

UMOWA NR

zawarta w Sosnowcu w dniu r. pomiędzy:

GMINĄ SOSNOWIEC z siedzibą w Sosnowcu, adres: 41-200 Sosnowiec, Al. Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72, REGON: 276255482, reprezentowaną przez pełnomocnika:

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,
zwane dalej „Stronami”

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), tj. z wyłączeniem przepisów tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 20 ul. Andersa 66 w Sosnowcu” oraz uzyskanie w tym celu wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, zwane w dalsze części umowy również „Przedmiotem umowy”.
2. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania:
 - 1) projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego wszystkie branże;
 - 2) projektu technicznego i wykonawczego;
 - 3) mapy do celów projektowych;
 - 4) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
 - 5) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB);
 - 6) informacji BIOZ;
 - 7) projektu organizacji i prowadzenia prac budowlanych;
 - 8) innych materiałów wymaganych do wystąpienia o uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji na etapie przygotowania dokumentacji projektowej,
 - 9) wersję elektroniczną wyszczególnionych powyżej dokumentów (p. 1-8).
3. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego pisemny wniosek niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ww. sprawach.

4. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy oraz warunki jego wykonania określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru, w szczególności odpowiadać wymaganiom przewidzianym w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm). Przygotowana dokumentacja projektowa powinna w szczególności pozwalać na uzyskanie przez Zamawiającego lub podmiot przezeń wskazany wymaganej przepisami prawa decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania stosownego zgłoszenia robót budowlanych, bez sprzeciwu ze strony organów administracji architektoniczno-budowlanej.
6. Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
7. Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny oraz wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W opracowanej dokumentacji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję.
8. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą.
9. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy.
10. Wymagania formalne dla dokumentacji projektowej, objętej Przedmiotem umowy są następujące:
 - 1) kompletna dokumentacja projektowa, wraz z uzgodnieniami ma być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim oraz na nośniku elektronicznym danych pendrive,
 - 2) rysunki winny być zapisane w formacie *.pdf oraz źródłowym pliku programu projektowego,
 - 3) specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym formacie *.doc oraz *.pdf,
 - 4) przedmiary robót mają być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie *.xls oraz w pliku, który może być otwarty przez program NORMA PRO,
 - 5) kosztorysy inwestorskie mają być zapisane w programie kosztorysowym w pliku, który może być otwarty przez program NORMA PRO,
 - 6) wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, pozwolenia, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku elektronicznym.
11. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie Przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający będzie zwoływał rady projektowe, w których Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć.
12. W trakcie postępowań przetargowych na roboty budowlane, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot umowy, Wykonawca ma obowiązek udzielać stosownych wyjaśnień na piśmie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego, co 2 tygodnie, o zaawansowaniu prac projektowych.
14. Niniejszą umowę na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późniejszymi zmianami) Kierownik Zamawiającego powierza Wykonawcy przygotowanie postępowania na realizację zadania pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 20 ul. Andersa 66 w Sosnowcu” – w zakresie sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia. Tym samym Wykonawca na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 289 z późniejszymi zmianami), odpowiada za zgodność przedmiotu zamówienia z wymogami ustawy Pzp.

§ 2

Nadzór autorski

1. Przedmiot umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową przez okres wskazany w § 3 ust. 2 umowy - Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
2. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru lub Zamawiającego według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, bez limitu pobyków na budowie. Wezwanie zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie, przesłane faksem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Przybycie i wykonanie nadzoru autorskiego na terenie robót będzie potwierdzone kartą pobytu na budowie, o której mowa w § 6 ust. 14 umowy, podpisaną przez Zamawiającego lub osobę przezeń upoważnioną.
3. Zlecony niniejszą Umową nadzór autorski pełniony przez Wykonawcę na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.), obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów w dokumentacji projektowej zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) wykonanie koniecznych opracowań, w tym zmian dokumentacji projektowej, których potrzeba sporządzenia wyniknęła na etapie realizacji robót budowlanych i przekazanie ich Zamawiającemu w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne, dodatkowe, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) wpisy do Dziennika Budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy,

- e) dokonywanie kwalifikacji ewentualnych zamierzonych odstępstw od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 5) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku zmian istotnych – przygotowanie materiałów wymaganych do uzyskania decyzji,
- 6) na żądanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu, uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu,
- 7) przyjazd na teren prowadzonych robót budowlanych w celu pełnienia nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie ... od dnia podpisania umowy.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego - począwszy od rozpoczęcia realizacji inwestycji (robót budowlanych) na podstawie dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wskazanej inwestycji, jeżeli jest ona prawnie wymagana, ale nie dłużej niż 4 lata od dnia zawarcia niniejszej umowy, wraz z realizacją obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy.

§ 4

Zespół Wykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie obejmującym co najmniej:
 - 1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w osobie: ...
 - 2) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie: ...
 - 3) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ...
 - 4) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: ...
2. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji umowy, w tym także na etapie realizacji robót budowlanych zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego, co udokumentowane zostanie aktualnymi zaświadczeniami, stanowiącymi załączniki do oferty złożonej przez Wykonawcę
3. Wykonawca zapewni na etapie realizacji robót budowlanych, aby Kierownik zespołu projektowego uczestniczył w radach budowy.

4. Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt. 1) -4) pod warunkiem, że nowe proponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie.
5. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) – 4) nie wymaga aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca winien złożyć wniosek o zmianę osób wskazanych w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu, ze wskazaniem danych nowej osoby oraz przedłożyć zaświadczenie o posiadanych przez tą osobę uprawnieniach i uzyskać zgodę Zamawiającego na piśmie.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy:
 - 1) polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy, i wszystkich obowiązków Wykonawcy z tym związanych, a w tym uzyskania decyzji administracyjnej warunkującej realizację robót budowlanych - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto: ... zł (słownie: ... złotych) + podatek VAT 23 %, co łącznie stanowić będzie kwotę brutto: ... zł (słownie: ... złotych),
 - 2) polegającego na sprawowaniu nadzoru autorskiego - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za całość przewidywanego nadzoru, w kwocie: ... zł (słownie: ... złotych) netto + podatek VAT 23 %, brutto: ... zł (słownie: ... złotych),
co stanowi łącznie przewidywane wynagrodzenie w wysokości ... zł netto (słownie: ... złotych), tj. ... zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z tą dokumentacją będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) na podstawie częściowych faktur VAT - do 80% łącznej kwoty wymienionej w ust. 1 pkt 1) powyżej - po wykonaniu poszczególnych części dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 umowy oraz podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 6 ust. 11 umowy przy uwzględnieniu wynagrodzenia wskazanego w Formularzu ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
 - 2) na podstawie końcowej faktury VAT - pozostałe 20 % łącznej kwoty wymienionej w ust. 1 pkt 1) powyżej - po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym stanowi § 6 ust. 8 umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 3 polegającego na sprawowaniu nadzoru autorskiego, w tym pobyty na budowie i wydawanie kart nadzoru autorskiego, będzie płatne miesięcznie do 90% ryczałtowej kwoty za sprawowanie nadzoru autorskiego, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, potwierdzonych kartą pobytu na budowie oraz kartami nadzoru, o których mowa w § 2 ust. 2 i w § 6 ust. 14 umowy. Pozostałe 10 % wartości wynagrodzenia - płatność końcowa za sprawowanie nadzoru autorskiego, zostanie zapłacona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy ... o numerze Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawić na Gminę Sosnowiec z siedzibą w Sosnowcu. Na fakturze winien być wpisany numer przedmiotowej umowy i nazwa zadania.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty i obowiązki związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) niniejszego paragrafu. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona również wszystkie prace projektowe konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy wynikające z otrzymanych uzgodnień, decyzji, opinii, warunków lub przepisów, a nie wynikających wprost z niniejszej umowy i załączników do niej. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy obejmuje również wszelkie koszty związane z należyтым pełnieniem nadzoru autorskiego, a w tym w szczególności: koszty pobytów na budowie w ramach nadzoru autorskiego i pełnienie czynności nadzorczych - wykonanie obowiązków związanych z nadzorem autorskim, w tym wskazanych w § 1 i 2 umowy oraz obowiązujących przepisach prawa oraz koszty przejazdów, niezależnie od liczby projektantów wchodzących w skład zespołu i liczby przyjazdów.

§ 6

Obowiązki stron

1. Przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 10 umowy Wykonawca prześle dokumentację projektową objętą Przedmiotem umowy, w terminie umownym w ilości:
 - 1) 4 egzemplarze - w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy koniecznych do uzyskania pozwolenia, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji),
 - 2) 2 egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku danych – pendrive lub inny dysk zewnętrzny.
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej w tym również z Zamawiającym dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o których mowa w ustępie poniżej. Z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map, wymaganych dokumentów oraz inne źródłowe dokumenty, w tym umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań, oświadczenie autorów o przekazaniu praw autorskich i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich – załącznik nr 6 do niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym, czyli jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji projektowej – będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania.
6. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Wykonawca prześle Zamawiającemu oryginały dokumentów wskazane w ust. 2 powyżej, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.

7. W terminie do 21 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia wad lub braków dokumentacji lub wyznaczy najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających termin odbioru. W razie kolejnego stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej postanowienia ust. 6 i ust. 7 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.
8. Odbiór końcowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
9. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
10. Uzupełnienia, usunięcie wad i korekty oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone na etapie postępowania przetargowego, jak również w trakcie, odbiorów dokumentacji, realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.
11. Postanowienia ustępów 1 - 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do częściowych odbiorów dokumentacji projektowej. Odbiór poszczególnych części dokumentacji projektowej wskazanych § 1 ust. 2 umowy będzie potwierdzany protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
12. W terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy Przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu.
13. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni. Złożenie harmonogramu przez Wykonawcę oraz niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu nie oznacza, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za jego treść. W przypadku zmiany zakresu Przedmiotu umowy Wykonawca każdorazowo, bez wzywania, zobowiązany jest do opracowania aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego od dnia podpisania aneksu do Umowy lub zaistnienia jakiegokolwiek innego zdarzenia, które powodowałoby konieczność zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.
14. Strony wprowadzają do stosowania w ramach realizacji niniejszej umowy kartę nadzoru autorskiego zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy oraz kartę pobytu na budowie załącznik nr 4.
15. Zamawiający wprowadza elektroniczny obieg karty nadzoru autorskiego, co oznacza, że za ich skuteczne doręczenie uważa się przekazanie ich w formie skanu na adres poczty elektronicznej osób odpowiedzialnych za realizację umowy. Wymagane jest niezwłoczne dostarczenie oryginalnej wersji karty nadzoru autorskiego po przekazaniu ich wersji elektronicznej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia karty nadzoru autorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby jej wypełnienia przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim jedynie w przypadku umotywowanych przez Wykonawcę na piśmie okoliczności.

§ 7

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy - z chwilą jej wydania Zamawiającemu – na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
 - 2) zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową i techniką filmową,
 - 3) wprowadzania dokumentacji projektowej do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w ilości określonej w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca Przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.
7. W przypadku zgłoszenia się w stosunku do Zamawiającego osoby trzeciej z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji projektowej lub innych opracowań objętych Przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego ze wszelkich wynikających z tego tytułu zobowiązań, a także pokryć wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty obsługi prawnej.
8. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia autorów o przekazaniu praw autorskich i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, będącego załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 3) zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, w usunięciu wad lub braków ujawnionych w dokumentacji projektowej zarówno na etapie wykonywania umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub braku;
 - 4) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Strony na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% sumarycznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Projektantów na terenie prowadzonych robót w ramach nadzoru autorskiego pomimo wezwania przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł;
 - 6) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność zespołu projektowego na radzie budowy – wysokości 500,00 zł
 - 7) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 6 ust. 12 umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy,
 - 8) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 6 ust. 13 umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy,
 - 9) zwłokę w wypełnieniu karty nadzoru autorskiego w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 16 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 10) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 13 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na udzielenie informacji,
 - 12) zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4) umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na wykonanie przedmiotowego obowiązku,
 - 13) każdy stwierdzony przypadek naruszenia § 7 ust. 6 Umowy, w szczególności stwierdzenia nieprawdziwości złożonego oświadczenia, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy,
 - 14) każdy stwierdzony przypadek naruszenia § 12 Umowy, w wysokości 2% sumarycznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy .

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one szkody poniesionej przez Zamawiającego.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Sumaryczna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% sumarycznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - 2) przerwanie przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres trwający dłużej niż 14 dni,
 - 3) gdy wady i błędy dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy uniemożliwiają realizację robót budowlanych, które mają być wykonywane na jej podstawie lub uniemożliwiają uzyskanie na jej podstawie wymaganych prawem decyzji administracyjnych.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie niewykonania przez Wykonawcę Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy w zakresie:
 - 1) projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku do Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej o wydanie decyzji administracyjnej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa i uzyskaniem tej decyzji,
 - 2) projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych, informacji BIOZ, projektu organizacji i prowadzenia prac budowlanych oraz innych materiałów wymaganych do wystąpienia o uzyskanie niezbędnych opinii i decyzji na etapie przygotowania dokumentacji.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia odebranej przez Zamawiającego jako niewadliwej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-3, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz praw autorskich opisanych w § 7.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
7. Pomimo odstąpienia od umowy jej postanowienia dotyczące praw autorskich, kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy wiążą Strony.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom realizację części Przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Wykonanie części Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania umowy w całości lub części podwykonawcom, a także zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Wraz z wnioskiem o akceptację podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia potwierdzenia posiadania przez podwykonawcę stosownych uprawnień, jeżeli są one konieczne do wykonania danego zakresu prac.
6. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, że wszelkie prawa autorskie, o których mowa w § 7 Umowy, przysługują Wykonawcy i że dany podwykonawca nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich w stosunku do Przedmiotu umowy, jeżeli takie przysługują podwykonawcy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dokumentacja projektowa objęta Przedmiotem umowy będzie wykonana zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej umowie i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dokumentacja będzie wolna od wszelkich wad, braków fizycznych i prawnych w tym wad, braków zmniejszających wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia dokumentacji, wad, braków polegających na braku właściwości dokumentacji, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, albo wad, braków, polegających na wydaniu Zamawiającemu dokumentacji w stanie niezupełnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne, w tym zmniejszające wartość techniczną i użytkową dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
4. Okres obowiązywania rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu umowy w całości i w sposób umożliwiający korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, oraz upływa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy, ale nie dłużej niż 10 lat od dnia podpisania niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest na wniosek Wykonawcy potwierdzić datę upływu terminu odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż termin odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych może ulegać zmianie, w związku z wykonywaniem koniecznych napraw, wobec czego udzielana informacja nie ma charakteru kształtującego odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zrzeczenia się uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji za dalszy okres.
7. W okresie gwarancji jakości za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych przez Zamawiającego wad i braków lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Powyższy zapis nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Wykonawca w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne i gwarancji jakości za wady fizyczne będzie usuwał wady i braki dokumentacji projektowej swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończy ich usunięcie w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni, licząc od daty zgłoszenia wady, braku. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, termin usuwania wad, braków, o którym mowa w niniejszym ustępie, może zostać wydłużony.
9. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad, braków będzie stwierdzony w protokole sporządzonym po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
10. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wad, braków w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady lub braku osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad, braków dokumentacji projektowej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
11. Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:
 - 1) w przypadku niestwierdzenia wad, braków dokumentacji projektowej – upływ terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej,

- 2) w przypadku stwierdzenia wad, braków nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, braku nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast dokumentacji wadliwej, dokumentację wolną od wad – upływ terminu o którym mowa w ust. 4 powyżej,
- 3) w przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast dokumentacji wadliwej, dokumentację wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia dokumentacji wolnej od wad,
- 4) w innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady dokumentacji objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności gospodarczej i zawodowej wydanej przez Zgodnie z Polisą suma gwarancyjna wynosi nie mniej niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy tj. wynosi ... zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zawartej umowy ubezpieczenia wskazanej w niniejszym paragrafie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości za wady fizyczne.
3. Kopia polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Umowy. W razie gdyby okres ubezpieczenia był krótszy od okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest bez wzywania przez Zamawiającego do przekazania każdorazowo kopii polisy ubezpieczenia na dalszy okres.

§ 13

Osoby do kontaktu

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu umowy.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest ...
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktowania się z Zamawiającym jest ...
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 – nie wymaga pisemnego aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 i § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy oraz jeżeli wynika to z okoliczności, przedłożenia stosownych dokumentów uzasadniających zmianę umowy.

4. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słuszych interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną rozpoznaniu przez Sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Wzór Karty nadzoru autorskiego,
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór Karty pobytu na budowie.
 - 5) Załącznik nr 5 – kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy
 - 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie autorów o przekazaniu praw autorskich i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

EKSPERT
Sierak
mgr Weronika Sierak

KL-3131
KANCELARIA PRAWNY
[Signature]
Kancelaria Prawna Deszpit

Sosnowiec, dnia.....

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

Nr/.....

/rok

Dla zadania:

.....
.....
.....

1. Zamawiający:

2. Główny projektant:

3. Osoba odpowiadająca na zapytanie - delegowana przez Głównego Projektanta:

4. Podstawa prawna:

.....
.....
.....

5. Data pełnienia nadzoru: r.

6. Temat nadzoru – treść zapytania:

Wypełnia zgłaszający KNA: wykonawca

Załączniki:

1.

2.

.....

Podpis Kierownika Budowy

7. Klasyfikacja istotności tematu

Wypełnia zgłaszający KNA		
☐ pilne	☐ istotne	☐ mało istotne

8. Wpływ na koszty zadania

Wypełnia zgłaszający KNA		
☐ bezkosztowe (bez zmiany)	☐ oszczędność kosztów	☐ dopłata

9. Odpowiedź, stanowisko Projektanta:

.....

Wypełnia Projektant

10. Skutek

Wypełnia Projektant		
☐ zmiana technologii	☐ nowa pozycja robót	☐ rozwiązanie zamienne
☐ zmiana materiału	☐ zmiana jakości	☐ zmiana ilości
☐ zmiana zakresu	☐ doszczegółowienie	☐ rewizja
☐ wymaga uzgodnienia konserwatora	☐ zmiana nieistotna, nie wymaga zmiany pozwolenia na budowę	☐ inne:

11. Stanowisko Inżyniera

.....

Wypełnia Inżynier
☐ skierowane do realizacji, nie powoduje zmiany kosztów
☐ wymaga przeprowadzenia procedury zmiany, (roboty zamienne)
☐ wymaga przeprowadzenia procedury zamówienia robót dodatkowych,
Uwagi:

.....
 Podpis Projektanta

.....
 Podpis Inspektora Nadzoru

KARTA POBYTU NA BUDOWIE

z dnia

zgodnie z umową Nr WIM.....f.

<i>Inwestor:</i>	Gmina Sosnowiec Al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec	
<i>Jednostka projektowa:</i>		
<i>Inżynier Kontraktu:</i>		
<i>Zadanie:</i>		
<i>Wezwanie:</i>		
<i>Wykaz specjalistów/ projektantów</i>	<i>Imię i nazwisko Projektanta:</i>	<i>Branża:</i>
<i>Zasadność pobytu</i>	w ramach nadzoru autorskiego wynikającego z Prawa Budowlanego	
	w ramach nadzorów zdefiniowanych jako pobyt płatny	
<i>Ustalenia</i>		

Potwierdzenie pobytu przez:

Inwestora:

Potwierdzenie Projektanta:

Inspektor Nadzoru:

Kierownika Budowy:

Oświadczenie autorów o przekazaniu praw autorskich i zezwolenia
na wykonywanie zależnych praw autorskich.

Ja, niżej podpisany _____

oświadczam, iż:

jestem autorem i twórcą *konceptji / dokumentacji projektowej* realizowanej w ramach zadania pn.:

(nazwa inwestycji)

w zakresie branży _____

posiadam uprawnienia nr _____ wydane przez _____.

1. Z chwilą przekazania *konceptji / dokumentacji projektowej* wykonanej w ramach umowy numer _____ z dnia _____ oświadczam, iż wraz z jej przekazaniem przenoszę na Gminę Sosnowiec prawa autorskie do posługiwania się nią na wszystkich polach eksploatacji w myśl *Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)*, w tym w szczególności w zakresie:

- a. wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
- b. zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową i techniką filmową;
- c. wprowadzania dokumentacji projektowej do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy;

- d. publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w *koncepcji / dokumentacji projektowej*, a także innych opracowań w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań *koncepcji / dokumentacji projektowej* i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do *koncepcji / dokumentacji projektowej* oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej *koncepcji / dokumentacji projektowej*, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.
 5. Wykonawca oświadcza, iż *koncepcja / dokumentacja projektowa* jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

Niniejsze oświadczenie rodzi skutki prawne z chwilą podpisania.

.....
data, podpis

