

Załącznik NR 9 – dodatek do ogłoszenia konkursu

Uwaga! Wyjaśniamy, iż z uwagi na ograniczoną ilość znaków w systemie „baza konkurencyjności” niektóre punkty ogłoszenia zostały zawarte w całości w przedmiotowym załączniku.

PRZEDMIOT (sekcja pól w bazie konkurencyjności):

▪ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (10 TYS. ZNAKÓW):

Przedmiotem zamówienia w ramach niniejszego zapytania ofertowego są roboty budowlane, polegające na budowie budynku produkcyjno – magazynowego, w którego skład wchodzić będą: pomieszczenia produkcyjne, magazyn, komunikacja, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia warsztatowe.

Zakres robót obejmuje:

- 1. Wykonanie i organizacja zaplecza budowy:**
 - a. tymczasowe obiekty zaplecza,
 - b. tymczasowa infrastruktura zaplecza budowy,
 - c. tymczasowo szczelne ogrodzenie budowy.
- 2. Roboty rozbiórkowe**
 - a) rozbiórka istniejącego ogrodzenia,
 - b) rozbiórka utwardzenia terenu,
 - c) rozbiórka instalacji.
- 3. Budowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**
- 4. Wykonanie niezbędnych instalacji**
- 5. Budowa elementów zagospodarowania terenu**

Szczegółowy zakres zamówienia opisuje tabela Podziału Ceny Ryczałtowej dalej zwanej TPCR stanowiącą **Załącznik nr 7** oraz dokumentacja projektowa w **Załączniku nr 8**, znajduje się pod linkiem: <https://onedrive.live.com/?authkey=%21AEHVXWYGXNKHZlk&id=731F64B76D032D54%2115400&cid=731F64B76D032D54>

Elementy wyłączone z zakresu:

Elementy wyłączone z niniejszego przetargu to:

1. Zakup i montaż kotłów parowych.
2. Silosy.
3. Instalacja technologiczna pary w pomieszczeniu kotłowni i w budynku produkcyjnym.
4. Instalacja chłodu technologicznego do urządzeń technologicznych.
5. Zakup i montaż sprężarek.
6. Instalacja sprężonego powietrza w sprężarkowni i w budynku produkcyjnym.
7. Biurka, stoły, krzesła, szafki BHP, ławki.
8. Wyposażenie obiektu w lodówki, zamrażarki, maszyny vendingowe, płyta indukcyjna, mikrofalę, zabudowa kuchenna.
9. Dozowniki środka dezynfekującego oraz suszarki do rąk.
10. Mechaniczne szczotki do butów.
11. Dostawa i montaż kontroli dostępu.

12. Zakup i dostawa sprzętu CCTV po stronie Inwestora (w zakresie Wykonawcy montaż dostarczonych urządzeń zgodnie z wytycznymi IT).
13. Dostawa urządzeń aktywnych typu switche, accesspointy po stronie Inwestora (po stronie Wykonawcy okablowanie i montaż dostarczonych urządzeń).

Rozwiązania równoważne

Tam, gdzie w tabeli TPCR lub dokumentacji, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 101 ust. 1 – 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

UWAGA dotyczy opisu przedmiotów zamówienia

Jeżeli opis przedmiotu zamówienia zawiera w którymkolwiek miejscu odniesienie do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy, parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać na podstawie stosownych dokumentów, że oferowane przez niego maszyny, urządzenia, materiały spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

▪ KODY CPV:

- ✓ 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- ✓ 45213251-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów przemysłowych
- ✓ 45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

▪ MIEJSCE REALIZACJI:

Sobolew, Polna 55, 08-460 Sobolew, woj. mazowieckie

TERMINY (sekcja pól w bazie konkurencyjności):

PLANOWANY TERMIN PODPISANIA UMOWY: 03.2024

ETAP 1

Planowany jest zakup robót budowlanych, polegających na budowie budynku produkcyjno – magazynowego. Dopuszczamy możliwość zmiany wskazanych terminów realizacji oraz terminu zakończenia prac, w tym jego wydłużenie.

Harmonogram realizacji zamówienia:

1. Planowany miesiąc rozstrzygnięcia postępowania - 03.2024
2. Planowany termin podpisania umowy – 03.2024
3. Planowany termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Planowany termin realizacji zamówienia - 31.01.2025 r. Podany termin jest terminem orientacyjnym
5. Planowany termin zakończenia robót budowlanych wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej i odbiorowej 31.12.2024
6. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego – 31.01.2025 r. Podany termin jest terminem orientacyjnym

KONIEC (DATA) – planowany termin 31.01.2025 r.

PŁATNOŚĆ CZĘŚCIOWA – TAK

WARUNKI (sekcja pól w bazie konkurencyjności):

UPRAWNIENIA DO WYKONYWANIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI LUB CZYNNOŚCI

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

WIEDZA I DOŚWIADCZENIE

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie.

Wymagane jest doświadczenie polegające na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednego zadania obejmującego: budowę lub rozbudowę zakładu produkcyjnego o wartości zamówienia co najmniej **30 mln PLN brutto**.

Uwaga:

Za wykonane uznane zostaną zadania zakończone i potwierdzone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem załączonym do składanej oferty.

POTENCJAŁ TECHNICZNY

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy dysponują niezbędnym potencjałem technicznym oraz personelem do wykonania przedmiotu zamówienia.

OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nie dotyczy

SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy:

1. Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, którą mogą udowodnić dokumentami potwierdzającymi osiągnięcie obrotu w wysokości co najmniej **10 mln PLN** w latach 2021 i 2022;
2. Wnieśli wadium:
 - 2.1 Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **500 000,00 PLN** (słownie złotych: pięćset tysięcy zł 00/100).
 - 2.2 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - a) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Pekao S.A. konto nr.: **PLN PL: PL39 1240 6074 1111 0010 6650 2417**
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
 - 2.3 Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci elektronicznej i musi obejmować cały okres związania ofertą. Wadium wnoszone w takiej formie powinno być wystawione na Beneficjenta tj. SANTE Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Jagiellońska 55A, 03-301 Warszawa.
 - 2.4 W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium.
 - 2.5 Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu - dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
 - 2.6 W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz, Wykonawca powinien oryginał gwarancji lub poręczenia wnieść w formie elektronicznej pod warunkiem opatrzenia dokumentu podpisem kwalifikacyjnym Wystawcy.
 - 2.7 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu przelewem, w tytule przelewu należy wpisać: **„Wadium – budynek produkcyjno – magazynowy”**
 - 2.8 Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
 - 2.9 Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, na zasadach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

LISTA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia – nie spełnia” na podstawie niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów:

- I. Dokumenty, jakie ma dostarczyć Oferent w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - a) Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści

Załącznika nr 2 do niniejszego zapytania.

- b) Dokumenty potwierdzające osiągnięcie obrotu w wysokości co najmniej **10 mln PLN** w latach 2021 i 2022.
 - c) Skan protokołu odbioru końcowego lub innego równoważnego dokumentu potwierdzającego posiadaną wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednego zadania obejmującego budowę lub rozbudowę zakładu produkcyjnego o wartości co najmniej **30 mln zł brutto**.
 - d) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- II.** Dokumenty, jakie ma dostarczyć Oferent w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:
- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Oferenta na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych, o treści **Załącznika nr 3** do niniejszego zapytania,
 - b) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym o treści **Załącznika nr 4**,
 - c) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) o treści **Załącznika nr 5** do niniejszego zapytania,
 - d) Wypełniony formularz oferty – **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania,
 - e) Pełnomocnictwo do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko wówczas, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Podpisanie oferty przez osobę do tego nieupoważnioną spowoduje odrzucenie oferty.
 - f) Zaparaflowany szablon umowy – **Załącznik nr 6**

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy przygotować według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) w kwocie netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku otrzymania oferty w walucie innej niż polski złoty, Zamawiający przeliczy wartość oferty na polskie złote zgodnie z kursem sprzedaży NBP z dnia publikacji niniejszego zapytania ofertowego w Bazie Konkurencyjności.
6. Cena ofertowa netto winna zostać rozbita na pozycje wskazane w tabeli TPCR stanowiącej **Załącznik nr 7** do zapytania ofertowego.
7. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę poprzez wypełnienie każdej z pozycji tabeli TPCR ściśle według kolejności pozycji.
8. Nie dopuszcza się zmiany formy tabel TPCR,
9. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty wykonania zadania.
10. Brak wypełnionej tabeli TPCR będzie uznawany jako brak i będzie podstawą wykluczenia oferenta z przetargu.

11. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) w kwocie netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
12. Wyliczona wartość oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.
13. Wykonawca w swoich kalkulacjach winien ująć wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia przy czym:
 - a) roboty i koszty nie ujęte w TPCR, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia powinny zostać uzupełnione przez oferenta w pozycjach o nazwie "Roboty inne do uzupełnienia przez oferenta",
 - b) w przypadku nie uwzględnienia ww. robót będą one stanowić ryzyko Oferenta i zostaną wykonane w ramach ceny ofertowej,
14. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów publicznie dostępnych np. KRS, CEiDG.
15. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
16. Oferta powinna być podpisana, przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.
17. Oferta powinna być sporządzona w formie elektronicznej na formularzach stanowiących załącznikami nr 1,2, 3,4,5,6 oraz 7.
18. **Załącznik nr 7 – tabela TPCR powinna być sporządzona w formacie PDF i EXCEL.**
19. Oferta w formie skanu powinna być opatrzona pieczęcią firmową i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, natomiast w formie elektronicznej powinna być opatrzona podpisem kwalifikowanym osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
20. Oferent winien przygotować i dołączyć do oferty harmonogram robót uwzględniając co najmniej:
 - a) Okres mobilizacji.
 - b) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.
 - c) Roboty budowlano-konstrukcyjne.
 - d) Roboty instalacyjne.
 - e) Zagospodarowanie terenu.
 - f) Zakończenie robót budowlanych.
 - g) Przekazanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
 - h) Zgłoszenie gotowości do przeprowadzenia odbioru przez Straż Pożarną,
 - i) Zgłoszenie gotowości do przeprowadzenia odbioru przez SANEPID,
 - j) Złożenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkownię.
 - k) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu .
 - l) Oddanie obiektu do użytkowania.
21. Termin ważności oferty nie krótszy niż **90 dni** od upływu ostatecznego terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
22. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
23. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

24. Oferta może być złożona wyłącznie poprzez bazę konkurencyjności.
25. Decyduje data wpłynięcia oferty do bazy konkurencyjności.

DODATKOWE WARUNKI UDZIAŁU

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy:

1. Nie są powiązani bezpośrednio lub za pośrednictwem innych podmiotów z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające na:
 - uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - pozostawaniu z osobami oddelegowanymi ze strony Zamawiającego do przeprowadzenia czynności związanych z przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Nie są wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn wymienionych **art. 108** ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Nie są wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn wymienionych **w art. 7 ust. 1** ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
4. Zaakceptowali wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego poprzez jego zaparafowanie lub opatrzenie podpisem kwalifikowanym i załączenie do oferty.
5. Wnieśli wadium

DODATKOWE WYMAGANIA:

1. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody lub wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, którym powierzył wykonanie określonych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny.

2. Przewidywane są płatności częściowe oraz zaliczki.
3. W przypadku Oferenta, którego oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia tj. gdy zaoferowana cena lub koszt różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
4. O wynikach postępowania Oferenci zostaną poinformowani niezwłocznie poprzez zamieszczenie takiej informacji w Bazie K.
5. Po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający podpisze z wybranym Oferentem Umowę na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem zamówienia. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana, do zawarcia Umowy określając formę, miejsce i termin jej zawarcia. Zawarcie umowy nastąpi w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o których mowa w art. 78 i art. 78¹ Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym lub uchyli się od jej podpisania, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
7. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Zamawiający może poprawić w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. W tym przypadku, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin 2 dni robocze na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
8. Zamawiający może wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub do uzupełnienia innych braków w wysłanej ofercie i/lub załącznikach do oferty w tym brakujących podpisów na ww. dokumentach.
9. Wszelkie pytania dotyczące zamówienia należy zadawać przez Bazę Konkurencyjności.
10. Zamawiający zachęca do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie. Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym umówieniu wizyty. Prośbę o zorganizowanie wizji lokalnej prosimy kierować na adres: kburek@sante.pl
11. Wszelkie roboty winny być realizowane zgodnie z zasadami i warunkami określonymi we wzorze Umowy stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego.
12. Realizacja robót budowlanych musi przebiegać w sposób nieograniczający funkcjonowanie zakładu produkcyjnego.
13. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

CZĘŚCI I KRYTERIA (sekcja pól w bazie konkurencyjności)

KRYTERIA OCENY:

NA PODSTAWIE PONIŻSZYCH KRYTERIÓW WYŁONIMY NAJLEPSZĄ OFERTĘ:

LP	NAZWA KRYTERIUM	OPIS KRYTERIUM	WAGA, %
1	Cena netto	Cena netto. Oferta otrzyma 90 pkt. , jeśli wartość oferty będzie najniższa spośród ofert, które wpłyną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Każda kolejna oferta o wartości większej będzie otrzymywała o 5 pkt. mniej niż poprzednia, aż do wartości minimalnej 0 punktów.	90
2	Gwarancja	Gwarancja: Oferta otrzyma 10 pkt. , jeżeli gwarancja udzielona na wykonanie robót budowlano-montażowych (minimum 36 miesięcy) będzie najdłuższa spośród ofert, które wpłyną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Każda kolejna oferta o krótszym terminie (termin liczony w pełnych miesiącach) będzie otrzymywała o 1 pkt. mniej niż poprzednia, aż do wartości minimalnej 0 punktów Jednocześnie Zamawiający wprowadza zastrzeżenie, że udzielony okres gwarancyjny wskazany w ofercie nie obejmuje poniżej wskazanych elementów, dla których gwarancja powinna wynosić: 1) okres 10 lat w odniesieniu do konstrukcji żelbetonowych, 2) okres 10 lat w odniesieniu do konstrukcji stalowych, 3) okres 10 lat w odniesieniu do pokrycia dachu, 4) okres 36 miesięcy w odniesieniu do izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych oraz dylatacji, 5) okres określony w gwarancji udzielonej przez producenta, w odniesieniu do systemów instalacyjnych i urządzeń oraz wyposażenia zamontowanego w obiekcie.	10
SUMA			100

- 1) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska największą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria.
- 2) Z uwagi na ograniczony budżet Zamawiający dopuszcza negocjacje z dwoma Oferentami, którzy uzyskają największą liczbę punktów. W przypadku przeprowadzenia i zakończenia negocjacji Zamawiający wezwie tych Oferentów do złożenia ofert po negocjacjach.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny.

POZOSTAŁE (sekcja pól w bazie konkurencyjności):

■ ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający może udzielić Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności zamówień na dostawę polegającą na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, gdy zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji.

ZAMÓWIENIA DODATKOWE:

Zamawiający może udzielić Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Czas trwania umowy w sprawie zamówienia na dostawy dodatkowe nie może przekraczać 3 lat.

■ WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu płatności w przypadku: ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych m.in. w sytuacji odstąpienia jednostki przekazującej dofinansowanie od dofinansowania projektu lub opóźnienia w wypłacie.
3. Zamawiający przewiduje zmianę w postaci prac/kosztów dodatkowych - za prace/koszty dodatkowe mogą być uznane te, których na etapie składania ofert nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności przez Oferenta/Wykonawcy.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych i zamiennych wymaga Aneksu, określającego ich zakres i należne z tego tytułu wynagrodzenie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian, które dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się niezbędne i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w Umowie, o ile nie prowadzi ona do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
7. Zamawiający przewiduje zmianę wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia w ten sposób, że ma go zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia

- dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
- b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć Umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
8. Zamawiający przewiduje zmiany, które nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty
 9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi nieprzewidywalnymi na etapie postępowania i niezależnymi od którejkolwiek ze stron np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe itp.
 10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu lub terminu realizacji Umowy, które wynikać będą z postanowień Umowy Zamawiającego z Instytucją Finansującą, jeśli Umowa ta została zawarta lub zmieniona aneksem po udzieleniu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wydłużenie terminu realizacji zamówienia m.in. w przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego projektu stanowiącego integralną część Umowy o dofinansowanie z Instytucją Pośredniczącą.
 11. Zamawiający dopuszcza także zmianę terminu realizacji Umowy, która będzie wynikała z porozumienia zawartego pomiędzy wykonawcą a zamawiającym. Zmiana terminu realizacji zamówienia, o której mowa powyżej może być spowodowana w szczególności:
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi lub utrudniającymi terminową realizację zamówienia,
 - opóźnieniami w uzyskaniu decyzji administracyjnych czy potrzebnych do realizacji zamówienia zgód, pozwoleń wydanych przez podmioty trzecie,
 - zmianami przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
 - koniecznością wprowadzenia korekty dokumentów bądź wykonaniu innych czynności nie wynikających z winy Oferenta/Wykonawcy,
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, np. wojna, pandemia
 - innych zdarzeń losowych
 12. W przypadku, gdy Wykonawca, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania Umowy Zamawiający ma prawo zawrzeć Umowę z Wykonawcą, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów.
 13. Zamawiający może dokonać zmiany umówionego zakresu zamówienia w przypadku: koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów, podzespołów i urządzeń równoważnych, zamiany materiałów lub urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego będą to przykładowo okoliczności: powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
 14. Zamawiający może - w porozumieniu z Wykonawcą - wyłączyć z Umowy każdy z elementów Przedmiotu Umowy.
 15. Warunki pogodowe, z którymi należało się liczyć podczas zawierania Umowy nie będą uznawane za przeszkodę w dochowaniu terminów realizacji Przedmiotu Umowy i poszczególnych robót

- w ramach Przedmiotu Umowy z wyjątkiem temperatur poniżej -10 st. C trwających dłużej niż 3 dni.
16. Ustalony w Umowie termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy może ulec zmianie m.in. w przypadku:
- a) nieuzasadnionej zwłoki w przystąpieniu przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy - o okres zwłoki Zamawiającego, przy czym opóźnienie Zamawiającego w odbiorze spowodowane zgłoszeniem wad i oczekiwaniem na ich naprawę nie stanowi zwłoki w niniejszym rozumieniu, zwalniającej Wykonawcę z odpowiedzialności za zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy
 - b) przestoju w wyniku działania urzędów i służb miejskich, w tym wydania decyzji administracyjnych powodujących przestój, które nie mogły być przewidziane przez profesjonalnie działającego Wykonawcę - o czas przestoju,
 - c) nieuzasadnionej zaległości w zapłacie całości lub części wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, przy czym zwłoka w zapłacie części lub całości wynagrodzenia spowodowana zgłoszeniem wad i oczekiwaniem na ich naprawę bądź innymi okolicznościami określonymi niniejszą Umową lub przepisami prawa nie stanowi zwłoki w niniejszym rozumieniu, uprawniającym Wykonawcę do zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy
 - d) wystąpienia warunków pogodowych, które zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi lub wymaganiami producenta, uniemożliwiają wykonanie danych prac budowlanych - o czas trwania tych warunków atmosferycznych
17. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy między Zamawiającym i Wykonawcą mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.