

Giżycko dnia 19.08.2020r.

Zamawiający – Energosan Dranka s.c. ul. Myśliwska 8; 11 500 Giżycko zaprasza do złożenia oferty na **budowę budynku garażowo – biurowego** w ramach działania 1.5.2 Odtworzenie gospodarczego dziedzictwa regionu, nr projektu RPWM.01.05.02-28-0182/19 pod nazwą: „Odtworzenie zawodów budowlanych” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

Procedura zamówienia prowadzona jest z zachowaniem zasady konkurencyjności zgodnie z rozdziałem 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020(MliR/2014-2020/12(4)) oraz w oparciu o art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny.

I. Zamawiający:

Energosan Dranka s. c.

Ul. Myśliwska 8

11 – 500 Giżycko

NIP 845-198-62-08

REGON 362536237

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku garażowo – biurowego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej.
3. Ze względu na rodzaj wynagrodzenia przedmiary stanowią element pomocniczy przy wycenie zamówienia.
4. Zamawiający określa minimalną długość gwarancji – 36 miesięcy i rękojmi w zakresie robót budowlanych– minimum 3 lata.
5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także w dokumentacji projektowej/koncepcji dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej/koncepcji dokumentacji projektowej nie znalazł żadnych znaków towarowych, patentów czy pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jeżeli jednak Wykonawca stwierdzi/zauważy, analizując opis przedmiotu zamówienia, że znajdują się takie przypadki lub pośrednio wskazujące na jeden konkretny produkt, prosi się Wykonawcę, aby zasygnalizował Zamawiającemu w formie zapytania i wskazał takie produkty. Wówczas jako wyjaśnienie/zmiana treści zapytania, Zamawiający wspólnie z autorem dokumentacji projektowej sprecyzuje, jakie cechy zamawianego produktu mają dla niego walor równoważny, które będą brane pod uwagę przy ocenie.
6. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wprowadzone odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

7. Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest o parametrach techniczno – eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego.
8. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie Wykonawcy w składanej ofercie.
9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne musi dodatkowo wykazać w ofercie, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści zapytania.
10. Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie poprzez podanie szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienie okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów.
11. Wspólny słownik zamówień:
 - 1) CPV 45210000-2- Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 2) CPV 45213350-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z różnymi środkami transportu
 - 3) CPV 45213400-7 Instalowanie pomieszczeń dla personelu
 - 4) CPV 45310000-3- Roboty instalacyjne elektryczne
 - 5) CPV 45330000-9- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 6) CPV 45262300-4 Betonowanie;
 - 7) CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe;
 - 8) CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne;
 - 9) CPV 45442100-8 Roboty malarskie;
 - 10) CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
 - 11) CPV 45262311-4 Betonowanie konstrukcji;
 - 12) CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
 - 13) CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg;
 - 14) CPV 45321000-3 Izolacja cieplna ;
12. Zamówienie realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie nr RPWM.01.05.02-28-0182/19 pod nazwą: „Odtworzenie zawodów budowlanych” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020.

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy w termie do 31.08.2021 r.
Termin realizacji jest jednym z kryteriów. Powyższy termin jest terminem maksymalnym.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
 - 1) Wykażą się dysponowaniem:
 - a) przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w konstrukcyjno budowlanej do kierowania robotami

- b) przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalizacji - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi.
- c) przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalizacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi.

W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA).

- 2) wykażą się posiadanym doświadczeniem przy realizacji przynajmniej dwóch robót budowlanych polegające na budowie/przebudowie/odbudowie/rozbudowie/nadbudowie obiektu budowlanego, przez którego należy rozumieć: budynek garażowy/budynek garażowo – biurowy/budynek usługowy/hala produkcyjna/hala magazynowa o konstrukcji murowanej, o wartości zamówienia min. 400 000,00 zł, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie wykazu robót wraz z poświadczeniami (protokół odbioru/referencje).
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) posiada zdolność kredytową lub środki finansowe o łącznej wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł. Wykonawca wykaże spełnienie warunków poprzez złożenie informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - b) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 400 000,00 zł
- 2. Niewykazanie warunku warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.
- 3. Warunek wykluczenia w zakresie braku powiązań kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowi część formularza oferty.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być:
 - a) złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - b) musi być sporządzona w języku polskim,
 - c) dokumenty obcojęzyczne załączane są do oferty wraz z tłumaczeniem,
 - d) powinna być sporządzona na formularzu ofertowym do niniejszego zapytania (Załącznik nr 1) lub zawierać wszystkie informacje oraz oświadczenia zawarte w Załączniku nr 1
 - e) wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty.
2. Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
3. Na kopercie należy wpisać nr ogłoszenia oraz nazwę zamówienia
4. Konsekwencje nieprawidłowego oznakowania na kopercie ponosi Wykonawca.
5. Oferta powinna być: opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę wykonawcy, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
6. Wykonawca w treści oferty winien określić cenę brutto w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku zgodnie z zasadami rachunkowości.
7. Oferta może zostać dostarczona osobiście, przez posłańca, kurierem lub za pośrednictwem poczty. Datą wpłynięcia jest data dostarczenia oferty do Zamawiającego.
8. Do oferty należy dołączyć:
 - a) pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy;
 - b) Dowód wniesienia wadium.
 - c) Wykaz robót wraz z dowodami
 - d) Wykaz osób
 - e) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
 - f) Ważną polisę ubezpieczeniową ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
9. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - a) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę;
 - b) Pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian albo o wycofaniu oferty musi być doręczone przed upływem terminu składania ofert i podpisane przez uprawnioną osobę/y, przy czym zmiana oferty musi być dokonana w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperta będzie zawierała dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”. Oświadczenia te muszą być jednoznaczne i nie powodować wątpliwości co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
 - c) Wycofanie lub zmiana oferty bez zachowania przez Wykonawcę wyżej wskazanych zasad nie będą skuteczne.

VI. Przestanki odrzucenia oferty:

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
 - 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu

- b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w części IV ust. 2 zapytania
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
- 4) Oferta nie została właściwie zabezpieczana wadium
2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w części IV ust. 2 zapytania, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w siedzibie zamawiającego Energosan Dranka s.c. ul. Myśliwska 8; 11 500 Giżycko do dnia 04 września 2020 do godziny 12:00.

VIII. Osoby do kontaktu:

Jarosław Dranka

IX. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

1. Oferty zostaną ocenione wg punktacji od 1 do 100, w sposób następujący:
 - 1) **całościowa cena brutto** (waga 50 %) - od 0 - 50 pkt., w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zlecenia,
metodologia obliczania pkt. ceny = (cena najniższa/cena oferowana) * 50 pkt
 - 2) **termin realizacji – 30%**

Punkty przyznawane będą według następujących zasad:

LP.	Termin realizacji	Ilość punktów
1	Od 01.08.2021 do 31.08.2021	0 pkt.
2	Od 01.07.2021 do 31.07.2021	15 pkt.
3	Do 30.06.2021 r.	30 pkt.

W przypadku nie podania terminu realizacji Zamawiający przyjmie 31.08.2021 i przyzna 0 pkt.

3) okres gwarancji – 10%

Kryterium „**okres gwarancji**” rozpatrywane będzie według następujących zasad:

c.2 Zamawiający wyznacza najkrótszy okres gwarancji na przedmiot zamówienia na 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru. Określony przez Wykonawcę okres może być dłuższy od najkrótszego okresu tj.:

- c.2.1 w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę **okresu gwarancji 36 miesięcy** - Zamawiający wówczas przyzna: **0 punktów**
- c.2.2. w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę **okresu gwarancji powyżej 48 miesięcy** - Zamawiający wówczas przyzna: **5 punktów**
- c.2.3 w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę **okresu gwarancji powyżej 60 miesięcy** -

Zamawiający wówczas przyzna: **10 punktów**

- c.3 w przypadku, jeżeli Wykonawca zaoferuje niższy niż 36 miesięcy okres gwarancji jego oferta będzie podlegała odrzuceniu ze względu na niezgodność z zapytaniem;.
- c.4 w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wskaże żadnego **okresu gwarancji**, jako obowiązujący zostanie przyjęty przez Zamawiającego minimalny **okres gwarancji 36** miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, zgodnie z postanowieniami zawartymi w zapytaniu,
- c.6 wymagane jest podanie w Formularzu Ofertowym **okresu gwarancji** w miesiącach

4) Aspekty społeczne - zatrudnienie – 10 pkt.

1) Punkty przyznawane będą przyznawane w następujący sposób:

Kryterium – aspekt społeczne – zatrudnienie	PUNKTY
Za zatrudnienie przynajmniej 1 osoby niepełnosprawnej / Zatrudniam przynajmniej 1 osobę niepełnosprawną	10 pkt.
Nie zamierzam zatrudnić osoby niepełnosprawnej / Nie zatrudniam osób niepełnosprawnych	0 pkt.

2) Kryterium „**aspekty społeczne - zatrudnienie**” rozpatrywane będzie według następujących zasad:

- Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt. w kryterium **aspekty społeczne – zatrudnienie**;
- przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1172 ze zm.) ;

3) Wykonawca w formularzu oferty może zaznaczyć maksymalnie 1 wariant zatrudnienia

X. Wadium

- Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: 25000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)
- Wadium może być wniesione w następującej formie:

- Pieniądza* – przelewem na konto zamawiającego Nr rachunku: **61 9343 0005 0018 3051 2000 0030** z dopiskiem procedura na budowę budynku garażowo – biurowego.
- Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych

Za uznanie, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy zamawiającego. Wniesienie wadium następuje w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu (godziny) przewidzianego na wniesienie wadium.

- Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowej procedury

5. Zwrot wadium:

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę

6. Utrata wadium:

- 1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia treści oferty, uzupełnienia oferty, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o które wniósł w piśmie Zamawiający, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki rachunkowej, pisarskiej, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 2) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XI. Przesłanki do aneksowania umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

- 1) w zakresie terminu realizacji w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
- 2) w zakresie terminu realizacji na skutek przedłużającej się procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem / zmianą pozwolenia na użytkowanie budowę.
- 3) Zmiany terminu, zakresu oraz wynagrodzenia w przypadku zmian zakresu zamówienia w stosunku do pierwotnych założeń zawartych w dokumentacji projektowej.
- 4) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamówienia oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia;
- 5) w zakresie zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- 6) w zakresie zmiany terminu w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany;
- 7) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 8) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych

uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP.

- 9) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpią przeszkody podziemne lub przeszkody prawne powodujące przerwę w robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej.
- 10) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
- 11) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
- 12) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 13) W zakresie zmiany terminu, zakresu zamówienia, płatności i wysokości wynagrodzenia w przypadku wniesienia przez Instytucję Pośredniczącą/Zarządzającą uwag do dokumentacji projektowej oraz wniosku o dofinansowanie.
- 14) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
- 15) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia.
- 16) w zakresie treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 17) w zakresie zmiany podwykonawców robót po uzyskaniu zgodny Zamawiającego;
- 18) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT.
- 19) W zakresie zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy poprzez podanie nowych danych.
- 20) W zakresie zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego; mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, poprzez podanie nowych danych
- 21) W zakresie zaoferowanych urządzeń, jeśli nie będą dostępne na rynku, wycofane z produkcji pod warunkiem, że nowe urządzenia będą posiadały przynajmniej minimalne parametry jak urządzenia zaoferowane w ofercie, a wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu.
- 22) W zakresie zmiany częstotliwości i sposobu płatności wynagrodzenia.
- 23) W zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
 - b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,

- c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
- d) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.
- e) pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.

XII. Dodatkowe informacje

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do: skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert w zakresie wymaganych dokumentów oraz oświadczeń zawartych w ofercie.
2. Wyjaśnieniom i uzupełnieniom nie podlegają elementy podlegające ocenie w poszczególnych Kryteriach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
4. Cena może być uznana za rażąco niską, kiedy będzie odbiegać od pozostałych cen o minimum 20%.
5. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.

XIII. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od zawarcia umowy

1. Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji inwestycji ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
 - 2) Powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi.
 - 3) Braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego.
 - 4) Zmiany w zakresie realizacji projektu powodujące, że realizacja przedmiotu zamówienia jest nie możliwa na warunkach zawartych w zapytaniu.
2. Zamawiający unieważni postępowanie, w następujących przypadkach:
 - 1) nie wpłynęła żadna ważna oferta;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 3) Wszystkie oferty podlegają odrzuceniu.

XIV. Załączniki

1. Wzór oferty – załącznik nr 1
2. Wzór umowy.

3. Wykaz robót
4. Wykaz osób
5. Dokumentacja projektowa