

UMOWA NR

zawarta dnia pomiędzy:

Schavemaker Invest Sp. z o. o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich, ul. Fabryczna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000214723, o numerze NIP 896-137-32-90, REGON 933013339 i wartości kapitału zakładowego 100 000,00 PLN, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....,
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

§ 1 Definicje

- 1) „Inwestycja” oznacza zaprojektowanie i wybudowanie terminala przeładunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą w formule zaprojektuj i wybuduj.
- 2) „Umowa” - oznacza niniejszą umowę na zaprojektowanie i roboty budowlane zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
- 3) „Wykonawca” - oznacza wykonawcę wyłonionego w procedurze konkurencyjnej zgodnie z regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w spółce Schavemaker Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Fabrycznej 1.
- 4) „Zamawiający/ Inwestor”, strona zatrudniająca Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę, tj. Schavemaker Invest Sp. z o.o.
- 5) „Inspektor nadzoru inwestorskiego” - oznacza osobę/ firmę, której Zamawiający powierzył pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji. Funkcja Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje występujące w Rozdziale 3 ustawy Prawo budowlane funkcje „Inspektora nadzoru inwestorskiego” oraz „Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”. Przedstawiciele inspektora nadzoru inwestorskiego będą również pełnić pozostałe

funkcje nadzoru zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach określonych niniejszą umową oraz jego umową z Zamawiającym.

- 6) „Dokumentacja projektowa” – oznacza dokumentację opracowywaną przez Wykonawcę w ramach fazy przedprojektowej i fazy projektowej zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego a także wszelką dokumentację niezbędną do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm).
- 7) „Roboty budowlane” - oznaczają stałe i tymczasowe roboty budowlane, które zgodnie z umową mają być wykonane lub dostarczone przez Wykonawcę.

§ 2

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wybudowanie terminalu przeładunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie obejmującym wykonanie:
 - 1) rozbudowy układu torowego istniejącej bocznicy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,
 - 2) przejazdu drogowo-kolejowego,
 - 3) placu przeładunkowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,
 - 4) oświetlenia terenu,
 - 5) ogrodzenia terenu,
 - 6) kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzaniem wód opadowych,
 - 7) sieci, przyłączy, instalacji (w tym: teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych),
 - 8) budowy budynku kontenerowego biurowo-socjalnego oraz budynku ochrony wraz z niezbędnymi przyłączami,
 - 9) budowy (przebudowy) gminnej drogi dojazdowej wraz ze zjazdem z drogi gminnej,
 - 10) skablowania w ziemi linii napowietrznych przechodzących nad terenem inwestycji;
 - 11) usunięcia innych kolizji uniemożliwiających realizację inwestycji i pełne korzystanie zgodnie z przeznaczeniem;
 - 12) budowy wszelkich innych obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowej obsługi i funkcjonowania placu przeładunkowego, bocznicy kolejowej oraz drogi gminnej.

Wykaz działek pozostających we władaniu Zamawiającego: 58/6, 63/1, 63/2, 63/8, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 433/2 - jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;

Wykaz działek poza władaniem Zamawiającego: 52, 53/3, 66/1, 66/2, 63/7 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków

Wskazane powyżej nieruchomości nie stanowią ostatecznego obszaru realizacji inwestycji i może zachodzić konieczność realizacji inwestycji również na innych nieruchomościach, dla których Zamawiający nie posiada prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku realizacji zadania niezbędne jest uzyskanie przez Inwestora możliwości wykonywania rozładunków i załadunków ładownych i pustych intermodalnych jednostek ładunkowych z wagonów ulokowanych równolegle na dwóch torach kolejowych na plac oraz z placu na wagony kolejowe przy pomocy manipulatorów kontenerowych typu reachstacker. Plac (wzdłuż torów kolejowych) służący do poruszania się urządzeń przeładunkowych powinien posiadać w najwęższym miejscu szerokość min. 17 m oraz posiadać długość min. 250 m i być uwolniony od kolizji uniemożliwiających zakładane użytkowanie. Plac manewrowy musi zapewnić możliwość zawracania ciągników siodłowych z naczepą o masie całkowitej zestawu do 44t. i manewrowania pojazdami typu Reachstacker/manipulator kontenerowy z ładunkiem o maksymalnym udźwigu (specyfikacja techniczna pojazdu w załączaniu). Cały teren placu manewrowego wraz z torami kolejowymi powinien być ogrodzony (z bramami otwieranymi zdalnie), oświetlony zgodnie z normami dla placów przeładunkowych oraz bocznic kolejowej, posiadać monitoring i możliwość dojazdu przez samochody ciężarowe z drogi publicznej. Należy przewidzieć obsługę jednostek ładunkowych sklasyfikowanymi jako RID/ADR.

Plac przeładunkowy obejmuje nieruchomości gruntowe zlokalizowane wzdłuż torów bocznic i będące własnością Zamawiającego. Plac winien być zlokalizowany na działkach nr 65, 64/1, 63/1, 63/2 i 64/2 i przylegać bezpośrednio do działki nr 433/2 na której zlokalizowana jest bocznic kolejowa. Powierzchnia placu przeładunkowego winna uwzględniać maksymalną możliwą zabudowę nieruchomości przeznaczonych pod jego budowę, o powierzchni 0,99 ha.

Droga dojazdowa (droga gminna), winna być wykonana zgodnie z warunkami technicznymi, które będą wydane przez właściciela, celem umożliwiania obsługi komunikacyjnej dla placu przeładunkowego. Należy uwzględnić wykonanie drogi dojazdowej umożliwiającej dwukierunkowy ruch pojazdów ciężarowych. Planowana lokalizacja drogi gminnej: dz. nr 66/1, 66/2 i częściowo działka nr 433/2.

Budowa drogi gminnej winna być traktowana jako odrębne zadanie realizowane w ramach odrębnego postępowania administracyjnego.

Usunięcie kolizji z sieciami należącymi do podmiotów trzecich: Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania się do wskazówek i wymagań gestora sieci w zakresie w jakim będzie to wynikać ze stosownych warunków technicznych oraz umowy o usunięcie kolizji. Nie dopuszcza się pozostawienia w obrębie wykonywanego placu i torów kolejowych żadnych sieci napowietrznych.

2. Szczegółowy przedmiot umowy obejmuje :
- a) opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:
 - wykonania aktualizacji mapy do celów projektowych terenu objętego inwestycją - jeżeli w toku prac projektowych, Wykonawca uzna, że zakres mapy do celów projektowych jest mniejszy, niż jest to potrzebne do realizacji zadania lub przekazana mapa wymagała będzie aktualizacji – opracuje własnym staraniem i na własny koszt potrzebną mapę do celów projektowych, która powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - wykonania badań geotechnicznych objętych zakresem zaplanowanej do realizacji inwestycji - jeżeli w toku prac projektowych, Wykonawca uzna, że zakres dokumentacji przekazana przez Zamawiającego jest niewystarczający – opracuje własnym staraniem i na własny koszt potrzebną dokumentację, która powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli okaże się niezbędna w celu realizacji inwestycji,
 - opracowania projektu budowlanego: projektu architektoniczno-budowlanego (PAB), projektu zagospodarowania terenu (PZT) oraz części formalno-prawnej projektu budowlanego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień i opinii w zakresie wymaganym do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i opatrzonej klauzulą ostateczności,
 - opracowania projektu budowlanego: projektu technicznego (PT) wszystkich niezbędnych branż,
 - opracowania projektu wykonawczego wszystkich niezbędnych branż,
 - wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego Projekty Budowlane dla zamierzenia budowlanego pn. „Rozbudowa układu torowego istniejącej bocznicy Schavemaker wraz z likwidacją kolizji oraz budową infrastruktury towarzyszącej od km 2+199 do 2+949 w ramach zadania Budowa Terminala Przeładunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, dla którego uzyskano Pozwolenia na budowę - Decyzja Nr I – K – 93/23 z dnia 12 grudnia 2023 r. wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego. O ile Wykonawca w toku koncepcji wykaże konieczności zmiany posiadanego Projektu Budowlanego w/w – na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek aktualizacji dokumentacji projektowej oraz posiadanych przez Zamawiającego zgód i pozwoleń
 - opracowania projektu powykonawczego oraz dokumentacji powykonawczej.
 - b) uzyskanie prawomocnej decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, jeśli okaże się niezbędna w celu realizacji inwestycji, jeżeli w toku prac projektowych, Wykonawca uzna, że zakres decyzji przekazanej przez Zamawiającego jest niewystarczający,
 - c) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej i opatrzonej klauzulą ostateczności decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę umożliwiającą rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
 - d) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej,
 - e) wykonanie robót przygotowawczych i zabezpieczenia istniejącego zagospodarowania terenu budowy i zaplecza,
 - f) organizację placu budowy i zaplecza budowy,
 - g) roboty rozbiórkowe z wywozem i utylizacją zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami,

- h) przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, o ile okaże się to konieczne (należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem gestorów sieci),
 - i) roboty fundamentowe z wywozem i utylizacją urobku zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami,
 - jj) roboty budowlane i montażowe na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej z zapewnieniem należytej staranności i jakości oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - k) roboty towarzyszące,
 - l) opłaty za nadzory obce, badania, próby, odbiory itp.,
 - m) wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, lub obiektów budowlanych uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy,
 - n) po zakończeniu robót - rekultywacja terenów zajętych przez zaplecza techniczne, socjalne i plac budowy,
 - o) nasadzenia roślinności i rekultywacja terenu, prowadzonych prac budowlano-montażowych,
 - p) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję administracyjną o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania bez sprzeciwu.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, niniejszą Umową, SWZ, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej, wykonania niezbędnych robót, celem kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszystkie wymagane przepisami decyzje administracyjne, uzyskać zgody, pozwolenia, zezwolenia, w tym od gestorów i podmiotów trzecich, niezbędne w celu realizacji inwestycji, a następnie na pełne użytkowanie przedmiotu umowy, chociażby niewymienione wprost w niniejszej umowie czy jej załącznikach albo dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, jeśli okaże się to niezbędne ze względu na przepisy prawa i zasady sztuki budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków wynikających z umów między Zamawiającym z gestorami czy podmiotami trzecimi (przeprocesowanie służebności przesyłu, sporządzenie map powykonawczych, przekazanie dokumentacji powykonawczej i inne).
 6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy robót i dostaw, chociażby nie wymienionych wprost w tej umowie lub załącznikach, albo dokumentacji projektowej i zobowiązany jest je wykonać w terminie i zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli tylko okaże się to konieczne ze względu na przepisy prawa, zasady sztuki budowlanej lub przyjętą technologię, albo zmiany wprowadzone za zgodą Inspektora nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę. Zmiany skutkujące zmianą wynagrodzenia wymagają formy pisemnego aneksu.
 7. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, norm, należy je traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu

zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, norm i jakości.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokonał jego weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja jest wystarczająca do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag.
- 2) Zapoznał się z dokumentacją projektową dla zamierzenia budowlanego pn. „Rozbudowa układu torowego istniejącej bocznicy Schavemaker wraz z likwidacją kolizji oraz budową infrastruktury towarzyszącej od km 2+199 do 2+949 w ramach zadania Budowa Terminala Przeładunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, dla którego uzyskano Pozwolenia na budowę - Decyzja Nr I – K – 93/23 z dnia 12 grudnia 2023 r. wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego. Dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja jest wystarczająca do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag.
- 3) Zapoznał się ze stanem rzeczywistym terenu, na którym mają być wykonywane roboty objęte niniejszą umową; warunkami wykonywania robót, w szczególności ze stanem działek oraz istniejącą funkcjonującą oraz nie funkcjonującą infrastrukturą podziemną (jak również ma świadomość, iż na terenie budowy mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci), drogami dojazdowymi, warunkami zasilania w media, co zostało przez niego uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia objętego tą umową i nie wnosi żadnych uwag (co do dokumentacji, zakresu umowy i co do terenu, ani dróg dojazdowych) ani nie zgłasza zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na wynagrodzenie, zakres i termin wykonania umowy.
- 4) Zakres prac projektowych i robót, a także wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje prace i dostawę wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, które niezbędne są do zaprojektowania i wykonania robót objętych umową,
- 5) Zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne i lokalizacyjne zleczanych robót i uznaje to za podstawę wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy, oraz że te warunki i wymagania uwzględnił w wynagrodzeniu i nie będzie w późniejszym terminie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 3

Terminy

1. Ustala się następujący obowiązujący termin realizacji Przedmiotu Umowy :
 - 1) Zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatniego wymaganego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji (prawomocna i ostateczna decyzja administracyjna o pozwoleniu na użytkowanie) („termin końcowy”) – w ciągu **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do
2. Strony ustalają, że teren budowy będzie przekazany Wykonawcy protokólnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż w ciągu 7 dni od dnia od łącznego ziszczenia się następujących zdarzeń :

- uprawomocnienia się wszystkich niezbędnych pozwoleń na budowę umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
 - zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - spełnieniu przez Wykonawcę zobowiązania opisanego w § 15 (przekazanie Zamawiającemu dowodu zawarcia umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek).
3. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania terenu budowy pod realizację zadania dla którego uzyskano prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (Decyzja Nr I – K – 93/23 z dnia 12 grudnia 2023), po spełnieniu przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 2 powyżej.
 4. W terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego harmonogram realizacji umowy zawierający szczegółowe ustalenia dotyczące porządku prac projektowych i robót budowlanych, terminów pośrednich z oznaczeniem kamieni milowych.
 5. Harmonogram winien przewidywać niezbędne rezerwy czasowe celem elastycznego zarządzania porządkiem prac projektowych i robót budowlanych i dotrzymaniem końcowego terminu realizacji. Harmonogram winien przewidywać niezbędne terminy inspekcji, prób, odbiorów częściowych i końcowego, z uwzględnieniem terminów zastrzeżonych dla Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji ich uprawnień.
 6. Harmonogram po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
 7. Wykonawca winien realizować prace projektowe i roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, a ewentualne zmiany w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu (z wyłączeniem nieistotnych odstępstw) wymagają zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. Jeżeli z harmonogramu (zmiany harmonogramu) wynikać będzie, że prace projektowe lub roboty budowlane zostaną przez Wykonawcę zakończone już po upływie terminów realizacji określonych w § 3 ust 1 umowy, to zatwierdzenie takiej zmiany harmonogramu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wymagać akceptacji Zamawiającego. Akceptacja taka nie jest tożsama z dokonaniem zmiany końcowego terminu realizacji zadania inwestycyjnego bądź z potwierdzeniem, że zmiana terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego jest następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych. Jeżeli przesunięcie terminu końcowego będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, strony podpiszą stosowny aneks do umowy.
 9. Na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego opóźnienie w realizacji prac projektowych czy robót budowlanych w stosunku do obowiązującego harmonogramu, bądź zagrożenie dla dotrzymania terminu końcowego, Wykonawca w terminie 7 dni przedstawi uaktualniony harmonogram wraz z raportem towarzyszącym, w którym Wykonawca przedstawi proponowane przez siebie rozwiązania celem dotrzymania terminu końcowego realizacji zadania inwestycyjnego bądź nadrobienia opóźnień.
 10. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących skutkować koniecznością przedłużenia okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym na piśmie Inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż 7 dni od wystąpienia takiej okoliczności, podając wszelkie niezbędne na tym etapie szczegóły, swoje rokowania co do wpływu tej okoliczności na termin realizacji

umowy oraz swoje propozycje co do zniwelowania negatywnych skutków terminowych tej okoliczności. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje utratą przez Wykonawcę uprawnienia do powoływania się w późniejszym terminie na taką okoliczność, jako uzasadnienie dla konieczności przedłużenia okresu realizacji umowy.

§ 4

Prace projektowe i Prawa autorskie

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej :
 - 1) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego, a następnie działając poprzez wyznaczone osoby fizyczne, uzyskanie wszelkich niezbędnych, wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, uzgodnień i opinii.
 - 2) Wykonawca sporządzi dokumentację projektową z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),
 - 3) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za poprawność, adekwatność i kompletność dokumentacji projektowej i przyjętych w niej rozwiązań projektowych. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wynikającą z tego, że dokumentacja projektowa nie jest zgodna z umową lub z PFU, w szczególności, za wszelkie wady w robotach wynikające z wad projektowych, jak również za wszelkie inne szkody stąd wynikłe.
 - 4) Każda partia dokumentacji projektowej w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego zostanie przygotowana i podpisana przez osoby posiadające stosowne doświadczenie oraz odpowiednie uprawnienia do projektowania. Projekt wykonawczy będzie kompletny i spełniał będzie wszelkie wymagania prawne i branżowe, niezbędne do tego, aby można było na jej podstawie prowadzić prace budowlano-montażowe objęte pozwoleniem na budowę.
 - 5) W przypadku odrzucenia projektu lub zgłoszenia uwag, Wykonawca obowiązany jest ponownie przygotować cały projekt, uwzględniając przy tym uwagi Zamawiającego i przedstawić go ponownie do przeglądu. Za zgodą Zamawiającego możliwe będzie ograniczenie przedstawienie poprawionego projektu jedynie do stosownej części danej partii dokumentów projektowych.
 - 6) Żadne roboty budowlano-montażowe nie mogą rozpocząć się i być prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej w odniesieniu do której nie upłynął termin do zgłoszenia do niej uwag lub zastrzeżeń, a w odniesieniu do dokumentacji projektowej, do której zostały zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia do czasu ich uwzględnienia, chyba że Zamawiający i Wykonawca uzgodnią inaczej na piśmie. Procedurę stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian jakie Wykonawca chce wprowadzić do dokumentacji projektowej.
 - 7) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia wynikające z konieczności poprawienia całości lub części dokumentacji projektowej, w związku z jego odrzuceniem lub zgłoszeniem do niego uwag przez inspektora nadzoru. Zatwierdzenie projektu przez Zamawiającego czy Inspektora nadzoru nie umniejsza, nie ogranicza ani nie wyłącza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego i nie może stanowić podstawy do ograniczenia jakiejkolwiek odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

