

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Starachowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. mającym swą siedzibę w Starachowicach, ul. Igłasta 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139930, REGON 290941746, NIP 664-18-08-503, , które reprezentuje:

Prezes Zarządu –

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu przetargowym prowadzonym zgodnie z Zasadą Konkurencyjności, określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych w dniu 18 listopada 2022 roku przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Chopina w Starachowicach”
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Przedmiot umowy obejmuje również dostawę, montaż i rozruch zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, jeżeli będzie wymagane, pozwolenia na użytkowanie wykonanej przez Wykonawcę sieci wodociągowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 1) postanowieniach postępowania przetargowego (załącznik nr 1 do umowy),
 - 2) złożonej ofercie w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji, kluczowego personelu (załącznik nr 2 do umowy),
 - 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (załączniki nr 3 do umowy),
 - 4) dokumentacji projektowej (załączniki nr 4 do umowy),
 - 5) decyzjach administracyjnych (załączniki nr 5 do umowy),
4. W zakres umowy wchodzi kompletna realizacja robót budowlanych wraz z dostawami, montażem i uruchomieniem urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, oraz jeżeli będzie wymagane - uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wykonanej przez Wykonawcę sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U. 2020 poz. 215) oraz wymagania jakościowe określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej, pierwszeństwo należy dać dokumentowi, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów tj.:
 - a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - b) Projekt budowlany.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania zamówień uzupełniających, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o których mowa do wartości 30% zamówienia podstawowego. Za zamówienie uzupełniające rozumie się roboty budowlane podobne do robót objętych przedmiotem zamówienia, a w szczególności roboty wynikające z konieczności uzupełnienia lub zwiększenia zakresu robót podstawowych po zweryfikowaniu rzeczywistego zakresu robót koniecznych do ich prawidłowego wykonania.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy określa się jako roboty zaniechane.
11. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą których wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
12. Zamówienie może być współfinansowane ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, priorytetu FENX. 02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, działania FENX. 02.05 Woda do spożycia. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania swoich obowiązków zgodnie z tematycznymi wytycznymi dla projektów współfinansowanych w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, priorytetu FENX. 02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, działania FENX. 02.05 Woda do spożycia, w szczególności do tworzenia i archiwizowania dokumentacji w trakcie inwestycji zgodnie z wytycznymi programu.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy, w nieprzekraczalnym terminie: 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Umowa obowiązuje również w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych, które wynoszą 60 miesięcy.

3. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : zł brutto
słownie:
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością na podstawie wizji lokalnej, a niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich robót lub ich zakresu, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tego tytułu występować o roboty dodatkowe lub żądać od Zamawiającego zwiększenia ilości robót i zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień §17 Umowy, i obejmuje wszelkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - 1) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) określone w postępowaniu przetargowym i w Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 2) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) nie wskazane w pkt 1), a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;
 - 3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy);
 - 4) koszty obsługi geodezyjnej i inspekcji rurociągów;
 - 5) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy lub czas budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót, w tym utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dróg dojazdowych do budowy (usuwanie błota, odśnieżanie, usuwanie lodu itp.);
 - 6) koszty zatrudnienia personelu, w tym kierownika budowy;
 - 7) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;
 - 8) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania;
 - 9) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy;
 - 10) koszty pracy w godzinach popołudniowych, wieczornych oraz w sobotę i niedzielę;
 - 11) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 12) należny podatek VAT;
 - 13) wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;

- 14) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

WYNAGRODZENIE ZAMÓWIEŃ DODATKOWYCH

§4

1. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia lub zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostaną określone na podstawie odrębnej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 .
2. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia/zamówień dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej po negocjacjach, z zastrzeżeniem, że ceny jednostkowe dotyczące robót, robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w ofercie nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym złożono ofertę na wykonanie robót dodatkowych. Dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.

ZASADY PŁATNOŚCI

§5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało okresowo. Podstawą płatności faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc i na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł netto, będzie ilość faktycznie wykonanych Robót przez Wykonawcę (zakończonych elementów robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru).
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą
 - a) protokoły odbioru bez zastrzeżeń o którym mowa w §12 ust. 7 pkt. 1 zakończonych elementów robót, podpisanych przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru;
 - b) wystawione przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy Przejściowe Świadectwo Płatności;
 - c) Dokumenty będące podstawą płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z wytycznymi Jednostki Wdrażającej oraz wykazywać koszty środków trwałych. Zamawiający będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Jednostki Wdrażającej oraz poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące formy dokumentów rozliczeniowych jak i kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.
3. Wykonawca dołącza do każdej z wystawionych faktur osobno:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług, za które Wykonawca wystawił fakturę, a które wykonywali Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty wskazanych

- w zestawieniu faktur przez Podwykonawcę, Wykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowiącym załącznik nr 6 do umowy);
- b) Kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia i faktur na rzecz Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy)
 - c) W przypadku dalszego podwykonawstwa – Oświadczenie Podwykonawcy zawierające zestawienie robót, za które Podwykonawca wystawił fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy i Podwykonawcy, iż w przypadku iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty wykazanych w zestawieniu faktur przez dalszego Podwykonawcę, Podwykonawca dokona czynności zgodnie oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy).
 - d) W przypadku dalszego podwykonawstwa – kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem dowodów zapłaty wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem dalszego Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy).
- 4. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę do wysokości nie większej niż 90% wynagrodzenia ustalonego w ust. 1.
 - 5. Faktura końcowa w wysokości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu odbioru końcowego inwestycji potwierdzającym wykonanie przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
 - 6. Płatność faktury końcowej określonej w ust. 5 nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji o której mowa w §8 ust. 25 i jeżeli będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, po jego uzyskaniu w imieniu Zamawiającego.
 - 7. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.
 - 8. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 - 9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z oświadczeniami o których mowa w ust. 3. z zastrzeżeniem ust. 6. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru. Na fakturze dodatkowo Inspektor Nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową.
 - 10. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w przypadkach:
 - 1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub
 - 2) gdy dokumenty te odbiegają w treści od postanowień zawartych w ust. 3,
 - 3) gdy dokumenty te budzą wątpliwości co do rzeczywistego stanu rzeczy z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców lub treść zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowego realizacji zadań.

WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCY

§6

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

PODWYKONAWCY

§7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie: dostawy urządzeń, finansowania inwestycji, prac budowlano-montażowych.
2. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy, Wykonawca, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. W przypadku podmiotów występujących wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców zgody Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o Podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych oraz zakres robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w tym ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia przypadającej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca to oprócz takiego projektu umowy o Podwykonawstwo zobowiązany jest on dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedstawienia projektu umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi sprzeciw do umowy lub zastrzeżenia do projektu umowy;
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie 14 (czternastu) dni sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - 4) w przypadku odmowy określonej w punkcie 3 powyżej, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o Podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu lub zastrzeżeń;
 - 5) przedkładany projekt umowy o Podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego;
7. W umowach o Podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w Podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług w niniejszej umowie. W przypadku nie przestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o Podwykonawstwo, jak również z zachowaniem prawa do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniem o zwrot różnicy kwoty wynagrodzenia jaką musiał Zamawiający zapłacić, w związku z jego odpowiedzialnością wynikającą z obowiązujących przepisów prawa, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotą wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług jaką przewidział Wykonawca.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §15 ust. 1 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
9. Procedura określona w ust. 4-8 będzie mieć zastosowanie również do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami wykonującymi roboty budowlane, usługi i dostawy (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
10. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewnią rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
11. W przypadku zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§8

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, ofertą wykonawcy, a także zaleceniami Inspektora Nadzoru, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z własnych i nie obciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadającym:
 - a) obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
 - b) wymaganiom Dokumentacji projektowej,
 - c) wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3) przekazywanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem danego etapu realizacji przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
- 4) wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 5) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacją robót realizowanych przez Podwykonawców;

- 6) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy, oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;
- 7) zapewnienie Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przedstawiania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu umowy;
 - b) konsultowanie na bieżąco z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru stanu i postępu prac stanowiących przedmiot umowy;
 - c) powiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o nieprawidłowościach (wadach, błędach, brakach, pominięciach) w dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie umowy w terminie, w którym przy zachowaniu miary najwyższej staranności nieprawidłowość tę winien wykryć, nie później jednak niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem realizacji elementu robót objętego stwierdzoną nieprawidłowością w dokumentacji. W przypadku wykrycia tych nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej dnia następnego od ich ujawnienia, jednak nie później jak 14 dni przed rozpoczęciem realizacji elementu robót objętego stwierdzoną nieprawidłowością w dokumentacji) powiadomi pisemnie Zamawiającego o występujących w dokumentacji nieprawidłowościach. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę nieprawidłowości (wad, błędów, braków, pominięć) w dokumentacji Zamawiającego, Zamawiający opracuje uzupełnienie projektów wykonawczych w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku, gdy uzupełnienie dokumentacji spowoduje konieczność wykonania prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a których wykonania Wykonawca, przy założeniu najwyższej staranności, nie mógł przewidzieć, Wykonawca będzie uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, które ustalane będzie według cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy;
- 8) opracowanie planu BIOZ, projektu organizacji robót, w tym projektu zagospodarowania terenu budowy, zaplecza budowy, organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy, projektu zasilania w energię elektryczną terenu budowy i przekazanie oświadczenia o przejęciu obowiązków kierowników budowy i robót, w terminie 14 dni od podpisania umowy;
- 9) uczestniczenie w radach budowy wyznaczanych przez Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu rady budowy nie później niż na 10 dni przed jej terminem;
- 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług;
- 11) przedkładanie projektów umów z Podwykonawcami zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy;
- 12) zobowiązanie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami;
- 13) zawarcie umów z Podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 14) zobowiązanie Podwykonawców do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą postanowienia analogiczne jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, o których mowa w § 7 ust. 4 Umowy;

- 15) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
- 16) zobowiązanie Podwykonawców do złożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
- 17) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę i załączanie protokołów odbioru ww. robót;
- 18) realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 19) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 20) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do materiałów, technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót;
- 21) na każde żądanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną.
- 22) wykonywanie rozliczeń finansowych, w oparciu o harmonogram, o którym mowa w ust. 8 pod płatności okresowe i płatność końcową.
- 23) sporządzanie protokołów odbioru robót pod płatności okresowe;
- 24) wykonanie specjalistycznych rysunków wykonawczych i opracowań technologicznych ujętych w szczegółowych STWiORB.
- 25) opracowanie dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 3 (trzech) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD/DVD;
- 26) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w opisanym nazwą inwestycji segregatorze wraz ze spisem treści i numeracją działów, na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem robót budowlanych i zawierającą co najmniej:
 - a. Zawiadomienie o zakończeniu robót na minimum 7 dni przed planowanym obiórem robót
 - b. Dokumentacja projektowa (zwrot)
 - c. Uzupełniony dziennik budowy (dot. budowy nowych sieci)
 - d. Oświadczenie kierownika budowy (dot. budowy nowych sieci)
 - e. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - Szkice tyczenia
 - Mapa analogowa
 - Mapa elektroniczna
 - f. Charakterystyka zrealizowanej inwestycji (podpisana przez Geodetę)
 - g. Protokoły odbioru i uporządkowania terenu
 - Protokół odbioru pasa drogowego

- Protokoły odbioru działek prywatnych
- Protokoły odbioru pozostałych działek (działki gminne, leśne, kolejowe, wspólnot mieszkaniowych, itp.)
- h) Protokoły odbioru skrzyżowań z infrastrukturą podziemną zgodnie z zapisami z narady koordynacyjnej (sieci gazowe, sieci ciepłownicze, sieci kablowe energetyczne, sieci kablowe teletechniczne, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowe itp.)
- i) Protokół z badań zagęszczenia gruntu dla robót prowadzonych w pasie drogowym
- j) Protokół z poprawności montażu i działania armatury
- k) Protokół z próby ciśnieniowej (w przypadku prowadzenia prac etapami, protokół z próby ciśnieniowej dla każdego etapu)
- l) Świadectwa odbioru, zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane wyroby budowlane
- m) Oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem, obowiązującym przepisami prawa i obowiązującymi normami.

Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *.doc, arkusze obliczeniowe w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg.

27) kompletowanie w trakcie realizacji Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie ono konieczne zawierającej min:

- a) pozwolenie na budowę, Projekt zagospodarowania terenu, Projekt wykonawczy i inne projekty;
- b) wszelkie inne pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót;
- c) oryginał Dziennika Budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy;
- d) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
- e) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych;
- f) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
- g) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- h) Dokumentację Projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Budowy Inspektora Nadzoru, wykonaną w 3 (trzech) egz. plus w wersji elektronicznej w typie oprogramowania CAD;
- i) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących;
- j) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał i kopia) dotyczące zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz stosownymi przepisami, dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów, uporządkowaniu i doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i jego okolic - w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót, aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń, potwierdzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych, instrukcje BHP;
- k) wypełniony wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie ono konieczne.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopie posiadanych w/w dokumentów w terminie 3 dni od dnia zażądania Zamawiającego.

- 28) zapewnienie terminowych dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
- 29) prowadzenie dziennika budowy i udostępnienia go, Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
- 30) urządzenie placu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich eksploatacji i zużycia.
- 31) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.
- 32) zabezpieczenie i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów.
- 33) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wykonanie przyłączy i montaż licznika dla energii elektrycznej.
- 34) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 35) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obiektów, dróg dojazdowych, wjazdów na posesje itp. znajdujących się na terenie przyległym do placu budowy.
- 36) zapewnienie porządku na placu budowy, schludny jego wygląd oraz utrzymywanie budowy i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 37) zapewnienie ramach przedmiotu umowy odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót, jeżeli będzie to konieczne.
- 38) demontaż, naprawa i ponowny montaż istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót;
- 39) zapewnienie stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
- 40) zapewnienie obsługi geologicznej, ze sporządzeniem dokumentacji w tym zakresie jeżeli będzie konieczna.
- 41) umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących;
- 42) po zakończeniu i przekazaniu robót do uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru/ odstąpienia od umowy.
- 43) zawiadamianie wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

- 44) w przypadku znalezienia na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska albo innej rzeczy mającej znacznie większą wartość materialną lub artystyczną, zawiadomienie o tym niezwłocznie Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków, zarząd gminy i muzeum lub placówkę archeologiczną i zabezpieczenie znalezionej rzeczy lub odkrytego wykopaliska albo innej rzeczy mającej znacznie większą wartość materialną, naukową lub artystyczną. W przypadkach wątpliwych co do rodzaju i wartości materialnej lub artystycznej znalezionej rzeczy lub odkrytego wykopaliska Wykonawca w pierwszej kolejności niezwłocznie zawiadomi o znalezisku lub odkryciu Zamawiającego.
- 45) przedkładanie Zamawiającemu raportów z postępu robót w okresach miesięcznych według wzoru opracowanego i uzgodnionego z Zamawiającym w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji edytowalnej na elektronicznym nośniku danych wraz z wszystkimi załącznikami. Raporty z postępu robót za dany miesiąc będą przekładane w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Raport z postępu robót będzie zawierał co najmniej:
- a) szczegółowy opis postępu robót obejmujący każdy ich etap;
 - b) porównanie faktycznego i planowanego postępu robót, ze szczegółami wszelkich wydarzeń i okoliczności, które wpływają na harmonogram prac oraz środków podjętych w celu zapobiegania opóźnieniom;
 - c) listę zgłoszonych i wprowadzonych zmian w zakresie robót;
 - d) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i atestów materiałów;
 - e) informacje dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń;
 - f) opis działań Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska;
 - g) zestawienie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z informacją o zakresie wykonanych przez nich robót, zestawienie faktur oraz płatności;
 - h) fotografie dokumentujące postęp robót;

Brak zatwierdzenia miesięcznego Raportu z postępu robót może stanowić dla Zamawiającego podstawę odmowy wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§9

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. przekazanie Wykonawcy kompletu Dokumentacji projektowej, oraz kserokopii pozostałej Dokumentacji;
2. przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
3. przekazania Wykonawcy dziennika najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę;
4. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy;
5. dokonywania odbiorów w sposób i na zasadach opisanych w umowie;
6. dokonania płatności ceny z tytułu należytego wykonania Umowy w sposób i na zasadach opisanych w umowie;
7. dokonywania i potwierdzania, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy i kierowników robót);

8. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi.

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

§10

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w ramach wykonywania Umowy w jest:
2. Do obowiązków osób wskazanych w ust. 1 należy
 - a) administrowanie umową w charakterze pełnomocnika Zamawiającego, tj. organizacja, koordynacja i monitorowanie Robót;
 - b) współdziałanie w zakresie raportowania i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sporządzanie rozliczeń finansowych;
 - c) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia osób wskazanych w ust. 1 i 2, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 zamawiający powiadomi na piśmie o tym fakcie Wykonawcę.

PERSONEL WYKONAWCY

§11

1. Z upoważnienia Wykonawcy Kierownikiem budowy i kierownikiem robót wodno-kanalizacyjnych posiadającym uprawnienia będzie
2. Wykonawca wyznacza na stanowisko kierownika robót drogowych osobę
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na budowie kierownika budowy, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Kierownik budowy przeznaczy cały swój służbowy czas w wymiarze pełnego etatu na kierowanie robotami objętymi Umową i będzie odbierał – zgodnie z zakresem Umowy, Dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i innymi czynnikami mającymi wpływ na realizację zadania – polecenia od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru z zakresu realizacji robót. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót.
4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni przedstawić do akceptacji Zamawiającego kompetentne zastępstwo.
5. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy:
 - a) osoby przebywające na terenie budowy nie przestrzegają przepisów BHP,
 - b) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym, w przypadku, gdy kierownik budowy, kierownicy robót branżowych nie są obecni na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót branżowych.

ODBIORY

§12

1. Strony ustalają, że roboty budowlane będą odbierane na podstawie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Podstawą rozpoczęcia czynności odbiorów częściowych będzie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej opisanej w §8 ust. 26 (odpowiednio jeżeli wystąpią), wraz z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu poszczególnego etapu robót będącym przedmiotem umowy.
3. Gotowość do odbioru częściowego bądź końcowego musi zostać wpisana do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej opisanej w §8 ust. 27 wraz z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru.
6. Zamawiający może odmówić odbioru częściowego bądź końcowego robót w przypadku, gdy:
 - a) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z projektem,
 - b) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - c) wady stwierdzone w toku czynności odbioru są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania.
7. Z czynności odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy określonych w ust. 2 i 4 sporządzony zostanie dokument zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie strony, w tym odpowiednio:
 - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonywaniu przedmiotu umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia.
 - 2) Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 3) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający:
 - a) wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i liczonym od dnia podpisania Protokołu odbioru z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zgodnie z lit. a), ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 2 Umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i funkcjonowania wykonanych Robót budowlanych, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, na okres 60 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zastrzeżeń.

2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Odpowiedzialność wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, telefonicznie, faksem lub emailiem. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:
 - a) przeprowadzania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w ilości co najmniej 1 raz do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - b) usunięcia w, terminie wskazanym przez Zamawiającego, adekwatnym do wskazanej wady, usunięcie ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, chyba że ze względu na faktyczne możliwości techniczne, technologiczne, logistyczne oraz organizacyjne dotrzymanie tego terminu będzie obiektywnie niemożliwe lub znacznie utrudnione, wówczas Strony ustalą inny termin.,
 - c) usunięcia wszelkich awarii maszyn i urządzeń zgłoszonych przez Zamawiającego, w tym poprzez dokonanie napraw, w ciągu 72 godzin od zgłoszenia chyba że ze względu na faktyczne możliwości techniczne, technologiczne, logistyczne oraz organizacyjne dotrzymanie tego terminu będzie obiektywnie niemożliwe lub znacznie utrudnione, wówczas Strony ustalą inny termin, z zastrzeżeniem, że o ile Wykonawca wykaże związek między stwierdzoną wadą, a niewłaściwą eksploatacją przedmiotu umowy, ma prawo dochodzić zapłaty za usunięcie wady. Właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia maszyny, obiektu oraz zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji dostarczonymi przez Wykonawcę
8. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad

- zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej - bez uprzedniego kierowania roszczenia na drogę postępowania sądowego.
10. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
12. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
- a) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją;
 - b) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom;
 - c) eksploatacji przekazanych Zamawiającemu;
 - d) siły wyższej;
 - e) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
13. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
14. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu budowy wadliwy element jej wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych, - jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
15. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów uzasadnionych względami technologicznymi i technicznymi.
16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
17. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie”

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

§14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (w zaokrągleniu do pełnych złotych) wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w formie _____ na kwotę _____ zł, słownie: _____
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w ust. 1 zostało wniesione na okres od dnia _____ do dnia _____ r.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bez potrzeby uzyskania na powyższe zgody Wykonawcy.
4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następująco:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni po upływie terminu wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbior końcowy robót budowlanych),
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesienia nowego zabezpieczenia należnego należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury Wykonawcy przypadającej po tym zdarzeniu.

KARY UMOWNE

§15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji/rękojmi za wady robót/usług/dostaw wykonywanych na podstawie umowy względem terminów określonych niniejszą umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie wady – w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie §6 Umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdy wypadek nieprzedłożenia do akceptacji

- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej na zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie §7 Umowy – w wysokości 5.000 zł za każdy wypadek nieprzedłożenia,
 - 5) za niewykonanie obowiązku powiadomienia Zamawiającego o nieprawidłowościach (wadach, błędach, brakach, pominięciach) w dokumentacji w terminie, o którym mowa w §8 ust. 7 w wysokości 3.000 zł za każdy dzień po upływie 14-dniowego terminu;
 - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2) do 8) Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 8) Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia (ceny), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem §16 ust. 1 pkt. 1.
 - 2) za opóźnienia w zapłacie faktur, odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że suma kar o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 8) nie przekroczy 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§16

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy do czasu podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że:
 - a) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie,
 - b) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót w terminie 14 dni od daty ustalonej z Zamawiającym co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem, że:
 - a) za nieprzystąpienie do robót albo zaniechanie ich realizacji uważa się także pozorowanie wykonywania robót przez Wykonawcę,
 - b) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie od 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

- 3) Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
 - a) stwierdzenie ww. okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
 - b) Zamawiający uprzednio 2-krotnie zgłosił zastrzeżenia względem sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę,
 - c) Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugich zastrzeżeń, o których mowa w lit b);
- 4) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność wielokrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że:
 - a) Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego nie musi dotyczyć tego samego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) Przez wielokrotną zapłatę rozumie się konieczność minimum dwukrotnej zapłaty przez Zamawiającego,
 - c) Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że każda następna konieczność bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy otwiera Zamawiającemu termin do odstąpienia od umowy;
- 5) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy na sumę większą niż 10% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1 Umowy z zastrzeżeniem, że:
 - a) bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego nie musi dotyczyć tego samego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) przez 10% wartości umowy – rozumie się wartość umowy brutto,
 - c) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że każda konieczność bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy po przekroczeniu 10% wartości umowy, o której mowa w §3 ust. 1 pkt. a) i pkt. b) umowy otwiera Zamawiającemu termin do odstąpienia od umowy;
- 6) Wykonawca wielokrotnie w trakcie realizacji umowy dopuścił do realizacji umowy Podwykonawcę niegodnie z warunkami zawartymi w §7 Umowy, z zastrzeżeniem, że:
 - a) przez wielokrotne uchybienie obowiązkom przez Wykonawcę rozumie się minimum dwukrotne uchybienie,
 - b) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że każde kolejne uchybienie Wykonawcy otwiera Zamawiającemu termin do odstąpienia od umowy;
- 7) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich., z zastrzeżeniem, że odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy;

- 8) Wobec Wykonawcy:
- a) Zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze, lub
 - b) Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub
 - c) z zastrzeżeniem, że odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 90 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Odstąpienie z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) do 8) jest odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w zakresie części niewykonanych robót na dzień odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy na podstawie przepisów prawa lub umownego prawa odstąpienia przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron:
- 1) Strony zobowiązane są w terminie do 21 dni roboczych od dnia odstąpienia do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia projekt kosztorysu powykonawczego (rozliczeniowego) i przedłoży go do weryfikacji Inspektorom nadzoru;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystywać do realizacji innych robót. O ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy – Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen materiałów wg. cen nabycia tych materiałów;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po odbiorze, o którym mowa w pkt 4 opuści teren budowy – przekazując go Zamawiającemu;
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
 - 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie: kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót) zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru, po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych lub innych należności wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
7. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku zapłata za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres ten nie przysługują Wykonawcy odsetki.

8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót, Wykonawca robót pokryje koszty jakie Zamawiający poniesie w związku z tym odstąpieniem (ubezpieczenie budowy, zapewnienie ochrony terenu budowy, zajęcie pasa drogowego itp.). Zamawiający ma prawo potrącenia w/w kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZMIANY UMOWY

§17

1. Zamawiający dopuszcza się możliwość dokonania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, a każda zmiana może obejmować:

1) przedłużenie terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:

- a) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub/i robót rodzajowo zamiennych;
- b) zaistnienia konieczności zmiany kolejności wykonania robót budowlanych;
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- d) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- e) zaistnieniu okoliczności siły wyższej (klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), oraz inne rzeczywiste przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac (w tym m.in. rzeczywiste ograniczenia wynikające z występowania wirusa COVID-19), lub będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, m.in. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej (ST);
- f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w tym z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Poprzez niekorzystne warunki rozumieć należy ciągłe opady deszczu lub śniegu, temperatury poniżej 0 stopni Celsjusza lub powyżej 40 stopni Celsjusza. Opisane warunki muszą wystąpić w ciągu kolejnych 3 dni kalendarzowych;
- g) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- i) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.
- j) w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia uprzednio niezinwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót;
- k) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- l) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w specyfikacji technicznej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) lub warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- m) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;
- n) wprowadzenie samoistnych zmian do Umowy, które wpływają na termin wykonania zamówienia;
- o) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ST wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
- p) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1) niniejszego paragrafu termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) wprowadzenia zmian technicznych i technologicznych w przedmiocie (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:

- a) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ST w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;

- b) odmienne od przyjętych w ST warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- c) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- d) powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych od istniejących w chwili podpisania umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia.

3) wprowadzenie zmian osobowych wynikających z:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w postępowaniu przetargowym;
- b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie WYKONAWCY.

4) wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) gdy zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- b) modyfikacji dokumentacji projektowej, której konieczność ujawniła się w trakcie realizacji robót i wymagają tego względy techniczne stwierdzone w czasie realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SECOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy, albo dla nakładów i robót nie występujących, w wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- c) zmiany: stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5) wprowadzenie zmian podmiotowych:

- a) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu,
- b) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności

odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.

2. Inicjatorem zmian umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. W przypadku, gdy inicjatorem zmian jest Wykonawca, Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o zmianę wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o zmianę umowy.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 Lp. 1 do Lp. 3 Umowy jeżeli zmiany, będą wymagać zmian w Dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, Wykonawca bez względu na inicjatora wniosku (w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową) przedstawia projekt, zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub braku konieczności zmian pozwolenia na budowę. Projekt wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego.

OŚWIADCZENIA STRON

§18

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 1 Umowy;
- 2) Dokładnie przestudiował, przeanalizował i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, 3, 4, 5 umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisujących w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na wadliwość takiej Dokumentacji projektowej;
- 3) Zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie inwestycji,
- 4) Otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczna ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia,
- 5) Obowiązuje się wykonać swoje obowiązki wynikające z umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;

2. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy;
- 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania Dokumentacji projektowej, określonej w § 1 ust. 2 pkt. 3, 4, 5 Umowy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§19

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Wykonawca:
 - a. potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,
 - b. oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w dokumentacji przetargowej dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,
 - c. oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, t.j. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w § 10, ust. 7-10 oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Postanowienia postępowania przetargowego (załącznik nr 1 do umowy),
 - 2) złożonej ofercie w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji, kluczowego personelu (załącznik nr 2 do umowy),

- 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (załączniki nr 3 do umowy),
- 4) dokumentacji projektowej (załączniki nr 4 do umowy),
- 5) decyzjach administracyjnych (załączniki nr 5 do umowy),
- 6) wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy (załącznik nr 6 do umowy)
- 7) wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy (załącznik nr 7 do umowy)

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załącznik Nr 6 do wzoru umowy

WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty w okresie od do, na które opiewa faktura VAT Nr z dnia

Z ww. robót wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

LP.	Podwykonawcy/ Dalsi Podwykonawcy	Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę (poprzez opis robót) względnie usług/dostaw	Faktura wystawiona przez Podwykonawc ę/Dalszego Podwykonawc ę (z dnia nr kwota netto i kwota brutto)	Data zapłaty: faktury przez: a) Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy b) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy lub) c) Wykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy oraz wskazanie czy w całości czy w części (jakiej)	Informacje: a) o p[odstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy (podać paragraf umowy, opisać krótko stan faktyczny) b) wysokość zatrzymanego wynagrodzenia
1.					

W przypadku gdyby jednak jakkolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem umowy z dnia Nr, wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

- wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
- zapewni należyta ochronę interesów Zamawiającego,
- zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis zgodnie z reprezentacją

Załącznik nr 7 do wzoru umowy

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi w okresie od do w zakresie (opis), na które opiewa faktura VAT nr z dnia, na kwotę: zł. netto słownie tj. zł. brutto słownie

Ww. faktura VAT została zapłacona przez Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu w wysokości zł. (słownie) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia nr

Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej (komu) przez (kogo) (nazwa Wykonawcy) tj. faktury VAT nr z dnia i w pełni pokrywa przysługującą nam należność za wykonane roboty/dostawy/usługi wykonane w okresie rozliczeniowym, na który opiewa faktura Wykonawcy.

Niniejszym rzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty/dostawy/usługi.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis zgodnie z reprezentacją