

Umowa na montaż instalacji fotowoltaicznej [Umowa]

numer

zawarta w miejscowości **Jonkowo**, w dniu roku, poza lokalem przedsiębiorstwa Wykonawcy pomiędzy:

ERKO Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w: **Lipowa 24, 11-042 Jonkowo**

NIP 7390204693, REGON 004462128

zwanym/ą dalej „**Zamawiającym**”, a:

.....

.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§1 POSŁUGIWANIE SIĘ TERMINAMI

Ileć w dalszych postanowieniach niniejszej Umowy jest mowa o:

1. **Instalacji PV** – należy przez to rozumieć instalację fotowoltaiczną, której charakterystykę przedstawiono w opracowanej przez Wykonawcę Ofercie Instalacji PV, o której mowa w ust. 5 poniżej [Oferta].
2. **Terenie Montażu** – należy przez to rozumieć miejsce montażu Instalacji PV, położone w należącym do Zamawiającego budynku lub na terenie znajdującym się pod adresem: **Czeluśnica 80, 38-204 Tarnowiec/Lipowa 24, 11-042 Jonkowo**, szczegółowo wskazanym w Ofercie,
3. **Budynku mieszkalnym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkaniowych. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki klasyfikowany jest jako niemieszkalny, zgodnie z jego przeznaczeniem. Ustalając powierzchnię użytkową dla celów VAT, należy kierować się zasadami wynikającymi z Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku obejmuje całą powierzchnię budynku z wyjątkiem powierzchni:
 - a. elementów budowlanych, m.in. podpór, kolumn, filarów, kominów;
 - b. zajmowanych przez pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych;
 - c. komunikacji, np. klatki schodowe, dźwigi, przenośniki.
4. **Urządzeniach i Materiałach Instalacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenia fotowoltaiczne i materiały, z których Instalacja PV zostanie zmontowana, szczegółowo wskazane w Ofercie i/lub Schemacie Instalacji PV.
5. **Ofercie Instalacji PV** – należy przez to rozumieć ofertę wraz z kalkulacją cenową zawierającą zestawienie komponentów wchodzących w skład Instalacji PV o nominalnej łącznej mocy wyjściowej modułów fotowoltaicznych o wielkości Wp, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy. Oferta Instalacji PV została przygotowana przez Wykonawcę po wizji lokalnej na Terenie Montażu.
6. **Schemacie Instalacji PV** – należy przez to rozumieć opracowany przez Wykonawcę schemat elektryczny, zawierający dane o specyfikacji Instalacji PV, sposobu montażu modułów PV i podłączenia falownika/ów, a także innych zastosowanych w Instalacji PV komponentach, okablowaniu i zabezpieczeniach, wraz ze schematem ich podłączenia.
7. **Instalatorze** – należy przez to rozumieć podmiot dysponujący uprawnieniami lub certyfikatem potwierdzającym jego uprawnienia do instalowania systemów fotowoltaicznych, któremu Wykonawca powierzy wykonanie montażu Instalacji PV.
8. **Dokumentacji Powykonawczej** – należy przez to rozumieć:
 - a. uzgodnienie z rzeczoznawcą ppoż. (dotyczy instalacji o mocy powyżej 6,5kWp)
 - b. instrukcję obsługi Instalacji PV;
 - c. wystawioną przez Gwaranta kartę gwarancyjną Instalacji PV i jej komponentów [Karta Gwarancyjna], sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, oznaczony jako „Wzór Karty Gwarancyjnej”.
9. **Terminie Zakończenia Montażu** – należy przez to rozumieć termin do

§2 PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
 - a. opracowania Oferty Instalacji PV;
 - b. opracowania Schematu Instalacji PV, a następnie – w oparciu o ten Schemat – Zamontowania Instalacji PV na Terenie Montażu [Montaż Instalacji];
 - c. oddania Zamawiającemu zamontowanej Instalacji PV, Zgodnie z Ofertą Instalacji PV nadającej się do przyłączenia jej do sieci elektroenergetycznej operatora tej sieci [Zamontowana Instalacja], wraz z Dokumentacją Powykonawczą;
 - d. udzielenia Zamawiającemu – poprzez Instalatora – instruktażu obsługi Zamontowanej Instalacji;
 - e. Uruchomienia niezwłocznie po dokonaniu odbioru instalacji przez Zamawiającego w trybie auto-konsumpcji z ograniczonym do zera eksportem do sieci do momentu podpisania umowy i odbioru instalacji przez PGE Dystrybucja. Po tym do niezwłocznego za pośrednictwem zdalnej kontroli zmiany ograniczenia z zera (auto-konsumpcja) do 116 kW mocy wprowadzanej do sieci energetycznej;
 - f. Montaż Instalacji zostanie rozpoczęty przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie później jednak niż 45 dni od daty wpłaty zaliczki, o której mowa w §7 ust.3, jeśli jest ona wymagana, lub od daty podpisania niniejszej umowy w przypadku, gdy zaliczka nie jest wymagana. Termin ten ulega zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących przypadek siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczny Montaż Instalacji. W takim wypadku Zamawiający i

- Wykonawca ustali nowy termin Montażu Instalacji;
- g. Strony zgodnie ustalają – z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 2 powyżej – że warunkiem rozpoczęcia Montażu Instalacji (w przypadku, gdy wymagana jest zaliczka) jest wpłata na rachunek Wykonawcy kwoty zaliczki, o której mowa w §7 ust. 3 nie później niż 14-go dnia licząc od daty podpisania niniejszej Umowy.

§3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie Montażu Instalacji:
 - a. zgodnie ze Schematem Instalacji PV oraz wytycznymi Zakładu Ubezpieczeń odpowiedzialnego za ubezpieczenie majątku zamawiającego;
 - b. z Urządzeń i Materiałów Instalacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę;
 - c. zgodnie z właściwymi przepisami, zaś w szczególności – przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku, Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku, poz. 220 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku, o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku, poz.1148 z późniejszymi zmianami); SPR/UM/C/01WM/v.4BW_16_03_2020
 - d. zgodnie z polskimi i europejskimi normami dotyczącymi instalacji fotowoltaicznych.
2. Uzyskanie uzgodnień w zakresie ochrony P-ppoz. w myśl istniejących przepisów.
3. Uruchomienie instalacji PV w trybie auto-konsumpcji.
4. Przeprowadzenie bezpłatnych rocznych przeglądów instalacji PV w okresie trwania gwarancji.

§4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a. udostępnienie Wykonawcy, reprezentowanemu w tym zakresie przez Instalatora, Terenu Montażu najpóźniej w dniu rozpoczęcia montażu, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy;
 - b. dokonania odbioru od Wykonawcy, reprezentowanemu w tym zakresie przez Instalatora, Zamontowanej Instalacji, wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wg Załącznika nr 3;
 - c. zapewnienie dostawy energii elektrycznej do wykonywania Montażu Instalacji o ile Wykonawca określił w formie pisemnej z wyprzedzeniem miejsce, do którego media mają zostać doprowadzone przez Zamawiającego.

§5 TOK MONTAŻU INSTALACJI

1. Termin zakończenia montażu Instalacji PV [*Termin Zakończenia Montażu*] może ulec wydłużeniu w razie:
 - a. wstrzymania wykonywania Montażu Instalacji z przyczyn dotyczących Zamawiającego;
 - b. konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć w fazie opracowania Schemat Instalacji PV;
 - c. wystąpienia okoliczności stanowiących przypadek siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczny Montaż Instalacji.
2. Z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1, Termin Zakończenia Montażu wydłuża się o czas trwania tych okoliczności. Zmiana tego Terminu powinna zostać potwierdzona przez strony na piśmie, którego projekt sporządza Wykonawca.
3. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania – bez zgody Wykonawcy – Montażu Instalacji, nie dłużej jednak niż na okres 7 dni. W takim razie, Termin Zakończenia Montażu ulega przedłużeniu o okres, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Oświadczenie Zamawiającego w tym względzie winno zostać złożone Wykonawcy nie później niż na 2 dni przed określonym w nim terminem wstrzymania Montażu Instalacji. W razie skorzystania z tego uprawnienia przez Zamawiającego, będzie on zobowiązany zwrócić Wykonawcy udokumentowane przez niego koszty, bezpośrednio związane ze wstrzymaniem Montażu Instalacji.
4. Wstrzymanie prac z przyczyn wskazanych w par. 5 ust. 1 lit. c jest możliwe wyłącznie w przypadku wystąpienia niżej opisanych zdarzeń i natychmiastowego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem braku możliwości powołania się na te okoliczności:
 - a. działania wojenne na terenie Polski;
 - b. ogólnokrajowy strajk;
 - c. stan klęski żywiołowej;
 - d. warunki atmosferyczne uniemożliwiające montaż;
 - e. okres utrzymywania się wiatru o prędkości powyżej 35 km/h;
 - f. opady gradu;
 - g. opady deszczu;
 - h. temperatura powyżej 40 stopni w cieniu oraz poniżej 15 stopni mrozu.

§6 ODBIÓR ZAMONTOWANEJ INSTALACJI

1. Odbiór Zamontowanej Instalacji zostanie dokonany bezpośrednio po zakończeniu Montażu Instalacji, do 7 dni od zakończenia tego montażu.
2. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu w przypadku, gdy Instalacja została wykonana przy użyciu Urządzeń i Materiałów Instalacyjnych innych niż wymienione w Ofercie, jak również w sytuacji, gdy będzie miał zastrzeżenia co do estetyki wykonanej pracy.
3. Z czynności odbioru powinien zostać sporządzony – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, oznaczony jako „Wzór Protokołu Odbioru Zamontowanej Instalacji” – protokół odbioru Zamontowanej Instalacji, z którego jednoznacznie powinno wynikać, czy Zamontowana Instalacja została przez Zamawiającego odebrana, w razie zaś ujawnienia się wad tej Instalacji – szczegółowe określenie tych wad oraz termin, w jakim Wykonawca zobowiązany będzie wady te usunąć; termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni, chyba że Zamawiający wyraził zgodę na dłuższy termin.
4. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał Terminu Zakończenia Montażu, jeżeli Zamawiający odebrał od Wykonawcy Zamontowaną

- Instalację lub bezpodstawnie odmawia jej odbioru.
5. O gotowości do protokolarnego odbioru Wykonawca informuje w formie pisemnej Zamawiającego z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
 6. Podpisanie protokołu odbioru zamontowanej instalacji nie stanowi potwierdzenia sprawności instalacji. Na tę okoliczność strony podpisują stosowny protokół po jej uruchomieniu. W przypadku niesprawności instalacji lub braku możliwości jej rozruchu w terminie 2 dni od jej przyłączenia do sieci energetycznej, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w kwocie 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
 7. Z chwilą dokonania odbioru Zamontowanej Instalacji, na Zamawiającego przechodzą korzyści i ciężary związane z tą Instalacją oraz niebezpieczeństwo jej przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do utworzenia w systemie monitoringu instalacji fotowoltaicznej konta dla właściciela umożliwiającego śledzenie danych produkcji energii przez Instalację PV jak również umożliwiającego zmianę ustawień użytkownika w szczególności ustawień połączenia falownika z routerem WIFI właściciela.

§7 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zobowiązań określonych w §2 ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł netto złotych, zwiększone o należny od niego podatek VAT, w wysokości złotych. Wynagrodzenie brutto wynosi złotych, słownie (.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, jest płatne:
 - a. na podstawie dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT;
 - b. przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy;
 - c. w wysokości 75% wartości wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w ust. 1, tj. kwotę zł w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, nie wcześniej jednak, niż po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Zamontowanej Instalacji, chyba że bezpodstawnie odmawia jej odbioru;
3. W wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w ust. 1, tj. kwotę zł w terminie 14 dni od daty uruchomienia Instalacji PV.
4. Na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zobowiązany jest uiścić Wykonawcy zaliczkę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w ust. 1, tj. kwotę zł na rachunek bankowy o numerze:, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy. Strony ustalają, że wpłata zaliczki, o której mowa powyżej, oznacza zaakceptowanie przez Zamawiającego Oferty Instalacji PV.
5. W razie opóźnienia Zamawiającego w uiszczeniu Wykonawcy w terminie, wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za czas opóźnienia.

§8 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszej Gwarancji nie mają wpływu na uprawnienia wynikające z udzielanej przez Wykonawcę w związku z dokonaną sprzedażą oraz montażem Instalacji PV nieodpłatnej rękojmi za wady fizyczne i prawne. Do czasu wygaśnięcia przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, Zamawiającemu przysługuje prawo do powzięcia swobodnej decyzji w kwestii wyboru uprawnień, które będzie wykonywał.
2. Niezależnie od gwarancji jakości udzielanej przez producentów komponentów Instalacji PV, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co do jakości poszczególnych podzespołów Zamontowanej Instalacji oraz samego Montażu Instalacji na okresy określone i według warunków zawartych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy. Gwarancja Wykonawcy rozpoczyna swój bieg z chwilą wydania Zamawiającemu Zamontowanej Instalacji przez Wykonawcę i podpisaniu Protokołu Odbioru stanowiącego załącznik nr 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji wad Zamontowanej Instalacji w terminach określonych w Karcie Gwarancyjnej, chyba że strony uzgodniły inny termin usunięcia wad. Z czynności sprawdzenia usunięcia wad Zamontowanej Instalacji sporządza się protokół tego sprawdzenia.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji producenta na komponenty Instalacji PV, o których mowa w § 1 ust. 4 Karty Gwarancyjnej, wygasa gwarancja udzielona przez Wykonawcę na urządzenia, co do których Zamawiający skorzystał z gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Wykonawca oświadcza, że Warunki gwarancji producentów komponentów użytych do budowy Instalacji PV nie wymagają okresowych obowiązkowych przeglądów.
6. Zamawiający naliczy za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości wynagrodzenia 100 zł netto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA SZKODY

1. Za działania i zaniechania Instalatora, a także innych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia w pełnej wysokości szkód powstałych na terenie montażu w wyniku jego działania w trakcie montażu Instalacji PV, jak również szkód powstałych w trakcie użytkowania Instalacji PV powstałych w wyniku wadliwie wykonanej instalacji Instalacji PV przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC pokrywające szkody w powyższym zakresie. Kopię aktualnej i ważnej polisy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie.

§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli zwłoka Zamawiającego:
 - a. w zapłacie należnej Wykonawcy zaliczki, o której mowa w §7 ust. 3 przekroczy 5 dni;
 - b. w udostępnieniu Wykonawcy Terenu Montażu przekroczy 14 dni.
2. W przypadku braku możliwości technicznych zamontowania u Zamawiającego Instalacji PV określonej w Ofercie stanowiącej załącznik

nr 1 lub Schemacie Instalacji PV, w tym w związku z uzyskaniem przez Wykonawcę niepełnych/niewłaściwych informacji niezbędnych do Montażu Instalacji na Terenie Montażu, Wykonawca za pośrednictwem Instalatora przedstawi Zamawiającemu modyfikację Oferty Instalacji PV albo poinformuje o braku możliwości jej modyfikacji. W przypadku zaakceptowania modyfikacji Oferty Instalacji PV Zamawiający potwierdzi ten fakt swoim podpisem na odpowiednim formularzu przedstawionym przez Instalatora, Strony podpiszą stosowny aneks do niniejszej Umowy, a następnie Wykonawca zmodyfikuje w razie potrzeby Schemat Instalacji PV. W takim wypadku Strony ustalą nową datę rozpoczęcia Montażu Instalacji w terminie określonym w formularzu, o którym mowa powyżej. Gdy Zamawiający nie zaakceptuje modyfikacji Oferty Instalacji PV i/lub Schematu Instalacji PV, niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu, a wpłacona zaliczka, o której mowa §7 ust. 3, zostanie zwrócona Zamawiającemu w terminie 5 dni od rozwiązania Umowy.

§11 OŚWIADCZENIA I ZAWIADOMIENIA

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem tej Umowy będą przekazywane drugiej stronie – za potwierdzeniem odbioru – listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczane jej osobiście. Oświadczenie lub zawiadomienie wysłane pocztą elektroniczną stanie się skuteczne z chwilą, w której druga strona – w tej samej formie – potwierdziła jego otrzymanie.
2. Do składania oświadczeń oraz przyjmowania zawiadomień związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy upoważnieni są:

- a. ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko:

telefon:

mail:

- b. ze strony Wykonawcy:

.....

.....

.....

z zastrzeżeniem uprawnienia każdej ze stron do zmiany osoby, którą upoważniła; zmiana taka jest skuteczna z chwilą zawiadomienia o niej drugiej strony.

3. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 2 lit a.
4. Zgłoszenia nieprawidłowo działającej Instalacji PV oraz reklamacje należy zgłaszać na adres e-mailowy:

.....

§12 POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. W sprawach nieunormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz pozostałe przepisy prawa polskiego.
2. Zmiana niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zmiany danych zawartych w §11 ust. 2, których zmiana może nastąpić poprzez podanie ich nowej treści drugiej stronie drogą e-mailową lub pocztową, na ostatni znany adres wskazany w niniejszej Umowie.
3. Wszelkie spory jakie mogą z tej Umowy wyniknąć będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo właściwy dla miasta Olsztyna.
4. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - a. Oferta Instalacji PV – załącznik nr 1;
 - b. Karta Gwarancyjna – załącznik nr 2;
 - c. Wzór Protokołu Odbioru Zamontowanej Instalacji – załącznik nr 3;
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca