

I.	TYTUŁ/NUMER ZAPYTANIA OFERTOWEGO
Zapytanie ofertowe nr 1/0141/23	
II.	INFORMACJA O PROJEKCIE
W związku z ubieganiem się o dofinansowanie projektu pn. „Blisko ludzi, blisko zdrowia - Budowa Zakładu opiekuńczo-leczniczego z centrum rehabilitacji w Wielkopolsce Wschodniej” nr FEWP.10.02-IZ.00-0141/23 w ramach Funduszu Europejskiego dla Wielkopolski 2021-2027, Działanie 10.2. Wsparcie inwestycji w MŚP i dużych przedsiębiorstwach firma BFK Development Sp. z o.o. ogłasza postępowanie na wybór Wykonawcy/ów zamówienia dotyczącego zakupu przeprowadzenia robót budowlanych określonych w przedmiocie zamówienia.	
III.	TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA
Zamówienie udzielane będzie w trybie postępowania ofertowego (zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027).	
IV.	NAZWA ADRES I DANE ZAMAWIAJĄCEGO
BFK Development Sp. z o.o. ul. Jesionowa 10 62-571 Stare Miasto NIP 665-302-93-48	
V.	KRÓTKI OPIS PROJEKTU
Odpowiadając na potrzeby w zakresie opieki długoterminowej osób w potrzebie i bazując na swoim doświadczeniu, Wnioskodawca zaplanował niniejszy projekt, którego przedmiotem jest budowa Zakładu opiekuńczo-leczniczego z centrum rehabilitacyjnym na terenie Wielkopolski Wschodniej/WW (powiat koniński, gmina Stare Miasto) przeznaczonego dla 50 pacjentów, którzy jednocześnie będą mogli przebywać w obiekcie. Centrum rehabilitacyjne będzie natomiast przeznaczone zarówno dla pacjentów Zakładu jak i osób z zewnątrz, mających potrzebę skorzystania z usług rehabilitacyjnych. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami/OzN, w tym m.in. dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej czy niewidomych/niedowidzących. Otwarcie Zakładu planowane jest na I kwartał 2026. W ramach projektu zaplanowano realizację 3 zadań: 1. Budowa Zakładu opiekuńczo-leczniczego wraz z centrum rehabilitacji, 2. Wyposażenie Zakładu z centrum rehabilitacji w środki trwałe, niezbędne do prowadzenia działalności o takim charakterze, 3. Rozwój niezbędnych kompetencji wśród kadry, pracującej z pacjentem. Budynek zakładu o powierzchni zabudowy 975m², o szerokości 41m, długości 30m i wysokości do kalenicy 7,96m. Będzie posiadał dwie kondygnacje: parter oraz poddasze użytkowe, a także wyposażony zostanie w windę. Liczba miejsc w pokojach dla pacjentów: 50, w tym 48 osób w 24 pokojach 2-osobowych oraz 2 osoby w 2 pokojach 1-osobowych. Ponadto w budynku znajdują się także pokoje gościnne. Na parterze budynku znajdują się m.in. 8 pokoi dwuosobowych dla pacjentów, centrum rehabilitacji, gabinet zabiegowy, gabinet lekarski, pokoje do spotkań z rodziną, kuchnia z zapleczem, jadalnia, magazyny, pomieszczenia socjalne personelu, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, część administracyjna (biuro, dyżurka, recepcja), oraz inne jak kaplica czy pomieszczenie promorte. Na poddaszu budynku natomiast znajdują się m.in.: 16 pokoi dwuosobowych, 2 pokoje jednoosobowe, magazyn, pomieszczenie socjalne. Prace budowlane będą realizowane pod adresem: woj. wielkopolskie, powiat koniński, miejscowość Stare Miasto przy ul. Promykowej, na działkach nr 907/8 i 907/11.	
VI.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
1. CZĘŚĆ 1 - Stan surowy bez dachu (fundamenty, ściany nośne, kominy, strop nad parterem, strop nad piętrem, schody wewnętrzne, szyb windowy, ściany działowe) Zakres prac: Budowa budynku usługowego – Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Centrum Rehabilitacji. Miejscowość Stare Miasto (62-571) o powierzchni zabudowy 9751,14 m kw.	

Obiekt stanowi budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej – murowanej i żelbetowej z drewnianą konstrukcją dachu.
Kategoria obiektu budowlanego XI.

Powierzchnia użytkowa:

- parter 590,61 m kw.
- poddasze 405,94 m kw.

Powierzchnia podłóg:

- parter 806,86 m kw.
- poddasze 587,56 m kw.

Powierzchnia wewnętrzna 1478,30 m kw.

Ilość kondygnacji 2

Fundamenty

Ławy fundamentowe, żelbetowe 80x40 cm zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 do zapytania ofertowego beton C25/30 zbrojone stalą A-IIIN z ław fundamentowych wypuścić pręty łącznikowe z prętów #10 o długości 10 cm ponad górny poziom ławy w rozstawie co 20 cm w celu połączenia ze zbrojeniem pionowym ściany fundamentowej. W miejscu oparcia kominów na ławie fundamentowej oraz w miejscu poszerzenia ławy pod kominy należy zastosować dodatkowe zbrojenie w postaci siatki z prętów #12 o oczku 15x15 cm. Ławy posadowione na warstwie chudego betonu C12/15 grubość min. 10 cm.

Stopy fundamentowe, żelbetowe 150x150x40 cm, 180x180x40 cm, 2,20x2,20x40 cm zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 do zapytania ofertowego

Ściany fundamentowe żelbetowe grubość 24 cm lub bloczki betonowe fundamentowe M20, ocieplone styropianem min. EPS 150 o zmniejszonej absorpcji wody lub Styro durem XPS grubość 20 cm, ściany zabezpieczone przeciwwilgociowo (3xdysperbit lub abizol A+P), od zewnątrz zabezpieczyć styropian folią kubełkową. Wysokość ścian fundamentowych 80 cm.

Podłoga na gruncie – Grunt rodzimy, ubity piasek, płyta betonowa grubość 15 cm. W pomieszczeniach parteru pod posadzkę na gruncie wykonać podbetonkę z betonu C25/30 o grubości 10 cm zbrojoną siatkami zgrzewalnymi z pręta fi 4o oczku 15x15 cm.

Ściany nośne

Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych – bloczki betonu komórkowe YTONG odm 700 kg/m sześcienny grubość 24 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Mury należy wykonać z wypełnieniem spoin pionowych.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - bloczki betonu komórkowe YTONG odm 700 kg/m sześcienny grubość 24 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Odporność ogniowa REI 120. Mury należy wykonać z wypełnieniem spoin pionowych.

Ściany nośne między pokojami a korytarzami o izolacyjności akustycznej min. R 50 decybeli.

Wewnętrzna konstrukcja nośna słupy żelbetowe 24x24 cm, 24x60 cm zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 do zapytania ofertowego – odporność ogniowa REI 60.

Ściany działowe między pokojami z bloczków SILKA E gr. 15 cm o min. Izolacyjności akustycznej R 50 decybeli.

Pozostałe ściany działowe parteru grubość 12 i 15 cm murowane z bloczków SILKA na ścianach o długości powyżej 8 metrów bez dochodzących poprzecznych ścian usztywniających należy wykonać wieniec żelbetowy o wysokości 20 cm i szerokości równej grubości ściany.

Nadproża nad drzwiami i oknami prefabrykowane zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 do zapytania ofertowego.

Wysokość ścian parteru 370 cm.

Wysokość ścian piętra z przekroju budynku.

Ściany działowe poddasza grubość 12 i 15 cm z bloczków SILKA o min. Izolacyjności akustycznej R 50 decybeli.

Strop nad parterem

Płyta żelbetowa grubość 20 cm zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 do zapytania ofertowego. Odporność ogniowa REI 60. Strop nad pomieszczeniami skład opału oraz rozdzielnia elektryczna należy obudować od spodu płytami PROMATECT H gr min 10 mm w celu zabezpieczenia stropu do REI 120.

Strop nad poddaszem

Płyta monolityczna, odporność ogniowa REI 60. Grubość płyty min. 15 cm.

Wieniec żelbetowy zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 do zapytania ofertowego. Na ścianach nośnych wewnętrznych oraz zewnętrznych w poziomie płyt żelbetowych zaprojektowano wieniec żelbetowy poz.W-1 o przekroju 24x25 cm oraz W-2 o przekroju 24x43 cm. Wieniec wykonać w miejscu oparcia murlaty na ścianie nośnej. Na ścianie szczytowej zaprojektowano wieniec żelbetowy W-3 o przekroju 24x25. Zbrojenie wieńcy ze stali A-IIIN beton C25/30.

Schody

Biegi i spoczniki żelbetowe zaprojektowane jako płytowe, wykonywane na placu budowy grubość płyty biegu i spocznika 18 cm., zbrojenie główne dole #12 co 12, zbrojenie górne #12 co 12, zbrojenie górne umieścić przy połączeniu płyty schodów ze ścianą oraz płytą stropową. Zbrojenie główne ze stali A-IIIN, rozdzielcze #8 co 20 ze stali A-IIIN, beton C25/30 zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 do zapytania ofertowego, odporność ogniowa REI 60.

Szyb windy

Murowany z SILKA E gr 24 na zaprawie cienkowarstwowej z bezwzględny zastosowaniem spoin pionowych między pustakami, zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 do zapytania ofertowego o min. Izolacyjności akustycznej R 55 decybeli, odporność ogniowa REI 240. W ścianach szybu w miejscu mocowania wsporników przewodnicy wykonać obwodowe wieńce przewodnicy o przekroju 24x25 cm zbrojone 2#12 dołem, 2#12 górą, strzemiona #8 co 15 cm w rozstawie max co 150 cm mierzone po wysokości szybu, rozstaw wieńcy oraz szczegółowe wytyczne dla konstrukcji szybu dostosować do konkretnego typu dźwigu

osobowego. Na szybie windowym wykonać płytę żelbetową min. 18 cm zbrojoną prętami #12 w rozstawie co 10 cm. Winde posadowić na stopie fundamentowej FW-1. Elementy żelbetowe wykonać z betonu C25/30, stal A-IIIIN.

Inne elementy żelbetowe zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 do zapytania ofertowego.

Dodatkowe informacje:

1. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia. W przypadku konieczności opracowania niezbędnych projektów czy też uzgodnień z gestorami sieci Wykonawca wykona te uzgodnienia we własnym zakresie i pokryje koszt niezbędnych opracowań czy też uzgodnień. Wykonawca we własnym zakresie rozprowadzi media na terenie budowy i będzie ponosił koszty utrzymania infrastruktury technicznej oraz będzie utrzymywał ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Powyższe zapisy dotyczą także mediów i usług dostępnych na Placu Budowy.
3. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
4. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z przedmiaru na podstawie analizy dokumentacji dołączonej do Zapytania ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
6. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
7. **Ofertę cenową Wykonawca przedstawi jako cenę ryczałtową (netto) wraz z podaniem stawki i wysokości obowiązującego podatku VAT, która będzie obejmować również wszystkie koszty i wymagania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Zamówienia, w tym, m.in.: koszty robocizny, dostarczenia materiałów, wyposażenia i sprzętu, koszty przygotowania placu budowy, koszty wynikające z utylizacji ziemi i innych odpadów powstałych na placu budowy.**
8. Zamawiający informuje, iż wskazane w zapytaniu ofertowym roboty budowlane będą realizowane do 31.12.2024 r. w związku z tym w zależności od postępu prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Termin realizacji zamówienia: rozpoczęcie prac 21.02.2024. - zakończenie prac 31.05.2024 r.

2. CZĘŚĆ 2 – Instalacja hydrauliczna (instalacja pod posadzkowa, instalacja wod-kan, instalacja gazowa, instalacja co, ogrzewanie podłogowe, montaż i uruchomienie pieca do ogrzewania, biały montaż)

Zasilanie w wodę z wodociągu miejskiego.

Ciepła woda przygotowywana będzie w podgrzewaczu zasilanym z kotła C.O.

Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do sieci kanalizacyjnej.

Instalacja CO z projektowanej kotłowni na gaz GZ-50

Zasilanie urządzeń kuchennych GZ-50

Zakres prac:

Wykonanie instalacji hydraulicznej w nowo budowanym budynku usługowym – Zakładzie Opiekuńczo – Leczniczym z Centrum Rehabilitacyjnym.

Wykonanie kompletnych instalacji sanitarnych, w tym instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacja cyrkulacji ciepłej wody, instalacji kanalizacyjnej.

Połączenie instalacji wewnętrznej kanalizacji oraz instalacji podposadzkowej, a także wyjście instalacji wodnej na zewnątrz budynku.

Kanalizacja - piony, poziomy i podejścia z rur z tworzywa sztucznego. Instalacja ukryta w szachtach lub szlichtach zakończona podejściami pod przybory sanitarne.

Instalacja wody zimnej i ciepłej zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończone korkami), ukryta w ścianach lub w szlichtach.

Instalacja CO z tworzywa sztucznego ukryta w bruzdach ściennych lub w szlichtach, podejścia do grzejników ze ścian zakończone stalowymi grzejnikami łazienkowymi w łazienkach.

Instalacja CO ogrzewania podłogowego w całym budynku.

Wykonanie pionów kanalizacyjnych.

Wykonanie pionów wodnych.

Wykonanie pionów c.o.

Wykonanie instalacji przeciwpożarowej.

Montaż hydrantów wewnętrznych.

Montaż separatora tłuszczu.

Montaż instalacji wody wraz z zaworem czerpалnym na zewnątrz budynku na parterze (4 krany zewnętrzne).

Montaż opomiarowania zaworu czerpалnego zewnętrznego.

Montaż grzejników łazienkowych.

Montaż instalacji ogrzewania podłogowego.

Montaż sterowania ogrzewania podłogowego strefowego.

Montaż kotłowni (piec wraz z asobnikiem wody oraz zmiękczaczem wody wg zapotrzebowania na 50 osób).

Przygotowanie dokumentacji odbiorowej (w tym m.in. dostarczenie wszelkich niezbędnych atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały oraz wszelkich niezbędnych protokołów i dokumentów odbiorowych).

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

Niewymienione wyżej, a będące częścią instalacji wod-kan, c.o. np. urządzenia, izolacje, pomiary, regulacja i inne mające na celu prawidłowe wykonanie, a także rozruch i odbiór instalacji sanitarnych.

Instalacja wewnętrzna wodno-kanalizacyjna:

Zapotrzebowanie zimnej wody na cele socjalne dla pensjonariuszy i pracowników

$Q_{\text{śr}} d=50 \times 160 = 8,0 \text{ m sześcienny/dob}$

$Q_{\text{max}} d=8,0 \times 1,2 = 9,6 \text{ m sześcienny/dob}$

Przepływ obliczeniowy wody dla projektowanego budynku wyniesie $Q_n = 13,81 \text{ l/s}$

Zabezpieczeni p-poż 2 hydranty $d=25 \text{ mm}$

$q_{p\text{-poż}} = 2 \times 1,0 = 2,0 \text{ l/s}$

Wymagana średnica zasilania rurą stalową ocynkowaną wynosi $D=50 \text{ mm}$

Główne poziomy wody zimnej i ciepłej do poszczególnych pionów prowadzone pod stropem parteru. Podejścia do przyborów sanitarnych wykonane będą jako kryte. Przewiduje się wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej z rur wielowarstwowych PE. Woda ciepła przygotowywana będzie w projektowanej kotłowni w podgrzewaczu pojemnościowym $V=750 \text{ l}$ zasilanego z kotła CO.

Instalacja przeciwpożarowa

Zabezpieczeni przeciwpożarowe wewnątrz budynku stanowić będą hydranty $D_n 25 \text{ mm}$ zasilane z instalacji wody zimnej. Instalację hydrantową wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Celem zapobiegania rozprzestrzeniania ognia przez przegrody budowlane w miejscu, gdzie przechodzą rurociągi przewiduje się zabezpieczenia ognioochronne przy pomocy osłon oraz mas plastycznych. Projektuje się montaż zaworu pierwszeństwa VV300 firmy Honeywell na rurociągu zasilającym instalację bytową.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa jak również sieć wodociągowa winna być zabezpieczona zgodnie z PNB-01706/Az1, przed przepływem wstecznym, która może doprowadzić do zagrożenia jakości wody. Każdy punkt czerpалny musi spełniać jej wymogi.

Kanalizacja wewnętrzna sanitarna

Ścieki odprowadzi rura $D=160 \text{ mm}$ ze spadkiem 1,5%. Ścieki z urządzeń sanitarnych w kuchni oraz zmywalni będą odprowadzone do przyłącza kanalizacji sanitarnej poprzez separator tłuszczu umieszczony na zewnątrz budynku. Dobrano separator tłuszczu o wielkości przepływu 4 l/s.

Instalacja wewnętrzna gazu

Gaz doprowadzony będzie do urządzeń kuchennych oraz do kotła CO.

Przewody gazowe wykonane zostaną z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219 gat. R łączonych za pomocą spawania.

Instalacja wykonana zostanie w miejscach łatwo dostępnych, a po wykonaniu zabezpieczona przed korazją przez malowanie.

Miejsca przebieg przez ściany i stropy zabezpieczyć tulejami ochronnymi.

Urządzenia gazowe w kuchni należy podłączyć do instalacji na stałe montując przed nimi dwuzłączkę.

Instalacja gazowa po jej wykonaniu a przed uruchomieniem podlega sprawdzeniu przez wykonawcę w obecności przedstawiciela dostawcy gazu. Sprawdzenie to polega na:

- Kontroli zgodności wykonania z projektem
- Kontroli jakości wykonania
- Kontroli szczelności przewodów

Instalacja wewnętrzna CO

Bezpośrednim źródłem ciepła będzie kocioł na gaz ziemny zlokalizowany w kotłowni budynku. Kotłownia ma zapewnić ciepło dla potrzeb instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz końcowego podgrzewu CWU

Ilość ciepła dla CO budynku $Q=69 \text{ kW}$

We wszystkich pomieszczeniach socjalnych, pokojowych oraz biurowych zastosowano ogrzewanie podłogowe. W łazienkach grzejniki ręcznikowe.

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania w systemie wodnym, dwururowym z rozdziałem rozdzielaczowym na parametry 35/30 stopni C.

Projektuje się wykonanie instalacji w technologii REHAU z rur polietylenowych PEX-A. Rury prowadzić w posadzce na styropianie w izolacji PESCHLA o gr 9 mm.

Poziomy od kotła do szafek rozdzielaczy CO wykonać z rur polietylenowych PEX-A firmy REHAU w otulinie ochronnej z pianki poljuretanowej. Instalację napęlnić wodą wodociągową. Lokalizację szafek pokazano na rzutach budynku. Na powrocie zamontowane będą pompy obiegowe Willo (lub tożsame), na zasilaniu zawór mieszający trójdrogowy z napędem.

Próby szczelności instalacji wykonać na zimno i gorąco zgodnie z zaleceniami producenta rur oraz warunkami technicznymi odbioru instalacji.

Dla instalacji CO zaprojektowano odpowietrzenie indywidualne zgodnie z normą PN-91/B-02420.

Kotłownia

Kotłownia zlokalizowana na poziomie parteru, będzie pracować dla potrzeb instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, zasilania central wentylacyjnych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jako zabezpieczenie dla kotłów zastosowano membranowe zawory bezpieczeństwa firmy SYR (lub tożsamy). Dla zabezpieczenia instalacji – naczynie zamknięte. Ciepłą wodę podgrzewa się w podgrzewaczu o pojemności min. 750 litrów z grzałką elektryczną. Kotłownia pracować będzie na parametry stałe 55/50 stopni C w systemie zamkniętym.

Dobór kotła - VIESSMANN VITODENS 100 2 szt. (parametry od 3,2 do 32 kW) - lub tożsamy

Pompy kotła i obiegów grzewczych:

- a) Dla obiegu c.o. należy zastosować pompę o wydajności $q=1,9$ m sześciennego/h
- b) Dla obiegu w.t. należy zastosować pompę o wydajności $q=2,2$ m sześciennego/h
- c) Dla obiegu podgrzewacza c.w.u. należy zastosować pompę o wydajności $q=1,6$ m sześciennego/h
- d) Dla obiegu kotła należy zastosować pompę o wydajności $q=6,0$ m sześciennego/h
- e) Pompa cyrkulacyjna c.w. do wody pitnej Willo – Star – Z 25/6 (lub tożsamy)

Dla obiegów grzewczych zastosować pompy elektroniczne.

Dla obiegu instalacji c.o. przewiduje się trójdrogowy zawór mieszający typ HRE z siłownikiem AMB produkcji Danfoss (lub tożsamy).

Należy zastosować izolację cieplną wszystkich przewodów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji otuliną firmy ARMACELL i ROCKWOLL zgodnie z PN-B-02421: lipiec 2000 oraz z nowelą z dnia 6.11.2008 rozp. M. Infrastruktury nr 75 (z 2002 r.). Zaprojektowano otuliny izolacyjne typu flexorock.

Przewody należy wykonać z rur stalowych bez szwu.

Zastosowano armaturę łączoną na gwint: zawory kulowy odcinające, spustowe oraz zwrotne.

Rurociągi muszą być zabezpieczone antykorozyjnie. Przed wykonaniem zabezpieczenia należy je oczyścić do 3 stopnia czystości, a następnie pomalować jednokrotnie farbą podkładową i dwukrotnie emalią.

Izolację cieplną rurociągów należy wykonać zgodnie z PN-85/B-02421. Proponuje się zastosowanie otulin izolacyjnych typu Thermaflex (lub tożsamy).

W wyznaczonych pomieszczeniach przygotować zawory czepalne oraz kratki podłogowe.

Biały montaż

Montaż stelaży WC, misek WC, odpływów liniowych, umywalk, zlewów, baterii łazienkowych, prysznicowych, zlewozmywakowych, poręczy dla ON, wanny dostosowane dla ON, umywalki dla ON, Montaż stelaży WC dla ON, misek WC dla ON, krzeseł prysznicowych dla ON, specjalistyczne jacuzzi do centrum rehabilitacyjnego ilość wg projektu.

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
2. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia. W przypadku konieczności opracowania niezbędnych projektów czy też uzgodnień z gestorami sieci Wykonawca wykona te uzgodnienia we własnym zakresie i pokryje koszt niezbędnych opracowań czy też uzgodnień. Wykonawca we własnym zakresie rozprowadzi media na terenie budowy i będzie ponosił koszty utrzymania infrastruktury technicznej oraz będzie utrzymywał ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Powyższe zapisy dotyczą także mediów i usług dostępnych na Placu Budowy.
4. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
5. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z przedmiaru na podstawie analizy dokumentacji dołączonej do Zapytania. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
7. Zamawiający informuje, iż wskazane w zapytaniu ofertowym roboty budowlane będą realizowane do 31.12.2024 r. w związku z tym w zależności od postępu prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Termin realizacji zamówienia: termin rozpoczęcia 10.03.2024 r. termin zakończenia wszystkich prac 31.12.2024 r.

3. CZĘŚĆ 3 – instalacja elektryczna (instalacja elektryczna, instalacja ochrony ppoż, instalacja ochrony przepięciowej, instalacja odgromowa, ochrona ppoż, instalacja okablowania strukturalnego, system przyzywowy, system sygnalizacji pożaru SAP, instalacja fotowoltaiczna, instalacja wyrównawcza, obwody oświetlenia ewakuacyjnego, obwody oświetlenia ogólnego, obwody gniazd i wypustów, rozdzielnie, instalacja TV, instalacja monitoringu)

Zakres prac:

Wykonanie obejmują w szczególności następujące instalacje elektryczne, odgromowe i uziomową.

1. Wewnętrzne instalacje elektryczne (sieć instalacyjna, punkty świetlne, gniazda wtykowe, wyłączniki, wtyczki)
2. Zewnętrzne instalacje elektryczne (oświetlenie budynku, terenu posesji, brama wjazdowa)
3. Urządzenie elektryczne w tablicach rozdzielczych n/n (wyłączniki nadmiarowo prądowe, wyłączniki różnicowo prądowe, przekaźniki itp.)
4. Instalacje odgromowe wraz z uziemieniem
5. Rozdzielnia główna
6. Złącza kablowe wraz z urządzeniami – począwszy od granicy z Zakładem Energetycznym, zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 (przyłącze do sieci elektroenergetycznej)
7. Instalacja połączeń wyrównawczych
8. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
9. Instalacja przeciwporażeniowa
10. Instalacja przeciw przepięciowa
11. Instalacja sterowania oddymianiem
12. Instalacja p.poż oraz sygnalizacji pożaru
13. Instalacja okablowania strukturalnego
14. Instalacja fotowoltaiczna
15. Instalacja monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego
16. Instalacja antenowa
17. Instalacja systemu przyzywowy
18. Instalacja wyrównawcza
19. Instalacja zasilania i sterowania wentylacji
20. Instalacja zasilania klimatyzacji

Instalacja elektryczna wewnętrzna wyłącznik pożarowy

Budynek wyposażony będzie w rozdzielnicę główną RG, rozdzielnicę pożarową RPOŻ, rozdzielnicę parteru R0a i R0b, rozdzielnicę części kuchennej RK, rozdzielnicę kotłowni RKT, rozdzielnicę piętra R1a, R1b, tablicę oddymiania TO. Rozdzielnia główna RG podzielona będzie na sekcje zasilania podstawowego dla odbiorów ogólnych oraz sekcję pożarową dla zasilania centrali oddymiającej. Rozdzielnia główna RG zasilona będzie z zestawu złączowo – pomiarowego ZZP lub skrzynki pomiarowej SP. Zgodnie z warunkami przyłączenia Zakładu Energetycznego. Budynek wyposażony będzie w główny wyłącznik pożarowy zlokalizowany w rozdzielnicy głównej RG w postaci rozłącznika wyposażonego w wyzwalacz wzrostowy sterowany za pomocą przeciwpożarowych wyłączników prądu PWP, zlokalizowanych przy wejściach głównych do budynku. Przewody od przeciwpożarowych wyłączników prądu prowadzone będą w certyfikowanej trasie kablowej E90. Przeciwożarowy wyłącznik prądu należy odpowiednio opisać i oznakować. Przeciwożarowy wyłącznik prądu będzie wyłączał wszystkie odbiorniki z wyjątkiem tych, których działanie jest konieczne w czasie pożaru tj. centrale systemu oddymiania, centrale sygnalizacji pożaru, oświetlenie ewakuacyjne. Z rozdzielnicy RG zasilic wszystkie rozdzielnice elektryczne budynku. Wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Całość należy wykonać zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60364, N SEP-E-002, N SEP-E-007.

Rozdzielnia główna RG, pożarowa RPOŻ

Rozdzielnia będzie podzielona na dwie sekcje:

- a) Sekcję ogólną, zasilającą odbiory ogólne, których działanie jest zabronione w czasie pożaru
- b) Sekcję pożarową RPOŻ zasilającą odbiory, których działanie jest konieczne w czasie pożaru

Rozdzielnicę główną RG wyposażyć w główny rozłącznik prądu, ogranicznik przepięć klasy I+II, kontrolę napięcia, rozłączniki bezpiecznikowe zabezpieczające kable zasilające rozdzielnice elektryczne budynku, analizator parametrów sieci. W torze zasilania wyzwalacza wyłącznika pożarowego zainstalować automatyczny przełącznik faz. Rozdzielnia RG umieszczona będzie w wydzielonym pożarowo (REI120) pomieszczeniu ruchu elektrycznego na parterze budynku. Rozdzielnia RG w obudowie naściennej lub wolnostojącej min IP30. Rozdzielnia RG zasilona będzie z zestawu złączowo pomiarowego lub szafki pomiarowej. Kabel zasilający wprowadzony będzie do budynku bezpośrednio do pomieszczenia rozdzielni poprzez projektowane przepusty. Prace należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6.

Rozdzielnice parteru R0a, R0b

Rozdzielnice parteru spełniać mają funkcje rozdziału energii elektrycznej na obwody parteru w części dla pensjonariuszy. Rozdzielnice R0a, R0b wyposażone będą w główne rozłączniki prądu, kontrolę napięcia, ograniczniki przepięć klasy II, wyłączniki nadprądowe, wyłączniki różnicowo prądowe o prądzie różnicowym 30mA. Rozdzielnia R0a, R0b w obudowach min. IP43 w wykonaniu naściennym. Wykonać projekt wykonawczy schematu elektrycznego rozdzielnic R0a, R0b.

Rozdzielnia części kuchennej RK

Rozdzielnia RK spełnia funkcję rozdziału energii elektrycznej na obwody pomieszczeń w części gastronomicznej. Rozdzielnia RK wyposażona będzie w rozłącznik prądu, ogranicznik przepięć klasy II, kontrolę napięcia, wyłączniki nadprądowe, wyłącznik różnicowo – prądowe o prądzie różnicowym 30 mA. Rozdzielnia RK w obudowach min. IP43 w wykonaniu naściennym. Wykonać projekt wykonawczy schematu elektrycznego rozdzielnic RK.

Rozdzielnice parteru R1a, R1b

Rozdzielnice piętra spełniać mają funkcje rozdziału energii elektrycznej na obwody piętra. Rozdzielnice R1a, R1b wyposażone będą w rozłączniki prądu, kontrolę napięcia, ograniczniki przepięć klasy II, wyłączniki nadprądowe, wyłączniki różnicowo prądowe o prądzie różnicowym 30mA. Rozdzielnia R1a, R1b w obudowach min. IP30 w wykonaniu naściennym. Wykonać projekt wykonawczy schematu elektrycznego rozdzielnic R1a, R1b.

Rozdzielnica Rkt

Rozdzielnica Rkt spełniać ma funkcje rozdziału energii elektrycznej na obwody pomieszczenia kotłowni zlokalizowanego w kondygnacji parteru. Rozdzielnica Rkt wyposażona będzie w główny rozłącznik prądu z wyzwalaczem wzrostowym 230V, ogranicznik przepięć klasy I+II, kontrolę napięcia, wyłączniki nadprądowe, wyłączniki różnicowo prądowe o prądzie różnicowym 30mA. Przed wejściem do kotłowni zlokalizowany będzie awaryjny wyłącznik kotłowni w metalowej skrzynce z przeszkleniem. Wyłącznik należy odpowiednio opisać i oznakować. Rozdzielnica Rkt w obudowie min. IP65 w wykonaniu naściennym. Wykonać projekt wykonawczy schematu elektrycznego rozdzielnic Rkt.

Obwody gniazd i wypustów

Obwody gniazd 1-f w pomieszczeniach wykonane będą przewodami NHXMH 3x2,5 mm kw. Obwody 3-f wykonane będą przewodami pięciorzędowymi o przekroju dostosowanym do obciążenia. Przewody w budynku prowadzone będą w korytach kablowych w przestrzeni sufitu podwieszonego, podejścia do gniazd wykonane będą podtynkowo. Przewody prowadzone po ścianach należy ułożyć pod przynajmniej 5 mm warstwą tynku, pod ewentualnymi płytkami z glazury przewody prowadzić w rurkach instalacyjnych. Dla wypustów kablowych należy pozostawić przynajmniej 3 m zapasu kabla. Gniazda ogólne w pomieszczeniach suchych montować na wysokości 30 cm od podłogi, w sanitariatach na wysokości 1,4 m, w kuchni nad i pod blatami zgodnie z wytycznymi technologii. Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie należy prowadzić przewodów w linii ukośnej. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu i podłogi oraz miejsca montażu gniazd należy zachować zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60364, N SEP-E-002, N SEP-E-007.

Obwody oświetlenia ogólnego

Obwody oświetleniowe w pomieszczeniach wykonane będą przewodami NHXMH 3(4)x1,5 mm kw. Przewody w budynku prowadzone będą w korytach kablowych w przestrzeni sufitu podwieszonego, podejścia do łączników wykonane będą podtynkowo. Przewody prowadzone po ścianach należy ułożyć pod przynajmniej 5 mm warstwą tynku, pod ewentualnymi płytkami z glazury przewody prowadzić w rurkach instalacyjnych. Dla wypustów kablowych należy pozostawić przynajmniej 3 m zapasu przewodu kabla. Trasa prowadzenia przewodów zasilających powinna przebiegać w linii prostej, nie należy prowadzić przewodów w linii ukośnej. Na korytarzach parteru i piętra należy zapewnić oświetlenie nocne stanowiące ¼ wartości oświetlenia ogólnego (oprócz części rehabilitacyjnej) zapalane na czujkę ruchu. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu i podłogi oraz miejsca montażu wyłączników należy zachować zgodnie z przepisami PBUE, PN-IEC 60364, N SEP-E-002, N SEP-E-007.

Należy zapewnić natężenie oświetlenia na płaszczyźnie pracy min.:

1. Korytarze – dzień 200lx
2. Korytarze – noc 50lx
3. Kratka schodowa – 150 lx
4. Sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne – 200lx
5. Obieralnia, zmywalnia, jadalnia – 300lx
6. Kuchnia, biuro, dyżurka pielęgniarek – 500lx
7. Gabinety zabiegowe, lekarskie, rehabilitacja – 500lx
8. Pokoje dzienne wg potrzeb

Sterowanie oświetleniem za pomocą włączników jednobiegunowych, świecznikowych, schodowych, monostabilnych, czujników ruchu.

Obwody oświetlenia ewakuacyjnego

Oświetlenie ewakuacyjne będzie spełniało warunek minimalnego natężenia oświetlenia 1lx, liczonego na poziomie podłogi wzdłuż osi drogi ewakuacji oraz 0,5lx na jej brzegach. Stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia nie może być większy niż 1:40 w celu wyeliminowania zjawiska olśnienia. Dodatkowo należy zapewnić 5lx w punktach p.poż. Oprawy awaryjne będą zlokalizowane we wszystkich ciągach komunikacyjnych na wszystkich kondygnacjach. Oprawy oświetlenia awaryjnego przewidziano także w pobliżu max. 2 metrów urządzeń p.poż. Do zasilania awaryjnego tych opraw przewiduje się autonomiczne źródło energii – akumulatory z inwerterami. Dla opraw oświetlenia awaryjnego przewiduje się czas pracy awaryjnej $t_{aw}=1h$. Czas zadziałania opraw oświetlenia awaryjnego nie będzie dłuższy niż 5 s na drogach ewakuacyjnych. Zastosować moduły awaryjne wyposażone w funkcję auto testu. Przewiduje się również oświetlenie awaryjne strefy otwartej świetlicy. Natężenie oświetlenia nie powinno tam być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi za wyjątkiem obwodowego pola 0,5 m. Minimalna wysokość montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego $h>2$ m.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wykonać zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6. Zainstalować znaki wskazujące kierunek ewakuacji.

Instalacja ochrony przeciwporażeniowej

Zgodnie z obowiązującym przepisami instalacje elektryczne budynku wykonane będą w układzie TN-S/wyłącznik ochronny. Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zastosować samoczynne wyłączenie zasilania i zrealizować je za pomocą:

1. Wyłączników nadmiarowo prądowych
2. Wyłączników różnicowo prądowych o prądzie różnicowym 30mA
3. Rozłączników bezpiecznikowych

Główne połączenia wyrównawcze wykonać przewodami NHXMH 25 mm, połączenia wyrównawcze miejscowe między dwiema częściami przewodzącymi dostępnymi wykonać przewodami o przekroju nie mniejszym niż mniejszy z przewodów ochronnych doprowadzonych do przedmiotowej części przewodzącej dostępnej, połączenia wyrównawcze miejscowe między częściami przewodzącymi dostępnymi i częściami obcymi wykonać przewodami o przekroju $S>0,5 S_{PE}$. W kuchni, pomieszczeniach inwerterów PV zamontowane będą lokalne szyny wyrównawcze. W rozdzielnicach RG uziemić przewód PE poprzez bezpośrednie podłączenie do uziomu fundamentowego. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać szczegółowe pomiary skuteczności zadziałania zabezpieczeń i systemu izolacji.

Instalacja ochrony przepięciowej

W budynku zrealizowana dwustopniowa. Należy ją zrealizować za pomocą ograniczników klasy I+II zamontowanych w rozdzielnicach RG, Rkt oraz ograniczników klasy II w pozostałych rozdzielnicach.

Dla instalacji fotowoltaicznej przewidzieć ochronę przeciwprzepięciową w rozdzielnicach RDC za pomocą ograniczników przepięć B+C 1000V.

Instalacja odgromowa

W budynku przewidziano instalację odgromową w IV klasie ochrony. Instalacja odgromowa wykonana będzie poprzez wykonanie na szczytach dachu i kominach zwodu poziomego niskiego wykonanego z drutu stalowego ocynkowanego fi 8 mm i mocowana na dachu w odległości co 1 metr. Wyłaz dachowy, świetliki, panele fotowoltaiczne, klapy oddymiające chronione będą za pomocą zwodów pionowych mocowanych do kalenicy dachu. Zachowany będzie wymagany odstęp izolacyjny zgodny z normą PN EN 62305. W przypadku braku możliwości zachowania wymaganego odstępu izolacyjnego urządzenie chronione należy przyłączyć do instalacji odgromowej. Do zwodów poziomych na dachu należy przyłączyć konstrukcję wsporczą instalacji PV na dachu drutem FeZn fi 8mm. Jako uziom fundamentowy zastosować bednarke Fe 30x4 mm ułożoną w dolnej warstwie zbrojenia fundamentu szerszym bokiem pionowo.

Ochrona przeciwpożarowa

W budynku przewiduje się zastosowanie następujących środków ochrony pożarowej w instalacjach elektrycznych wewnętrznych.

1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP odłączający zasilanie instalacji elektrycznych zasilanych z rozdzielnic głównej.
2. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacji – czas świecenia opraw 1 godzina
3. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, niebędących oddzieleniami przeciwpożarowymi dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI60 lub REI60 powinny mieć klasę odporności tych elementów.
4. Przewody do PWP, tablic oddymiania, central sygnalizacji pożaru, siłowników drzwi i okien napowietrzających, siłowników okien oddymiających w wykonaniu ognioodpornym w certyfikowanej klasie kablowej E90
5. Oddymiania klatek schodowych – centrali oddymiania TO umieszczone na ścianach klatek schodowych na poddaszu, ręczne przyciski oddymiania na każdym piętrze.
6. System sygnalizacji pożaru
7. Instalacja PV dzięki zastosowaniu systemu SolarEdge z indywidualnymi optymizatorami mocy po wyłączeniu napięcia sieci dystrybucyjnej powoduje obniżenie napięcia na każdym z łańcuchów PV do wartości nie większej niż 50V

Instalacja systemu przyzywowego

Wyposażyć wszystkie pokoje pensjonariuszy w system przyzywowy. System bezprzewodowy z bezpośrednim powiadomieniem personelu medycznego.

System sygnalizacji pożaru SSP (SAP)

Sygnalizacja o zagrożeniach pożarowych będzie realizowana na obszarze budynku przy pomocy sygnalizatorów. Urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia urządzeń w ochronie przeciwpożarowej wydanej przez „Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej”. Dla budynku przyjęto ochronę całkowitą tj. Ochronie podlegają wszystkie pomieszczenia (oprócz łazienek) i korytarze. Oprócz czujek na ciągach komunikacyjnych i przy wyjściach na drogach ewakuacyjnych będą instalowane ręczne sygnalizatory pożaru (ROP). Urządzenia SSP zostaną dołączone do centrali CSP zainstalowanej w pomieszczeniu rozdzielni. W pomieszczeniu dyżurki pielęgniarek zainstalowany będzie repetytor centrali CSP. Sygnalizatory należy montować na ścianie na wysokości około 2,5 metra. Podstawowym typem kabla dla instalacji sygnalizacji pożarowej jest kabel telekomunikacyjny typu YnTKSYekw 1x2x0,8. Jest to kabel koloru czerwonego w powłoce z polwinitu nie rozprzestrzeniającego ognia z izolacją z PCW, z pojedynczą skrętką dwużyłową otoczoną wspólnym ekranem. System należy zaprogramować tak, aby przy alarmie drugiego stopnia nastąpiło:

1. Wyłączenie wentylacji i klimatyzacji, uruchomienie klap odcinających
2. Podanie sygnału do systemu sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatki schodowej
3. Otwarcie drzwi z systemem kontroli dostępu, jeśli obiekt będzie w nie wyposażony
4. Uruchomienie sygnalizatorów
5. Zamknięcie drzwi do klatki schodowej
6. Otwarcie drzwi rozsuwanych o pozostawienie w pozycji otwartej
7. Przekazanie do monitoringu pożarowego do PSP

Instalacja fotowoltaiczna

W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację fotowoltaiczną przyłączoną do sieci energoenergetycznej. W celu uzyskania planowanego efektu projektu się instalację podzieloną na min. 2 części, która będzie umieszczona na dedykowane konstrukcji wsporczej równolegle do połaci dachu. Panele o mocy min. 500 Wp. Planowana moc instalacji fotowoltaicznej min. 45kW. W zakresie wykonawcy jest również przeprowadzenie procedury włączenia instalacji PV do sieci OSD.

Instalacja składać się będzie:

1. Paneli fotowoltaicznych, w miejscach zacielenia dodatkowo optymalizatory
2. Rozdzielnic prądu stałego (RDC) w tym wyłącznik P.poż.
3. Rozdzielni prądu przemienne (RAC)
4. Inwertera fotowoltaicznego
5. Okablowania
6. Konstrukcja pod panele.

Na instalację fotowoltaiczną należy uzyskać uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p. poż., a po wykonaniu instalacji należy złożyć zawiadomienie do PSP o wykonaniu instalacji.

Instalacja monitoringu wizyjnego

Budynek zostanie wyposażony w instalację monitoringu wizyjnego opartą na kamerach IP 5mpx zabudowanych:

1. Kamery zewnętrzne 5 szt.
2. Kamery wewnętrzne 24 szt.

System oparty będzie o kamery IP 5 mpx, IR przyłączone do rejestratora zainstalowanego w panelu dystrybucyjnym sieci informatyki (LAN). Czas zapisu minimum 14 dni ze wszystkich kamer o najwyższej rozdzielczości. Komputer oraz urządzenia aktywne sieciowe zlokalizowane będzie w recepcji.

Instalacja wyrównawcza

W celu wyrównania potencjałów przewidziano zainstalowanie w budynku główną szynę uziemiającą wykonaną z płaskownika FeZn 50x4 mm, do której należy podłączyć wszystkie instalacje budynku wykonane rurami metalowymi. W rozdzielnicach RDC projektuje się lokalną szynę wyrównawczą dla potrzeb instalacji fotowoltaicznej.

Budynek ma być wyposażony w urządzenia alarmowe, dostęp do Internetu, monitoring, instalację TV itp. należy w celu poprawnej pracy tych urządzeń przewidzieć w rozdzielnicach dodatkowe obwody zasilające te urządzenia poprzez niezależne zabezpieczenia różnicowo – prądowe o charakterystyce „A”.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać wszystkie niezbędne pomiary. Wszelkie prace przy instalacjach elektrycznych muszą być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Instalację elektryczną i niskoprądową należy wykonać certyfikowanymi przewodami, zgodnie z dyrektywą CPR, przeznaczonymi do odpowiednich stref wg normy N SEP-E-007.

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
2. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji wykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia. W przypadku konieczności opracowania niezbędnych projektów czy też uzgodnień z gestorami sieci Wykonawca wykona te uzgodnienia we własnym zakresie i pokryje koszt niezbędnych opracowań czy też uzgodnień. Wykonawca we własnym zakresie rozprowadzi media na terenie budowy i będzie ponosił koszty utrzymania infrastruktury technicznej oraz będzie utrzymywał ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Powyższe zapisy dotyczą także mediów i usług dostępnych na Placu Budowy.
4. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
5. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej zgodnie z załącznikiem 5 i 6 dołączonych do zapytania. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
7. Zamawiający informuje, iż wskazane w zapytaniu ofertowym roboty budowlane będą realizowane do 31.12.2024 r. w związku z tym w zależności od postępu prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Termin realizacji zamówienia: termin rozpoczęcia 10.03.2024 r. termin zakończenia wszystkich prac 31.12.2024 r.

4. CZĘŚĆ 4 - Dach (wieżba dachowa, pokrycie, okna oddymiające, orynnowanie, podbitka)

Zakres prac:

Wykonanie konstrukcji dachu, pokrycia dachu, orynnowania, podbitki oraz okien dachowych i obróbka kominów – zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 – wieżba dachowa drewniana, tradycyjna płatwiowa wieżba dachowa nasyciona środkami przeciwogniowymi UNIEPAL – DREW (lub tożsamych) zapewniającymi nierozprzestrzenianie się ognia, a także zabezpieczającymi przed korozją biologiczną i wilgocią specjalistycznymi środkami zabezpieczającymi drewno. Wieżba zaprojektowana w klasie R15. Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO. Wieżba dachowa zaprojektowana została z drewna klasy C24. Wieżba dachowa o konstrukcji drewniane, krokwiowo – płatwiowej, oparta na ścianach nośnych za pośrednictwem murłat mocowanych do wieńca żelbetowego oraz na płatwiach opieranych na płycie żelbetowej nad piętrem. Krokwie opierane na płatwiach oraz murłatach. Do mocowania murłaty zastosować śruby M16 co 1,2 m, zakotwione w wieńcu żelbetowym. Wieżbę dachową usztywnić poprzez zastosowanie wiatrownic w postaci bednarki stalowej.

Wymiary elementów drewnianych wieżby dachowej:

1. Murłata 16x16 cm
2. Płatew główna 16x16 cm
3. Płatew lukarn 16x16 cm
4. Słupy 16x16 cm
5. Krokiew 10x18 cm
6. Krokiew koszoowa połąci głównej 10x18 cm
7. Krokiew koszoowa lukarn 10x18 cm
8. Krokiew narożna połąci głównej 10x18 cm
9. Krokiew narożna naczółków 10x18 cm.

Pokrycie dachu – blacha dachówkowa/dachówka betonowa (przykrycia dachu min REI15) RAL7016 zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6. Łaty drewniane 5x5 cm, kontrłaty drewniane 3x5 cm, folia dachowa wiatro-izolacyjna paroprzepuszczalna. Obróbki blacharskie – rynny, rury spustowe, obróbki kominowe, okapniki z blachy stalowej gr 0,55 mm kolor RAL 7016 zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6. Kominy w części strychowej oraz w części wystającej ponad połac dachu ocieplić wełną mineralną gr min. 5 cm. Elementy drewniane więzby dachowej przylegające do kominów izolować materiałem ognioodpornym gr. 5 cm. Podbitkę wykonać wg projektu kolor drewnopodobny z materiałów elastyczny niepalnych z gwarancją min. 30 lat. Okna oddymiające – MK06 78x118 z deflektorem o powierzchni czynnej oddymiania 0,43 m kw – 6 szt. Okno oddymiające – MK04 78x98 z deflektorem o powierzchni czynnej oddymiania 0,33 m kw – 2 szt. Kolor okien RAL7016

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
2. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia. W przypadku konieczności opracowania niezbędnych projektów czy też uzgodnień z gestorami sieci Wykonawca wykona te uzgodnienia we własnym zakresie i pokryje koszt niezbędnych opracowań czy też uzgodnień. Wykonawca we własnym zakresie rozprowadzi media na terenie budowy i będzie ponosił koszty utrzymania infrastruktury technicznej oraz będzie utrzymywał ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Powyższe zapisy dotyczą także mediów i usług dostępnych na Placu Budowy.
4. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
5. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z przedmiaru na podstawie analizy dokumentacji dołączonej do Zapytania i ewentualnej wizji lokalnej. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
7. Zamawiający informuje, iż wskazane w zapytaniu ofertowym roboty budowlane będą realizowane do 31.12.2024 r. w związku z tym w zależności od postępu prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Termin realizacji zamówienia: termin rozpoczęcia prac 15.06.2024r. termin zakończenia 15.09.2024 r.

5. CZĘŚĆ 5 - Okna i drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne

Zakres prac: Zakupu, dostawa oraz montaż okien wraz z roletami zewnętrznymi i parapetami wewnętrznymi oraz drzwi zewnętrzne z ciepłym montażem i drzwi wewnętrzne

Stolarka okienna (okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przeźroczyste nieotwieralne) o współczynniku UW min. 0,9 W/m²k w kolorze białym wewnątrz oraz RAL7016 z zewnątrz

Drzwi zewnętrzne UW min. 1,3 W/m²k. kolor RAL7016

Stolarkę należy montować w warstwie ocieplenia jako ciepły montaż na foliach paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych lub na styku ocieplenia z murem wysuwając warstwę ocieplenia na ościeżnicę w celu redukcji mostków termicznych.

Drzwi wewnętrzne – pomiędzy pokojami a łazienkami drzwi wyposażone w kratki wentylacyjne.

Parapety wewnętrzne PCV w kolorze drewnopodobnym.

Rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze białym sterowane ręcznie.

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6.

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
2. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem

dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia. W przypadku konieczności opracowania niezbędnych projektów czy też uzgodnień z gestorami sieci Wykonawca wykona te uzgodnienia we własnym zakresie i pokryje koszt niezbędnych opracowań czy też uzgodnień. Wykonawca we własnym zakresie rozprowadzi media na terenie budowy i będzie ponosił koszty utrzymania infrastruktury technicznej oraz będzie utrzymywał ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Powyższe zapisy dotyczą także mediów i usług dostępnych na Placu Budowy.

4. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
5. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
7. Zamawiający informuje, iż wskazane w zapytaniu ofertowym roboty budowlane będą realizowane do 31.12.2024 r. w związku z tym w zależności od postępu prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Termin realizacji zamówienia: termin rozpoczęcia prac 01.08.2024 r. termin zakończenia prac 30.09.2024 r.

6. CZĘŚĆ 6 - Elewacja oraz parapety zewnętrzne, sufity

Zakres prac:

Sufity

Na obiekcie proponuje się sufity podwieszane. W ciągach komunikacyjnych oparte na module kasetonu 60x60, 90x90 o ukrytej konstrukcji nośnej dostosowane do funkcji pomieszczenia.

Elewacja

Ocieplenie ścian styropianem o gr. 20 cm λ min. 0,031 (W/mK). Zakołkować styropian, nałożyć siatkę i zaprawę klejową dwukrotnie. Nałożyć tynk systemowy cienkowarstwowy – barwiony w masie.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej młotkowanej kolor RAL7016

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
2. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątnięciem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia. W przypadku konieczności opracowania niezbędnych projektów czy też uzgodnień z gestorami sieci Wykonawca wykona te uzgodnienia we własnym zakresie i pokryje koszt niezbędnych opracowań czy też uzgodnień. Wykonawca we własnym zakresie rozprowadzi media na terenie budowy i będzie ponosił koszty utrzymania infrastruktury technicznej oraz będzie utrzymywał ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Powyższe zapisy dotyczą także mediów i usług dostępnych na Placu Budowy.
4. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
5. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z załącznikiem nr 5 i 6. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.

7. Zamawiający informuję, iż wskazane w zapytaniu ofertowym roboty budowlane będą realizowane do 31.12.2024 r. w związku z tym w zależności od postępu prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Termin realizacji zamówienia: termin rozpoczęcia prac 01.10.2024 termin zakończenia prac 31.12.2024 r.

7. CZĘŚĆ 7 - Tynki wewnętrzne

Zakres prac:

Wykonać tynki gipsowe w całym budynku na ścianach zatarte na gładko o gr. Min 1,5 cm. Należy obrobić okna oraz wstawić narożniki i listwy przysokienne. Na narożach ścian stosować narożniki ochronne.

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
2. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia. W przypadku konieczności opracowania niezbędnych projektów czy też uzgodnień z gestorami sieci Wykonawca wykona te uzgodnienia we własnym zakresie i pokryje koszt niezbędnych opracowań czy też uzgodnień. Wykonawca we własnym zakresie rozprowdzi media na terenie budowy i będzie ponosił koszty utrzymania infrastruktury technicznej oraz będzie utrzymywał ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Powyższe zapisy dotyczą także mediów i usług dostępnych na Placu Budowy.
4. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
5. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej załącznikiem nr 5 i 6. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
7. Zamawiający informuję, iż wskazane w zapytaniu ofertowym roboty budowlane będą realizowane do 31.12.2024 r. w związku z tym w zależności od postępu prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Termin realizacji zamówienia: termin rozpoczęcia prac 01.09.2024 r. termin zakończenia prac 15.10.2024 r.

8. CZĘŚĆ 8 – Posadzki

Zakres prac:

Wykonać wylewkę cementową w całym budynku grubość 8 – 10 cm zgodnie z rzutami budynku stanowiącymi załącznikiem 5 i 6.

Wykonać dylatacje obwodowe za specjalnych profili dylatacyjnych z nienasiąkliwej pianki polietylenowej oraz dylatacje pośrednie w podłogach o powierzchni ponad 30 m kw, a także wówczas, gdy jeden z wymiarów podłogi pomieszczenia jest dłuższy niż 6m. Do wykonania dylatacji pośrednich zastosować specjalne listwy dylatacyjne lub wykonać je przez nacięcie do 1/3 głębokości świeżo wykonanej wylewki.

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
2. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych

godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia. W przypadku konieczności opracowania niezbędnych projektów czy też uzgodnień z gestorami sieci Wykonawca wykona te uzgodnienia we własnym zakresie i pokryje koszt niezbędnych opracowań czy też uzgodnień. Wykonawca we własnym zakresie rozprowadzi media na terenie budowy i będzie ponosił koszty utrzymania infrastruktury technicznej oraz będzie utrzymywał ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Powyższe zapisy dotyczą także mediów i usług dostępnych na Placu Budowy.

4. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
5. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
7. Zamawiający informuje, iż wskazane w zapytaniu ofertowym roboty budowlane będą realizowane do 31.12.2024 r. w związku z tym w zależności od postępu prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Termin realizacji zamówienia: termin rozpoczęcia prac 01.10.2024 r. termin zakończenia prac 31.10.2024 r.

9. CZĘŚĆ 9 - Wentylacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, klimatyzacja)

Zakres prac:

Wykonanie projektu wraz z uzgodnieniami Sanepidu oraz wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła oraz klimatyzacji wg załączony rzutów budynków stanowiących załącznik nr 5 i 6.

Przewidywana liczba osób mogących jednocześnie przebywać na poszczególnych kondygnacjach budynku:

1. Parter – do 70 osób
2. Piętro – do 50 osób

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
2. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia. W przypadku konieczności opracowania niezbędnych projektów czy też uzgodnień z gestorami sieci Wykonawca wykona te uzgodnienia we własnym zakresie i pokryje koszt niezbędnych opracowań czy też uzgodnień. Wykonawca we własnym zakresie rozprowadzi media na terenie budowy i będzie ponosił koszty utrzymania infrastruktury technicznej oraz będzie utrzymywał ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Powyższe zapisy dotyczą także mediów i usług dostępnych na Placu Budowy.
4. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
5. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z zgodnie z załącznikiem nr 2 – projekt budowlany dołączonego do Zapytania i ewentualnej. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
7. Zamawiający informuje, iż wskazane w zapytaniu ofertowym roboty budowlane będą realizowane do 31.12.2024 r. w związku z tym w zależności od postępu prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Termin realizacji zamówienia: termin rozpoczęcia prac 01.07.2024 r. termin zakończenia prac 31.12.2024 r.

10. CZĘŚĆ 10 – Winda

Zakres prac: Zakupu, dostawa oraz montaż windy osobowej wraz z badaniem UDT

Parametry::

1. szyb windowy wymiar wewnętrzny 176x156 cm
2. Winda – wymiary wewnętrzne kabiny 1,1 x 1,4 m.
3. Udźwig windy do 630 kg.
4. Winda nieprzelotowa.
5. Ilość przystanków 2.
6. Strefa włączników (również przycisk STOP) w zasięgu rąk osoby na wózku inwalidzkim.
7. Przyciski dostosowane dla osób niewidomych.
8. Poręcz na wysokości 90 cm.
9. Zasilanie awaryjne.
10. Posadzka antypoślizgowa.
11. Oświetlenie LED.
12. Drzwi szybowe ognioodporne EI60.
13. Drzwi centralne.
14. Struktura kabiny stal malowana.
15. Panele kabiny stal malowana.
16. Lustro ½ ściany.
17. Prędkość windy 0,40 – 0,52 m/s/
18. Moc napędu 5,8-7,7 kW.
19. informacja głosowa, które piętro dziwi otwarte/drzwi zamknięte

Dodatkowe wymagania:

1. Zamawiający wymaga 10-letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający wymaga przeglądu – raz na 6 miesięcy a także generalnego przeglądu widny i raz w roku badanie UDT w okresie 10 letniej gwarancji
3. Zamawiający wymaga zapewnienia serwisu - dojazd od zgłoszenia w przeciągu 3 godzin od zgłoszenia awarii widny.
4. złożenie stosownego wniosku rejestracyjnego do UDT w imieniu Zamawiającego, techniczne przygotowanie urządzenia do badania odbiorczego; uczestniczenie przedstawiciela Wykonawcy podczas odbioru urządzenia przez inspektora UDT, uzyskanie odbioru dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego i dopuszczenie do użytkowania
5. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
6. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia. W przypadku konieczności opracowania niezbędnych projektów czy też uzgodnień z gestorami sieci Wykonawca wykona te uzgodnienia we własnym zakresie i pokryje koszt niezbędnych opracowań czy też uzgodnień. Wykonawca we własnym zakresie rozprowadzi media na terenie budowy i będzie ponosił koszty utrzymania infrastruktury technicznej oraz będzie utrzymywał ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Powyższe zapisy dotyczą także mediów i usług dostępnych na Placu Budowy.
7. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
8. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z zgodnie z załącznikiem nr 2 – projekt budowlany dołączonego do Zapytania i ewentualnej. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
10. Zamawiający informuje, iż wskazane w zapytaniu ofertowym roboty budowlane będą realizowane do 31.12.2024 r. w związku z tym w zależności od postępu prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 14 dniowym wyprzedzeniem.
11. Wykonawca zapewni serwis 24/7.

Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2024 r.

11. CZĘŚĆ 11 - instalacja tlenowa w dwóch pokojach.

Zakres prac:

Zaprojektowanie oraz Budowa instalacji gazów medycznych (tlenu) wraz z wyposażeniem w panele nadłożkowe w Budynku Usługowym – Zakład Opiekuńczo – Lecniczy z Centrum Rehabilitacyjnym w dwóch wskazanych pokojach zgodnie z załącznikiem nr 2 – projekt budowlany

Kompleksowe wykonawstwo, testowanie i certyfikowanie zgodnie z wymogami obowiązujących norm europejskich. Systemy rurociągowo dla gazów medycznych są wyrobem medycznym i muszą być oznaczone znakiem CE z numerem 1011.

Łącznie 4 panele nad łóżkowe. Panel to wielofunkcyjne urządzenie, które łączy funkcje oświetleniowe, zasilania energią elektryczną oraz w gazy medyczne. Panele wyposażone powinny być w możliwość podwieszenie sprzętu medycznego (wieszaki).

W pomieszczeniu, gdzie będą znajdować się butle z gazem należy wyposażyć w sygnalizator stanu gazów medycznych.

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia nie krótszy niż **36 miesięcy**.
2. Od wykonawcy wymagany także serwis instalacji gazów medycznych.
3. Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
4. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: związane z przygotowaniem terenu robót, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Zamówienia, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, podpisze Umowy na dostawę mediów i innych usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pokryje koszty ich podłączenia oraz zużycia. W przypadku konieczności opracowania niezbędnych projektów czy też uzgodnień z gestora sieci Wykonawca wykona te uzgodnienia we własnym zakresie i pokryje koszt niezbędnych opracowań czy też uzgodnień. Wykonawca we własnym zakresie rozprowadzi media na terenie budowy i będzie ponosił koszty utrzymania infrastruktury technicznej oraz będzie utrzymywał ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Powyższe zapisy dotyczą także mediów i usług dostępnych na Placu Budowy.
5. Należy przyjąć wysoki standard wykonania robót.
6. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej za wykonanie pozycji rozliczeniowej z załącznikiem nr 2 – projekt budowlany dołączonego do Zapytania i ewentualnej. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
8. Zamawiający informuje, iż wskazane w zapytaniu ofertowym roboty budowlane będą realizowane do 31.12.2024 r. w związku z tym w zależności od postępu prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę robót o możliwości wejścia na budowę i rozpoczęcia realizacji zamówienia z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Termin realizacji zamówienia: termin rozpoczęcia prac 15.05.2024 r. termin zakończenia prac 31.12.2024 r.

DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH CZĘŚCI NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA:

1. Jeśli gdziekolwiek w opisie Przedmiotu Zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, model, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, sprzętu czy też rozwiązań technologicznych, Zamawiający dopuszcza ofertowanie materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych równoważnych opisywanym, gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w ww. dokumentach. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem Przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach. Podane w opisach Przedmiotu Zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszać zasad konkurencyjności, a mają jedynie za zadanie sprecyzować oczekiwania jakościowe, techniczne oraz technologiczne Zamawiającego. W przypadku materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych, których znaki towarowe podano w opisie Przedmiotu Zamówienia poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych, których parametry techniczne, jakościowe i technologiczne nie będą gorsze od materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach projektu i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Materiały, sprzęt oraz rozwiązania technologiczne równoważne nie mogą w szczególności powodować konieczności zmian w jakimkolwiek innym obszarze objętym Dokumentacją Projektową, związaną z realizacją całego przedsięwzięcia Zamawiającego.
2. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż rozwiązania podane przykładowo.

3. W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązywania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy 'lub równoważne'.
4. Zamawiający zastrzega, że poniższe rodzaje czynności wymagają zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę: czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu robót budowlanych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Niniejszy wymóg nie dotyczy osób, które wykonują niniejsze czynności bezpośrednio jako wykonawca.
5. Prace budowlane będą realizowane pod adresem: woj. wielkopolskie, powiat koniński, miejscowość Stare Miasto przy ul. Promykowej, na działkach nr 907/8 i 907/11,

VII. NAZWA I KODY OKREŚLONE WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ (CPV)

część 1

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków

część 2

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
43328000-8	Instalacje hydrauliczne
44112000-8	Różne konstrukcje budowlane
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45000000-7	Roboty budowlane

część 3

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45312310-3	Ochrona odgromowa
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45000000-7	Roboty budowlane

część 4

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
44112400-2	Dach

45000000-7	Roboty budowlane
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien

część 5

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
44221100-6	Okna
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
44221200-7	Drzwi

część 6

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45443000-4	Roboty elewacyjne

część 7

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45410000-4	Tynkowanie
45000000-7	Roboty budowlane

część 8

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

część 9

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
42500000-1	Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

45000000-7	Roboty budowlane
39717200-3	Urządzenia klimatyzacyjne

część 10

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
42416100-6	Windy
45000000-7	Roboty budowlane

część 11

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
33157800-3	Urządzenia do podawania tlenu

VIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, w terminie do dnia 16.02.2024 r. do godz. 09:00.
Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.02.2024 r. o godz. 09:15

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 15.04.2024 r.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Imię i nazwisko: Bartłomiej Olkiewicz
E-mail: biuro@bfkdevelopment.pl
Telefon: 691 992 966

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

UWAGI!

- Zamawiający dokona oceny spełniania wskazanych poniżej warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia, na podstawie oferty i dokumentów złożonych przez Wykonawcę. Oferty nie spełniające ww. warunków zostaną odrzucone.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wskazanych poniżej warunków w postaci przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających spełnienie danego warunku, w przypadku takiej konieczności na wezwanie Instytucji Zarządzającej, na dowolnym etapie trwania postępowania, realizacji usługi oraz okresu trwałości projektu, tj. w okresie trzech lat od końcowego rozliczenia projektu, Wykonawca będzie zobowiązany do potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymogów.

NAZWA WARUNKU	SPOSÓB POTWIERDZENIA WARUNKU
Warunki w zakresie WIEDZA I DOŚWIADCZENIE DLA KAŻDEJ CZĘŚCI OD 1 DO 11: 1. Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz zasoby techniczne i kadrowe umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia: DLA CZĘŚCI 1: 1) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 zadania polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie stanu surowego budynku lub budowli o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 1200 m2.	Oświadczenie wskazane w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego Dodatkowo dla części 7: Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju,

2) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 zadania polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie stanu surowego budynku lub budowli w technologii betonu komórkowego. DLA CZĘŚCI 2: W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 3 zadania, przy czym każde z zadań obejmowało swoim zakresem roboty budowlane w branży instalacyjnej w zakresie sieci lub instalacji lub urządzeń: ciepłych lub wentylacyjnych lub gazowych lub wodociągowych lub kanalizacyjnych. DLA CZĘŚCI 3: W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 3 zadania, przy czym każde z zadań obejmowało swoim zakresem roboty budowlane w branży instalacyjnej w zakresie sieci lub instalacji lub urządzeń: elektrycznych lub elektroenergetycznych. DLA CZĘŚCI 6: W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 3 zadania, przy czym każde z zadań obejmowało swoim zakresem roboty budowlane dotyczące elewacji lub sufitów lub parapetów. DLA CZĘŚCI 7: W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 5 zadań, przy czym każde z zadań obejmowało swoim zakresem roboty budowlane dotyczące tynkowania. DLA CZĘŚCI 8: W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 3 zadania, przy czym każde z zadań obejmowało swoim zakresem roboty budowlane dotyczące posadzki. DLA CZĘŚCI 9: W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 3 zadania, przy czym każde z zadań obejmowało swoim zakresem roboty budowlane dotyczące instalacji wentylacji lub klimatyzacji. DLA CZĘŚCI 10: W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 zadania polegające na dostawie i instalacji windy o wartości każdego zadania minimum 150.000 zł brutto. DLA CZĘŚCI 11: W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 zadania polegające na wykonaniu instalacji gazów medycznych.	daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane zgodnie z załącznikiem nr 3 Wykaz robót budowlanych oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
Warunki w zakresie POTENCJAŁ TECHNICZNY DLA KAŻDEJ CZĘŚCI OD 1 DO 11: - Wykonawca posiada niezbędne zaplecze inżynieryjno-technologiczne oraz niezbędne know-how umożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia; DODATKOWO DLA CZĘŚCI 1: - Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował maszyną o następujących parametrach: - przeznaczenie – do cięcia pustaków z betonu komórkowego – na sucho - wysokość cięcia – 400 mm - długość cięcia – 700 mm	Oświadczenie wskazane w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego
Warunki w zakresie OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA: DLA CZĘŚCI 4: Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 6 osobami zdolnymi wykonać zamówienie. DLA CZĘŚCI 6: Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 4 osobami zdolnymi wykonać zamówienie.	Oświadczenie wskazane w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego

Warunki w zakresie SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA DLA KAŻDEJ CZĘŚCI OD 1 DO 11: - Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia; - Wobec Wykonawcy nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe, ani upadłości nie ogłoszono.	Oświadczenie wskazane w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego
DODATKOWE WARUNKI UDZIAŁU DLA KAŻDEJ CZĘŚCI OD 1 DO 11: - Wykonawca wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO; - Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm, które nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami. Powiązania osobowe lub kapitałowe polegają na: - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku zamawiającego, który nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. - Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę: - który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy: - będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, - będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny, - wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną; - jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 1) lit. a lub b. - Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej rozporządzenie 2022/576, tj. Zamawiający wyklucza udział w postępowaniu: - obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; - osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu; lub	Oświadczenie wskazane w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego

- c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu,
w tym podwykonawców lub dostawców, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.
5. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) tj. Zamawiający wyklucza:
- Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY I INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH/PROCENTOWYCH:

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny zaprezentowano poniżej. O wyborze oferty decydowała będzie liczba zdobytych punktów. Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy w ramach poszczególnych części, którego oferta uzyska największą liczbę punktów po zsumowaniu punktów za spełnienie wszystkich kryteriów. Zamawiający stosuje zaokrąglanie każdego wyniku w ramach poszczególnych kryteriów do dwóch miejsc po przecinku.

Złożone przez Wykonawców oferty będą oceniane w oparciu o poniższe kryteria **DLA CZĘŚCI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 11:**

kryteria oceny ofert	Waga	maksymalna liczba punktów
KRYTERIUM 1: Cena brutto [PLN]	60%	60
KRYTERIUM 2: Długość gwarancji	40%	40

KRYTERIUM 1: Punkty w ramach kryterium CENA BRUTTO będą przyznawane wg następującej formuły

$$An = Cmin / Cr * 100 * 60\%$$

Cmin – cena minimalna w zbiorze spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Cr – cena oferty rozpatrywanej

An – liczba punktów przyznana ofercie

KRYTERIUM 2: Punkty w ramach kryterium DŁUGOŚĆ GWARANCJI będą przyznawane wg następującej formuły

Gwarancja – 36 miesięcy – 0 punktów

Gwarancja – 48 miesięcy – 20 punktów

Gwarancja – 60 miesięcy – 40 punktów

Przy czym:

- okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach,

- łączna długość gwarancji nie może być krótsza niż 36 miesięcy,

- łączna długość gwarancji nie może być dłuższa niż 60 miesięcy,

- jeżeli wykonawca w ofercie nie wskaże długości gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny, iż wykonawca oferuje minimalną długość gwarancji wynoszącą 36 miesięcy. W przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej, w umowie zostanie wpisana długość gwarancji wynosząca 36 miesięcy,

- jeżeli wykonawca w ofercie określi długość gwarancji w liczbie innej niż 36 miesięcy, 48 miesięcy lub 60 miesięcy Zamawiający przyjmie do oceny, iż wykonawca oferuje minimalną długość gwarancji wynoszącą 36 miesięcy. W przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej, w umowie zostanie wpisana długość gwarancji wynosząca 36 miesięcy.

Złożone przez Wykonawców oferty będą oceniane w oparciu o poniższe kryteria DLA CZĘŚCI 10:

kryteria oceny ofert	Waga	maksymalna liczba punktów
KRYTERIUM 1: Cena brutto [PLN]	60%	60
KRYTERIUM 2: Czas reakcji serwisu [h]	40%	40

KRYTERIUM 1: Punkty w ramach kryterium CENA BRUTTO będą przyznawane wg następującej formuły

$$An = Cmin / Cr * 100 * 60\%$$

Cmin – cena minimalna w zbiorze spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Cr – cena oferty rozpatrywanej

An – liczba punktów przyznana ofercie

KRYTERIUM 2: Punkty w ramach kryterium CZAS REAKCJI SERWISU będą przyznawane wg następującej formuły:

Maksymalny czas reakcji serwisu – do 3h – 0 punktów

Maksymalny czas reakcji serwisu – do 1h – 40 punktów

Przy czym:

- czas reakcji serwisu powinien zostać podany w godzinach,
- czas reakcji serwisu nie może być krótszy niż maksymalnie 1 h,
- czas reakcji serwisu nie może być dłuższy niż maksymalnie 3 h,
- jeżeli wykonawca w ofercie nie wskaże czasu reakcji serwisu, Zamawiający przyjmie do oceny, iż wykonawca oferuje czas reakcji serwisu wynoszący maksymalnie 3h. W przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej, w umowie zostanie wpisany czas reakcji serwisu wynoszący maksymalnie 3h,
- jeżeli wykonawca w ofercie określi czas reakcji serwisu dłuższy niż maksymalnie 3h, Zamawiający przyjmie do oceny, iż wykonawca oferuje czas reakcji serwisu wynoszący maksymalnie 3h. W przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej, w umowie zostanie wpisany czas reakcji serwisu wynoszący maksymalnie 3h.
- jeżeli wykonawca w ofercie określi czas reakcji serwisu krótszy niż maksymalnie 1h, Zamawiający przyjmie do oceny, iż wykonawca oferuje czas reakcji serwisu wynoszący maksymalnie 1h. W przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej, w umowie zostanie wpisany czas reakcji serwisu wynoszący maksymalnie 1h.
- **czas reakcji serwisu należy rozumieć jako czas łączny od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego do momentu dojazdu na miejsce realizacji serwisu.**

XI. OCENA I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w ramach danej części. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty w ramach danej części Zamawiający uznaje za ważną tę ostatnią.
3. Cenę deklaruje się na formularzu oferty, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
4. Zaoferowana cena uwzględnia wszelkie daniny publiczne oraz obligatoryjne składki na ubezpieczenia społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, podatek VAT – jeśli dotyczy, a także wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu i załącznikach do niego oraz koszty, jakie wykonawca poniesie w związku z ich realizacją.
5. Cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu wraz z załącznikami należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
6. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca ma obowiązek:
 - a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.Wzór formularza ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza o informacje zawarte powyżej.
7. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie;
 - b) została złożona w inny sposób niż za pomocą Bazy Konkurencyjności;
 - c) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego pod względem merytorycznym, a niezgodność ma charakter istotny;
 - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - f) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - g) wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania;

- h) oferta zawiera rażąco niską cenę (zgodnie z określonymi w zapytaniu ofertowym wytycznymi).
8. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
 9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 10. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub nie potwierdzające spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 11. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie treści oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę.
 12. **Jeżeli złożone przez Wykonawcę dokumenty lub oświadczenia (w tym między innymi dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu) budzą wątpliwości Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.**
 13. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
 14. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w odpowiedzi na wezwanie nie złożył uzupełnionych oświadczeń lub dokumentów lub pełnomocnictw lub złożył błędne oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa lub złożył dokumenty lub oświadczenia, które nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzają, że Wykonawca podlega wykluczeniu.
 15. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaofferować cen lub kosztów wyższych niż zaofferowane w złożonych ofertach.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny z Wykonawcą, który spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu i złożył najkorzystniejszą ofertę (uwzględniając wszystkie kryteria oceny ofert).
 17. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) Oczywiste omyłki pisarskie – to omyłki nie budzące wątpliwości, bezsporne – powstałe w sposób niezamierzony, przypadkowo, nieświadomie (automatycznie), a nadto takie, że każdy, nie znający sprawy różnie łatwo zauważy je i równie łatwo wskaże ten sam sposób ich poprawienia
 - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona
W przypadku popełnienia przez Wykonawcę omyłki w zakresie wskazania ceny, Zamawiający jako punkt wyjścia do dokonania poprawy omyłki będzie brał pod uwagę zaofferowaną cenę netto.

XII. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. **W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert wariantowych.**
2. **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub większą ilość części.**
3. Do upływu terminu składania ofert zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji zamawiający zastrzega, iż termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
4. Zamawiający zastrzega, że wykonawcy mogą zadawać pytania najpóźniej do dnia 12 lutego 2024 roku. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane w terminie pytania do dnia 14 lutego 2024 roku.
5. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia zapytania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 poz. 1098).
7. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2020 poz. 1913 z późn. zm.)
8. Zmiana albo wycofanie oferty przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert jest dopuszczalna.
9. W ramach składania wniosku o płatność oferty będą przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej.
10. Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy – wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 60 dni. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, w tym po wyborze oferty, bez podania przyczyny.
12. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, w związku z tym wszelkie oświadczenia, dokumenty, zawiadomienia, zapytania i oferty itp. muszą być składane w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski.
13. **DOTYCZY CZĘŚCI 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11:**
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza najpóźniej w dniu podpisania umowy złożył: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz

załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
Brak złożenia niniejszych dokumentów przez Wykonawcę będzie traktowany jako odstąpienie od zawarcia umowy przez Wykonawcę.

XIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Wzór umowy stanowi załącznik do treści zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. Szczegółowe postanowienia dotyczące istotnych zmian postanowień zawartej umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym załącznik do treści zapytania ofertowego.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

LISTA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 Wykaz robót budowlanych wykaz robót budowlanych wraz z **dowodami określającymi, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie** (jeśli dotyczy tj. jeśli Wykonawca składa ofertę w ramach części nr 7)
4. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub,
- podpisem zaufanym lub,
- podpisem osobistym („e-dowód”).

Zamawiający dopuszcza także możliwość złożenia zeskanowanych dokumentów (oferta wraz z załącznikami) podpisanych odrębnie przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

XV. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie niniejszego postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach i dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty ponadto realizując obowiązek informacyjny wskazuje, iż:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest BFK Development Sp. z o.o., ul. Jesionowa 10, 62-571 Stare Miasto.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nr 1/0141/23 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o sekcję 6.5.2 pkt 19 i 20 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (dalej Wytyczne);
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zapisów umowy/decyzji o dofinansowanie projektu;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym przystąpienia do przedmiotowego postępowania oraz z przepisów prawa w szczególności Wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencją nie podania danych będzie odrzucenie Wykonawcy z postępowania;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do usunięcia na podstawie art. 17 ust 1 RODO;
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca przystępując do postępowania jest zobowiązany do pisemnego poinformowania każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. W związku z powyższym Wykonawca złoży stosowne oświadczenie zgodnie z treścią załącznika nr 1.

XVI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3 Wzór wykazu robót budowlanych
Załącznik nr 4 Tabela równoważności
Załącznik nr 5 projekt budowlany
Załącznik nr 6 projekt techniczny
Załącznik nr 7 wzór umowy dla części 1
Załącznik nr 8 wzór umowy dla części 2-11