



UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA

Zawarta w dniu r. w Rogowie pomiędzy:

Fundacją WERWA, z siedzibą w Rogowie, Rogowo 48, 87-162 Lubicz, NIP: 8792694369, REGON:368065572, KRS: 0000691576, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Justynę Klonowską – Prezes Fundacji

a

.....
....., zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:
.....
o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług sprzątających na potrzeby Dziennego Domu Pomocy w miejscowości Przysieku, przy ul. Parkowej 1, 87-134 Zławieś Wielka województwo kujawsko-pomorskie wg poniższych warunków:

A. Trzy razy w tygodniu:

- odkurzanie, zamiatanie i mycie podłóg pomieszczeń Dziennego Domu Pomocy, pomieszczeń socjalnych, korytarza, odpowiednio do danej powierzchni (panele, wykładzina lentex, płytki PCV);
- wycieranie kurzu, odkurzanie mebli tapicerowanych i wykładzin, a w przypadku zabrudzeń - czyszczenie ich;
- mycie przedmiotów znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniu tj. biurek, szafek gospodarczych, lamp biurowych, wyłączników, koszy na śmieci, parapetów okiennych, drzwi itp. środkami myjąco-konserwującymi;
- utrzymanie czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, luster, umywalek, drzwi, pojemników na mydło, pojemników na papier itp.;
- opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenie nieczystości do kontenerów na śmieci na zewnątrz budynku.

B. okresowe sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych, korytarza:

- mycie drzwi oraz ościeżnic i okien – 1 raz w miesiącu;
- mycie opraw świetlnych – 1 raz w miesiącu;
- mycie kaloryferów – 1 raz w tygodniu.

2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie niezbędne sprzęty oraz środki czystości Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach realizowanej usługi.



3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych powyżej w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
4. Usługi objęte przedmiotem umowy będą wykonywane w dni powszednie przed otwarciem Dziennego Domu Pomocy.

§ 2

1. Czynności, o których mowa w § 1 umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą jego własnego personelu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w świadczeniu usług kompleksowego utrzymania czystości.
3. Wykonawca w ramach świadczonych usług sprzątania zobowiązuje do:
 - a) wypełniania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością;
 - b) zapewnienia wysokiego standardu świadczonych usług oraz uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez Zamawiającego,
 - c) zapewnienia odpowiednim pracownikom szkolenia z zakresu p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy,
 - d) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. oraz zarządzeń wewnętrznych Zamawiającego (o zarządzeniach mogących dotyczyć Wykonawcy będzie on niezwłocznie informowany),
 - e) wykonywania w sposób nieuciążliwy i bezkolizyjny czynności związanych z utrzymaniem czystości we wszystkich rejonach obiektu;
 - f) zapewnienia pracownikom estetycznej odzieży roboczej;
 - g) zapewnienia pracownikom środków ochrony indywidualnej tzn.: rękawic lateksowych i gospodarczych, itp., wyposażenia pracowników w sprzęt niezbędny do świadczenia usługi zgodny z technologią sprzątania.

§ 3

1. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.



5. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem umowy obejmują całkowitą wysokość poniesionej straty, którą ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego lub zniszczonego (dokumentuje Zamawiający).

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dniado dnia **r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w pkt 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie przez czas dłuższy niż 3 dni,
 - 2) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 2-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy.
4. Wcześniejsze rozwiązanie umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkować będzie proporcjonalnym rozliczeniem wartości umowy za okres jej świadczenia i ewentualnym zwrotem nadpłaty na rzecz Zamawiającego wynikającej z tego rozliczenia.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za świadczone usługi objęte niniejszą umową wyniesie **zł brutto miesięcznie.**
2. Zapłata wynagrodzenia określonego powyżej dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury za usługi wykonane w ciągu danego miesiąca na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 odnosi się do całego okresu świadczenia usługi.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia/zlecenia realizacji przedmiotu umowy określonej w formularzu ofertowym ilości osób przez okres co najmniej 12 miesięcy trwania umowy w wymiarze odpowiadającym co najmniej $\frac{1}{2}$ etatu, spośród osób, wskazanych poniżej:



- a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
 - b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
 - c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
 - d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego,
 - e) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
 - f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2241) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
 - g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę osoby/osób określonych w § 6 ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę/umowy zlecenia osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby wymienione w § 6 ust. 1 umowy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu/ustalonej ilości godzin realizacji zlecenia, a także statusu osoby przed jej zaangażowaniem spośród katalogu wymienionego w § 6 ust. 1 oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę/zlecenia osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, okres, na który umowa jest zawarta rodzaj umowy i wymiar etatu/godzinowy zlecenia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia za ostatni okres rozliczeniowy;



- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - e) zaświadczenie właściwej instytucji, potwierdzające status danej osoby przed zaangażowaniem jej do realizacji czynności objętych niniejszą umową.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zaangażowania do realizacji zamówienia osób wskazanych w § 6 ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5000 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zaangażowania osób wskazanych w § 6 ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu określonego w § 6 ust. 1 i uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W przypadku krótszego czasu realizowania umowy, okres zaangażowania osób wskazanych w § 6 ust. 1 oblicza się proporcjonalnie w zaokrągleniu do pełnego dnia.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Wytycznych z dnia 18 listopada 2022 roku dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, o których mowa w ust. 1
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY