

Przedmiar robót

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO – HANDLOWEGO Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI W BUDYNKU: ELEKTRYCZNĄ, WOD-KAN, C.O., GAZOWĄ, FOTOWOLTAICZNĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ Z KLIMATYZACJĄ, Z INFRASTRUKTURĄ TELETECHN., Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI W GRUNCIE: KANALIZACJĄ OPADOWĄ I SANITARNA, Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI WRAZ Z ROZBIÓRKĄ FRAGMENTU NAWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO, NA DZIAŁCE NR 228/2 W ALEKSANDROWICACH, GMINA ZABIERZÓW

Lokalizacja: Aleksandrowice 153, 32-084 Aleksandrowice
jednostka: Zabierzów [120616_2]
obręb: Aleksandrowice [0001]
działka nr: 228/2

Inwestor: Tomasz Kaleta prowadzący działalność gosp. pn.
Tomasz Kaleta Zakład Produkcji Urządzeń Budowlanych
KALETA
Aleksandrowice 153, 32-084 Aleksandrowice

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Projektowe Architekt Marek Trela
31-261 Kraków, ul. Wybickiego 7A/323
tel/fax (12) 632 24 39; biuro@archtrela.pl

Data opracowania:
2024-02-08

Autor opracowania:
Łukasz Paruch
, Specjalista ds. Kosztorysowania

Członek Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych
Nr. legitymacji członkowskiej: 1240

Adres: Myślenice 32-400, ul. Sobieskiego 32h
Tel. 532-623-536, email: kosztorys.paruch@gmail.com

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO – HANDLOWEGO Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI W BUDYNKU: ELEKTRYCZNA, WOD-KAN, C.O., GAZOWA, FOTOWOLTAICZNA, WENTYLACJĄ MECHANICZNA Z KLIMATYZACJĄ, Z INFRASTRUKTURĄ TELETECHN., Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI W GRUNCIE: KANALIZACJĄ OPADOWĄ I SANITARNA, Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI WRAZ Z ROZBIÓRKĄ FRAGMENTU NAWIERZCHNI TERENU UTWARDZONEGO, NA DZIAŁCE NR 228/2 W ALEKSANDROWICACH, GMINA ZABIERZÓW				
1	Grupa	KOSZTY ORGANIZACYJNE				
1.1	Element	Ogrodzenie				
1.1.1	KNP 2/318/4 (1)	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, przygotowanie podstaw	szt	120,00		
1.1.2	KNP 2/318/4 (2)	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, ustawienie słupów, umocowanie przęseł i siatki	m	240,00		
1.1.3	KNP 2/318/4 (3)	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, rozbiórka ogrodzenia	m	240,00		
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	Koszt wynajmu ogrodzenia na czas trwania prac termomodernizacyjnych	m	240,00		
Podsumowanie elementu						Razem
1.2	Element	Organizacja placu budowy				
1.2.1	Kalkulacja indywidualna	Zaplecze socjalno-biurowe	m-c	12,00		
1.2.2	Kalkulacja indywidualna	Zaplecze sanitarne	m-c	12,00		
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	Montaż żurawia	KPL	1,00		
1.2.4	Kalkulacja indywidualna	Koszt wynajmu żurawia	m-c	3,00		
1.2.5	Kalkulacja indywidualna	Demontaż żurawia	KPL	1,00		
1.2.6	Kalkulacja indywidualna	Usługi geodezyjne	KPL	1,00		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
2	Grupa	FUNDAMENTY				
2.1	Element	Prace przygotowawcze				
2.1.1	KNR 231/805/1	Rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej, na podsypce piaskowej, ręcznie, wysokość kostki 8 cm	m2	760,00		
2.1.2	KNR 231/804/3	Rozebranie nawierzchni, z tłuczni mechanicznie, grubość nawierzchni 15 cm	m2	760,00		
2.1.3	KNR 231/804/4	Rozebranie nawierzchni, z tłuczni mechanicznie, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność=10	m2	760,00		
Podsumowanie elementu						Razem
2.2	Element	Wykonanie wykopów				
2.2.1	KNR 201/218/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład	m3	562,500		
2.2.2	KNR 201/206/4 (1)	Załadunek i wywóz ziemi z wykopu na odległość do 1km w miejsce wskazane	m3	975,00		
Podsumowanie elementu						Razem
2.3	Element	Pale - posadowienie pośrednie				
2.3.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie posadowienia pośredniego w gruncie słabonośnym z pali	KPL	1,00		
2.3.2	Kalkulacja indywidualna	Skucie pali do poziomu oczepów	szt	110,00		
Podsumowanie elementu						Razem
2.4	Element	Oczepy na palach				
2.4.1	KNRW 202/1101/3	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu	m3	18,000		
2.4.2	KNRW 202/243/2 (3)	Oczepy fundamentowe w deskowaniu Peri, prostokątne, szerokość do 0.8 m, wariant III	m3	88,000		
2.4.3	KNRW 202/243/2 (3)	Oczepy fundamentowe łukowe w deskowaniu Peri, prostokątne, szerokość do 0.8 m, wariant III	m3	13,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.4.4	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	11,662		
Podsumowanie elementu						Razem
2.5	Element	Ściany żelbetowe - dok				
2.5.1	KNRW 202/245/1 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, grubość 10 cm, wysokość do 4 m, wariant III	m2	60,00		
2.5.2	KNRW 202/245/3 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, dodatek za każdy 1 cm grubości, wariant III Krotność=20	m2	60,00		
Podsumowanie elementu						Razem
2.6	Element	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych do poziomu projektowanego gruntu				
2.6.1	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	160,00		
2.6.2	KNRW 401/602/1	Izolacje pionowe, z papy na sucho, termozgrzewalnej, 1-warstwowa	m2	160,00		
2.6.3	KNR 202/603/9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy Krotność=2	m2	140,000		
2.6.4	KNNRW 3/207/3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej gr 15 cm, na klej	m2	70,000		
2.6.5	KNR 202/616/4	Izolacje z folii kubełkowej - osłona styropianu - analogia	m2	85,000		
Podsumowanie elementu						Razem
2.7	Element	Podłoga na gruncie - posadzka ekspozycji + posadzka handlu				
2.7.1	Kalkulacja indywidualna	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek gr 25cm	m3	82,500		
2.7.2	KNNR 6/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane ręcznie, kategoria gruntu II-IV	m2	321,000		
2.7.3	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	321,00		
2.7.4	KNR 231/114/6	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości - do grubości łącznej 55cm Krotność=40	m2	321,00		
2.7.5	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m2	321,00		
2.7.6	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości - do grubości łącznej 35cm Krotność=27	m2	321,00		
2.7.7	KNR 231/511/4 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce piaskowej, kostka szara Behatón	m2	321,00		
Podsumowanie elementu						Razem
2.8	Element	Podłoga na gruncie - Wc + komunikacja na klatce				
2.8.1	Kalkulacja indywidualna	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek gr 25cm	m3	82,500		
2.8.2	KNNR 6/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane ręcznie, kategoria gruntu II-IV	m2	12,000		
2.8.3	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	12,00		
2.8.4	KNR 231/114/6	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości - do grubości łącznej 55cm Krotność=40	m2	12,00		
2.8.5	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m2	12,00		
2.8.6	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości - do grubości łącznej 35cm Krotność=27	m2	12,00		
2.8.7	KNRW 202/1101/3	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu	m3	1,200		
Podsumowanie elementu						Razem
2.9	Element	Zasypanie wykopów				
2.9.1	Kalkulacja indywidualna	Załadunek i przywóz kamienia do zasypu	m3	594,00		
2.9.2	KNR 201/230/1 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)	m3	594,000		
2.9.3	KNR 201/236/2	Zagęszczanie nasypów, ubijkami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV	m3	594,000		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
3	Grupa	ELEMENTY ŻELBETOWE - PARTER				
3.1	Element	Ściany żelbetowe				
3.1.1	KNRW 202/245/1 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, grubość 10 cm, wysokość do 4 m, wariant III	m2	491,92		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.1.2	KNRW 202/245/3 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, dodatek za każdy 1 cm grubości, wariant III Krotność=5	m2	15,90		
3.1.3	KNRW 202/245/3 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, dodatek za każdy 1 cm grubości, wariant III Krotność=15	m2	276,46		
3.1.4	KNRW 202/245/3 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, dodatek za każdy 1 cm grubości, wariant III Krotność=20	m2	199,56		
3.1.5	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	15,187		
Podsumowanie elementu						Razem
3.2	Element	Strop prefabrykowany nad parterem				
3.2.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie stropu prefabrykowanego kanałowego HC 320	m2	245,00		
Podsumowanie elementu						Razem
3.3	Element	Strop żelbetowy nad parterem				
3.3.1	KNRW 202/246/3 (3)	Stropy w deskowaniu Peri, grubość 10 cm, powierzchnia między belkami lub ścianami ponad 10 m2, wariant III	m2	101,00		
3.3.2	KNRW 202/246/4 (2)	Stropy w deskowaniu Peri, dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty ponad 10 cm, wariant II-III Krotność=8	m2	27,00		
3.3.3	KNRW 202/246/4 (2)	Stropy w deskowaniu Peri, dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty ponad 10 cm, wariant II-III Krotność=10	m2	74,00		
3.3.4	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	3,731		
Podsumowanie elementu						Razem
3.4	Element	Schody żelbetowe				
3.4.1	KNR 202/218/2 (2)	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8 cm, beton podawany pompą	m2	30,53		
3.4.2	KNR 202/218/6 (2)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą Krotność=8	m2	30,53		
3.4.3	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	1,577		
Podsumowanie elementu						Razem
3.5	Element	Słupy żelbetowe				
3.5.1	KNR 202/208/5 (2)	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m	m3	3,94		
3.5.2	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	0,647		
Podsumowanie elementu						Razem
3.6	Element	Belki żelbetowe				
3.6.1	KNRW 202/249/4 (3)	Belki i podciąg w deskowaniu Peri	m3	13,79		
3.6.2	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	2,025		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
4	Grupa	ELEMENTY ŻELBETOWE - 1 PIĘTRO				
4.1	Element	Ściany żelbetowe				
4.1.1	KNRW 202/245/1 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, grubość 10 cm, wysokość do 4 m, wariant III	m2	369,61		
4.1.2	KNRW 202/245/3 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, dodatek za każdy 1 cm grubości, wariant III Krotność=5	m2	19,79		
4.1.3	KNRW 202/245/3 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, dodatek za każdy 1 cm grubości, wariant III Krotność=15	m2	205,45		
4.1.4	KNRW 202/245/3 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, dodatek za każdy 1 cm grubości, wariant III Krotność=20	m2	144,37		
4.1.5	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	10,079		
Podsumowanie elementu						Razem
4.2	Element	Strop prefabrykowany nad 1 piętrem				
4.2.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie stropu prefabrykowanego kanałowego HC 320	m2	245,00		
Podsumowanie elementu						Razem
4.3	Element	Strop żelbetowy nad 1 piętrem				
4.3.1	KNRW 202/246/3 (3)	Stropy w deskowaniu Peri, grubość 10 cm, powierzchnia między belkami lub ścianami ponad 10 m2, wariant III	m2	93,00		
4.3.2	KNRW 202/246/4 (2)	Stropy w deskowaniu Peri, dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty ponad 10 cm, wariant II-III Krotność=8	m2	28,00		
4.3.3	KNRW 202/246/4 (2)	Stropy w deskowaniu Peri, dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty ponad 10 cm, wariant II-III Krotność=10	m2	65,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.3.4	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	3,214		
Podsumowanie elementu						Razem
4.4	Element	Schody żelbetowe				
4.4.1	KNR 202/218/2 (2)	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8 cm, beton podawany pompą	m2	22,89		
4.4.2	KNR 202/218/6 (2)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą Krotność=8	m2	22,89		
4.4.3	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	0,776		
Podsumowanie elementu						Razem
4.5	Element	Schody żelbetowe - łukowe				
4.5.1	KNR 202/218/2 (2)	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8 cm, beton podawany pompą	m2	29,00		
4.5.2	KNR 202/218/6 (2)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą Krotność=8	m2	29,00		
4.5.3	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	0,983		
Podsumowanie elementu						Razem
4.6	Element	Stupy żelbetowe				
4.6.1	KNR 202/208/5 (2)	Stupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m	m3	3,00		
4.6.2	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	0,438		
Podsumowanie elementu						Razem
4.7	Element	Belki żelbetowe				
4.7.1	KNRW 202/249/4 (3)	Belki i podciągi w deskowaniu Peri	m3	12,51		
4.7.2	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	1,794		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
5	Grupa	ELEMENTY ŻELBETOWE - 2 PIĘTRO				
5.1	Element	Ściany żelbetowe				
5.1.1	KNRW 202/245/1 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, grubość 10 cm, wysokość do 4 m, wariant III	m2	248,46		
5.1.2	KNRW 202/245/3 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, dodatek za każdy 1 cm grubości, wariant III Krotność=5	m2	17,11		
5.1.3	KNRW 202/245/3 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, dodatek za każdy 1 cm grubości, wariant III Krotność=15	m2	125,72		
5.1.4	KNRW 202/245/3 (3)	Ściany w deskowaniu Peri, dodatek za każdy 1 cm grubości, wariant III Krotność=20	m2	105,63		
5.1.5	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	6,675		
Podsumowanie elementu						Razem
5.2	Element	Strop prefabrykowany nad 2 piętrem				
5.2.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie stropu prefabrykowanego kanałowego HC 320	m2	245,00		
Podsumowanie elementu						Razem
5.3	Element	Strop żelbetowy nad 2 piętrem				
5.3.1	KNRW 202/246/3 (3)	Stropy w deskowaniu Peri, grubość 10 cm, powierzchnia między belkami lub ścianami ponad 10 m2, wariant III	m2	91,50		
5.3.2	KNRW 202/246/4 (2)	Stropy w deskowaniu Peri, dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty ponad 10 cm, wariant II-III Krotność=8	m2	18,50		
5.3.3	KNRW 202/246/4 (2)	Stropy w deskowaniu Peri, dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty ponad 10 cm, wariant II-III Krotność=10	m2	33,00		
5.3.4	KNRW 202/246/4 (2)	Stropy w deskowaniu Peri, dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty ponad 10 cm, wariant II-III Krotność=15	m2	40,00		
5.3.5	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	3,418		
Podsumowanie elementu						Razem
5.4	Element	Stupy żelbetowe				
5.4.1	KNR 202/208/5 (2)	Stupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m	m3	3,13		
5.4.2	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	0,445		
Podsumowanie elementu						Razem

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5.5	Element	Belki żelbetowe				
5.5.1	KNRW 202/249/4 (3)	Belki i podciąg w deskowaniu Peri	m3	5,49		
5.5.2	KNRW 202/249/4 (3)	Barierki żelbetowe w deskowaniu Peri	m3	3,46		
5.5.3	KNRW 202/249/4 (3)	Attyki żelbetowe w deskowaniu Peri	m3	5,06		
5.5.4	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	1,679		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
6	Grupa	ROBOTY MUROWE				
6.1	Element	Roboty murowe - parter - w osi C pomiędzy ścianka w osi 2-3 - ściana zewnętrzna				
6.1.1	KNR 27/160/3	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 30 cm	m2	19,00		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
7	Grupa	DACH, TARASY				
7.1	Element	Attyka				
7.1.1	Kalkulacja indywidualna	Ocieplenie attyki styropianem XPS gr 5cm	m2	37,62		
7.1.2	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie i zgrzanie membrany PCV 1,5mm	m2	58,53		
Podsumowanie elementu						Razem
7.2	Element	Pkrycie dachowe wykończone żwirem				
7.2.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wpust dachowy podgrzewany	szt	2,00		
7.2.2	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie warstwy paroizolacyjnej PE02	m2	128,00		
7.2.3	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie termoizolacji PIR gr. 20cm	m2	128,00		
7.2.4	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie klinów spadkowych ze styropianu EPS100 w spadku 2%	m2	128,00		
7.2.5	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie warstwy rozdzielającej GV120	m2	128,00		
7.2.6	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie i zgrzanie membrany PCV gr. 1,5mm	m2	128,00		
Podsumowanie elementu						Razem
7.3	Element	Pkrycie dachowe wykończone płytą pod fotowoltaikę				
7.3.1	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie warstwy paroizolacyjnej PE02	m2	206,95		
7.3.2	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie termoizolacji PIR gr. 20cm	m2	206,95		
7.3.3	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie klinów spadkowych ze styropianu EPS100 w spadku 2%	m2	206,95		
7.3.4	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie warstwy rozdzielającej GV120	m2	206,95		
7.3.5	Kalkulacja indywidualna	Ułożenie i zgrzanie membrany PCV gr. 1,5mm	m2	206,95		
Podsumowanie elementu						Razem
7.4	Element	Wyposażenie				
7.4.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż systemu odwodnienia dachu Gold Rain, rurociągi fi 63 wraz z izolacją termiczną oraz wpusty podgrzewane 2 sztuki	kpl	1,00		
7.4.2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drabiny wylazowej na dach	mb	5,00		
7.4.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - pomost techniczny (konstrukcja)	kg	350,00		
7.4.4	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - pomost techniczny kraty	m2	7,00		
7.4.5	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - barierka przy pomoście technicznym	mb	3,00		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
8	Grupa	ODTWORZENIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI WOKÓŁ BUDYNKU				
8.1	Element	Podbudowa				
8.1.1	KNR 231/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii I-II	m2	200,00		
8.1.2	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	200,00		
8.1.3	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m2	200,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
8.1.4	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność=17	m2	200,00		
8.1.5	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	200,00		
8.1.6	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy Krotność=2	m2	200,00		
Podsumowanie elementu						Razem
8.2	Element	Nawierzchnia i obrzeża				
8.2.1	KNR 231/511/4 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce piaskowej, kostka szara - kostka z rozbiórki	m2	200,00		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
9	Grupa	INSTALACJE				
9.1	Element	KANALIZACJA SANITARNA ZEWNĘTRZNA				
9.1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącego ogrodzenia i późniejszy ponowny montaż dla potrzeb wykonania przedmiotowych prac	mb	51,00		
9.1.2	KNR 201/317/5 (1)	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod rurociągi w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopata , głębokość do 3.0 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3	85,40		
9.1.3	KNR 201/322/7	Umocnienie ażurowe pionowych ścian wykopów liniowych palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych z rozbiórką, głębokość do 3.0 m, kategoria gruntu III-IV	m2	183,00		
9.1.4	KNR 218/501/2	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 15 cm	m2	30,50		
9.1.5	KNRW 218/408/3	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 200 mm	m	61,00		
9.1.6	KNRW 218/513/1 (1)	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych w gotowym wykopie, Fi 1000 mm, głębokość 3 m	szt	3,00		
9.1.7		Koszt transportu studni fi 1000 mm loco budowa	szt	3,00		
9.1.8	KNR 201/320/4 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych gruntem z odkładu , głębokość do 3.0 m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3	80,83		
9.1.9	KNR 201/236/1	Zagęszczanie gruntu zasypowego w wykopie	m3	80,83		
9.1.10	Kalkulacja indywidualna	Włączenie do istniejących studzienek	kpl	2,00		
Podsumowanie elementu						Razem
9.2	Element	KANALIZACJA SANITARNA WEWNĘTRZNA				
9.2.1	KNR 201/317/5 (1)	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod rurociągi w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopata , głębokość do 3.0 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3	43,00		
9.2.2	KNR 201/322/7	Umocnienie ażurowe pionowych ścian wykopów liniowych palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych z rozbiórką, głębokość do 3.0 m, kategoria gruntu III-IV	m2	95,55		
9.2.3	KNR 218/501/2	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 15 cm	m2	22,05		
9.2.4	KNRW 215/203/4	Rurociągi z PVC klasy "S" SDR 34 fi 160x4,7 kanalizacyjne w gotowych wykopach,	m	24,50		
9.2.5	KNRW 202/1103/1 (2)	Zasypanie wykopów piaskiem na wys. 20 cm ponad wierzch rury	m3	7,45		
9.2.6	KNR 201/320/4 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych gruntem z odkładu , głębokość do 3.0 m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3	31,75		
9.2.7	KNR 201/236/1	Zagęszczanie gruntu zasypowego w wykopie	m3	31,75		
9.2.8	Kalkulacja indywidualna	Podejścia PCV pod piony	szt	2,00		
9.2.9	Kalkulacja indywidualna	Przejęcie przez ściany fundamentowe	szt	1,00		
Podsumowanie elementu						Razem
9.3	Element	KANALIZACJA DESZCZOWA				
9.3.1	KNR 201/317/5 (1)	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod rurociągi w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopata , głębokość do 3.0 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3	12,00		
9.3.2	KNR 201/322/7	Umocnienie ażurowe pionowych ścian wykopów liniowych palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych z rozbiórką, głębokość do 3.0 m, kategoria gruntu III-IV	m2	25,00		
9.3.3	KNR 218/501/2	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 15 cm	m2	12,00		
9.3.4	KNRW 218/408/3	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 200 mm	m	8,00		
9.3.5	KNRW 215/203/4	Rurociągi z PVC klasy "S" SDR 34 fi 160x4,7 kanalizacyjne w gotowych wykopach,	m	4,00		
9.3.6	KNRW 202/1103/1 (2)	Zasypanie wykopów piaskiem na wys. 20 cm ponad wierzch rury	m3	16,00		
9.3.7	KNR 201/320/4 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych gruntem z odkładu , głębokość do 3.0 m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3	10,00		
9.3.8	KNR 201/236/1	Zagęszczanie gruntu zasypowego w wykopie	m3	10,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
9.3.9	KNRW 218/513/1 (1)	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych w gotowym wykopie, Fi 1000 mm, głębokość 3 m	szt	1,00		
9.3.10		Koszt transportu studni fi 1000 mm loco budowa	szt	1,00		
9.3.11	KNRW 215/207/3	Rurociągi z HPDE QS SDR 26 , na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm	m	22,00		
9.3.12	Kalkulacja indywidualna	Włączenie do istniejących studzienek	kpl	1,00		
9.3.13	Kalkulacja indywidualna	Podejścia PCV pod piony	szt	1,00		
9.3.14	Kalkulacja indywidualna	Przejście przez ściany fundamentowe	szt	1,00		
Podsumowanie elementu						Razem
9.4	Element	INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
9.4.1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie instalacji elektrycznej - rurą osłonową	mb	15,00		
Podsumowanie elementu						Razem
9.5	Element	POZOSTAŁE				
9.5.1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie i naprawa uszkodzeń	kpl	1,00		
Podsumowanie elementu						Razem
Podsumowanie grupy						Razem
Podsumowanie kosztorysu						Razem

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	90,175		
2.	Brukarze grupa III	r-g	238,045		
3.	Cieśle grupa II	r-g	1 472,004		
4.	Dekarze grupa II	r-g	19,472		
5.	Murarze grupa III	r-g	16,150		
6.	Robocizna razem	r-g	11,807		
7.	Robotnicy	r-g	4 994,334		
8.	Robotnicy grupa I	r-g	2 558,278		
9.	Robotnicy grupa II	r-g	975,118		
10.	Zbrojarze grupa II	r-g	2 758,472		
Razem (z dokładnością do zaokrążeń)			13 133,855		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 50-64 mm	m3	0,261		
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	550,262		
3.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-7.5 (mieszanka betonowa)	m3	0,928		
4.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3	19,776		
5.	Cegła POROTHERM 30,0x24,8x23,8 cm, P+W	szt	309,700		
6.	Część dolna studni PV-Kluczborck z kineta bet. wys. -850/700, fi 1000 mm + 2xPCV fi 160	szt	4,000		
7.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	2,230		
8.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	1,649		
9.	Drewno iglaste okrągłe korowane, nasycone, na stemple	m3	0,252		
10.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,083		
11.	Folia polietylenowa izolacyjna wytłaczana "kubekowa"	m2	97,750		
12.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	16,000		
13.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	77,907		
14.	Gwoździe specjalne z łbem uszczelniającym	szt	212,500		
15.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	30,659		
16.	Kolano HPDE QS Wavin fi 110/45 st.	szt	19,341		
17.	Kolano PVC-U kanalizacji zewnętrznej ,fi 160mm , 45 st. kl. "S" - Wavin	szt	7,143		
18.	Konus studni PV-Kluczborck fi 1000, h=600	szt	4,000		
19.	Kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, szara	m2	329,025		
20.	Koszt transportu studni fi 1000 ,PV Kluczborck	kurs	4,000		
21.	Koszt wynajmu ogrodzenia na czas trwania prac termomodernizacyjnych	m	240,000		
22.	Krawężniki iglaste obrzynane klasa II	m3	0,323		
23.	Krąg betonowy PV-Kluczborck , fi 1000/250	szt	2,000		
24.	Krąg betonowy PV-Kluczborck , fi 1000/1000	szt	2,000		
25.	Listwa stykowa uszczelniająca	m	85,000		
26.	Miał kamienny łamany (kruszyny) 0-4.0 mm	t	7,622		
27.	Pale szalunkowe stalowe gięte na zimno	t	0,048		
28.	Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia	m2	184,000		
29.	Piasek	m3	41,315		
30.	Piasek do betonów zwykłych	m3	12,320		
31.	Piasek do zapraw	m3	178,200		
32.	Piasek do zasypek	m3	37,139		
33.	Pierścień wyrównawczy AVR ,PV-Kluczborck fi 1000, h=10 cm	szt	2,000		
34.	Płyta styroduruowa gr 15 cm	M2	73,500		
35.	Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi 8-14 mm	kg	65 616,600		
36.	Roztwór asfaltowy Abizol ST	kg	406,000		
37.	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	62,920		
38.	Roztwór asfaltowy izolacyjny "Abizol P"	kg	27,360		
39.	Rura HDPE QS , SDR 26 Fi 110x4,2 mm	m	22,000		
40.	Rura PVC-U kanalizacji zewnętrznej , fi 200x5,9 mm, SN 8 , lita kl. "S"	m	70,380		
41.	Rura PVC-U kanalizacji zewnętrznej , fi 160/4,7 mm, SN 8 , lita kl. "S"	m	29,355		
42.	Sklejka iglasta wodoodporna	m3	4,681		
43.	Tłuczeń kamienny do nawierzchni drogowych, niesortowany 31.5-63.0 mm	t	805,123		
44.	Trójnik PVC-U kanalizacji zewnętrznej fi 160/110 , 45 st. , kl. "N" -Wavin	szt	5,571		
45.	Uchwyty do rur PVC 110 mm	szt	17,600		
46.	Uszczelka do kręgów PV-Kluczborck , fi 1000	szt	8,000		
47.	Właz kanałowy żel. fi 600 mm kl.D (40 t)	szt	4,000		
48.	Woda	m3	39,570		
49.	Woda przemysłowa	m3	13,127		
50.	Zaprawa cementowa	m3	0,323		
51.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,200		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Deskowanie Peri	m-g	1 040,408		
2.	Giętakarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi 40 mm	m-g	308,784		
3.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gaśnicowym 0.60 m3 (1)	m-g	104,686		
4.	Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi 40 mm	m-g	373,114		
5.	Piła do cięcia kostki	m-g	13,025		
6.	Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	46,716		
7.	Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h, rurociąg do 20m (1)	m-g	3,072		
8.	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h z rurą 20m	m-g	1,920		
9.	Prościarka automatyczna do prętów Fi 4-10 mm	m-g	276,620		
10.	Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	7,914		
11.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,308		
12.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	163,898		
13.	Samochód skrzyniowy (1)	m-g	0,717		
14.	Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	9,400		
15.	Spycharka gaśnicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	8,019		
16.	Spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	8,284		
17.	Środek transportowy (1)	m-g	263,789		
18.	Ubijak spalinowy 200 kg	m-g	90,601		
19.	Walec statyczny samojezdny 10 t (1)	m-g	67,696		
20.	Wibrator powierzchniowy do 225 kg	m-g	67,730		
21.	Wyciąg	m-g	228,093		
22.	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	0,366		
23.	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70-90 m3/h	m-g	27,782		
24.	Zrywarka przyczepna	m-g	8,284		
25.	Żuraw samochodowy 4 t (1)	m-g	12,160		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			3 133,386		