

Projekt pt. „Budowa pasywnego budynku biurowego na potrzeby administracji i studentów PŁ wraz z wymianą oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020
Numer umowy: UDA-RPLD.04.03.02-10-0014/18-00

Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty

WZÓR UMOWY

zawarta w Łodzi w dniu _____ pomiędzy :
Politechniką Łódzką z siedzibą w Łodzi, kod 90-924, przy ul. Żeromskiego 116,
nr NIP 727-002-18-95, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części Zamawiającym,
a

w przypadku Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą

NIP: _____
wpisaną do

Pod numerem

posiadającego kapitał zakładowy w wysokości _____
reprezentowanym przez:

w przypadku Wykonawcy nie prowadzącego działalności gospodarczej (osoba fizyczna)

a _____ Panią*/Panem*

(imię i nazwisko)
zamieszkałą*/zamieszkałym

(kod, miejscowość, ulica, nr domu)



Politechnika Łódzka

Biuro Projektu:
ul. Żeromskiego 116
90-924 Łódź
budynek A-28 pok. 108

zatrudnioną*/zatrudnionym*w _____

(nazwa jednostki organizacyjnej Uczelni lub nazwa Instytucji)

PESEL _____ Urząd Skarbowy właściwy dla miejsca zamieszkania:

zwany w dalszej części Wykonawcą,

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843. z późn. zm.) oraz na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Aktualny Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego/ Aktualny wypis z Ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy stanowi **Załącznik nr ...** do niniejszej umowy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy (w umowie zwanym Przedmiotem Zamówienia) jest:

Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji budowlanej w ramach projektu pt. „Budowa pasywnego budynku biurowego na potrzeby administracji i studentów PŁ wraz z wymianą oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne”**

Część nr _____

zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu nr _____ stanowiącą **Załącznik nr ...** do niniejszej umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr ...** do niniejszej umowy.

2. Przedmiotowe zadanie realizowane jest odpowiednio do zawartej Umowy o nr.: ATR.223.06.A2020.20.062 z dnia 20.02.2020r., po zakończeniu postępowania w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Dz.U.2019.1843 z późn. zm., stanowiącymi Załącznik nr ... do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz.U.2020.1333 z późn. zm. nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
4. W ramach zamówienia, Inspektor Nadzoru będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał realizację wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją



- projektową, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Szczegółowy opis robót do nadzorowania został ujęty w umowie, o których mowa w ust. 2, stanowiących Załącznik nr ... do niniejszej umowy; najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem sprawowania nadzoru, Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru dokumentację projektową, która stanowić będzie uszczegółowienie i uaktualnienie opisu robót do nadzorowania i stanowić będzie Załącznik nr ... do niniejszej Umowy.
 6. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - a. Umowy z Wykonawcą na roboty budowlane, stanowiące Załącznik nr ... do Umowy,
 - b. oferta Wykonawcy, stanowi Załącznik nr ... do Umowy,
 - c. Opis Przedmiotu Zamówienia , stanowiący Załącznik nr ... do niniejszej Umowy,
 - d. Projekt budowlany, stanowiący Załącznik nr ... do niniejszej Umowy.
 7. Umowa jest realizowana w ramach projektu: Zamówienie realizowane jest w ramach Projektu pt. „Budowa pasywnego budynku biurowego na potrzeby administracji i studentów PŁ wraz z wymianą oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Numer umowy UDA-RPLD.04.03.02-10-0014/18-00

§2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy - od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru inwestycji. Planowany termin zakończenia inwestycji 29.10.2021 r.

§3

1. Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane i warunkami pozwolenia na budowę;



- b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową; Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu;
- c. sprawdzanie poprawności oraz kompletności przygotowywanej przez wykonawcę robót dokumentacji projektowej,
- d. całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
- e. kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- f. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- g. całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
- h. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- i. wydawanie Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
- j. żądanie od Kierownika Budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych;
- k. wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- l. uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;

- m. organizowanie oraz przewodniczenie cyklicznym naradom budowy dotyczącym postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca robót, Inspektorzy, Zamawiający), oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 7 dni;
- n. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- o. kontrolowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
- p. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- q. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
- r. sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- s. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- t. monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- u. w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym, spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego protokołu konieczności podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- v. składanie Zamawiającemu sprawozdań (miesięcznych) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych, przy czym „Sprawozdanie miesięczne” winno być złożone w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i powinno zawierać:
 - opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - fotografie dokumentujące postęp robót,
 - wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.
- w. po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych, dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego;

- x. pełnienie nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przy czym czas pracy osób świadczących usługę winien wyglądać następująco:
- Inspektor Nadzoru - w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu.

§ 4 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w wysokości: **PLN brutto** (słownie:).

Wynagrodzenie brutto zawiera 23 % podatek VAT w kwocie PLN oraz kwotę netto w wysokości PLN (słownie:).

- 1) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi kwotę określoną w ofercie Wykonawcy, z uwzględnieniem § 2 i § 3 ust. 1b Umowy,

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje całkowity czas realizacji umowy o którym mowa w § 2 Umowy.

3. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość Przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także m. in.:

- 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
- 3) koszty pobytu na budowie.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie za wykonaną usługę na podstawie comiesięcznych protokołów i wystawionych na tej podstawie faktur.

5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru ostatecznego, potwierdzający wykonanie przez Inspektora Nadzoru wszystkich prac w ramach pełnionego nadzoru nad realizacją robót budowlanych, z uwzględnieniem ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.

§ 5 Warunki płatności.

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie płatne na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.



2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od jej otrzymania od Wykonawcy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej musi być ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, podpisany przez strony, z uwzględnieniem § 4 ust. 5 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszystkie dokumenty – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 z późn. zm.) w szczególności z art. 112 tej ustawy oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi określonym w przepisach, o których mowa w ust. 4, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.
6. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl> umożliwiające Wykonawcy wystawienie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z tego prawa, zobowiązany jest on wystawić fakturę w następujący sposób:
NABYWCA:
Politechnika Łódzka, ul. Żeromskiego 116, 90-924 Łódź, NIP 7270021895
ODBIORCA:
Politechnika Łódzka, Dział Obsługi Inwestycji i Remontów, ul. Żeromskiego 116, 90-924 Łódź
„Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji budowlanej w ramach projektu pt. „Budowa pasywnego budynku biurowego na potrzeby administracji i studentów PŁ wraz z wymianą oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne”
Część nr _____

Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów o jakich mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666).

§ 6 Podwykonawstwo.

Inspektor Nadzoru wykona Przedmiot Zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

§ 7 Prawa i Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.



3. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
5. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Robót budowlanych poleceń, wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy, o czym Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, że roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą odbierane przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych, od pisemnego zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę.
8. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.

§ 8 Kary umowne.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
 - b. za wykonanie usługi objętej umową przez Podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, a gdy ten stan trwa dłużej niż jeden dzień w wysokości 2.000,00 zł za każdy kolejny dzień, nie więcej niż 20 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c. za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających, częściowych) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy



- rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- d. za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e. za każdy dzień opóźnienia w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego Inspektora Nadzoru trwający powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego dotychczasowej osoby, w wysokości 1.000,00 zł, nie więcej niż 20 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f. za każdy dzień przerwy w realizacji robót budowlanych, spowodowanej niewywiązywaniem się przez Wykonawcę z terminów określonych w niniejszej umowie 500,00 zł za każdy dzień przerwy, nie więcej niż 20 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9 Zasady porozumiewania się stron.

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych Przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopię protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.

4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie:
Pani/Pan **adres** **e-mail**

5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
Pani/Pan tel. e-mail:

6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.

§ 10 Błędy w nadzorze.

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaszkodzenie.

§ 11 Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ na roboty budowlane o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 12 Zmiany w umowie.

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:

- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia stron;
- powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwia usunięcia rozbieżności i doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;



- c. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- d. konieczności realizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 4-6 jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania usługi;
- e. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
 - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji z części zakresu Przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po dokonaniu zmiany.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy może nastąpić każdorazowo w przypadku wystąpienia m.in. następujących okoliczności tj. na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług; Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia ww. przesłanki, polega na tym, że do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy pod dniu wejścia przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.

§ 13 Rozstrzyganie sporów.

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14 Ochrona danych osobowych.

Strony oświadczają, że w razie konieczności przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, dane te będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018. 1000 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.2019.730).



§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz.U.2020.1333 z późn. zm.

§ 16

Dokonanie cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 17

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

- ...
- ...
- ...
- ...



Politechnika Łódzka

Biuro Projektu:

ul. Żeromskiego 116
90-924 Łódź
budynek A-28 pok. 108