

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr KPO/BCU/BSR/2024 z dnia 21.02.2024 r.

Wzór umowy wraz z protokołem odbioru Umowa (Wzór)

zawarta w dniu2024 r. w, pomiędzy
Polskim Towarzystwem Mieszkaniowym z siedzibą przy ul. Nadbystrzyckiej 11, 20-
618 Lublin, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS: 0000311688, posługującym się numerem NIP:
9462563179 oraz REGON: 060399283 reprezentowanym przez.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą, z siedzibą wprzy
ulicy kod pocztowy, wpisaną do
rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
....., której akta rejestrowe są przechowywane
wSądzie Rejonowym, posługującej się
nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowejoraz numerem
REGON

reprezentowaną przez:

.....-

zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą..... z siedzibą przy ulicy, kod
pocztowy, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej pod Numerem Identyfikacji Podatkowej
oraz numerem REGON.....

zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”

(w przypadku osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), zamieszkałą przy ulicy, kod pocztowy
....., posługującą się numerem PESEL,
zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”.

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia zgodnie z „zasadą konkurencyjności” określoną Wytycznych.

2. Zleceniodawca oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest w ramach Przedsięwzięcie pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się

przez całe życie.

3. Na podstawie niniejszej umowy Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do przeprowadzenia badania społeczno-rynkowego (analiza potrzeb społecznych z analizą trendów rynkowych), które oceniać będzie zapotrzebowanie na umiejętności zgłaszane przez pracodawców działających w dziedzinie prac budowlanych w obszarze umiejętności, kwalifikacje i zawody w perspektywie danego okresu czasu – osobno dla roku 2024 oraz 2025.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania zlecenia z należytą starannością i dokumentowania wykonania zlecenia zgodnie z zasadami określonymi przez Zleceniodawcę.

(W przypadku, gdy Zleceniobiorca osobiście wykonuje zlecenie)

Zleceniobiorca zobowiązuje się do osobistego wykonywania umowy. W przypadku niemożliwości wykonania zlecenia z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym Zleceniodawcę.

(W przypadku, gdy Zleceniobiorca wykonuje zlecenie przez swoich pracowników)

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania umowy przez swoich pracowników:, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie co najmniej na poziomie określonym w warunkach udziału w postępowaniu. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za wykonywanie czynności objętych umową przez osoby wskazane powyżej. W przypadku niemożliwości wykonania zlecenia z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym Zleceniodawcę.

5. Zleceniobiorca odpowiada osobiście za mienie Zleceniodawcy, jeśli zostało mu powierzone w związku z wykonaniem umowy. Z chwilą rozwiązania umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest zwrócić powierzone mu mienie w stanie niepogorszonym lub zwrócić jego równowartość.

§2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Termin wykonania umowy ustala się na: od dnia zawarcia umowy do dnia
2. Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania umowy w przypadku zmiany okresu realizacji projektu i rozliczenia końcowego.
3. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.

§3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zleceniobiorcy z tytułu wykonywania czynności wymienionych w §1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie *(w przypadku firmy)*:

..... PLN (słownie: złotych) netto,
podatek VAT w wysokości: PLN (słownie: złotych),

tj. PLN (słownie: złotych) brutto.

(w przypadku osoby fizycznej):

..... PLN (słownie: złotych) netto,

..... PLN (słownie: złotych) brutto.

2. W terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji zlecenia w danym miesiącu kalendarzowym Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy do zatwierdzenia miesięczny protokół oraz rachunek/ fakturę VAT. Terminowe przedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym za dany okres rozliczeniowy jest niezbędne do wypłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w płatności wynikłe z przyczyny Zleceniobiorcy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo po wystawieniu przez Zleceniobiorcę rachunku/ faktury VAT, w terminie 7 dni po miesiącu kalendarzowym świadczenia usług przez Zleceniobiorcę w danym miesiącu.

4. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w płatności wynikłe z przyczyny Zleceniodawcy.

5. Zleceniobiorcy nie przysługują żadne roszczenia związane z opóźnieniem wypłaty wynagrodzenia, które wynikają z opóźnień w przekazywaniu na rachunek Zleceniodawcy środków związanych z realizacją projektu.

§4 KARY UMOWNE

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

a) każdorazowo w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowego przedkładania dokumentacji w danym miesiącu przez Zleceniobiorcę.

b) w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia w przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania czynności objętych umową przez Zleceniobiorcę;

2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Zleceniobiorcy z obowiązku należytego wywiązania się z całości umowy (w tym zakresie, za który Zleceniodawca naliczył Zleceniobiorcy kary umowne). W przypadku poniesienia przez Zleceniodawcę szkody w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zleceniodawca ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§5 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zleceniodawca oświadcza, iż:

a) zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, jest Administratorem danych osobowych;

b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c „RODO” w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia z zachowaniem

zasady konkurencyjności, w z związku z realizacją przedsięwzięcia pt. Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie;

c) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie;

d) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z umową o dofinansowanie przedsięwzięcia pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie” przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania;

e) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 „RODO”;

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pośrednio lub bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu w tym w szczególności: zapoznać osoby reprezentujące Zleceniobiorcę, wskazane w treści złożonej oferty (w tym osoby wskazane do kontaktu), skierowane do realizacji zamówienia (w tym podwykonawców/ podmioty trzecie będące osobami fizycznymi/ podmioty trzecie prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą), z treścią Informacji Zleceniodawcy określonej w punkcie VIII. zapytania ofertowego nr KPO/BCU/BSR/2024 z dnia 21.02.2024 r. oraz o zakresie przekazanych danych osobowych.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że przysługuje mu prawo do:

a) na podstawie art. 15 „RODO” prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;

b) na podstawie art. 16 „RODO” prawo do sprostowania swoich danych osobowych;

c) na podstawie art. 18 „RODO” prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 „RODO” (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy „RODO”;

f) Zleceniobiorca oświadcza, iż został poinformowany, że nie przysługuje mu:

- g) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e „RODO” prawo do usunięcia danych osobowych;
 - h) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 „RODO”;
 - i) na podstawie art. 21 „RODO” prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c „RODO”.
4. Obowiązek ten nie ma zastosowania w przypadku, gdy zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 „RODO”.

§6 POUFNOŚĆ

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu, Zleceniobiorca zobowiązuje się zachować w tajemnicy, nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać w celu innym niż realizacja przedmiotu niniejszej umowy informacji określonych w ust. 2, dotyczących Zleceniodawcy, które uzyskane zostaną przez Zleceniobiorcę przy wykonywaniu umowy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy w szczególności informacji organizacyjnych, technicznych, technologicznych, handlowych, procesów produkcyjnych, o kadrach, partnerach i konkurentach Zleceniodawcy, o sytuacji finansowej, handlowej i prawnej, a także wszelkich poufnych informacji i faktów dotyczących tych podmiotów, o których Zleceniobiorca dowie się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli ujawnienie takich informacji może narazić interesy Zleceniodawcy bądź jego dobre imię.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy, otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i części, stronom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia na piśmie od podmiotu, którego informacja lub źródło dotyczy.
4. Zleceniobiorca, który przekazuje informacje drugiej strony, odpowiada za osoby, którym te informacje zostają udostępnione/przekazane jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do informacji, o których mowa w ust. 2, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do zobowiązania każdej z tych osób do zachowania poufności.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się ujawniać informacje, o których mowa w ust. 2 jedynie tym pracownikom i podmiotom zaangażowanym w realizację przedmiotu umowy, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku ujawnienia lub utraty danych lub informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zleceniodawcy o tym fakcie, w szczególności wskazując okoliczności zdarzenia.
8. Po zakończeniu realizacji umowy, Zleceniobiorca bezzwłocznie zwróci Zleceniodawcy lub zniszczy wszelkie dane i informacje przekazane przez Zleceniodawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zleceniobiorca niezwłocznie, w formie pisemnej, powiadomi Zleceniodawcę o wykonaniu

obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.

9. Wykonanie umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie miało wpływu na obowiązki określone w niniejszym paragrafie.

10. Postanowienia ust. 1-8 nie będą miały zastosowania do tych informacji uzyskanych od Zleceniodawcy, które:

- a) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
- b) są znane Zleceniobiorcy przed przystąpieniem do czynności związanych z realizacją umowy lub zostały uzyskane od osoby trzeciej zgodnie z prawem, bez ograniczeń do ich ujawniania;
- c) zostaną ujawnione przez Zleceniobiorcę po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody podmiotu, którego dane mają zostać ujawnione;
- d) zostaną ujawnione przez Zleceniobiorcę ze względu na obowiązujące wymogi prawa lub zgodnie z prawomocnym orzeczeniem sądu lub prawomocną decyzją administracyjną z zastrzeżeniem, że podjęte zostały rozsądne i zgodne z prawem kroki zmierzające do zachowania poufności takich informacji;
- e) zostały uzyskane przez Zleceniobiorcę niezależnie od czynności związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy.

§7

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania przez Zleceniobiorcę rezultatów prac określonych w §1 niniejszej umowy (zwanych dalej utworami) oraz po wypłaceniu Zleceniobiorcy odpowiedniej kwoty wynagrodzenia wskazanego w § 3 umowy, na Zleceniodawcę przechodzą w całości autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych w wyniku umowy, bez ograniczenia terytorium, ilości i sposobu wykorzystania na polach eksploatacji określonych w umowie, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu (w całości lub w części), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
- c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publicznego wykonywania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania (w tym w systemie informatycznym) utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- d) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
- e) przystosowania (w tym modyfikacji szablonu), zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworze, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
- f) dokonywania skrótów, cięć, montażu, tłumaczeń, korekt, przeróbek, zmian i adaptacji, w tym modyfikowania całości lub części utworu, wprowadzania jakichkolwiek zmian.

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się wobec Zleceniodawcy, że w momencie przekazania utworów będą mu przysługiwały prawa autorskie do nich w zakresie

wystarczającym do przekazania ich Zleceniodawcy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2. Przeniesienie przez Zleceniobiorcę na Zleceniodawcę własności autorskich praw majątkowych wynikających z realizacji niniejszej umowy nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

4. Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów składających się na przedmiot umowy. W zakresie tworzenia i rozpowszechniania dzieł zależnych zrealizowanych przy wykorzystaniu utworów składających się na przedmiot umowy Zleceniobiorca zezwala Zleceniodawcy na korzystanie z nich na polach eksploatacji określonych w ust. 2.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę prawo własności nośników, na których utwory zostały utrwalone.

6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych do utworów stworzonych w wykonaniu umowy, w szczególności oznaczania utworów swoim nazwiskiem lub pseudonimem, prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, prawa decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

7. Zleceniobiorca oświadcza, iż przy wykonywaniu przedmiotu umowy, nie zostaną naruszone jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie osób trzecich.

8. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie, lub pojawienia się informacji wskazujących, że opracowania Zleceniobiorcy naruszają jakiegokolwiek prawa osób trzecich, w szczególności prawa autorskie, lub inne prawa własności intelektualnej jakiegokolwiek osoby trzeciej, chronione przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, Zleceniobiorca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne środki ochrony na rzecz Zleceniodawcy (lub innych podmiotów uprawnionych) przed takimi roszczeniami, w szczególności podjąć niezbędne środki prawne i dokonać innych niezbędnych czynności w celu zwolnienia Zleceniodawcy (lub innych podmiotów uprawnionych) od odpowiedzialności wynikającej z ww. roszczeń. Zleceniobiorca pokryje wszelkie odszkodowania i koszty, w tym koszty postępowania i koszty obsługi prawnej, do których poniesienia zobowiązany będzie Zleceniodawca (lub inne podmioty uprawnione) w związku z ww. roszczeniami.

§8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zleceniodawcy.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zleceniodawcy, jeden dla Zleceniobiorcy.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU
do umowy nr

sporządzony w dniu na podstawie umowy z dnia do
zapytania ofertowego nr KPO/BCU/BSR/2024 z dnia 21.02.2024 r. pomiędzy:
Zleceniodawcą: Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Lublin
Adres: ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin
NIP: 946-256-31-79 ,a

Zleceniobiorcą:
Adres:
NIP:

(w przypadku osoby fizycznej):
Zleceniobiorcą:
Adres:
PESEL:

Przedmiot umowy:
wykonanie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy usługi polegającej na:

.....
.....
.....
.....

(określenie przedmiotu umowy)

W okresie od do

Zamawiający postanawia:

- ⇒ przyjąć zlecone prace bez zastrzeżeń,
- ⇒ przyjąć zlecone prace z zastrzeżeniami

.....
.....
.....

(opis zastrzeżeń, uwag i zobowiązanie Zleceniobiorcy do ich uwzględniania
w określonym terminie)

⇒ nie przyjąć zleconych prac ze względu na:

.....
.....
.....
.....
(powód odmowy odebrania dzieła).

Zleceńbiorca

.....

(podpis)

Zleceńodawca

.....

(podpis)