- 8) Wszelka dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego, w szczególności PFU, dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn. „Rozbudowa układu torowego istniejącej bocznic Schavemaker wraz z likwidacją kolizji oraz budową infrastruktury towarzyszącej od km 2+199 do 2+949 w ramach zadania Budowa Terminala Przeładunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, pozostają własnością Zamawiającego. Żadna część dokumentacji projektowej dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego, nie będzie (bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego) przez Wykonawcę przekazana osobom trzecim, za wyjątkiem podwykonawców, lub wykorzystana w celach innych niż wykonanie robót. Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelkie dalsze potrzebne mu kopie dokumentacji. Wykonawca nie może żądać przyśpieszenia przeglądu dokumentacji projektowej z uwagi na niezgodność lub ryzyko niezgodności postępu robót z harmonogramem.
 - 9) Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim, w formie wydruków oraz w formie elektronicznej zgodnej z PFU.
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany ponieść koszty pomiarów, badań, analiz, które będą wykonywane w związku z realizacją umowy oraz koszty uzgodnień dokumentacji i uzyskania decyzji administracyjnych.
 - 11) Wykonawca będzie reprezentować Zamawiającego w toku wszystkich prowadzonych postępowań administracyjnych oraz będzie zobowiązany do ich bieżącego monitorowania oraz do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu aktualnych informacji w ich zakresie.
 - 12) Wykonawca reprezentując Zamawiającego w zakresie realizowanych spraw jest zobligowany do dbania o jego interesy oraz zawsze prezentowania stanowiska najkorzystniejszego dla Zamawiającego.
 - 13) Nie później niż 2 dni od daty otrzymania decyzji, opinii, uzgodnień Wykonawca jest zobowiązany do ich przekazywania Zamawiającemu tak, aby Zamawiający miał czas na zapoznanie się z ich treścią oraz mógł wnieść ewentualne uwagi lub złożyć odwołanie w terminie wskazanym w danym dokumencie lub terminie wynikającym z obowiązujących w danym zakresie aktów prawnych.
 - 14) Dokumenty i opracowania, które będą składane przez Wykonawcę do podmiotów wydających decyzje, opinie i uzgodnienia etc. wymagają uprzedniej aprobaty Zamawiającego. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych uznaje się iż Zamawiający nie wnosi uwag.
 - 15) Wykonawca jest zobligowany uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Częstotliwość spotkań koordynacyjnych będzie uzależniona od stopnia zaawansowania prac projektowych.
 - 16) Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia w wymaganym zakresie udziału w spotkaniach koordynacyjnych osób opracowujących dokumentację projektową.
2. Warunki odbioru dokumentacji projektowej:
- 1) Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z harmonogramem z zapewnieniem dotrzymania terminów z § 3 ust 1, oraz zgodnie podziałem na etapy wskazanym poniżej, które winny być uwzględnione w harmonogramie:

- wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych terenu objętego inwestycją, jeżeli w toku prac projektowych, Wykonawca uzna, że zakres dokumentacji przekazana przez Zamawiającego jest niewystarczająca;
 - wykonanie badań geotechnicznych objętych zakresem zaplanowanej do realizacji inwestycji, jeżeli w toku prac projektowych, Wykonawca uzna, że zakres dokumentacji przekazana przez Zamawiającego jest niewystarczająca;
 - opracowanie finalnej koncepcji projektowej,
 - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli okaże się niezbędna w celu realizacji inwestycji,
 - opracowanie projektu budowlanego: projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) i projektu zagospodarowania terenu (PZT) oraz części formalno-prawnej projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pisma potwierdzającego wszczęcie przez urząd postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz dostarczeniem opieczątowanego przez urząd projektu budowlanego, będącego podstawą uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - opracowania projektu budowlanego: projektu technicznego (PT) wszystkich niezbędnych branż,
 - opracowania projektu wykonawczego wszystkich niezbędnych branż,
 - opracowania projektu powykonawczego i dokumentacji powykonawczej.
- 2) Odbiór dokumentacji będzie odbywał się etapowo, każdorazowo po wykonaniu przez Wykonawcę danego kompletnego opracowania projektowego (etapu prac projektowych).
 - 3) Dokumentacja projektowa będzie uzgadniana z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo w terminie 10 dni roboczych od jej otrzymania do weryfikacji i złożenia uwag, które Wykonawca uwzględni i – w razie konieczności – zmodyfikuje dokumentację projektową. Wykonawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 10 dni roboczych do uzupełnienia braków, skorygowania błędów, nieścisłości w dokumentacji projektowej oraz na złożenie wyjaśnień.
 - 4) Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wskazanego przez Zamawiającego na uzupełnienie, korektę dokumentacji, wyjaśnienie wątpliwości, będzie uznawane za niewykonanie zadania w terminie określonym w harmonogramie i w § 3 ust 1.
 - 5) Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do dokumentacji, aż do momentu, kiedy uzna, iż nie wymaga ona dalszych poprawek (uzupełnień).
 - 6) Strony ustalają, iż podpisany bez uwag przez każdą ze Stron, protokół przekazania dokumentacji dotyczącej określonego opracowania będzie dokumentem stwierdzającym termin realizacji poszczególnych zadań określonych w harmonogramie i § 3 ust 1.
 - 7) Podpisany protokół przekazania dokumentacji dotyczącej określonego opracowania nie potwierdza ostatecznego odbioru danego zakresu przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia lub korekty przekazanej dokumentacji, jeżeli na dalszym etapie realizacji umowy okaże się, że przekazane wcześniej dokumenty stały się nieaktualne lub są niespójne z pozostałą dokumentacją, której wykonanie jest przedmiotem niniejszej umowy.
 - 8) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania ostatniego protokołu przekazania dokumentacji dokona kompleksowej weryfikacji całej

złożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej potwierdzające realizację tego zakresu przedmiotu umowy.

- 9) W przypadku, gdy Zamawiający w toku kompleksowej weryfikacji stwierdzi jakiegokolwiek braki, błędy, nieścisłości w dokumentacji lub też będzie miał jakiegokolwiek wątpliwości co do jej poprawności etc., w terminie wskazanym w pkt 9 powyżej przekaże Wykonawcy informację o swoich uwagach oraz wyznaczy termin na uzupełnienie braków, skorygowanie błędów, nieścisłości w dokumentacji, złożenie stosownych wyjaśnień etc.
 - 10) Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wskazanego przez Zamawiającego na uzupełnienie, korektę dokumentacji, wyjaśnienie wątpliwości w sytuacji, gdy upłynie termin realizacji umowy określony (odpowiednio) w § 3 ust. 1 pkt 1) czy w harmonogramie traktowane będzie jako nie wykonanie wskazanego zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie.
 - 11) Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do dokumentacji, aż do momentu, kiedy uzna, iż nie wymaga ona dalszych poprawek (uzupełnień).
 - 12) Podpisany bez uwag protokół odbioru dokumentacji danego opracowania (etapu) w ramach dokumentacji projektowej stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury zgodnie z § 10 niniejszej umowy. Podział na etapy rozliczenia prac projektowych zostanie ustalony w preliminarzu prac projektowych.
 - 13) Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady w okresie realizacji robót, dokumenty te zostaną naprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody i zatwierdzenia dokonane na mocy niniejszego paragrafu Umowy w ramach wynagrodzenia umownego
3. **Prawa autorskie w zakresie dokumentacji projektowej :**
- 1) Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej którą zobowiązany jest opracować zgodnie z niniejszą Umową, w zakresie pól eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia umownego opisanego w §10 ust 1 pkt 1) niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w chwili przekazania Zamawiającemu dokumentów w ramach wykonywania przedmiotu umowy przysługiwać mu będą do tych dokumentów autorskie prawa majątkowe i oświadcza, że te prawa nie będą wcześniej zbyte, ani obciążone na rzecz osób trzecich, ani też nie będą dotknięte innymi wadami.
 - 3) W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, z chwilą przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych (w Polsce i zagranicą) do ww. dokumentów i programów komputerowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a. utrwalanie oraz zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - b. wykonywanie odbitek,
 - c. utrwalenie na nośnikach elektronicznych, dyskietykach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych, wprowadzenia do pamięci komputera itd.,

- d. publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie, w mediach,
 - e. sporządzanie wszelkiego rodzaju modeli, makiet lub wizualizacji,
 - f. dokonywanie napraw, remontów, budowy, rozbudowy lub przebudowy przy wykorzystaniu dokumentów,
 - g. wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w Internecie,
 - h. opracowanie, w tym tłumaczenie, przeróbka i adaptacja oraz zezwalanie osobom trzecim na opracowanie,
 - i. publikowanie;
- 4) W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich wydanych mu egzemplarzy dokumentów oraz nośników, na których dokumenty/ programy komputerowe utrwalono, z chwilą ich przekazania.
- 5) W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na rozpowszechnianie przez Zamawiającego i na korzystanie z utworów będących opracowaniami dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej (wykonywanie prawa zależnego), a także na zezwalanie przez Zamawiającemu osobom trzecim na opracowanie dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej, korzystanie oraz rozpowszechnianie opracowań dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej, od chwili ich przekazania Zamawiającemu.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, że ani Wykonawca ani autorzy poszczególnych dokumentów, o których mowa w pkt. 1 powyżej nie będą wykonywać wobec Zamawiającemu ani jego następców prawnych osobistych praw autorskich do tych dokumentów, a w szczególności w sposób, który ograniczałby lub uniemożliwiał korzystanie przez Zamawiającego z tych dokumentów zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
- 7) W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
- 8) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje w ramach niniejszej Umowy.
- 9) Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- 10) Sposób korzystania z dokumentacji będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
- 11) Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
- 12) Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu

autorskich praw osobistych oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie.

§ 5

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót oraz odbiór końcowy zadania inwestycyjnego

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty objęte niniejszą umową w i zgodnie z:
 - 1) Przepisami prawa budowlanego, w tym zwłaszcza przepisami techniczno-budowlanymi, ustawy o wyrobach budowlanych, przepisami p.poż i bhp oraz o ochronie środowiska, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i SWZ, decyzją o pozwoleniu na budowę, projektem budowlanym i projektem wykonawczym.
 - 2) Polskimi normami i europejskimi zharmonizowanymi normami obowiązującymi na obszarze Unii Europejskiej, branżowymi i zakładowymi normami technicznymi opracowanymi dla konkretnego rodzaju robót budowlano-montażowych i instalatorskich, w tym również tymi normami, których stosowanie nie jest obowiązkowe, a które ustalają sposób wykonania i standardy wykonawcze robót objętych umową.
 - 3) Warunkami zawartymi w aprobatkach technicznych KOT, europejskich aprobatkach technicznych, dopuszczeniach do stosowania w budownictwie, opracowaniach i wytycznych technicznych producentów materiałów budowlanych, instalatorskich, wykończeniowych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. **Roboty budowlane zanikowe lub ulegające zakryciu:**
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie robót do odbioru wpisem do dziennika budowy nie później niż na 3 dni robocze przed ich zanikiem / zakryciem. Niezależnie od zgłoszenia wpisem do dziennika budowy Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru odrębnymi pismami Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego pisemnie wyraża opinie dot. zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - 3) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie przystąpi do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu w terminie kolejnych 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, przyjmuje się, że roboty zostały odebrane z tym zastrzeżeniem, że nie wyłącza to odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót.
 - 4) Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego wynagrodzeniem, ani jakimikolwiek kosztami robót zanikowych, ulegających zakryciu, które nie zostały zgłoszone do odbioru w sposób określony wyżej.
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu w terminie ustalonym w pkt 1) powyżej, Inspektor nadzoru inwestorskiego może, według własnego wyboru, zażądać ponownego wykonania tych robót lub pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości tych robót ustaloną w oparciu o ustalenie Inspektora

nadzoru inwestorskiego, co nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót.

