

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu w Starym Mieście pomiędzy:

BFK DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Jesionowej 10, 62-571 Stare Miasto, posiadającą wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000830639, reprezentowaną przez:

Katarzynę Nawrocką – Prezesa Zarządu zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

Alternatywnie:

reprezentowaną przez:

..... (imię i nazwisko) – Pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym (dane identyfikujące akt, tj. data udzielenia pełnomocnictwa, repertorium etc.) stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy - zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

[ewentualnie pełnomocnictwo mogłoby zostać udzielone również w formie aktu notarialnego albo w zwykłej formie pisemnej poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza]

Z komentarzem [MA1]: Do ewentualnego usunięcia

a

....., zamieszkałym w przy ulicy
..... legitymującym się dowodem osobistym, PESEL:
....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
wpisu w Ewidencji Działalności Gospodarczej pod nazwą
..... z siedzibą w przy ul.
NIP:, REGON:
zwany dalej WYKONAWCĄ,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”

w związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania ofertowego na roboty budowlane zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (dalej: „Postępowanie”), w ramach projektu pn. „Blisko ludzi, blisko zdrowia – Budowa Zakładu opiekuńczo-leczniczego z centrum rehabilitacji w Wielkopolsce Wschodniej” nr FEWP.10.02-IŻ.00-0141/23 w ramach Funduszu Europejskiego dla Wielkopolski 2021-2027, Działanie 10.2. Wsparcie inwestycji w MŚP i dużych przedsiębiorstwach

§ 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania niniejszej działalności oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie. Nadto, dysponuje potencjałem technicznym, a jego sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i techniczną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
3. Zamawiający oświadcza, że jest na prawach nieruchomości położonej w Starym Mieście (62-571) przy ul.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „Blisko ludzi, blisko zdrowia – Budowa Zakładu opiekuńczo-leczniczego z centrum rehabilitacji w Wielkopolsce Wschodniej” (część 1 „Stan surowy bez dachu – fundamenty, ściany nośne,

kominy, strop nad parterem, strop nad piętrem, schody wewnętrzne, szyb windy, ściany działowe”).

2. Zakres robót szczegółowo określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
3. Miejsce wykonywania zamówienia: woj. wielkopolskie, powiat koniński, miejscowość Stare Miasto przy ul. Promykowej, dz. nr 907/8 i 907/11.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego i terminowego wykonania i oddania objętych umową prac, zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną (w tym projektem budowlanym, przedmiarem robót, kosztorysem i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej jako „STWiOR”) oraz Ofertą Wykonawcy, które określają szczegółowy opis Przedmiotu Umowy), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami, jak również wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
5. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, przepisami ppoż., organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
6. Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy stosuje do ich wykonania wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje bądź aktualne świadectwa ITB.
7. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i terenowymi nieruchomości, na których wykonywane będą przedmiotowe roboty i warunki te zostały uwzględnione w wynagrodzeniu przedstawionym w ofercie.
8. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot niniejszej Umowy będzie realizował przy użyciu sprzętu, materiałów oraz środków jakimi dysponuje i koszty związane z dysponowaniem sprzętem, materiałami i środkami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu przedstawionym w ofercie.
9. Roboty wykonywane będą na nieruchomości gminnej, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i warunków BHP podczas prowadzenia prac budowlanych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych oraz sposób ich wykonania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub sztuką budowlaną, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia i żądać ponownego ich wykonania.

§ 3. Terminy

1. Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy w terminie
2. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni roboczych, licząc od dnia upływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.

§ 4. Wykonywanie robót

1. Wykonawca użyje do wykonania robót własnych urządzeń oraz materiałów dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
2. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i technicznej. Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny mieć decyzję dopuszczającą je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa.
3. Na użyte materiały przed ich wybudowaniem Wykonawca dostarczy Kierownikowi Budowy oraz Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, materiały zostaną poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub w innym miejscu określonym przez Zamawiającego. Koszty badań poniesie Wykonawca. W przypadku stwierdzenia niezgodności, o którym mowa w ust. 2 powyżej,

Wykonawca na własny koszt i ryzyko zastąpi wszelkie materiały uznane za niezgodne na materiały zgodne z wymogami określonymi w ustępach poprzedzających.

5. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację Przedmiotu Umowy, wykonywanego osobiście lub przez osoby trzecie (Podwykonawców), przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie. Wykonawca powinien w szczególności zapewnić Podwykonawcom możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową Podwykonawcom nie wymaga zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, narzędzia, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.
9. Zamawiający uprawnieni jest do kontrolowania w każdym czasie prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia odpowiednich maszyn, materiałów i urządzeń.
10. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
11. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 5. Dokumentacja, plac budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i technicznej.
2. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa. Decyzje o zmianach wprowadzonych w czasie wykonawstwa powinny być każdorazowo potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania placu budowy. W czasie przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy: dokumentację projektową i techniczną oraz dziennik postępu robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy (w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego):
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy,
 - 2) pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę,
 - 3) protokoły przekazania terenu budowy,
 - 4) protokoły z porad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
 - 5) wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,

- 6) dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- 7) protokoły prób i badań potwierdzające jakość materiałów,
6. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
7. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
9. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu budowy należy, oprócz ochrony mienia, także zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku oraz zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego dla potrzeb własnych.
10. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie urządzenia zabezpieczające niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót poza terenem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.
11. Wykonawca jest także odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy takich jak rurociągi i kable etc.
12. Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków niniejszej Umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy na terenie budowy w związku z realizacją obowiązków umownych z innymi podmiotami, organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak również innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będą prowadzone roboty budowlane.
15. Zlikwidowanie terenu budowy oraz uporządkowanie terenu Wykonawca zrealizuje na swój własny koszt i własnym staraniem.

§ 6. Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Kierownikowi Budowy lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Kierownik Budowy na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu do dziennika budowy. Odbiór częściowy będzie dotyczył wykonania minimalnie od 20 % robót budowlanych do maksymalnie 50 % robót budowlanych określonych w Umowie i będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty ww. zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.

5. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją projektową i techniczną, użycia właściwych materiałów, prawidłowości wykonania i montażu oraz zgodności z normami i przepisami obowiązującymi przy realizacji robót. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
6. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
 - a) oświadczenie o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem wykonawczym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne urządzeń (podstawowe z dokumentów Umowy i ew. uzupełniające lub zamiennne),
 - c) udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami oraz dodatkową dokumentacją, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
 - d) recepty i ustalenia technologiczne,
 - e) dzienniki postępu robót i książki obmiarów (oryginały),
 - f) wyniki badań i protokoły pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z projektem budowlanym,
 - g) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów tj. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - h) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
 - i) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - j) zależnie od charakteru robót budowlanych - inne dokumenty, których przygotowanie jest wymagane przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego,
 - k) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety oraz mapy powykonawcze,
 - l) oraz inne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeśli będą wymagane.
7. Strony uzgadniają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Ewentualne wady i drobne usterki wykryte przy odbiorze lub w toku robót, będą wskazywane w protokole odbioru końcowego i usuwane niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W czynnościach odbioru końcowego mogą uczestniczyć osoby wskazane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze końcowym osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru końcowego robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenia terminu usunięcia wad. Po upływie wyznaczonego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 13 ust. 2 pkt 2) Umowy.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty, w terminach określonych w harmonogramie prac w wysokości:
 - a. zł (słownie: 00/100 złotych) netto;
 - b. zł (słownie: 00/100 złotych) brutto

2. Wykonawca po zawarciu Umowy jest uprawniony do uzyskania zaliczek na poczet realizacji zamówienia w kwocie ..., stanowiącej maksymalnie do 60 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. b Umowy.
3. Zapłata zaliczki przez Zamawiającego nastąpi na podstawie Faktury Zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę z 7-dniowym terminem płatności. Zamawiający zastrzega jednak, że pierwsza Faktura Zaliczkowa nie może wynosić więcej niż 20 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. b Umowy.
4. Po przeprowadzeniu odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, Wykonawca uprawniony jest do rozliczenia prac, których prawidłowe wykonanie zostało potwierdzone w treści protokołu odbioru częściowego oraz udzielonych zaliczek, na podstawie wystawionej faktury VAT.
5. Rozliczenie częściowe Przedmiotu Umowy oraz rozliczenie ostateczne Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo – odbiorczy robót, podpisany przez strony po zakończeniu robót zgodnie z ustalonym harmonogramem prac (z zastrzeżeniem § 6 ust. 8 zd. 2 Umowy) Umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Zapłatę przez Zamawiającego uważa się za dokonaną z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej;
 - 2) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono;
 - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w sposób inny niż określony w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - 6) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich prawa majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy.

§ 9. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie, w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
 - b) pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, w tym w szczególności Zamawiający zapewni prawo dostępu do wszystkich części terenu budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Po przekazaniu terenu budowy na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu obiektów placu budowy,
 - c) odbioru przedmiotu umowy na zasadach i terminach określonych w § 6 Umowy,
 - d) zapłaty wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych w § 7 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) prawidłowego i zgodnego z dokumentacją projektową, SST harmonogramem wykonania zleconych robót budowlanych,
 - b) zapewnienia odpowiedniego systemu kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót,
 - c) przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca,
 - d) niezwłocznego wykonywania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - e) przejścia i zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - f) natychmiastowego powiadamiania Zamawiających o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
 - g) wykonania i przekazania Zamawiającym niezwłocznie po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,

§ 10. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót.
2. Wykonawca odpowiada za wady wykonanych prac w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, w tym przepisów o rękojmi za wady fizyczne rzeczy.
3. W przypadku wystąpienia wad wykonanych prac i zastosowanych materiałów, Wykonawca zobowiązany jest wykonać obowiązki z tytułu odpowiedzialności za wady bezzwłocznie w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
4. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający mają prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 11. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy o wartości co najmniej 200.000,00 zł. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
2. Umowy lub polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy, jeżeli będzie to konieczne.

3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy żądanych umów ubezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 12. Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca jako gwarant oświadcza, że wykonane przez niego roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Poprzez udzielenie gwarancji, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wady fizyczne wykonanych przez niego robót budowlanych.
2. Wykonawca jako gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia objęte niniejszą umową na okres ... miesięcy licząc od dnia zakończenia robót i sporządzenia przez strony bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego i niezwłocznego usunięcia wszelkich wad fizycznych, jakie wystąpią w przedmiocie umowy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca na wniosek Zamawiającego lub Użytkownika obiektu weźmie nieodpłatny udział w przeglądach gwarancyjnych.
5. Jeżeli Wykonawca, po dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie usunie wady, Zamawiający będzie upoważniony, poza realizacją uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji, do samodzielnego usunięcia wady albo zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi – przy zastosowaniu dowolnej metody lub wymiany rzecz na wolną od wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający w tym celu skorzysta z zatrzymanego zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o samodzielnym usunięciu wady albo zleceniu usunięcia innemu podmiotowi.
7. Gwarancją nie są objęte wady fizyczne powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania lub niewłaściwej konserwacji.
8. Okres udzielonej gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
12. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-mail

§ 13. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy a także za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy **w wysokości 1 % wartości ceny ofertowej brutto**, o którym mowa w § 7

ust. 1 lit. b Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy;

- 2) za zwłokę w przedłożeniu kopii polisy ubezpieczeniowej w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w § 11 ust. 2 Umowy;
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,5 % wartości ceny ofertowej brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 % wartości ceny ofertowej brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b Umowy;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu i wyznaczeniu mu terminu nie krótszego niż 7 dni na ich uiszczenie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
- 1) za zwłokę w odbiorze robót końcowych w wysokości **300,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20 % wartości ceny ofertowej brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b Umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem jednak, że naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 14. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - a) ograniczenie zakresu rzeczowego i zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 25%, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania Przedmiotu Umowy. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Wynagrodzenie za roboty zaniechane określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Do rozliczenia robót zaniechanych będą stosowane ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze wynikające z Kosztorysu oraz Przedmiaru. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności;
 - b) zmiana świadczenia rzeczowego Wykonawcy lub zmiana wynagrodzenia maksymalnie o 25 %, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy zasadności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o wynagrodzenie za roboty zamienne. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności. Do rozliczenia robót zamiennych, będą stosowane ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze wynikające z Kosztorysu oraz Przedmiaru. W przypadku braku wyżej wskazanych cen jednostkowych lub/i składników, roboty rozliczane będą następujący sposób:
 - i. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, lecz będą do nich podobne, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia (rozwinęcia) cen jednostkowych robót podobnych w ten sposób, że zostaną odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane, a dodane wartości zamienne;

- ii. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie według publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia Kosztorysu oraz Przedmiaru. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu) jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu;
- c) w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych Przedmiotem Umowy. Strony ustalą zakres robót dodatkowych i ich wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu na wykonanie robót dodatkowych. Do rozliczenia robót dodatkowych, będą stosowane ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze wynikające z Kosztorysu oraz Przedmiaru. W przypadku braku wyżej wymienionych cen jednostkowych i składników, roboty rozliczane będą następujący sposób:
 - i. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, lecz będą do nich podobne, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia (rozwinienia) cen jednostkowych robót podobnych w ten sposób, że zostaną odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane, a dodane wartości zamienne;
 - ii. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie według publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia Kosztorysu oraz Przedmiaru, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu;
 - iii. jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu
- d) zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy;
- e) zmiana warunków płatności (poprzez które rozumie się zmianę częstotliwości płatności lub zmianę zasad wypłaty wynagrodzenia – bez jego zwiększania), poprzez zmianę przyjętego w Umowie harmonogramu płatności, w szczególności w sytuacji, w której zmianie ulega harmonogram realizacji Umowy lub ze względu na uzasadnioną sytuację finansową Wykonawcy konieczna jest zmiana częstotliwości płatności wynagrodzenia lub wprowadzenie płatności częściowych. Jeżeli Wykonawca wnioskuje o zmianę warunków

- płatności, musi udowodnić, iż występują okoliczności uzasadniające zmianę warunków płatności;
- f) wystąpienie siły wyższej pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: wojny, działania wojenne, inwazje, terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub Zamawiającego, zanieczyszczenie i inne podobne niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, działania sił przyrody, w tym huragany lub powódzie, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec, stan nadzwyczajny (np. stan klęski żywiołowej, stan wojenny, stan wyjątkowy). Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia;
 - g) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z brakiem rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie dostaw stanowiących Przedmiot Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub technicznej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
 - h) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z koniecznością wprowadzenia istotnych zmian projektowych i wynikających z nich opóźnień w związku z koniecznością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć biorąc pod uwagę standard staranności wymagany od Wykonawcy;
 - i) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z niedotrzymaniem terminu wprowadzenia przez Zamawiającego na teren robót, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności, uniemożliwiające wprowadzenie na teren robót w terminie określonym Umową;
 - j) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z wystąpieniem niekorzystnych i niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne;
 - k) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych, lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - i. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
 - ii. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
 - iii. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych- przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych
 - l) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z potrzebą wykonania prac zamiennych, zaniechanych, dodatkowych, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia

- zamówień podobnych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego niniejszymi okolicznościami;
- m) zmiana technologii wykonania Umowy, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania Umowy, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - n) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, organizacyjnych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - o) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów. Zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były przez Zamawiającego i Zamawiający musi wyrazić na nie zgodę;
 - p) zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
 - a. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
 - b. Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy po uprzednim wezwaniu do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
 - c. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozostałą dokumentacją przekazaną Wykonawcy lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
 - d. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni;
 - e. Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy polisy OC, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy;
2. Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT;
 - b. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. a) Umowy na warunkach wskazanych w tym przepisie;
 - c. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy w terminach i na zasadach wskazanych w § 9 ust. 1 lit. b) Umowy;

- mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego, bezskutecznego terminu nie krótszego niż 14 dni.

3. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia, o których mowa w ust. 1-2.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
4. Strony oświadczają, że niniejsza umowa została ustalona w toku indywidualnych negocjacji pomiędzy Zamawiającymi a Wykonawcą.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z przeznaczeniem jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. **Pełnomocnictwo**
2. Harmonogram prac,
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
4. Oferta Wykonawcy,
5. Kopia polisy/ubezpieczenia OC Wykonawcy

Z komentarzem [MA2]: Do ewentualnego usunięcia