

ZASADY WYCENY I WYPEŁNIENIA PRZEMIARU ROBÓT

- Preambuła

SPIS TREŚCI

1 Zasady wyceny i wypełnienia Przedmiaru Robót.....	3
2 Pomiary ilości	3
3 Jednostki miary	4
4 Wycenianie	4
4.1 Roboty pomiarowe i rozbiórkowe.....	5
4.2 Roboty montażowe - kolektor sanitarny, kanały boczne, rurociąg tłoczny, przepompownie ścieków	5
4.3 Przewierty, rury ochronne.....	7
4.4 Roboty odtworzeniowe i zagospodarowanie terenu	8
4.5 Inne wymagania ogólne	8
5 Wykaz Rachunków zgodnie z Przedmiarem Robót.....	9

1 Zasady wyceny i wypełnienia Przedmiaru Robót

Przedmiar Robót (PR) należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi dokumentami wchodzącymi w skład Dokumentacji Przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót i Rysunkami, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem. Przy dokonywaniu wyceny pozycji należy korzystać ze Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opisów i odpowiednich rysunków zawartych w Dokumentacji Projektowej. Przy obmierzaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów powstałe w czasie transportu, składowania czy zagęszczania.

Pozycje w Przedmiarach Robót opisują Roboty objęte Zadaniem w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonania podanych w STWiORB i na rysunkach w Projekcie Budowlanym i/lub Wykonawczym. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Przedmiaru Robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych Robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami czy jest to detalicznie wymienione w SIWZ czy też nie. Płatności za wszystkie Roboty, których ilość określono w Przedmiarze Robót jako „ryczałt” zostaną dokonane po całkowitym zakończeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przedstawił do zatwierdzenia przez Zamawiającego propozycję podziału każdej kwoty ryczałtowej. Podział ten może być brany pod uwagę przy wnioskach o płatność, ale Zamawiający nie będzie nim związany.

2 Pomiary ilości

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w każdym Przedmiarze Robót stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone na podstawie Kontraktu i zostały podane jako udogodnienie w celu stworzenia wspólnej podstawy dla wyceny ofert. Wykonawca nie ma żadnej gwarancji, że będzie się od niego wymagać wykonania ilości robót wskazanych pod jakąkolwiek pojedynczą pozycją w Przedmiarze Robót lub, że ilość nie będzie odbiegać pod względem wielkości od ilości podanych w Przedmiarze Robót. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanych robót, tak jak zostaną one obmierzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego i/lub Przedstawiciela Zamawiającego oraz wycenione po stawkach lub cenach jednostkowych podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach jednostkowych, jakie można ustalić w ramach postanowień Zadania. Jeżeli nie zostanie uzgodnione między Stronami inaczej należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych (zgodnie z pozycjami z Przedmiaru Robót).

Roboty winny być mierzone netto według wymiarów wskazanych na rysunkach lub zleconych na piśmie przez Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków, kiedy w Zadaniu celowo opisano lub zalecono inaczej.

Rurociągi i instalacje zewnętrzne będą mierzone przez długość (wzdłuż osi) włączając w to odcinki specjalne, kształtki i zawory. Długość rurociągów kanalizacji sanitarnej przyjmowaną do obmiaru liczy się jako sumę odległości między osiami studzienek kanalizacyjnych pomniejszoną o sumę średnic wszystkich dolnych części studzienek zamontowanych na kanalizacji. Rurociągi wbudowane w studzienki, komory i inne konstrukcje będą zazwyczaj mierzone jako fragmenty tych konstrukcji. Rurociągi wewnątrz konstrukcji będą mierzone od pierwszego połączenia wewnątrz konstrukcji.

3 Jednostki miary

Skróty w Przedmiarach Robót należy rozumieć następująco:

- m metr
- m² metr kwadratowy
- m³ metr sześcienny
- kpl. komplet
- szt. sztuka

4 Wycenianie

Kontrakt obejmujący całość robót, jak określono w Dokumentacji Projektowej, w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będzie rozliczany w oparciu o stawki i ceny jednostkowe podane w wycenionym Przedmiarze Robót. Stawki i ceny jednostkowe podane w Przedmiarze Robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót razem z wszystkimi robotami towarzyszącymi i tymczasowymi, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Umowie lub z jej wynikające.

Cena Jednostkowa lub kwota ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty objęte tą pozycją przedmiarową.

Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, ogólne, sprzęt, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie stawki i ceny jednostkowe. Stawki i ceny jednostkowe powinny być wprowadzone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót. Pozycje Robót opisanych w Przedmiarze Robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny jednostkowej, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że są pokryte przez stawki i ceny jednostkowe innych pozycji Przedmiaru Robót. Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać wszelkie podatki, opłaty celne i importowe oraz inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robót i Ofercie. Stawki i ceny jednostkowe wprowadzone do Przedmiaru Robót należy podać w PLN bez podatku VAT. Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): zakup materiału, transport, robociznę, sprzęt, testowanie, kontrole jakości, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie, naprawy, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych i towarzyszących każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

Wartości wprowadzone dla każdej pozycji w Przedmiarze Robót powinny być wynikiem przemnożenia Ilości przez Cenę Jednostkową.

Wszelkie roboty określone w przedmiocie zamówienia, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Przedmiarze Robót, nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione i wliczone w ceny jednostkowe i stawki wprowadzone przez Wykonawcę w Wypełniony Przedmiar Robót. Wszelkie materiały, jeżeli nie podano inaczej mają być materiałami nowymi spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych.

UWAGA:

W szczególności, ale nie ograniczając się do, w ramach poszczególnych rodzajów robót należy uwzględnić przy wycenie poniższe pozycje, przy czym wszelkie roboty rozbiórkowe, ziemne, w tym wykopy, podsypki, obsypki oraz zasypanie, odtworzenie do stanu pierwotnego i zagospodarowanie terenu nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za wliczone w ceny jednostkowe tych Robót Stałych, których realizacja wymaga wykonania powyższych działań ze strony Wykonawcy.

4.1 Roboty pomiarowe i rozbiórkowe

W zakres prac pomiarowych wchodzi m.in. :

- a) geodezyjne wyznaczenie obiektów w terenie, (sytuacyjne i wysokościowe)
- b) wyznaczenie tras i obiektów,
- c) sprawdzenie wyznaczenia punktów głównych osi trasy i punktów wysokościowych,
- d) odtworzenie osi trasy,
- e) wyznaczenie przekrojów poprzecznych,
- f) wytyczenie punktów określających usytuowanie obiektów.
- g) przygotowywanie szkiców geodezyjnych

W zakres prac rozbiórkowych wchodzi m.in.:

- a) demontaże i/lub rozbiórki
- b) kruszenie rozbieranych elementów np. betonowych
- c) załadunek, transport i wyładunek materiałów z rozbiórki i/lub w miejsce zagospodarowania /utylizacji
- d) koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki/demontażu w tym koszty wszelkich opłat
- e) wykonanie zabezpieczeń istniejącej zieleni

4.2 Roboty montażowe - sieć wodociągowa, kolektor sanitarny, kanały boczne, rurociąg tłoczny, przepompownie ścieków,

W zakres prac montażowych wchodzi m.in.:

- 1. Prace rozbiórkowe, w tym m.in.:
 - a) demontaże i/lub rozbiórki,
 - b) kruszenie rozbieranych elementów np. betonowych,
 - c) załadunek, transport i wyładunek materiałów z rozbiórki i/lub w miejsce zagospodarowania/utylizacji,

- d) koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki/demontażu w tym koszty wszelkich opłat,
- e) wykonanie zabezpieczeń istniejącej zieleni,
- 2. Zakup i dostarczenie na budowę wszystkich materiałów koniecznych do zrealizowania robót
- 3. Roboty ziemne, w tym m.in.:
 - a) zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej,
 - b) przekopy kontrolne,
 - c) wykopy wykonywane ręcznie i mechaniczne,
 - d) odwodnienie wykopów,
 - e) umocnienie ścian wykopów,
 - a) transport urobku, tymczasowe składowanie urobku na składowisku, zagospodarowanie nadmiaru gruntu, usunięcie z Terenu Budowy gruntu nie nadającego się do wykorzystania wraz z wszelkimi opłatami z tym związanymi,
 - f) ręczne i mechaniczne zasypywanie wykopów,
 - g) rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie i/lub mechanicznie,
 - h) wykonanie niezbędnych badań gruntu, w tym badań zagęszczenia
 - b) wykonanie wszelkich wymaganych zabezpieczeń i oznakowań wykopów
 - c) montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych i podparć, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia odkrytego w trakcie realizacji robót,
 - d) wykonanie podsypki i obsypki rurociągów, studzienek, komór, przepompowni,
 - e) wymiana gruntu nie nadającego się do powtórnego wbudowania,
 - f) pozyskanie i dostawa na Teren Budowy gruntu z dokopu do wykonania podsypek, zasypów, nasypów itp. jeżeli zgodnie z kontraktem robót ma być zastosowany grunt inny niż rodzimy,
 - g) zakup i montaż rur osłonowych dwudzielnych dla zabezpieczenia istniejącej infrastruktury (tam gdzie jest to wymagane, zgodnie z dokumentami załączonymi do dokumentacji przetargowej)
 - h) uporządkowanie placu budowy po robotach ziemnych,
- 4. wykonanie wszelkich robót związanych z posadowieniem, montażem i wyposażeniem rurociągów, obiektów sieciowych i urządzeń, w tym m.in.: kształtek, trójników, redukcji, łuków, prostek, nasuwek, zasuw, łączników, nawiertek itp.
- 5. wykonanie i montaż bloków oporowych
- 6. wykonanie włączeń przewodów do studni w tym m.in. wykonanie otworów wiertnicą w studniach oraz wykonanie przejść szczelnych
- 7. montaż przepompowni przydomowych

8. montaż przepompowni lokalnych
9. wykonanie włączeń do istniejącej sieci
10. wykonanie obejść i tymczasowego przepompowywania wody,
11. oznakowanie taśmą trasy rurociąg oraz armatury na słupkach stalowych (tam gdzie jest to wymagane)
12. wykonanie prób, badań, płukań, dezynfekcji, wykonanie izolacji ochronnej np. rury ochronne, studnie betonowe itp.
13. pozycje dotyczące lub zawierające roboty związane z posadowieniem studni będą zawierały, lecz nie będą ograniczone do Wykonania wszelkich prac związanych z montażem studzienek kanalizacyjnych i pompowni obejmujących między innymi:
 - a) zakup, transport i montaż kompletnego obiektu,
 - b) montaż wewnętrznego orurowania, urządzeń, armatury i pozostałego wyposażenia, króćców przyłączeniowych,
 - c) montaż pierścieni odciążających,
 - d) osadzenie i regulacja włączów i zwieńczeń,
 - e) dla pompowni: montaż kompletnej instalacji elektrycznej, AKP, sygnalizacji i transmisji danych, podłączenie do szaf zasilających sterowniczych, programowanie układów automatyki, monitoringu,
 - f) wykonanie przejść szczelnych,
 - g) osadzenie stopni złazowych,
 - h) wykonanie wszelkich kontroli, badań, pomiarów i prób zgodnie ze specyfikacją techniczną i wymaganiami Przedstawiciela Zamawiającego,
14. w zakres prac odtworzeniowych wchodzi m.in. :
 - a) roboty pomiarowe,
 - b) utrzymanie, profilowanie i zagęszczanie dna koryta, poboczy i podłoża
 - c) zagęszczenie warstw do parametrów wymaganych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub określonych przez projekt budowlany lub specyfikację techniczną
 - d) odtworzenie nawierzchni zgodnie z projektem odtworzeni ,decyzjami właściwych zarządców
 - e) przeprowadzenie wymaganych pomiarów i badan,

4.3 Przewierty, rury ochronne

W zakres prac związanych z układaniem rur ochronnych oraz wykonywaniem przewiertów wchodzi m.in.:

- a) zakup, transport i montaż materiałów

- b) Wykonanie komór (startowych i końcowych) wraz z wszelkimi koniecznymi robotami ziemnymi oraz robotami towarzyszącymi,
- c) przeciąganie rur przewodowych z robotami towarzyszącymi, m.in. wykonania podpór ślizgowych, zamknięcia wylotów rur osłonowych, uszczelnień itp.
- d) wykonanie wszelkich kontroli, badań, pomiarów i prób zgodnie ze specyfikacją techniczną i wymaganiami Przedstawiciela Zamawiającego

4.4 Zagospodarowanie terenu

W zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu wchodzi m.in

- 1. Wycinka drzew i krzewów – Wykonawca odpowiada za roboty związane z wycinką drzew i krzewów. Prace związane z usunięciem drzew i krzewów powinny być uzgodnione przez Wykonawcę z odpowiednimi instytucjami. Opłaty administracyjne związane z wycinką pokryje Zamawiający. Roboty związane z usunięciem drzew i krzewów obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew i krzewów, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy, zasypanie dołów oraz ewentualne spalanie na miejscu pozostałości po wykarczowaniu.
- 2. Zieleń – Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia terenów zielonych, w których prowadzone były roboty w tym do zakupu i obsiania ich trawą itp.

4.5 Inne wymagania ogólne

Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenach Jednostkowych i Cenach wprowadzonych do Przedmiaru Robót wszelkie koszty związane z działalnością swoją i osób (wynikające z realizacji niniejszego Zadania), w szczególności:

- a) wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użyciem,
- b) koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągów oraz przewozu wody i wszelkie inne wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i wody do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem Robót.
- c) Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach Jednostkowych każdy koszt związany z przestrzeganiem wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia
- d) Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach Jednostkowych koszt zajęcia pasa drogowego, badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez obowiązujące przepisy lub inną władzę lub jakąkolwiek osobę czy organizację będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia

wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.

- e) Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.

5 . Wykaz Rachunków zgodnie z Przedmiarem Robót

Kontrakt. Przebudowa sieci wodociągowej z azbestocementu na sieć PE wraz z wymianą przyłączy na terenie miasta Chodzieży.

Z E S T A W I E N I E K O S Z T Ó W		
<i>Lp.</i>	<i>Opis</i>	<i>Wartość [PLN]</i>
1	2	3
1	RACHUNEK NR 1 - Pozycje ogólne	0,00
Zadanie nr 1 „Przebudowa sieci wodociągowej azbestowej w ul. Aleksandra Fredry, Marii Skłodowskiej - Curie, Profesora Romana Drewsa w Chodzieży.”		
2	RACHUNEK NR 2 - Sieć wodociągowa	0,00
3	RACHUNEK NR 3 - Roboty rozbiórkowe	0,00
4	RACHUNEK NR 4 - Roboty odtworzeniowe	0,00
Zadanie nr 2 „Przebudowa sieci wodociągowej azbestowej w ul. Władysława Reymonta w Chodzieży.”		
5	RACHUNEK NR 2 - Sieć wodociągowa	0,00
6	RACHUNEK NR 3 - Roboty rozbiórkowe	0,00
7	RACHUNEK NR 4 - Roboty odtworzeniowe	0,00
Zadanie nr 3 „Przebudowa sieci wodociągowej ul. Zwycięstwa w Chodzieży.”		
8	RACHUNEK NR 2 - Sieć wodociągowa	0,00
9	RACHUNEK NR 3 - Roboty rozbiórkowe	0,00
10	RACHUNEK NR 5 - Roboty odtworzeniowe	0,00
	R A Z E M (1 - 10) wartość netto	0,00
	Należny podatek VAT	0,00
	Cena Ofertowa z VAT	0,00