3. **Okresowe rozliczenia robót budowlanych:**

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do składania **okresowych sprawozdań (raportów) z realizacji umowy** – raz w miesiącu, każdorazowo do 7 dnia kalendarzowego następującego po miesiącu, którego dotyczyć będzie sprawozdanie.
- 2) Sprawozdanie będzie zawierać co najmniej informacje niezbędne do wyliczenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, procentowego zaawansowania realizacji robót budowlanych oraz należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane w okresie rozliczeniowym roboty budowlane.
- 3) Każdy raport będzie zawierać uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego tabele i opisy postępu realizacji robót budowlanych oraz porównanie rzeczywistego i planowanego postępu robót budowlanych. Wszelkie rozbieżności pomiędzy planem a wykonaniem, powinny posiadać pisemne wyjaśnienie przyczyn ich powstania. Raport w szczególności powinien zawierać informacje o wszystkich wydarzeniach lub okolicznościach, które mogłyby zagrażać ukończeniu robót budowlanych zgodnie z terminem wskazanym w umowie oraz kroki podjęte lub zamierzone dla zniwelowania zidentyfikowanych zagrożeń.
- 4) Sprawozdania okresowe zostaną sporządzone w języku polskim.
- 5) Do sprawozdań okresowych zaawansowania robót stosuje się odpowiednio zapisy o odbiorach robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
- 6) Sprawozdania okresowe będą służyć wyłącznie okresowym rozliczeniom z Wykonawcą – zatwierdzenie sprawozdania nie oznacza, że poprawność robót budowlanych nim objętych, nie może zostać zakwestionowana w trakcie odbioru końcowego.
- 7) Sprawozdanie okresowe rozliczające ostatnie objęte umową roboty budowlane musi zawierać podpisany przez strony umowy i nie zawierający uwag **Protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego**. Niniejszego sprawozdania nie dotyczy termin wskazany w pkt. 1 powyżej. Ostatnie sprawozdanie okresowe zostanie przedstawione w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez strony umowy **Protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego**.
- 8) W terminie 7 dni od otrzymania sprawozdania okresowego, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany je zweryfikować oraz wystawić Przejściowe świadectwo płatności określające kwotę, na którą Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego. W przypadku błędów lub braku kompletności w złożonym przez Wykonawcę sprawozdaniu, Inspektor nadzoru inwestorskiego może uzależnić zgodę na rozliczenie określonych elementów robót od przedstawienia przez Wykonawcę poprawionego sprawozdania.
- 9) Zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego sprawozdanie okresowe będzie stanowić dla Inspektora nadzoru inwestorskiego podstawę do wystawienia **Przejściowego świadectwa płatności**.

4. **Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego:**

- 1) odbiór końcowy robót budowlanych i prac projektowych polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu Umowy po zakończeniu budowy, w tym uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.
- 2) Jeżeli roboty objęte umową zostały w całości i kompleksowo zakończone

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego tych robót wpisem do dziennika budowy i oddzielnym pismem do Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni przed dniem określonym w harmonogramie jako dzień zakończenia realizacji robót oraz doręczyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do tego dnia operat kolaudacyjny opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, tj. w szczególności:

- protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób;
 - aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności;
 - techniczną dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy (2 papierowe egzemplarze oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej);
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - wymagane prawem i umową oświadczenia, instrukcje, karty gwarancyjne;
 - pisemne oświadczenie o przywróceniu terenu budowy do stanu z dnia przekazania terenu budowy do wykonania zakresu umowy w części na której nie były prowadzone żadne roboty;
 - pisemne oświadczenie, że poza terenem robót objętych umową nie powstały żadne roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, w szczególności z tytułu jakichkolwiek szkód w obrębie ulic i chodników oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, telefonicznych i innych;
 - pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 9 umowy oraz wykaz zobowiązań Wykonawcy względem tych podwykonawców.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończyć odbiór w terminie do 7 dni od dnia przystąpienia do odbioru.
- 4) Roboty budowlane i prace projektowe nie zostaną odebrane w całym zakresie wynikającym z tej umowy, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w oddaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, jeżeli:
- nie zostały całkowicie i kompleksowo zakończone w całym zakresie objętym umową;
 - w trakcie odbioru ujawnione zostaną wady, które ze względu na swoją istotę lub ilość, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub dalsze prowadzenie robót budowlanych, montażowych albo wykończeniowych, albo uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu budowlanego;
 - nie zostaną dostarczone dokumenty wymagane umową lub wymagane prawem budowlanym;
 - nie zostaną dostarczone atesty, certyfikaty, badania lub aprobaty techniczne (w tym europejskie) i dokumenty gwarancyjne do materiałów i urządzeń, jakich użył Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z art. 10 prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych;

- nie zostaną przedstawione zatwierdzenia wyrobów budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy,
 - nie zostaną uzyskane dokumenty zezwalających na użytkowanie,
 - nie zostanie opracowania i odebrana cała dokumentacja projektowa.
- 5) Wady ujawnione w trakcie odbioru, które nie będą wadami o których mowa w pkt 4 tiret drugi powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w sposób zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego usunąć w terminie 7 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej, a fakt ich usunięcia zgłosić do odbioru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony w formie pisemnego porozumienia pomiędzy stronami.
 - 6) Potwierdzeniem odbioru końcowego będzie podpisany przez strony umowy **Protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego**, od którego rozpoczynać będą bieg okresu rękojmi i gwarancji.
 - 7) Podpisany przez strony umowy i nie zawierający uwag Protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego wraz z ostatnim sprawozdaniem okresowym zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie stanowić dla Inspektora nadzoru inwestorskiego podstawę do wystawienia **Końcowego świadectwa płatności**.
 - 8) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany wystawić **Końcowe świadectwo płatności** określające kwotę, na którą Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania bez uwag Protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego wraz z ostatnim sprawozdaniem okresowym zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca jest **zobowiązany** uzyskać pisemne zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wyrobów budowlanych do wbudowania. Nie dopuszcza się innej formy uzyskiwania zatwierdzenia wyrobów budowlanych do wbudowania. Inspektor nadzoru Inwestorskiego zaakceptuje lub nie wyroby budowlane w terminie 3 dni roboczych od daty przedstawienia propozycji wyrobu do wbudowania. W przypadku wykonania elementu budowlanego z naruszeniem powyższych postanowień, Wykonawca może zostać zobowiązany do dokonania na swój koszt rozbiórki tego elementu i wymiany wadliwych lub nie zatwierdzonych wyrobów budowlanych na wolne od wad, w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Wszelkie odstępstwa od zasad wykonania i jakości określonych w umowie, stwierdzone w trakcie odbiorów stanowią wady i podstawę odmowy odbioru robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
 7. Strony umowy wyłączają możliwość dokonywania jakichkolwiek jednostronnych odbiorów, lub zatwierdzeń przez Wykonawcę, a także możliwość sporządzania przez Wykonawcę jednostronnych protokołów, które w jakikolwiek sposób wiązałyby Zamawiającego lub wywoływały w stosunku do niego jakiekolwiek skutki. W szczególności strony wyłączają też możliwość dokonywania jakichkolwiek odbiorów, zatwierdzeń lub akceptacji przez Zamawiającego wskutek tzw. „milczącego akceptu”, w sposób dorozumiany lub z powodu upływu czasu, za wyjątkiem ustaleń regulujących odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu, o których mowa w ust. 2 tego paragrafu.
 8. Strony umowy wyłączają stosowany przy odbiorach robót objętych tą umową sposób stopniowania poprzez podział na “wady” i “usterki” przyjmując wyłącznie kategorię “wada” i odpowiadające jej formuły prawne i techniczne, z zastrzeżeniem odmiennych uregulowań zawartych w tej umowie.

Tak rozumiana odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje również przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Odbioru dokumentacji projektowej.
 - 2) Zapewnienia przekazania placu budowy.
 - 3) Terminowej zapłaty należnej kwoty wynagrodzenia.
 - 4) Terminowego wykonywania innych obowiązków ciążącym na nim oraz zapewnienia terminowej realizacji obowiązków przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 5) Udzielenia Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego o konieczności sporządzenia w odpowiedniej formie pełnomocnictwa, jeżeli na Wykonawcy ciąży na mocy postanowień niniejszej umowy zobowiązanie do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, ani za żadne szkody rzeczowe i osobowe.

§ 7

Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w umowie. Personel Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania takich obowiązków.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie będzie miał uprawnień do podpisywania aneksów do niniejszej umowy jak i dokonywania jej interpretacji.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego może korzystać z uprawnień przypisanych mu w umowie lub jednoznacznie z niej wynikających. Inspektor nadzoru inwestorskiego winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków i uprawnień skutkujących:
 - 1) Potwierdzeniem uprawnienia Wykonawcy do przedłużenia okresu realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 2) Potwierdzaniem konieczności wykonania robót, które Wykonawca zgłosił jako roboty dodatkowe i co do których Wykonawca domaga się zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
 - 3) Dokonaniem ustaleń w przedmiocie roszczeń zgłoszonych przez Wykonawcę.
4. Z wyjątkami opisanymi w ust. 3:
 - 1) Gdziekolwiek Inspektor nadzoru inwestorskiego pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z umowy, tam uważa się, że działa on w imieniu Zamawiającego.
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma uprawnienia do zwolnienia żadnej ze Stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej umową.
 - 3) Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania Inspektor nadzoru inwestorskiego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie

- zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
- 4) Zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z umowy.
 5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może scedować obowiązki i udzielić pełnomocnictwa asystentom, a także może odwołać takie cesje czy też pełnomocnictwa. Takimi asystentami mogą być koordynator zespołu inspektora nadzoru inwestorskiego czy też niezależni inspektorzy nadzoru wyznaczeni do nadzorowania czy też badania robót czy też materiałów. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania asystenta dokonane zgodnie z pełnomocnictwem będą miały taki sam skutek, jak gdyby były dokonane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca kwestionuje jakiekolwiek ustalenia lub polecenia asystenta, to może on przedłożyć sprawę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który niezwłocznie potwierdzi, uchyli lub zmieni takie ustalenie lub polecenie.
 6. W dowolnym czasie Inspektor nadzoru inwestorskiego może wydać Wykonawcy polecenia lub wyjaśnienia, konieczne do wykonania robót w ramach umowy niebędące robotami dodatkowymi oraz usunięcia wad. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Inspektora nadzoru inwestorskiego lub zależnie od przypadku od jego upoważnionego asystenta, który uzyskał odpowiednie umocowanie.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową i na własny koszt zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Zapewnienia do wykonania przedmiotu umowy w pełni wykwalifikowanego, posiadającego odpowiednie uprawnienia personelu oraz pokrycie wszystkich kosztów związanych z zatrudnieniem tych osób. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne. udziału osób posiadających odpowiednią wiedzę i doświadczenie zrealizować przedmiot zamówienia w sposób profesjonalny i z należytą starannością.
- 2) Realizacji przedmiotu umowy w sposób nie naruszający w jakikolwiek sposób majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich (fizycznych i prawnych).
- 3) Terminowego i wysokiej jakości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową oraz jej załącznikami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Polsce przepisami i warunkami technicznymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
- 4) Reprezentowania Zamawiającego w toku wszystkich prowadzonych postępowań administracyjnych oraz będzie zobowiązany do ich bieżącego monitorowania oraz do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu aktualnych informacji w ich zakresie. Reprezentując Zamawiającego Wykonawca będzie zobligowany do dbania o jego interesy oraz zawsze prezentowania stanowiska najkorzystniejszego dla Zamawiającego.
- 5) Przekazywania Zamawiającemu decyzji, opinii, uzgodnień nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania, tak aby Zamawiający miał czas na zapoznanie

się z ich treścią oraz mógł wnieść ewentualne uwagi lub złożyć odwołanie w terminie wskazanym w danym dokumencie lub terminie wynikającym z obowiązujących w danym zakresie aktów prawnych.

- 6) Dokumenty i opracowania, które będą składane przez Wykonawcę do podmiotów wydających decyzje, opinie i uzgodnienia etc. muszą posiadać wcześniejszą aprobatę Zamawiającego.
- 7) Ponoszenia kosztów pomiarów, badań, analiz, które będą wykonywane w związku z realizacją umowy oraz koszty uzgodnień dokumentacji i uzyskania decyzji administracyjnych.
- 8) Informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach czy przeszkodach związanych z realizacją umowy, w tym także okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość lub termin realizacji usługi.
- 9) Zapewnienia nadzoru autorskiego.
- 10) Protokolarnego przejęcia placu budowy i zapewnienia obsługi geodezyjnej robót w zakresie wymaganym w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego.
- 11) Wykonania przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z projektu budowlanego, sztuki budowlanej, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych dotyczących obiektów użytkowych, przepisów p.poż, bhp oraz o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 12) Ponoszenia kosztów należytego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oznaczenia, wytyczenia, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy.
- 13) Wystąpienia o warunki zasilania inwestycji w media (woda i prąd) dla potrzeb budowy oraz zajęcia i korzystania z pasa drogowego jeżeli taka konieczność zajdzie.
- 14) Ponoszenia kosztów ochrony, wywozu śmieci i odpadów, zorganizowania i prowadzenia zaplecza budowy dla wykonywanych robót, , zużycia mediów komunalnych dla potrzeb budowy (woda, prąd) w zakresie dotyczącym robót wykonywanych na podstawie tej umowy.
- 15) Ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych o charakterze sankcyjnym (grzywny, mandaty etc.) jeżeli konieczność poniesienia tych opłat powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 16) Zapewnienia, że na budowie, przez cały czas wykonywania robót objętych umową, będzie Kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane do prowadzenia i nadzorowania robót objętych umową, który będzie wykonywać przewidziane prawem budowlanym obowiązki.
- 17) Zapewnienia bieżącej, pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji inwestycji.
- 18) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie ze sporządzonymi przez Wykonawcę planem BIOZ oraz Planem Zapewnienia Bezpieczeństwa pracownikom terminalu oraz pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich prac na terminalu. Plan ten musi uwzględniać również niezbędne warunki zapewnienia bezpieczeństwa dla pracowników terminalu w następstwie realizacji obowiązków wynikających z umowy (prac budowlanych) w warunkach ciągłej pracy terminalu kontenerowego. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób pracujących na terenie inwestycji jest sprawą priorytetową i będzie objęte wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy.

- 19) Zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców, w tym koordynacja w zakresie bhp z innymi Wykonawcami realizującymi pozostałe Zadania związane z Rozbudową Terminala.
- 20) Wykonania przyłączy elektrycznych i wodnych do celów budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
- 21) Zapewnienia ochrony placu budowy i znajdujących się na nim materiałów i urządzeń Wykonawcy, w tym - pod warunkiem protokolarnego przekazania - stanowiących własność Zamawiającego.
- 22) Dostarczenia we własnym zakresie i na własny koszt elementów, materiałów i urządzeń oraz wyposażenia niezbędnych do wykonania umowy.
- 23) Dostarczenia i przedstawienia, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji, lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do materiałów i urządzeń, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z art. 10 prawa budowlanego oraz przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej; Przedstawienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
- 24) Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 25) Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz urządzeń. Jeżeli wynik badań jakościowych będzie pozytywny dla Wykonawcy koszty tych badań ponosi Zamawiający i zobowiązany jest zwrócić je Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy faktury VAT.
- 26) Uzyskania pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego na stosowanie rozwiązań zamiennych i materiałów zamiennych w stosunku do tych wskazanych w dokumentacji projektowej, niezależnie od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa budowlanego.
- 27) Usuwania w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w tej umowie.
- 28) Zgłaszania do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na zasadach określonych w tej umowie.
- 29) Uzyskania wszystkich koniecznych pozytywnych opinii branżowych, w tym Straży Pożarnej, Sanepidu, , Ochrony Środowiska.
- 30) Wykonanie kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej, w zakresie robót objętych umową, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane w formie i ilości zgodnej z PFU,
- 31) Utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych prac i na zapleczu budowy.
- 32) Usuwania z terenów otaczający teren prowadzonych robót i zaplecza budowy wszelkich śmieci, materiałów, odpadków.
- 33) Uporządkowanie i posprzątanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego robót.

- 34) Usunięcia najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego robót - na własny koszt wszelkich odpadów z terenu budowy z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych przepisami o ochronie środowiska. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające usunięcie odpadów (karty przekazania odpadów). W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi.
- 35) Udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty zgodnie z umową.
- 36) Przechowywania dziennika budowy nieprzerwanie na terenie budowy w taki sposób aby był dostępny dla upoważnionych osób na każde ich żądanie w godzinach pracy pracowników Wykonawcy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu umowy **Podwykonawcom robót budowlanych** wyłącznie wtedy, jeżeli uzyska pisemną – pod rygorem nieważności - zgodę Zamawiającego na konkretnego podwykonawcę i pod warunkiem pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu umowy określającej (w sposób wystarczająco szczegółowy zakres robót danego Podwykonawcy). Wniosek o opinię o zgodności umowy z Podwykonawcą należy kierować do Inspektora nadzoru inwestorskiego, który po jego zaopiniowaniu przekaże Zamawiającemu celem udzielenia odpowiedzi. Umowy podwykonawcze winny być sporządzane w zunifikowanej (ustandaryzowanej) formie.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia Podwykonawcy wraz z projektem umowy, nie złoży Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu co do wykonywania tych robót oznacza to, że wyraził zgodę na udział Podwykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający może odmówić zgody na udział wskazanego przez Wykonawcę Podwykonawcy tylko z ważnych powodów, za które w szczególności uznane są warunki określone w ustępie 3 tego paragrafu.
3. Zamawiający wyraźnie zastrzega, że Wykonawca nie może zawrzeć z podwykonawcą robót budowlanych umowy rozbieżnej z istotnymi postanowieniami tej umowy, w szczególności umowy podwykonawczej która :
 - a) nie zawiera zapisu określającego w sposób jednoznaczny wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy oraz adekwatnego wynagrodzenia Wykonawcy za ten zakres robót (lub takie adekwatne wynagrodzenie zostanie określone w sposób nieprawidłowy lub niejednoznaczny) wyznaczającego zakres odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego (Inwestora) za wynagrodzenie należne podwykonawcy robót budowlanych,
 - b) nie zawiera górnej granicy wynagrodzenia podwykonawcy (maksymalnej wartości umowy podwykonawczej),
 - c) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - d) określa terminy realizacji jako późniejsze niż adekwatne terminy wynikające z niniejszej umowy lub harmonogramu,
 - e) określa warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania w umowach o podwykonawstwo robót budowlanych w zakresie form, kwot i/lub terminu w

sposób odbiegający od warunków zabezpieczenia wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności wpływając na zakres odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, **w szczególności jeśli umowa podwykonawcza przewidywałaby tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania przez potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy za częściowo wykonane roboty budowlane.**

4. Jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, wszelkie zmiany takiej umowy wpływające na wynagrodzenie, przedmiot, zakres, jakość i terminy tych umów, wymagają pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego, pisemnej zgody i zatwierdzenia tych zmian przez Zamawiającego. Do zatwierdzenia tych zmian stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 1, 2 i 3 tego paragrafu. Zmiany umów dokonane niezgodnie z treścią tego paragrafu nie wiążą Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, że Podwykonawca Wykonawcy wykonuje powierzone mu roboty w sposób nienależyty, niezgodny z umową, dokumentacją projektową lub z przepisami prawa budowlanego, co skutkuje istotnym zagrożeniem dla poprawności, jakości lub terminowości wykonania przedmiotu umowy i pomimo wezwania Inspektora nadzoru inwestorskiego z wyznaczeniem dodatkowego terminu, Wykonawca nie doprowadzi do zaprzestania takich naruszeń albo usunięcia ich skutków, Zamawiający będzie uprawniony do zażądania od Wykonawcy rozwiązania umowy z danym podwykonawcą ze skutkiem natychmiastowym i przedłożenia na piśmie dowodu takiego rozwiązania.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
8. W razie stwierdzenia zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy robót budowlanych (lub przez Podwykonawcę robót budowlanych dalszego Podwykonawcę robót budowlanych) bez wymaganej zgody Zamawiającego, niezależnie od innych uprawnień Inspektor nadzoru inwestorskiego może nakazać takiemu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) natychmiastowe opuszczenie placu budowy.

§ 10

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, w następującym rozbiegu :
 - 1) Za opracowanie Dokumentacji Projektowej dla Zadania – (5 % wynagrodzenia ryczałtowego), w rozbiegu na etapy ustalone w preliminarzu prac projektowych, z zastrzeżeniem, że:
 - i. dokumentacja przedprojektowa (mdcp, badania geotechniczne, uzgodnienia i inne), finalna koncepcja projektowa, projekt budowlany: projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt zagospodarowania terenu (PZT) i część formalna prawna projektu budowlanego) i uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na budowę wyniesie nie więcej niż: 45% wynagrodzenia za część projektową

- ii. projekt budowlany: projekt techniczny (PT) i projekt wykonawczy, projekt powykonawczy i dokumentacja powykonawcza, wyniesie nie więcej niż: 55% wynagrodzenia za część projektową.
- 2) Za realizację całości robót budowlanych dla Zadania - (95 % wynagrodzenia ryczałtowego).
2. Wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. stałym i niezmiennym. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie, wymienione w przedłożonej dokumentacji, koszty, opłaty i ciężary związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1. będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej:

1) faktury częściowe:

- a) łączna wartość netto wszystkich wystawionych faktur częściowych obejmować będzie max. 90% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 10 ust. 1 (tj. odpowiednio 90 % za część projektową i 90 % za część budowlaną);
- a) faktury częściowe za część projektową wystawiane będą odpowiednio po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zakończenia realizacji etapu prac projektowych podlegających fakturowaniu (dany etap prac projektowych zostanie odebrany po jego kompletnym zakończeniu);
- b) faktury częściowe za część budowlaną wystawiane będą w okresach miesięcznych; podstawą do wystawienia faktury częściowej za część budowlaną będzie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego sprawozdanie okresowe Wykonawcy robót budowlanych oraz wystawione przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zaakceptowane przez Zamawiającego Przejściowe świadectwo płatności;
- c) do każdej wystawionej faktury za część budowlaną Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć oświadczenie swoje oraz oświadczenia Podwykonawców opisanych w § 9, potwierdzające, że wszystkie należne wobec Podwykonawców płatności za roboty objęte fakturą (sprawozdaniem okresowym dla danego okresu rozliczeniowego) zostały uregulowane, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich zobowiązań; oświadczenia muszą być podpisane przez osobę / osoby upoważnione do reprezentacji zgodnie z KRS / CEIDG i muszą być wystawione z datą ostatniego dnia miesiąca którego dotyczy rozliczenie);
- d) kwota netto na jaką będzie wystawiona każda faktura częściowa za część budowlaną wyliczana za pomocą poniższego algorytmu:

$$W = (A \times B) - (A \times B \times 10\%)$$

- W - wynagrodzenie netto należne Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym
- A – łączne wynagrodzenie netto Wykonawcy określone w § 10 ust. 1 (za część budowlaną Zadania)
- B – wskaźnik zrealizowanych robót budowlanych we wskazanym okresie rozliczeniowym (w %).

2) faktura końcowa:

- a) faktura końcowa obejmować będzie max. 10 % netto Wykonawcy

- wskazanego w § 10 ust. 1 umowy dla Zadania (odpowiednio za część projektową i część budowlaną);
- b) podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony umowy i nie zawierający uwag **Protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** (dla Zadania) oraz wystawione przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego **Końcowe świadectwo płatności**;
 - c) w zakresie dowodu rozliczeń podwykonawców zapis pkt 1 lit d powyżej stosuje się odpowiednio, co do całości rozliczeń z podwykonawcami.
4. Zapłata należnego wynagrodzenia wynikającego z wystawionych przez Wykonawcę faktur każdorazowo nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (z zastrzeżeniem dopełnienia obowiązku ustanowienia zabezpieczenia zgodnie z § 12). Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
 5. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inspektorem nadzoru inwestorskiego dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.
 6. Wykonawca opracuje w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego preliminarz kosztów dla części projektowej oraz osobny preliminarz dla części budowlanej (przewidywany szczegółowy plan płatności dla Wykonawcy wynikający z realizacji prac projektowych i robót budowlanych), który będzie miał charakter dokumentu pomocniczego, na potrzeby przygotowania się przez Zamawiającego do bieżącego finansowania inwestycji. Pierwszy preliminarz dla części projektowej Wykonawca prześle w terminie 14 dni od zawarcia umowy, natomiast pierwszy preliminarz dla części budowlanej Wykonawca prześle w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, a wraz z każdą wystawioną fakturą Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizowania preliminarza kosztów, odpowiednio do postępu prac projektowych i robót budowlanych (zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego sprawozdań okresowych) i ewentualnych zmian harmonogramu, zgłaszając to do Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zbyt późnego zgłoszenia aktualizacji preliminarza kosztów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może odmówić zatwierdzenia do rozliczenia robót w zakresie, w jakim nastąpiło przekroczenie wartości wynikających z dotychczasowych ustaleń preliminarza kosztów. W takim przypadku przekroczenia takie zostaną zatwierdzone do rozliczenia w kolejnym okresie rozliczeniowym (objęte kolejnym sprawozdaniem okresowym i Przejściowym świadectwem płatności), o ile spełnione zostaną pozostałe warunki dla płatności przewidziane niniejszą umową.
 7. W sytuacji gdy Wykonawca wykonuje umowę przez lub przy pomocy Podwykonawców robót budowlanych, Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność w odpowiedniej części każdej faktury Wykonawcy, do czasu złożenia oświadczeń o których mowa w ust 3 pkt 1 lit d i ust 3 pkt 2 lit c powyżej, bez obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę.
 8. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury ww. oświadczeń własnych lub Podwykonawców robót budowlanych.
 9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w każdym czasie jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania,

wykaz wszystkich swoich wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań względem Podwykonawców robót budowlanych wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji robót objętych umową.

10. W sytuacji gdy Wykonawca wykonuje umowę przez lub przy pomocy Podwykonawcy robót budowlanych, Zamawiający niezależnie od innych postanowień tej umowy, może wstrzymać się z płatnością faktury VAT na rzecz Wykonawcy (w odpowiedniej do zgłoszonego roszczenia wysokości) gdy Podwykonawca robót budowlanych (lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych) wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane przysługującego mu od Wykonawcy lub Podwykonawcy robót budowlanych.
11. W przypadku istnienia zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz Podwykonawców robót budowlanych, Zamawiający niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, będzie uprawniony do tego, aby za uprzednim pisemnym uprzedzeniem Wykonawcy, określoną część należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia zapłacić bezpośrednio na rachunek takiego Podwykonawcy robót budowlanych. Strony uzgadniają, że taka bezpośrednia płatność w określonej wysokości na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych będzie równoznaczna z wypłatą Wykonawcy określonej części należnego mu wynagrodzenia.
12. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych nie będzie dopuszczalne w przypadku zgłoszenia pisemnego sprzeciwu przez Wykonawcę, z powołaniem się przez niego na uzasadnione okoliczności kwestionujące wymagalność bądź zasadność żądanych przez Podwykonawców robót budowlanych płatności, jeżeli podniesione przez Wykonawcę zarzuty będą mogły być obiektywnie uznane za uzasadnione. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawców robót budowlanych wobec Zamawiającego roszczeń związanych z zapłatą wynagrodzenia za realizację robót, Wykonawca doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego w tym zakresie z odpowiedzialności oraz pokryje wszelkie ewentualne szkody i straty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT. Wszystkie faktury i przelewy dokonywane w wykonaniu niniejszej umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki ujawnione w urzędowym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. biała lista) oraz w systemie podzielonej płatności.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z ust. 14 niniejszego paragrafu.
 - b. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.

Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

16. Strony wyrażają zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt wraz z wymaganymi załącznikami stanowiącymi potwierdzenie wykonania robót budowlanych w formie elektronicznej. Faktury należy przysyłać na następujący adres e-mail: accounting-pl@schavemaker.com. Faktury korygujące stanowiąc będą potwierdzenie dokonania uzgodnień obniżenia podstawy opodatkowania pomiędzy Stronami, a za datę dokonania uzgodnień uważa się dzień wystawienia faktury korygującej.
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.
18. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego. Wykonawca nie może potrącać ani zaliczać w stosunku do Zamawiającego żadnych wierzytelności z tytułu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 11

Rękojnia i Gwarancja

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 60 miesięcy (5 lat), liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych prac.
3. Niezależnie od warunków gwarancji udzielonej przez producentów, sprzedawców, dostawców, warunki gwarancji udzielanej przez Wykonawcę określa niniejsza umowa.
4. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Zgłaszając wykonane roboty budowlane do odbioru stanowi zapewnienie Wykonawcy, że wykonany przedmiot umowy nie zawiera żadnych wad.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji oraz rękojmi, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny oraz prawo do naliczenia Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych w przypadku zwłoki w usunięciu wad w ustalonym terminie.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie 14 dni, wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony przez strony. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może wyznaczyć nowy termin na usunięcie wady lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną przedmiotu zamówienia (wady projektowe, materiałowe oraz wady wykonawcze), a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny na podstawie którego Zamawiający może wykonywać uprawnienia gwarancyjne określone w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego, o ile dokument/dokumenty gwarancyjne nie został wydane Zamawiającemu lub okres gwarancji określonych w wydanych dokumentach gwarancyjny jest krótszy niż wskazany w ustępie 1.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
13. Gwarancja i rękojnia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez Podwykonawców oraz robót zleconych w ramach wykonawstwa zastępczego.
14. Odmowa przez Wykonawcę usunięcia wad lub nie usunięcie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Zamawiający może bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokonać przeniesienia całości lub części uprawnień z gwarancji jakości i/lub rękojmi na podmioty trzecie, na które Zamawiający przeniósł prawo własności lub prawo użytkowania elementów przedmiotu niniejszej umowy. Nie dotyczy to zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonego przez Wykonawcę.
16. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w tej umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego i może z nich, niezależnie od warunków zawartych w tej umowie lub dokumentach gwarancyjnych – korzystać.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla właściwego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca, na własny koszt, najpóźniej w chwili wystawienia faktury końcowej wskazanej w § 10 ust 3 pkt 2 umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy na okres 60 miesięcy plus 1 miesiąc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych (nieodwołanych, bezwarunkowych, płatnych na pierwsze żądanie),

- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych (nieodwołanych, bezwarunkowych, płatnych na pierwsze żądanie).
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w terminie 30 dni po upływie najpóźniejszej daty zakończenia jakiegokolwiek okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy PLN PL
 6. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie zawierać oświadczenie gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego, o zapłacie gwarantowanej kwoty, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie i bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie Zamawiającego. Ponadto gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji oraz, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.
 7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej następuje poprzez wydanie dokumentu gwarancji Wykonawcy. Zabezpieczenie winne być udzielone z terminem ważności upływającym najwcześniej 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 8. Zabezpieczenie musi być utrzymywane przez Wykonawcę w wymaganej wysokości przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku gdyby zabezpieczenie ustanowione przez Wykonawcę miałoby wygasnąć przed upływem terminów w jakich powinno być utrzymane zgodnie z umową, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności ustanowionego zabezpieczenia przedstawi nowe lub odnowione zabezpieczenie. Do czasu wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień, będzie uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności dla Wykonawcy w części w jakiej przewyższają kwotę wymaganego zabezpieczenia, względnie do spieniężenia gwarancji uzyskanej w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem robót do jakich wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) niedotrzymania terminów usuwania wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia;przy czym wartość kar umownych przewidzianych powyżej nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, łącznie ze wszystkich tytułów, dla których przewidziano kary umowne. Kary umowne nie będą naliczane, jeżeli

Wykonawca wykaże, że niedotrzymanie terminów było wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Jeżeli powyżej opisane okoliczności uzasadniają naliczenie kar umownych stanowiły także zgodnie z § 14 umowy lub obowiązującym prawem przyczynę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, naliczone do chwili odstąpienia kary umowne z powyższych tytułów pozostają wymagalne, niezależnie od naliczonej kary za odstąpienie od umowy.

3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy.
5. W przypadku gdy wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje wysokości szkody, strona uprawniona może dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od sytuacji uprawniających do odstąpienia od umowy w myśl powszechnie obowiązującego prawa bądź innych postanowień umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zwłoka w przekazaniu dokumentacji projektowej przekracza 30 dni,
 - 2) Wykonawca nie uzyskał prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającą rozpoczęcie robót budowlanych,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, nie dotyczy to sytuacji gdy Wykonawca ma prawo zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy przerwać wykonywanie przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca nie przedłożył dowodów ubezpieczenia (bądź przedłużenia okresu ważności) zgodnie z niniejszą umową, bądź nie ustanowił (bądź nie przedłużył okresu ważności) zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymaganego zgodnie z niniejszą umową;
 - 6) Wykonawca popadnie w zwłokę przekraczającą 30 dni w stosunku do dat harmonogramu i/lub dat wskazanych w §3 ust. 1, nie dotyczy to sytuacji gdy Wykonawca ma prawo zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy przerwać wykonywanie przedmiotu umowy;
 - 7) Wykonawca rozpocznie likwidację lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa wyłączają możliwość odstąpienia od umowy na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 8) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy należnych mu od Zamawiającego w trybie postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego, jeśli ma to wpływ na wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy;
 - 9) w związku z wadliwym wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub nieprzestrzeganiem obowiązującego prawa wszczęte zostanie wobec Zamawiającego postępowanie przez organy nadzoru budowlanego;

- 10) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, nie stosując się do poleceń przedstawicieli Inspektora nadzoru inwestorskiego wydawanych mu w tym zakresie;
- 11) Wykonawca zatrudni Podwykonawcę bez wymaganej zgody Zamawiającego bądź zalega z płatnościami, bez powiadomienia Zamawiającego o przyczynie braku płatności dla Podwykonawców za wykonane przez nich roboty w wysokości przekraczającej równowartość 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy;
- 12) Wykonawca nie usuwa wad ujawnionych przy odbiorze końcowych, lub w okresie gwarancji i rękojmi.

Odstąpienie z powyższych przyczyn może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu. Odstąpienie z powyższych przyczyn może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu danej okoliczności, chyba że w międzyczasie Wykonawca podejmie wymagane czynności usuwając stan naruszeń uzasadniających odstąpienie i informując o tym Zamawiającego. Odstąpienie z powyższych przyczyn traktowane będzie jako odstąpienie z przyczyn obciążających Wykonawcę.

2. Niezależnie od obowiązującego prawa bądź innych postanowień umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego w przypadku:

- a) bezpodstawnego nieprzystąpienia przez Zamawiającego do któregośkolwiek odbioru robót budowlanych w ustalonych terminach jeżeli zgłoszenie robót do odbioru spełnia wymagania określone umową;
- b) opóźnienia w płatności wymagalnej faktury, wystawionej zgodnie z warunkami niniejszej umowy, przekraczającego 30 dni - nie dotyczy to sytuacji gdy Zamawiający ma prawo zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wstrzymać płatność na rzecz Wykonawcy.

Odstąpienie z powyższych przyczyn może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu. Odstąpienie z powyższych przyczyn może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu danej okoliczności, chyba że w międzyczasie Zamawiający podejmie wymagane czynności usuwając stan naruszeń uzasadniających odstąpienie i informując o tym Wykonawcę. Odstąpienie z powyższych przyczyn traktowane będzie jako odstąpienie z przyczyn obciążających Zamawiającego.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć jej wykonanie w części lub całości osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy stwierdzi, że Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany w wyznaczonym terminie sposobu wykonywania Wykonawca nie zaprzestał wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej, z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która zawiniła odstąpienie od umowy.

6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy wbudowane materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Obowiązek zinwentaryzowania robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie inwentaryzacji, lecz niestawienie się Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie stanowi przeszkody w tych czynnościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, inwentaryzacji prac i robót wg stanu na dzień odstąpienia. W inwentaryzacji mogą brać udział również osoby wskazane przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inwentaryzacja po weryfikacji i sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokonaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru technicznego zinwentaryzowanych robót podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. W razie odstąpienia od umowy na etapie prac budowlanych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wszelkie wykonane roboty oraz za wszelkie udokumentowane poniesione koszty związane z realizacją przedmiotu umowy do dnia odstąpienia, na podstawie sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji określającej m.in. jakość, ilość i wartość wykonanych prac i robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń. Postanowienia tej umowy dotyczące rękojmi i gwarancji na roboty wykonane oraz zakupione materiały i urządzenia jakie przypadną Zamawiającemu, obowiązują także w razie odstąpienia od umowy wymagają dodatkowych uzgodnień w toku przeprowadzonej inwentaryzacji.
10. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (odpowiednio do etapu na którym nastąpiło odstąpienie) : wyłącznie za projekty lub roboty ukończone, według stanu zaawansowania ustalonego na dzień odstąpienia, i w kwocie ustalonej proporcjonalnie do wartości danych prac wskazanych w umowie.
11. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, powodujące, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego. W takim przypadku Strony dokonają inwentaryzacji prac i robót wykonanych do tego czasu przez Wykonawcę i rozliczą się stosownie do potwierdzonego zaawansowania. Zapisy § 14 ust 4 do 10 stosuje się odpowiednio. Odstąpienie z tej przyczyny nie jest traktowane jako odstąpienie z winy Zamawiającego i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kar umownych.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Przed rozpoczęciem wykonywania (odpowiednio) prac projektowych i robót budowlano-montażowych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2, (odpowiednio) : w zakresie projektowania oraz CAR, a także terminowego opłacania składek oraz uzyskania zatwierdzenia tych

- dokumentów przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jako zgodnych z warunkami niniejszej umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 000 000, zł (słownie: jeden milion złotych) (projektowanie) i kwotę co najmniej 5 000 000, zł (słownie: pięć milionów złotych) (wykonawstwo robót budowlano-montażowych).
 3. Oryginał polisy lub innego dokumentu potwierdzający zawarcie Umowy ubezpieczenia (lub kserokopię ww. dokumentu potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną), o którym mowa w ust. 2 wraz z dowodem opłacenia składki na to ubezpieczenie, Wykonawca okaże :
 - Zamawiającemu (ubezpieczenia zakresu projektowego) – najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (ubezpieczenie zakresu budowlanego) - najpóźniej na 7 dni przed zaplanowanym terminem przejęcia terenu budowy.Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie będzie przedkładał odpowiednio w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej Umowy ubezpieczenia.
 4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej pozwoli na pokrycie roszczeń Zamawiającego powstałych podczas realizacji inwestycji (łącznie z tytułu odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej).
 5. Polisa, o której mowa w ust. 2. będzie zawierać postanowienia dotyczące szkód zgłoszonych w okresie obowiązywania umowy jak i szkód powstałych po upływie tego okresu.
 6. Żadne zmiany umów ubezpieczeniowych nie mogą być dokonywane bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
 7. W razie nie przedłożenia którejs z polis lub umów w terminie lub nie przedłużenia którejs z polis (umów) bądź wygaśnięcia polisy (umowy) z powodu zaprzestania uiszczenia lub nieuiszczenia składek w okresie przez jaki Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca niniejszym w sposób nieodwołalny upoważnia Zamawiającego do zawarcia w imieniu i na rzecz Wykonawcy niezbędnych umów ubezpieczenia. Przy czym wyraźnie zaznacza się, iż jest to uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego, który w takiej sytuacji może skorzystać również z innych uprawnień przewidzianych umową lub obowiązującym prawem.

§ 16

Postanowienia dodatkowe

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie organizował regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Projektanta, Kierownika budowy, Kierowników robót, Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób
2. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania projektowania oraz robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Inspektor nadzoru inwestorskiego. Narady będą organizowane co najmniej raz w miesiącu w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zawiadomieniu. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy elektroniczne najpóźniej na dzień przed wyznaczoną naradą. Narady będą

- prowadzone i protokołowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy.
3. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie przy realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić wyłącznie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
 4. Na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca usunie natychmiast i trwale z terenu budowy każdą osobę działającą za Wykonawcę, jako pracownik Wykonawcy, albo jako Podwykonawca lub pracownik Podwykonawcy, albo jako osobę zatrudnioną do wykonywania samodzielnych funkcji budowlanych, w każdym w przypadku gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi: brak wymaganych kwalifikacji, niezgodne z przepisami prawa budowlanego wykonywanie obowiązków, albo robót, lub uzyska informację o wszczęciu postępowania karnego za przestępstwa przeciwko mieniu, prawom pracowniczym, albo postępowania dyscyplinarnego lub zawodowego, bądź o utracie uprawnień budowlanych, a także osoby nie stosujące się do zasad BHP, zakłócające porządek na terenie budowy, pozostające pod wpływem alkoholu, albo środków odurzających lub o podobnym działaniu, a także tych których zachowanie wobec Zamawiającego i osób przez Zamawiającego przybranych do wykonania tej umowy jest niestosowne bez względu jaką formę to zachowanie przybierze.

§ 17

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą wynikać z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub porozumienia się stron umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podpisanie aneksu, strona zainteresowana podpisaniem aneksu wnioskuje o jego podpisanie podając uzasadnienie.
4. Wniosek Wykonawcy o podpisanie aneksu powinien wpłynąć do Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w sprawie.
5. Wniosek Zamawiającego o podpisanie aneksu zostanie przesłany do Wykonawcy w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Wykonawcę wiążących decyzji w sprawie.
6. Wniosek o zawarcie aneksu w sprawie wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu przynajmniej na 14 dni roboczych przed upływem tego terminu. Wnioski Inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawione Zamawiającemu po upływie terminu wykonania umowy, Zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia.
7. W przypadku przedłużenia terminów wydawania decyzji, pozwoleń przez organy administracyjne, na które Wykonawca nie ma wpływu oraz których przedłużenie nie wynika z przyczyn obciążających Wykonawcę, terminy wykonania wskazane § 3 ust. 1 zostaną wydłużone adekwatnie o czas procedowania poszczególnych organów administracyjnych.

§18

Siła wyższa i zmiany

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
4. Każda zmiana Umowy może nastąpić jedynie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu zamówienia gdy ich wykonanie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Strony umowy lub okaże się zbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy. Dla takiego zakresu przyjmuje się określenie „robót zaniechanych”. Rezygnację z wykonywania tych robót należy rozumieć jako odstąpienie od części przedmiotu umowy. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Ustala się limit rezygnacji z wykonywania części prac lub robót na poziomie 10% wartości netto określonej w § 10 ust. 1 Umowy. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie protokół konieczności zweryfikowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego uzgodniony i podpisany przez Strony a sporządzony w oparciu o kosztorys różnicowy.
6. Dopuszcza się także zmianę Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, których łączna wartość jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej umowy, o której mowa w § 10 ust.1 Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.

§ 19

Dane Osobowe

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki

- niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
- 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
 3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
 4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
 5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
 6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
 7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy uznane jest za nieważne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy i nadal są wiążące, chyba że z okoliczności wynika, że Strony nie zawarłyby Umowy, gdyby wiedziały o nieważności tego postanowienia.
2. Strony oświadczają, że korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana osobiście, pocztą lub drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej, z wyjątkiem wypadków wskazanych w tej umowie oraz z wyjątkiem sytuacji gdy z przyczyn niezależnych od stron niemożliwe będzie korzystanie z poczty elektronicznej. Wszelkie, zawiadomienia, informacje oraz inne czynności dokonywane w wykonaniu tej umowy wywołują jednak skutki dopiero od dnia doręczenia pisma podpisanego przez umocowane do tych czynności osoby reprezentujące strony umowy - nawet wtedy, gdy odpowiednie zapisy zostały dokonane w dzienniku budowy. Wszelkie oświadczenia woli dotyczące zawarcia,

- zmiany i rozwiązania oraz wykonywania tej umowy wymagają dla swej ważności doręczenia drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. Wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie, uzupełnienie, wypowiedzenie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jakiegokolwiek zmiany tej umowy, jak również jej uzupełnienie, wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie w innej niż pisemna formie są nieważne.
 4. Wszelkie doręczenia Wykonawcy zobowiązany jest dokonywać na adres wskazany przez Zamawiającego. Wszelkie przesyłki dokonane przez strony na adresy wskazane w tej umowie wywołują skutki prawne nawet wtedy, jeżeli przy prawidłowym działaniu doręczyciela nie zostały odebrane, chyba że adresat skutecznie zawiadomił nadawcę o zmianie adresu przed nadaniem przesyłki. W razie zmiany adresów do korespondencji strony zobowiązują się powiadomić nawzajem o takiej zmianie co najmniej na 3 dni przed jej dokonaniem.
 5. Strony podają następujące adresy do doręczeń:
 - a) Zamawiający :
 - b) Wykonawca:.....
 6. Przedstawicielami Zamawiającego są :
.....
..... Koordynator Inspektora nadzoru inwestorskiego
 7. Przedstawicielami Wykonawcy są:
.....
 8. Żadna z osób wymienionych powyżej nie może dokonywać zmian umowy ani zaciągać w imieniu stron umowy jakichkolwiek zobowiązań bądź składać oświadczeń woli mających na celu zwolnienie z zobowiązania lub jego umorzenie. Żadna z tych osób nie jest też upoważniona do dokonywania zmiany jakichkolwiek postanowień tej umowy, chyba że przedłoży na piśmie odrębne pełnomocnictwo do dokonania zmiany. Zmiana osób wymienionych powyżej nie stanowi zmiany tej umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony. Jednakże zmiana personelu kluczowego Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 9. Każda ze Stron zobowiązuje się, że bez uprzedniej zgody drugiej strony (złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności) nie będzie ujawniać, udostępniać, wykorzystywać, kopiować, przetwarzać, zmieniać informacji poufnych drugiej Strony, niezależnie od tego, czy informacje te były oznaczone jako poufne, czy też nie. Informacje poufne obejmują między innymi informacje o klientach, strategię marketingową, informacje finansowe i kadrowe oraz inne związane z bieżącym prowadzeniem działalności gospodarczej, które strony mogą pozyskać w trakcie prowadzenia działalności w ramach niniejszej umowy. Zobowiązanie to pozostanie w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy przez okres 10 lat.
 10. W przypadku rozbieżności między treścią niniejszej umowy a Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), pierwszeństwo będą miały postanowienia wynikające z niniejszej umowy.
 11. Sprawy sporne dotyczące umowy rozpoznaje rzeczowo właściwy Sąd we Wrocławiu.
 12. W sprawach nieuregulowanych umowa stosuje się, w szczególności przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z wydanymi do tej ustawy aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
 13. Językiem umowy jest język polski.
 14. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
 15. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy
- 2) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) postępowania nr /2024
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia
- 4) Harmonogram realizacji umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA