

Załącznik nr 1

UMOWA NR/..../2020

Zawarta w dniu pomiędzy:

KON INS BUD MONTAŻ SP. Z O.O. z siedzibą; 33-100 Tarnów, ul. Czysta 12 zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000243174, Kapitał zakładowy: 1 950.000 zł, NIP: 9930455202, REGON: 120093135 reprezentowaną przez:

1. Grzegorz Łuczyński - Prezes Zarządu

zwaną dalej w umowie **“Zleceniodawcą”**

a

..... z siedzibą; zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwaną dalej w treści Umowy **“Wykonawcą”**.

§ 1

Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, budowa, dostawa i uruchomienie urządzeń do wygrzewania indukcyjnego elementów stalowych dla hali malarni na działce nr 1/258 obr.200 w Tarnowie przy ul. Czystej 12, w zakresie zadania inwestycyjnego obejmującego budowę hali malarni w celu zastosowania w firmie KON INS BUD innowacyjnej technologii nakładania powłok lakierniczych z wykorzystaniem indukcji elektromagnetycznej zgodnie z załącznikiem.
2. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 ust.1, oraz posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie pozwalające na jego wykonanie.

§ 2

Termin realizacji.

1. Termin realizacji jest następujący:
– 6 miesięcy od daty podpisania umowy
2. Termin realizacji może ulec zmianie o czas trwania każdej z wymienionych poniżej przyczyn:
 - wystąpienia zdarzenia określanego mianem „siła wyższa”,
3. Nowe terminy zostaną uzgodnione pomiędzy stronami , wprowadzone zostaną Aneksiem do Umowy.

§3

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z §1 Umowy.
 - a) Ryczałtowa wartość wynagrodzenia dla zakresu prac zgodnie §1 pkt. 1 wynosi
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
3. Cena *brutto* robót obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Cena ta ujęta jest w wystawianych przez Wykonawcę fakturach.

§4

Gwarancje wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zleceniodawcy Gwarancji na dostarczone urządzenia na okres 24 miesięcy, liczonej od daty podpisania bezusterkowego Protokołu końcowego uruchomienia i odbioru urządzeń będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca udziela Gwarancji Jakości z dniem podpisania Protokołu końcowego uruchomienia i odbioru urządzeń. Jeżeli wyjdzie na jaw jakaś wada fizyczna rzeczy objętej Gwarancją Jakości, lub wydarzy się szkoda w czasie okresu Gwarancji Jakości, którą to wadę lub szkodę Zleceniodawca uzna za powstałą wskutek działania, zaniechania lub błędu Wykonawcy, zgodnie z Warunkami

Kontraktu, to Wykonawca zostanie odpowiednio do tego powiadomiony przez Zleceniodawcę (lub w jego imieniu). W ciągu okresu Gwarancji Jakości, Wykonawca wykona wszelkie wymagane przeglądy serwisowe oraz naprawy wadliwych rzeczy, to jest elementów robót oraz urządzeń i wyposażenia albo dokona ich wymiany na wolne od wad. Cała praca wymagana dla w/w prac zostanie wykonana bez obciążania Zleceniodawcy żadnym kosztem ani opłatą. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zleceniodawcy z tytułu gwarancji, Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

§5

Przedstawiciele stron

1. Zleceniodawca wyznacza jako swego Przedstawiciela:

- Przedstawiciel Zleceniodawcy -
tel:..... ; e-mail:

2. Wykonawca wyznacza jako swego Przedstawiciela:

Przedstawiciel Wykonawcy -
tel: ; e-mail:

§6

Zabezpieczenie wykonania umowy.

1. Wykonawca celem zabezpieczenia finansowego należytego wykonania umowy w dniu podpisania umowy, wystawi weksel in blanco na kwotę **30 %** wartości robót brutto stanowiący załącznik nr 2 do umowy .
2. W przypadku powstania wymagalnego roszczenia Zlecającego wobec Wykonawcy z braku należytego wykonania umowy, Zlecający ma prawo przedmiotowy weksel in blanco wypełnić na sumę odpowiadającą faktycznej kwocie roszczenia wobec Wykonawcy.
3. Zwrot weksla wraz z deklaracją wekslową *in blanco* nastąpi, w przypadku braku roszczeń po zakończeniu całości zadania potwierdzonego podpisanym protokołem końcowego uruchomienia i odbioru urządzeń w terminie 30 dni .

§7

Rozliczenie prac i warunki płatności.

1. Strony ustalają że wynagrodzenie za prace określone w §1 pkt. 1 będzie wypłacone etapami na podstawie faktur częściowych, wystawianych po zrealizowaniu ustalonego etapu zadania na podstawie faktycznie wykonanych dostaw urządzeń, potwierdzonego częściowym protokołem odbioru urządzeń podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

Po zakończeniu całości zadania zostanie wystawiona faktura końcowa na podstawie protokołu końcowego uruchomienia i odbioru urządzeń.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony umowy protokół bezusterkowego odbioru urządzeń, faktura wystawiona będzie w terminie 7 dni od daty podpisania w/w protokołu.
3. Należność Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy płatna będzie przez Zleceniodawcę w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT której integralną część stanowi oryginał protokołu potwierdzony przez przedstawiciela Zleceniodawcy, przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT bądź też nie dołączenia do tej faktury potwierdzonego oryginału protokołu odbioru urządzeń, Zleceniodawca ma prawo odmówić jej przyjęcia. Termin do zapłaty biegnie od dnia złożenia prawidłowej faktury VAT.
5. Wykonawca przywoła na fakturach nr umowy Zleceniodawcy.

§8

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł w swojej ofercie wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotowego zakresu robót oraz ryzyko związane z ewentualną zmianą cen robocizny, materiałów, sprzętu w okresie realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest w dobrej kondycji finansowej, umożliwiającej realizację zadania, nie są prowadzone w stosunku do niego sprawy karne, roszczeniowe, nie jest wszczęte postępowanie naprawcze, układowe lub upadłościowe.

§9

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonawca oświadcza że:
 - a. Jest w stanie wykonać przedmiot Umowy określony w §1,
 - b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie pozwalające na jego wykonanie,
2. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego raportowania Zleceniodawcy zaawansowania postępu wykonania prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zleceniodawcy kontrolę zaawansowania wykonania prac objętych niniejszą umową.
4. W ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej Umowie Wykonawca przenosi na Zleceniodawcę prawa autorskie do wykonanych opracowań, projektów lub innych utworów (dalej „opracowanie”) na polach eksploatacji obejmujących: wykorzystanie opracowania, najem, użyczenie, wprowadzenie do obrotu opracowania i sporządzenie wersji elektronicznej opracowania.

§10

Zobowiązania Zleceniodawcy

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Terminowego dokonywania płatności należnych Wykonawcy,

§11

Kary Umowne

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych:
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 pkt.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 pkt.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego zgodnie z §12 pkt. 4 terminu na usunięcie wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 25% wynagrodzenia netto określonego w § 3 pkt. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 25% wynagrodzenia netto określonego w § 3 pkt. 1, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC o ile kary nie pokryją szkody.

§12

Tryb usuwania wad i usterek

1. Jeżeli wyjdzie na jaw jakaś wada fizyczna rzeczy objętej Gwarancją Jakości, lub wydarzy się szkoda w czasie okresu Gwarancji Jakości, która to wadę lub szkodę Zleceniodawca uzna za powstałą wskutek działania, zaniechania lub błędu Wykonawcy, zgodnie z Umową, to Wykonawca zostanie odpowiednio do tego powiadomiony przez Zleceniodawcę (lub w jego imieniu).
2. W ciągu okresu Gwarancji Jakości, Wykonawca wykona naprawę wadliwych rzeczy, to jest elementów Robót oraz urządzeń i wyposażenia albo dokona ich wymiany na wolne od wad. Cała praca wymagana dla usunięcia wad zostanie wykonana bez obciążenia Zleceniodawcy żadnym kosztem ani opłatą.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
4. W przypadku wystąpienia wad naprawa przedmiotu gwarancji nastąpi w terminie:
 - 4.1. 7 dni od daty zgłoszenia wady (w przypadku wad niewpływających na działalność komercyjną budynku);
 - 4.2. 48 godzin od daty zgłoszenia (w przypadku wad mających wpływ na działalność komercyjną budynku).
 - 4.3. Czas reakcji serwisu – 24 godziny od zgłoszenia pod określony przez Wykonawcę adres e-mail.
5. Zleceniodawca uprawniony jest do zastępczego wykonania naprawy i obciążenia kosztami Wykonawcę.

§13

Odstąpienia od Umowy

1. Zleceniodawca może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy bez wcześniejszych wezwań jeżeli:
 - a. Zleceniodawca po kontroli wykonania prac opisanej §9 pkt.3 niniejszej umowy poweźmie uzasadnioną wiedzę, iż Wykonawca nie wywiąże się z wykonania umowy w terminie realizacji pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przyspieszenia wykonania prac.
 - b. Wykonawca przekroczył termin realizacji umowy o 30 dni.
 - c. Wykonawca rażąco narusza warunki Umowy.
 - d. Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy z winy Zleceniodawcy jeżeli:
 - a. Zostanie ogłoszona upadłość Zleceniodawcy lub ogłosi on rozwiązanie Spółki.
 - b. Zleceniodawca zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

§14

Postanowienia ogólne.

1. Wszelkie zmiany uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej oraz zgody obu stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie.
4. W przypadku braku możliwości zawarcia Ugody, spory będzie rozstrzygał właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zleceniodawcy i Wykonawcy.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA