wałka – 60-70mm
- średnica wałka – 190-250mm
- wykończenie powierzchni górnej – gładka szlifowana

Wymagania

Oferent winien dostarczyć dokumenty potwierdzające w/w parametry np. deklarację właściwości użytkowych produktu.

Cegła klinkierowa



Parametry techniczne:

- wymiary (mm) - 200 x 100 x 51
- mrozoodporność - Tak
- klasa wytrzymałości (N/mm²) - 65
- glazura - Nie
- waga sztuki (kg) - 2,4
- nasiąkliwość (%) 5-8
- zapotrzebowanie (szt/m²) 48
- odporność na ścieranie – minimum klasa A2
- odporność na poślizg - klasa U3

Wymagania

Oferent winien dostarczyć dokumenty potwierdzające w/w parametry np. deklarację właściwości użytkowych produktu.

UWAGA

Rodzaj, forma i kolorystyka bruku przed wbudowaniem wymaga akceptacji Wojewódzkiego Kujawsko Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu.