

## Umowa nr ...../2024

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wołyńskiej 57, 22-100 Chełm, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000062896 przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 49 284 000,00 zł, NIP 563-000-08-72, REGON 110052871, BDO 000000489, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

wspólnie zwanymi również „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”, zawarta została umowa następującej treści:

## § 1

### Postanowienia ogólne

1. Niniejsza umowa określa warunki realizacji zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu sektorowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych Zamawiającego (dalej Regulamin) do postępowania nr S\_09/2024.
2. Ogłoszenie o zamówieniu, dokumenty i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią nierozłączną część umowy.
3. Strony postanawiają, że ilekroć umowa będzie posługiwać się jedynie terminem „dni” oznaczać to będzie dni kalendarzowe, natomiast w przypadku sformułowania „dni robocze” oznaczać to będzie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na bezwykopowej modernizacji sieci wodociągowej w ul. Wolwinów i Kosynierów w Chełmie, wykonaną za pomocą metody krakingu statycznego oraz częściowo przewiertu sterowanego wraz z jednoczesnym zwiększeniem średnicy z DN80 na DN125 zgodnie z opisem przedmiotu zawartym w załączniku nr 1 (załącznik nr 2 do ogłoszenia) oraz załącznik nr 2 do umowy (załącznik nr 2a do ogłoszenia).
2. Przedmiot umowy obejmuje w zakresie:
  - a) **Zadania 1** – modernizację sieci wodociągowej azbestocementowej metodą krakingu - ul. Wolwinów (kraking sieci i przebieg istniejących sieci bocznych, montaż węzłów zasuwny)
  - b) **Zadania 2** – modernizację sieci wodociągowej azbestocementowej metodą krakingu – ul. Kosynierów (kraking sieci i przebieg istniejących sieci bocznych, montaż węzłów zasuwny)
  - c) **Zadania 3** – wykopy punktowe na potrzeby przebiegu i przebudowy przyłączy indywidualnych – ul. Wolwinów
  - d) **Zadania 4** – wykopy punktowe na potrzeby przebiegu i przebudowy przyłączy indywidualnych – ul. Kosynierów
  - e) **Zadania 5** – modernizację sieci wodociągowej stalowej metodą przewiertu sterowanego w ul. Kosynierów wraz z wykonaniem wykopów pod przebudowę i przebieg przyłączy indywidualnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z **załącznikiem nr 1 oraz załącznikiem 2 do umowy**, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, gospodarowania odpadami oraz polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami związanymi, na warunkach określonych niniejszą umową oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego.
3. Materiały użyte przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w: ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1335 ze zm), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213 ze zm), przepisach wykonawczych, następczych tych ustaw i w dokumentacji przedmiotu umowy.
4. Wszystkie materiały, urządzenia, armatura i osprzęt powinny być fabrycznie nowe i spełniać wymagania określone w dokumentacji wskazanej w **załączniku nr 1 oraz załączniku nr 2 do umowy**.
5. Roboty budowlane zostaną wykonane staraniem, narzędziami, maszynami i z materiałów Wykonawcy. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarto w niniejszej umowie.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym do 14 dni od dnia podpisania umowy opracuje i przekaże projekt techniczny.
  - 1.1. Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania projektu technicznego zatwierdzi go bądź zgłosi uwagi. Wykonawca w ciągu 5 dni wnieśli poprawki zgodnie z uwagami Zamawiającego.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. Datą zakończenia realizacji zadania będzie data skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru tj. wraz z przekazaniem kompletu wymaganych załączników, o ile Zamawiający dokona odbioru w efekcie prac odbiorowych, na dowód czego sporządzony zostanie podpisany przez strony protokół. Data zakończenia realizacji zadania wskazana zostanie w protokole podpisanym przez Strony.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu projekt techniczny zawierający:
  - a) opis dobranej technologii robót,
  - b) opis planowanych do wbudowania materiałów,
  - c) mapę z planowaną lokalizacją i rodzajem armatury,
  - d) mapę z lokalizacją otworów technologicznych,
  - e) mapę z lokalizacją wykopów otwartych na potrzeby przebudowy / przepięcia przyłączy przez Zamawiającego,
  - f) harmonogram wskazujący planowane etapy prac, ich lokalizację i czas trwania, uwzględniający czas udostępnienia Zamawiającemu frontu robót na potrzeby przepięć i przebudów przyłączy.
  - 1.1. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia:
    - a) dokumentacji fotograficznej terenu budowy przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót,
    - b) kart materiałowych do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
    - c) dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
    - d) zestawienia przedstawiającego ilość faktycznie wykonanych robót, zgodnie z podziałem na Zadania – do akceptacji Zamawiającego.
  - 1.2. Poza dokumentacją wskazaną w ust. 1 oraz ust. 1.1 niniejszego paragrafu do obowiązków Wykonawcy należy:
    - a) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji robót budowlanych;
    - b) opracowanie dokumentacji, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi, ppoż, ochrony środowiska normami, zasadami wiedzy technicznej i wymogami niniejszej umowy;
    - c) zgłoszenie robót budowlanych do odpowiedniego organu administracji;
    - d) zapewnienie personelu o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach;
    - e) udzielanie na wniosek Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia pytań lub uwag do przedmiotu zamówienia na każdym etapie przedmiotu umowy w terminie 3 dni od otrzymania wniosku;
    - f) informowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
    - g) zachowanie poufności informacji i danych, o których powziął wiadomość w związku z realizacją przedmiotu umowy;
    - h) realizowanie objętych treścią niniejszej umowy pisemnych (w tym dopuszcza się e-mail) poleceń Zamawiającego;
    - i) niezwłoczne, pisemne i wyczerpujące informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na zakres umowy, koszt lub termin wykonania robót lub zakończenia umowy w terminie do 7 dni od ich wystąpienia pod rygorem utraty możliwości powoływania się na nie w przypadku zmiany umowy;
    - j) informowanie Zamawiającego z przynajmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o potrzebie udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek informacji czy dokumentów. Zamawiający w terminie wskazanym powyżej takie informacje czy dokumenty zobowiązuje się udostępnić;
    - k) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
2. Zamawiający uzgodni/zaakceptuje przekazany przez Wykonawcę projekt techniczny, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub zgłosi uwagi w terminie do 3 dni licząc od dnia przekazania go przez Wykonawcę.
3. Brak uzgodnienia projektu technicznego i jego akceptacji przez Zamawiającego może być przyczyną odmowy odbioru go z winy Wykonawcy.

4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji robót budowlanych należy:

- 1) postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 2) protokolarnie przejąć plac budowy;
- 3) uzyskać akceptację Zamawiającego przed wbudowaniem wyrobów i materiałów, które zostaną użyte przez Wykonawcę przy robotach budowlanych, iż odpowiadają one wymaganiom określonym przez Zamawiającego;
- 4) wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kierowanie pracami na terenie budowy i wszelką komunikację z Zamawiającym;
- 5) ponosić całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
- 6) przerwać roboty i zabezpieczyć teren na każde żądanie Zamawiającego;
- 7) uporządkować teren robót i zaplecze po zakończeniu robót, wydać go przedstawicielowi Zamawiającego w terminie ustalonym dla odbioru robót;
- 8) uczestniczyć w protokolarnym odbiorze w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 9) umożliwić Zamawiającemu monitorowanie przebiegu prac pod kątem ich jakości, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska;
- 10) zabezpieczyć miejsce pracy, w taki sposób, żeby wszelkiego rodzaju nieczystości oraz sprzęt niezbędny do wykonania zadania nie znajdowały się poza terenem robót;
- 11) współpracować na bieżąco z Zamawiającym i dokonywać uzgodnień z jego przedstawicielami;
- 12) zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 13) ponosić opłaty i zapewnić na swój koszt kompleksową obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i pozytywną weryfikację administracyjną sporządzonych opracowań,
- 14) zabezpieczyć teren budowy i prowadzić prace w sposób nie zagrażający osobom postronnym,
- 15) udostępnić Zamawiającemu teren budowy celem wykonania przebudów i przebieg przyłączy wody.

5. Wszelkie opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca.

6. Wykonawca na przekazanym terenie pełni funkcję gospodarza budowy, organizując i ponosząc pełną odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenia ppoż. terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku i bezpieczeństwa osób trzecich.

7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie roszczenia i szkody związane z realizacją umowy, od dnia przekazania mu terenu prac do dnia końcowego odbioru prac w przypadkach dających się przypisać Wykonawcy.

9. Wykonawca zapewnia, że przerwy w dostawie wody do poszczególnych mieszkańców nie będą trwały dłużej niż 7 dni.

10. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:

- 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
- 2) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
- 3) posiadać dokumentację dla użytych narzędzi, maszyn, techniki i technologii wykonania prac na zgodność z wymogami odpowiednich norm i przepisów prawa,
- 4) posiadać zaświadczenia niezależnych podmiotów uprawnionych do kontroli jakości potwierdzające, że dostarczone materiały, wyroby odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym tj.: aprobaty techniczne, atesty lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami dla materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- b) przekazania Wykonawcy na jego wniosek upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach administracyjnych o ile będą wymagane i niezbędne do realizacji niniejszej umowy;
- c) poniesienia opłaty skarbowej wraz z przekazaniem potwierdzenia jej uiszczenia o ile będzie wymagana w przypadku udzielenia upoważnienia;

- d) wydania opinii (uwagi, pytania lub akceptacja) do przedłożonych przez Wykonawcę informacji uzgodnień/dokumentacji w terminie do 5 dni od ich otrzymania;
  - e) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wykrytych zagrożeniach realizacji przedmiotu umowy mających wpływ na zakres umowy, cenę lub termin;
  - f) przekazania pytań lub prośby o wyjaśnienia do przedmiotu umowy;
  - g) informowania Wykonawcy o wykrytych wadach, usterkach i nieprawidłowościach;
  - h) współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji niniejszej umowy;
  - i) terminowego regulowania płatności zgodnie z umową;
  - j) przekazania Wykonawcy, na podstawie protokołu placu budowy;
  - k) wyznaczenia inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę wykonanych robót budowlanych zgodnie z §8 niniejszej umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości ..... zł brutto w tym:  
wartość netto: ..... zł  
słownie zł: ..... 00/100  
podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi ..... zł
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym.
5. Zapłata za wykonane i odebrane protokolarnie roboty nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 6.
6. *Załącznikami faktury są: kopia protokołu odbioru, kopia książki obmiarów, zestawienie należności dla Podwykonawców, z którymi zawarto zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę wraz z kserokopiami faktur lub rachunków Podwykonawców stanowiących podstawę do zapłaty i kserokopii przelewów na konta Podwykonawców. Dotyczy również dalszych Podwykonawców.*
7. *Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.*
8. *Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.*
9. *Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.*
10. *Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w ciągu 7 dni zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.*
11. *W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:*
  - 1) *nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo*
  - 2) *złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo*

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

### Pozostałe rozliczenia

1. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót będą realizowane na zasadach określonych w §12 umowy (Zmiana umowy) i rozliczane następująco:

1) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym w pierwszej kolejności ustalenie ceny następuje na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego,

2) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

3) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1) i 2), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od maksymalnych cen SEKOCENBUD dla województwa lubelskiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,

4) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metod wskazanych w pkt. 1) – 3) wynegocjowane wartości nie mogą być wyższe niż ceny rynkowe dla województwa lubelskiego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w § 2 umowy, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w §12 umowy (Zmiana umowy) i rozliczane na zasadach określonych w ust. 1.

3. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 1 i 2 przed rozpoczęciem tych robót.

4. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1, Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 1. Kalkulacja stanowić będzie podstawę do sporządzenia kosztorysu różnicowego.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:

1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w przedmiocie zamówienia, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od przedmiotu zamówienia,

2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej w **harmonogramie**.

6. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:

1) gdy roboty nie zostały ujęte w dokumentacji przedmiotu umowy, nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub

2) gdy roboty nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a są konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i mają na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy dokumentacją,

3) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym,

- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1, 3 i 4.

7. Wszelkie zmiany i odstępstwa w zakresie robót budowlanych realizowane będą na podstawie uzgodnionego i podpisanego przez Strony Protokołu konieczności.

8. Załącznikiem do protokołu konieczności w przypadku rozliczeń, stanowiącym jego integralną część, jest kosztorys różnicowy zatwierdzony przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

9. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, protokołu konieczności, lub kosztorysu różnicowego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

## **§8**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór końcowy.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki.

3. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony odrębny dokument, z wyszczególnieniem informacji dotyczących odebranych robót.

4. Zamawiający dokona odbioru końcowego po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych określonych w §2 niniejszej umowy, co musi zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

5. Wykonawca po zakończeniu robót określonych w §2 niniejszej umowy, zawiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru dołączając:

- 1) oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- 2) wyniki badań wydajności hydrantu,
- 3) wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu,
- 4) wyniki prób szczelności,
- 5) protokół dezynfekcji sieci,
- 6) wyniki badań fizykochemicznych próbki wody,
- 7) inwentaryzacja powykonawcza,
- 8) atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty i Aprobaty Techniczne użytych materiałów,
- 9) zestawienie długości odcinków poddanych modernizacji odrębnie dla każdego etapu w zakresie finansowo-rzeczowym.

6. Ustala się, że Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przekazując jednocześnie komplet wymaganych dokumentów. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Zamawiający nie rozpocznie czynności odbiorowych, o czym powiadomiony zostanie Wykonawca.

7. Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru z równoczesnym przekazaniem do eksploatacji – w zakresie przewidzianym prawem.

8. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy.

9. Z czynności odbiorowych, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół musi być podpisany przez obie Strony.

10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:

- a/ nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- b/ nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

11. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru lub w piśmie sporządzonym w następstwie protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego oraz zabezpieczyć prawo wejścia na teren budowy celem wykonania robót budowlanych.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania część przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, tj. ....

1.1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych przed dniem zawarcia umowy z podwykonawcą zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu wzór lub projekt umowy.

- 1.2. W przypadku, gdy Wykonawca posiada zawartą umowę z podwykonawcą w dniu zawarcia umowy z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- 1.3. W przypadku opisanym w ust. 1.1. i 1.2. niniejszego paragrafu w razie stwierdzenia niezgodności lub rozbieżności z zapisami niniejszego paragrafu Wykonawca i podwykonawca zobowiązani będą dostosować umowę na zasadach niniejszego paragrafu.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części umowy, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 i 3. niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu realizacji prac każdego podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
6. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub uchybień terminów zapłaty za prace powierzone podwykonawcom i przez nich wykonane, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych następować będzie z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pracy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

## § 10

### Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady, na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym gwarancji jakości na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego przez Strony protokołem.
3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji jakości wad, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach (reklamacja) na adres e-mail: .....
4. Wykonawca zobligowany jest pisemnie (e-mail lub faks lub forma pisemna) ustosunkować się do wniesionej przez Zamawiającego reklamacji w terminie do 3 dni od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie jest uważany za uznanie przez Wykonawcę reklamacji.
5. Uznanie reklamacji zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 14 dni, od daty otrzymania reklamacji.
6. Jeżeli wykonanie reklamacji nie będzie możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 z uwagi na obiektywne i nieprzewidziane uwarunkowania techniczne lub prawne niezależne od Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o przewidywanym, maksymalnym czasie usunięcia wady przedkładając stosowne dowody lub wyjaśnienia. Termin na usunięcie wad musi być uzasadniony względami technicznymi lub prawnymi i podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku ustalenia z Zamawiającym terminu usunięcia wad zgodnie z niniejszym ustępem, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego ustalenia terminu usunięcia wad, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
7. W razie nie usunięcia wad stwierdzonych w terminie, o którym mowa wyżej, Zamawiający może dokonać usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w każdym czasie trwania odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości do realizacji roszczeń na zasadzie rękojmi.
9. Termin gwarancji jakości ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.

10. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania swoim staraniem i na swój koszt przeglądów gwarancyjnych. W koszt przeglądów, o których mowa w zdaniu poprzednim wchodzić będą: wszelkie delegacje (w tym koszty ewentualnego zakwaterowania i wyżywienia pracowników wykonujących przegląd), koszty robocizny, użytych narzędzi, dojazdu serwisu, wszelkich wysyłek, materiałów eksploatacyjnych oraz części, które przysługują wraz z przeglądem (koszt pełny).

10.1. Przeglądy gwarancyjne powinny być prowadzone przez podmioty uprawnione do ich wykonania gwarantujące zapewnienie ochrony gwarancyjnej producenta i w terminach wskazywanych przez producenta.

10.2. Przeglądy gwarancyjne odbędą się po 12 i 48 miesiącach od dnia odbioru przedmiotu umowy.

10.3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego, wskazuje Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem z tym, że Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymaną informację. W uzasadnionych przypadkach termin może ulec skróceniu.

10.4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1.11, a w przypadku nieobecności w ponownie wyznaczonej dacie, Zamawiający będzie mógł wykonać przegląd gwarancyjny z udziałem innego podmiotu lub samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej:

1.1. w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji robót ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

1.2. w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu projektu technicznego, ponad termin o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

1.3. w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki we wznowieniu dostawy wody do mieszkańców, ponad termin o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy.

1.4. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% całkowitej wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy,

1.5. w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości ponad termin określony w § 10 umowy,

1.6. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy bez winy Zamawiającego, w wysokości 5% całkowitej wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy,

1.7. *za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,*

1.8. *za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,*

1.9. *za nieprzedłożenie w terminie do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,*

1.10. *za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.*

1.11. w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe nie stawienie się na przegląd gwarancyjny w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego zgodnie z §10 ust. 10.3 umowy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z własnej winy w wysokości faktycznie poniesionych i uzasadnionych oraz udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów, lecz nie więcej niż 5 % całkowitej wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Łączna wysokość przysługujących Stronie kar umownych naliczonych w oparciu o niniejszą umowę nie może przekraczać 20 % całkowitej wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Przez zwłokę Zamawiający rozumie nie spełnienie przez Wykonawcę świadczenia w terminie. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.



7. Na potwierdzenie okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, jest on zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty wystawione przez podmiot trzeci lub inne dowody, z których będzie jednoznacznie wynikać wystąpienie powyższych okoliczności.
8. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie wyznaczonym w nocie, ale nie dłuższym niż 7 dni.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## § 12

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w następującym zakresie:

**1) terminu wykonania umowy w przypadku:**

- a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci lub zgód właścicieli lub zarządców działek,
- d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych i zgód niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- e) zwłoki Zamawiającego w stosunku do terminów określonych w umowie dla Zamawiającego oraz innych zdarzeń dających się przypisać Zamawiającemu, które mogły spowodować opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
- f) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
- g) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- h) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- i) dostosowania do obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- j) wystąpienia warunków siły wyższej (na przykład: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie), które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- k) jeżeli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności/roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych,
- l) w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia, zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu umowy,
- ł) napotkania nieprzewidzianych trudności niezależnych od Stron,
- m) wystąpienia niesprzyjających warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
- n) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,
- o) zmiany przepisów, norm lub wytycznych odnoszących się do przedmiotu umowy,
- p) zmiany infrastruktury w obszarze robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę,
- r) działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- s) wystąpienia siły wyższej,

– termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

## **2) przedmiotu umowy w przypadku, gdy:**

a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, nieekonomiczne, nierealne, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do przedmiotu umowy, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych; wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaproponowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne, ekonomiczne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych i ekonomicznych przedmiotu umowy oraz warunków miejscowych Inwestycji,
- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

*Uwaga:* Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w przedmiocie umowy, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje: nie zmieniają przeznaczenia przedmiotu umowy oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając stosowne uzasadnienie.

c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezbędne i uzasadnione stanie się zmniejszenie lub zwiększenie zakresu umowy w szczególności w przypadku:

- konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w przedmiocie zamówienia,
- gdy wykonanie niektórych prac okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych prac nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego,

**3) konieczna okaże się zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia** w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.

2. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest **zmiana wynagrodzenia** w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 15% pierwotnej wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego po wejściu w życie odpowiednich przepisów.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za wydłużony lub skrócony termin realizacji przedmiotu umowy.

5. Podstawą rozpatrzenia zmian zawartych w ust. 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu jest złożenie przez Stronę drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany, który powinien zawierać co najmniej dokładny opis proponowanych zmian, uzasadnienie dla dokonania zmian wraz z dowodami o ile można je uzyskać, ewentualnie: koszty związane ze zmianą, czas potrzebny do wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.

6. Strona wnioskująca powinna złożyć wniosek, o którym mowa w ust. 5, co najmniej 5 dni roboczych przed upływem terminu realizacji umowy. W uzasadnionych przypadkach czas oraz termin składania wniosku mogą ulec zmianie.
7. Strona przedstawi drugiej Stronie pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisma. W uzasadnionych przypadkach czas może ulec wydłużeniu.
8. Złożenie wniosku nie stanowi automatycznej podstawy do akceptacji zaproponowanej zmiany. W pierwszej kolejności Strona ustali czy wniosek jest zasadny tj. czy zaproponowana zmiana podyktowana okolicznościami, które wpływają na realizację niniejszej umowy.
9. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
10. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości lub w części)/rozwiązać umowę w sytuacjach przewidzianych przez przepisy Kodeksu cywilnego oraz:
  - 1) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie;
  - 2) gdy Wykonawca, mimo zastrzeżeń Zamawiającego, nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy;
  - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie w niej określonym, jeżeli zwłoka przekroczy 30 dni;
  - 4) jeżeli Wykonawca podzleca całość przedmiotu umowy lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 5) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością, lub zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne z wniosku Wykonawcy;
  - 6) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne zagrażające realizacji przedmiotu umowy, lub zostanie ustanowiony zarząd przymusowy nad majątkiem Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, gdy zajęcie następuje w następstwie ogłoszenia upadłości;
  - 7) gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy/rozwiązać umowę z jakiegokolwiek przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie/rozwiązanie umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy Strony sporządzają protokół określający zrealizowany zakres umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony winnej odstąpienia za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez tą Stronę.
7. Odstąpienie/rozwiązanie umowy uznaje się za skutecznie doręczone, jeżeli (nadane listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w Umowie) zostało zwrócone z adnotacją „odmowa odbioru korespondencji”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się”, itp.
8. W przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron w zakresie części przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonaną część umowy,
  - 2) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, która została objęta wykonanymi odbiorami stwierdzającymi prawidłowość wykonania przedmiotu umowy w części objętej tymi odbiorami,
  - 3) Zamawiający zachowuje na warunkach określonych w umowie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady (w tym zakresie stosuje się postanowienia umowy pomimo odstąpienia w części) w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem przedmiotu umowy.

**§ 14****Przekazanie praw autorskich**

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) dokumentacja (w tym dokumentacja zamienna) stanowiąca utwór, w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm), nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dokumentacji.

b) nie udzielił żadnej osobie trzeciej licencji uprawniającej do korzystania z dokumentacji oraz nie będzie udzielał takich licencji osobom trzecim w przyszłości.

c) posiada prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji (w tym dokumentacji zamiennej).

2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i jego zmian na następujących polach eksploatacji:

a) wykorzystywanie opracowań do realizacji różnych inwestycji,

b) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej, teleinformatycznej,

c) publiczne udostępnianie całości lub części,

d) wykorzystywanie opracowań jako materiału wyjściowego do organizacji przetargów,

e) zwielokrotnianie opracowań techniką reprograficzną oraz techniką cyfrową,

f) udostępnianie przedmiotu umowy podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego lub jednostkom kontrolującym i dofinansowującym, w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego,

g) najem i użyczenie.

3. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 2 Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji (w tym zamiennej), w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do dokumentacji) przysługujące będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności przedmiotu umowy.

7. Wszelkie przekazane dane przez Wykonawcę, na nośnikach lub przez sieć internetową danych zawierających przedmiot umowy, stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania.

8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwalnia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń, wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

**§15****Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy (Wynagrodzenie), tj. .... zł (słownie zł: .....00/100).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w całym okresie gwarancji za wady wskazanym w niniejszej umowie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub

mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100) stanowiąca 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

7. Na poczet roszczeń w okresie gwarancji ustala się zabezpieczenie na poziomie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł (słownie złotych: ..... 00/100).

8. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 7, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji wskazanego w § 10 ust. 2.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

## § 16

### Przeniesienie zobowiązań

Wierzytelności wynikające z umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami, nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 514 k.c.).

## § 17

### Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.) oraz w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.

2. Strony ustalają, że wszelkie dokumenty złożone po zawarciu umowy nie mogą w żaden sposób zmieniać, modyfikować lub naruszać warunków zawartej umowy, a dostarczone przez którąkolwiek ze Stron w zakresie niezgodnym z umową są nieważne.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron lub Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym<sup>1</sup>.

5. Wszelkie spory podlegać będą w pierwszej kolejności procedurom mediacyjnym, a w przypadku ich niepowodzenia będą podlegały rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

### Dane kontaktowe

1. Zamawiający: adres do korespondencji: ul. Wołyńska 57, kod pocztowy: 22-100 Chełm, tel. 82 563 14 61 wew. 233 i 244, fax 82 563 03 45.

1.1. Ze strony Zamawiającego:

a) osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest Renata Brudnowska tel..... , e-mail: .....

b) osobą odpowiedzialną do odbioru dokumentacji jest Renata Brudnowska tel..... , e-mail: .....

c) Inspektorem nadzoru jest Aleksandra Pieczonka tel..... , e-mail: .....

2. Wykonawca: adres do korespondencji jest .....tel..... , e-mail: .....

2.1. Ze strony Wykonawcy:

a) osobą upoważnioną do kontaktu jest .....tel..... , e-mail: .....

b) kierownikiem budowy jest .....tel..... , e-mail: .....

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: