

UMOWA

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy Stronami:

(zwana dalej Umową)

SANTE sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 55A, 03-301 Warszawa, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 5241006610 oraz numer statystyczny REGON: 010827252, KRS 0000950564 reprezentowaną przez:

Andrzeja Kowalskiego – Członka Zarządu, Wojciecha Kowalskiego – Członka Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym/Inwestor**,

a:

..... z siedzibą w przy ul.; kod pocztowy:zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy –KRS pod nr; NIP, REGON , reprezentowany przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

§ 1.

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy zgodny z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym z dnia.....oraz ofertą z dnia....., stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy,
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w systemie Generalnego Wykonawstwa oraz w oparciu o dokumentację projektową przekazaną przez Zamawiającego (dalej Dokumentacja) i dokumentację uzupełniającą, której wykonanie będzie leżało po stronie Wykonawcy.
3. Zakres Umowy obejmuje:
 - a. wykonanie wszystkich robót określonych Dokumentacją stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy polegających na budowie budynku produkcyjno – magazynowego, w którego skład wchodzić będą: pomieszczenia produkcyjne, magazyn, komunikacja, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia warsztatowe w ramach projektu realizowanego na terenie zakładu SANTE w Sobolewie pt.: „Przeprowadzenie prac badawczo-rozwojowych na multiteksturalne batony funkcjonalne oparte na surowcach odpadowych przemysłu spożywczego wraz z technologią ich produkcji oraz wdrożenie rezultatów badań na rynek”
 - b. o ile będzie to konieczne, wykonanie we własnym zakresie dokumentacji uzupełniającej w tym: wykonawczej, warsztatowej niezbędnej do zrealizowania robót budowlanych zgodnych z sztuką budowlaną i dokumentacją projektową,
 - c. wykonanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
 - d. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego.

(dalej Przedmiot Umowy)

4. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Normami, postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej,

zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi Warunkami Technicznym, Projektem budowlanym, dokumentacją projektową uzgodnioną i zatwierdzoną przez Zamawiającego .

5. Zamawiający może - w porozumieniu z Wykonawcą - wyłączyć z Umowy każdy z elementów Przedmiotu Umowy.

§ 2.

OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza i zapewnia, że:

- 1) projekt jest objęty dofinansowaniem z Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 (FENG). Umowa o dofinansowanie nr FENG.01.01-IP.01-002Y/23-00.
- 2) posiada niezbędne środki finansowe do realizacji Umowy,
- 3) wszystkie dokumenty przywołane przez Zamawiającego w Umowie są prawdziwe;

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- a. prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót inżynieryjno-budowlanych zgodnie z wypisem w ewidencji działalności gospodarczej/krajowym rejestrze sądowym oraz, że posiada środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - b. wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w tym rozliczenie się z podwykonawcami, o ile będzie za ich pomocą wykonywał Umowę,
 - c. jest podatnikiem podatku od towarów i usług,
 - d. posiada numer NIP..... ,
 - e. posiada numer REGON..... ,
 - f. nie ma żadnych zaległości w zapłacie podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne,
 - g. uwzględni w swoim harmonogramie budowy, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy:
 - i. wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
 - ii. konieczność odpowiednio wcześniejszego uzgadniania i koordynacji terminu i zakresu prac koniecznych do wykonania na istniejącym Zakładzie w terminie min 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót,
 - iii. konieczność odpowiednio wcześniejszego uzgodnienia i koordynacji terminu i skutków wyłączenia lub włączenia się do istniejącej infrastruktury Zakładu w terminie min 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót.
 - h. nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia lub przedłużenia terminu realizacji z powodu niezrozumienia lub niewłaściwej interpretacji którejkolwiek z powyższych kwestii.
3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
- a. przewiduje powierzenie części realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcom, a Zamawiający wyraża na to zgodę,
 - b. w stosunku do Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców tak jak za swoje własne,

- c. zapoznał się z Dokumentacją Zamawiającego i nie wnosi do niej żadnych uwag, a nadto oświadcza, iż Dokumentacja jest wystarczająca do pełnego i prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót oraz innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, przy czym Strony ustalają, że w przypadku wykrycia przez Wykonawcę błędów w Dokumentacji po rozpoczęciu budowy, poinformuje on o nich Zamawiającego niezwłocznie. Wykrycie błędów w Dokumentacji przez Wykonawcę po rozpoczęciu budowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy ani również nie uprawnia do żądania dodatkowych roszczeń z tego tytułu, jeżeli wady te przy zachowaniu należytej staranności mogły być wykryte na etapie jej weryfikacji
 - d. dokonał sprawdzenia zakresu robót i elementów opisu robót i oświadcza nadto, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych w nich rozwiązań, ani też do ich kompletności pod kątem realizacji zleconych robót, (Jeżeli w załączonej Dokumentacji występują sprzeczności dotyczące danego elementu robót, Zamawiający ma prawo do wyboru najkorzystniejszego wariantu rozwiązania. Jeżeli po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca uzna, iż dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy konieczne jest uzupełnienie jakiejkolwiek Dokumentacji, Wykonawca na własny koszt uzupełni Dokumentację i przedstawi ją Zamawiającemu celem jej zatwierdzenia. Zastrzeżenie w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy projektu budowlanego, którego dostarczenie stanowi obowiązek Zamawiającego),
 - e. zapoznał się z terenem budowy (dalej Teren Budowy) oraz ze stanem instalacji znajdującym się na Terenie Budowy i nie wnosi do Terenu Budowy żadnych uwag i oświadcza, iż stan Terenu Budowy nie będzie w przyszłości stanowił podstawy żadnych zarzutów Wykonawcy,
- 4. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umów z podwykonawcami, dowolnie wybranymi przez Wykonawcę pod bezwzględnym warunkiem zgłoszenia ich Zamawiającemu na 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem ich zakresu prac (dalej Podwykonawcy wraz z informacją o szczegółowym zakresie wykonywanych prac przez podwykonawcę, wynagrodzeniu umówionym podwykonawcy, terminami płatności wynagrodzenia podwykonawcy, szczegółowych danych podwykonawcy w tym jego adresu do korespondencji). Podwykonawca będzie mógł przystąpić do prac pod warunkiem, że Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu w terminie 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia Wykonawcy wobec wykonania zamierzonych prac przez Podwykonawcę.
 - 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 - 6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego a także w celu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z usterkami lub Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o stanie płatności, wynikających z wierzytelności z wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z wzorem Zamawiającego określonym w załączniku nr 5 (dalej Oświadczenie Podwykonawcy). Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Oświadczeń Podwykonawcy o płatnościach lub Zamawiający poweźmie informację, że Wykonawca niezasadnie nie reguluje terminowo płatności na rzecz Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy w proporcjonalnej wysokości do nieuregulowanych kwot do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych kwot lub dowodów uzasadniających wstrzymanie płatności. Zamawiający będzie miał prawo uregulować płatność bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku sporu pomiędzy Zleceniobiorcą a Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą Wykonawca dostarczy Umowy oraz faktury potwierdzające zakres współpracy z Podwykonawcą.
 - 7. Jeżeli Wykonawca uprzednio zgłosi Zamawiającemu na piśmie, iż dana kwota, której zapłaty dochodzi Podwykonawca jest sporna, Zamawiający powstrzyma się z zapłatą należności Wykonawcy w wysokości odpowiadającej spornej kwocie, powiększonej o odsetki w wysokości

- ustawowej oraz odmówi Podwykonawcy zapłaty danej spornej kwoty na ryzyko Wykonawcy, do czasu rozstrzygnięcia sporu dotyczącego spornych należności Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco z góry pokrywać koszty konieczne do ochrony interesów Zamawiającego w związku z zaistniałym sporem, w tym koszty doradców prawnych. W braku wykonania tego zobowiązania, Zamawiający może dokonać zapłaty kwot dochodzonych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, nie czekając na rozstrzygnięcie sporu.
8. W przypadku, gdyby z powodów leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia lub innej należności na rzecz Podwykonawców Wykonawcy lub Dalszych Podwykonawców Podwykonawcy, to Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia w/w kwot z wynagrodzenia Wykonawcy powiększonej o:
- a) karę umowną w wysokości 10% tej kwoty, ale nie mniejszej niż 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
 - b) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów postępowań sądowych, egzekucyjnych i innych kosztów obrony swojego interesu.
9. Powyższe zapisy powinny mieć zastosowanie również w przypadku zatrudniania Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę w związku z czym umowa Wykonawcy z Podwykonawcą powinna zawierać taki wymóg i Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia Podwykonawcy, który w umowie z Wykonawcą nie zobowiąże się do powyższego

§ 3. TERMINY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące terminy:
- a. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
 - b. zakończenie robót budowlanych wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej i odbiorowej: do.....
 - c. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego: do.....
 - d. zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do
2. Z uwagi na to, że część wynagrodzenia Wykonawcy stanowi kwota otrzymana przez Zamawiającego z dofinansowań ze środków publicznych, Zamawiający wyłącznie w ściśle określonych przypadkach określonych Umową, przewiduje możliwość zmiany harmonogramu a w szczególności terminu realizacji Umowy, który co do zasady musi być bezwzględnie zachowany z tytułu czego Zamawiający zostanie rozliczony przez podmiot finansujący a zatem Wykonawca ponosi odpowiedzialność przenoszącą wysokość kar umownych z powodu nieotrzymania dofinansowania przez Zamawiającego z powodu opóźnień i/lub nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się za zachowany jeżeli w tym terminie Komisja Odbioru Końcowego podpisze, a przedstawiciel Zamawiającego zatwierdzi Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z usterkami lub Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu Zamawiającego
4. Warunki pogodowe, z którymi należało się liczyć podczas zawierania Umowy nie będą uznawane za przeszkodę w dochowaniu terminów realizacji Przedmiotu Umowy i poszczególnych robót w ramach Przedmiotu Umowy z wyjątkiem temperatur poniżej -10 st. C trwających dłużej niż 3 dni.
5. Ustalony w Umowie termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy może ulec zmianie m.in. w przypadku:

- a. nieuzasadnionej zwłoki w przystąpieniu przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – o okres zwłoki Zamawiającego, przy czym opóźnienie Zamawiającego w odbiorze spowodowane zgłoszeniem wad i oczekiwaniem na ich naprawę nie stanowi zwłoki w niniejszym rozumieniu, zwalniającej Wykonawcę z odpowiedzialności za zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy
- b. przestoju w wyniku działania urzędów i służb miejskich, w tym wydania decyzji administracyjnych powodujących przestój, które nie mogły być przewidziane przez profesjonalnie działającego Wykonawcę – o czas przestoju,
- c. nieuzasadnionej zaległości w zapłacie całości lub części wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, przy czym zwłoka w zapłacie części lub całości wynagrodzenia spowodowana zgłoszeniem wad i oczekiwaniem na ich naprawę bądź innymi okolicznościami określonymi niniejszą Umową lub przepisami prawa nie stanowi zwłoki w niniejszym rozumieniu, uprawniającym Wykonawcę do zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy
- d. wystąpienia warunków pogodowych, które zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi lub wymaganiami producenta, uniemożliwiają wykonanie danych prac budowlanych – o czas trwania tych warunków atmosferycznych

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają na dzień podpisania umowy **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, w tym za wszystkie roboty, usługi, dostawy, materiały, i inne prace lub czynności objęte Umową w wysokości netto..... zł (słowniezłotych netto).
2. Do faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę zostanie doliczony podatek VAT według stawek obowiązujących w dacie wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i przewidział wszystkie prace, wszystkie zakupy, wszystkie czynności i wszystkie wydatki, koszty, opłaty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, związane z utrzymaniem placu budowy, że uwzględnił wszystkie te i inne nie wymienione w niniejszym ustępie elementy przy ustalaniu wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz, że ponosi ryzyko takiego ustalenia tego wynagrodzenia.
4. Jeżeli po rozpoczęciu robót, w trakcie ich realizacji ujawni się konieczność przeprowadzenia robót, których Wykonawca nie przewidział z wyłącznej własnej winy na etapie składania oferty i podpisania niniejszej Umowy, lub które wynikają z obowiązujących przepisów prawa i których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na koszt własny w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, chociażby roboty te nie były opisane, ani nie wynikały z dokumentacji projektowej oraz innych załączników do niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje wynikające z opóźnienia spowodowanego potrzebą ich przeprowadzenia. Okoliczności określone powyżej nie będą stanowiły źródła jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający może dokonać zapłaty na rzecz Podwykonawców wyłącznie w przypadku gdy powody nieuzasadnionego nieuregulowania płatności będą w pełni po stronie Wykonawcy. Jednym z warunków zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy jest przedstawienie przez Podwykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru danego zakresu robót wraz z wystawioną, zaakceptowaną przez Wykonawcę i wymagalną fakturą VAT. W tak zaistniałej sytuacji Zamawiający

będzie miał prawo potrącić w/w kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy lub wezwać Wykonawcę do zwrotu tej kwoty.

6. Wypłata wynagrodzenia następowała będzie w ratach na podstawie zaliczek i faktur częściowych, wystawianych w okresach rozliczeniowych na podstawie protokołu zaawansowania robót (dalej Protokół Zaawansowania robót) do 95% wartości Umowy Protokół Zaawansowania robót określa wartości poszczególnych prac i materiałów i zgodnie z nim będą dokonywane proporcjonalne do ilości wykonanych robót wpłaty na rzecz Wykonawcy. Strony zgodnie postanawiają, że pozostałe 5% Wynagrodzenia zostanie wstrzymane do czasu usunięcia wszystkich ewentualnie zgłoszonych usterek i podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Umowy przez Zamawiającego i Komisję Odbioru Końcowego pod warunkiem okazania gwarancji dobrego wykonania, o czym mowa w §12 ust. 1 i 2
7. Częściowa wypłata wynagrodzenia uzależniona jest od tego, czy Wykonawca złoży Zamawiającemu do sprawdzenia i zatwierdzenia Protokół Zaawansowania robót dotychczas zrealizowanych robót, w terminie do przedostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy. W przypadku, gdy na przedostatni dzień przypada dzień ustawowo wolny od pracy, złożenie tego Protokołu Zaawansowania robót nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym od pracy.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi w terminie 30 dni po dokonaniu (z wynikiem pozytywnym) Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy stwierdzonego Bezusterkowym Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanym przez Komisję Odbioru Końcowego i zatwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie Protokołu Zaawansowania Robót, sprawdzonego, zatwierdzonego do zapłaty i podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Przedstawiciela Zamawiającego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę podstawowych obowiązków wynikających z Umowy, a także w przypadku stwierdzenia nieprawdziwości lub niepełności oświadczeń i zapewnień Wykonawcy zawartych w Umowie – Zamawiający może wstrzymać całość lub część płatności, co nie będzie uprawniało Wykonawcę do wstrzymania robót.
10. Termin płatności wynosi 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu (doręczenie w wersji elektronicznej) prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 5.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony ustalają, że Przedstawicielami Stron przy realizacji Umowy będą:
 - a. Wykonawcy:
 - b. Zamawiającego:
2. Kierownikiem Budowy będzie:
3. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie:
4. Zmiana osób pełniących powyższe funkcje wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.
5. Strony i ich przedstawiciele obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu należytego i terminowego jej wykonania.

§ 6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy Placu Budowy.

2. Przekazanie Wykonawcy kompletu Dokumentacji.
3. Zatwierdzanie do realizacji dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, w terminie 10 dni kalendarzowych od jego przekazania.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego na warunkach, w trybie i w terminach opisanych w Umowie.
6. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z Terenu Budowy każdej osoby, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała lub wobec których Zamawiający ma podejrzenie, iż jest pod wpływem substancji odurzających. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać usunięcia z Terenu Budowy także Podwykonawców. Wykonawcy zaś negatywne konsekwencje usunięcia Podwykonawców z tego tytułu będą obciążać Wykonawcę.
7. Przystąpienie do procedur odbiorów przewidzianych Umową, przy czym nie jest to jednoznaczne z obowiązkiem odebrania robót jeżeli będą one niezgodne z Umową lub wadliwe.
8. Wskazanie w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu Budowy punktów poboru energii elektrycznej oraz wody na koszt Zamawiającego.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko następujących obowiązków:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu przed zawarciem Umowy Dokumentację pod względem jej kompletności i przydatności do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do niezwłocznego (nie dłużej niż w ciągu 3 dni kalendarzowych) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić należytemu wykonaniu Umowy.
 - 2) Przejęcie Terenu Budowy i przygotowanie go do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym poprzez wykonanie robót tymczasowych koniecznych do realizacji robót podstawowych.
 - 3) Sporządzenie i przekazanie kopii Zamawiającemu „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (BIOZ) na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – w terminie 7 kalendarzowych po przejęciu Terenu Budowy i przestrzeganie tego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
 - 4) Prowadzenie dziennika budowy.
 - 5) Zatrudnienie na budowie Kierownika Budowy, niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi – posiadających odpowiednie wykształcenie, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a także dyspozycyjnych i wyposażonych w środki łączności bezprzewodowej.
 - 6) Uzyskanie stosownych zgód na zajęcie dla potrzeb budowy i jej zaplecza okalających Teren Budowy ulic, chodników itp., sporządzenie projektu organizacji ruchu w czasie budowy, uzgodnienie go z Zarządcami Dróg Publicznych, uiszczanie opłat z tym związanych, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na zajęтым terenie i w związku ze zmianą organizacji ruchu, uzyskanie stosownych zgód na dojazd ciężkim sprzętem, (jeżeli istnieje taka konieczność).

- 7) Przywrócenie na własny koszt terenów zajętych do stanu z dnia ich zajęcia, naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na terenach sąsiadujących.
- 8) Rozprowadzenie po Terenie Budowy tymczasowych instalacji elektrycznych, wodociągowych i sanitarnych stosownie do potrzeb swoich, podwykonawców i Zamawiającego, ich utrzymywanie i konserwowanie. Na rozprowadzenie tymczasowych instalacji Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt stosowne warunki techniczne, opinie, zgody i decyzje od dostawców i operatorów mediów. W przypadku dokonania tego przez Zamawiającego i na jego koszt, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu te koszty albo Zamawiający będzie miał prawo potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy tę kwotę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 9) Wykonanie na własne potrzeby dokumentacji uzupełniającej w tym: uszczegółowienia Projektu Budowlanego, Technicznego, Wykonawczego i wykonania dokumentacji warsztatowej niezbędnej do zrealizowania robót budowlanych,
- 10) Koordynacja robót wykonywanych przez wszystkich uczestników procesu budowlanego.
- 11) Ustalenie terminu i zakresu robót budowlanych z Zamawiającym na terenie Zakładu z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem,
- 12) Zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem a także stosownym wpisem do dziennika budowy.
- 13) Bieżące zabezpieczanie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót oraz bieżąca inwentaryzacja wykonanych robót.
- 14) Kompleksowa obsługa geodezyjna oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obiektów, sieci zewnętrznych i przyłączy (przed zasypaniem), parkingów, dróg i elementów małej architektury,
- 15) Wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów z tych badań, prób i rozruchów.
- 16) Sporządzenie protokołów odbioru wszystkich przyłączy z udziałem właściwych organów i służb.
- 17) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej 7 dni kalendarzowych po zgłoszeniu gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, dokumentacji odbiorowej, złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, , dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonanego zakresu robót, z tym, że opracowanie to powinno być wykonane estetycznie, zawierać spis treści, w sposób jednoznaczny i czytelny oznaczone załączniki, a kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez kierownika budowy Wykonawcy. Formę oprawy dokumentacji powykonawczej opisuje **Załącznik nr 4 do Umowy**.
- 18) Przestrzeganie wymagań ochrony środowiska na Terenie Budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu zwalniającym Zamawiającego od odpowiedzialności za niedopełnienie przepisów i zasad obowiązujących w tym zakresie.
- 19) Niezwłoczne usuwanie wszystkich uszkodzeń i zanieczyszczeń dróg na Terenie Budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości.
- 20) Utrzymywanie terenów przekazanych Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wraz z ich segregacją – do daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

- 21) Prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów, konstrukcji, rusztowań itp.
- 22) Ochrona i dozór budowy, w szczególności mienia Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców Wykonawcy oraz innych wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego – do daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
- 23) Odpowiadanie za szkody wyrządzone osobom trzecim na Terenie Budowy i na terenie przyległym do Terenu Budowy.
- 24) Wykonanie i utrzymywanie ogrodzenia Terenu Budowy, spełniającego wymagania służb administracji publicznej..
- 25) Zapewnienie odbioru nieczystości (śmieci, ścieków) z Terenu Budowy, urządzenie myjki dla samochodów ciężarowych i betonowozów w zakresie i w sposób zgodny z przepisami, z tym że taki jak Wykonawca uzna za niezbędny dla swoich potrzeb.
- 26) Wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 27) Stosowanie formularzy protokołów odbioru, oświadczeń i druków - według wzorów ustalonych przez Zamawiającego, które zostaną doręczone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.
- 28) Regularne organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych wraz ze sporządzaniem protokołów z tych narad, przy czym protokoły będą doręczane przez Wykonawcę Zamawiającemu niezwłocznie i za potwierdzeniem ich odbioru.
- 29) Ponoszenie kosztów śmieci, wywozu odpadów stałych i płynnych.
- 30) W przypadku zagrożenia uszkodzeniem sąsiadujących obiektów - natychmiastowe podjęcie wszelkich niezbędnych działań zmierzających do likwidacji lub zminimalizowania zagrożenia, niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru o zagrożeniu i podjętych przez Wykonawcę działaniach.
- 31) Bieżące informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o nierozwiązanych usterkach i innych problemach z Projektem wykonawczym czy też Dokumentacją . W przypadku gdyby wykryte usterki lub inne problemy zagrażały życiu lub zdrowiu ludzi, ruchowi ulicznemu, przyległym obiektom, Wykonawca natychmiast zawiesi wykonywanie robót i podejmie wszelkie niezbędne działania w celu usunięcia takiego zagrożenia, powiadamiając niezwłocznie, za potwierdzeniem odbioru Zamawiającego o zagrożeniach i swoich działaniach.
- 32) Dostarczanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego ważnych i kompletnych dokumentów jakościowych dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich dostarczeniem na budowę i wbudowaniem, w szczególności: deklaracji i Certyfikatów zgodności z Polską Normą, Aprobatach Technicznych, Certyfikatów na znak bezpieczeństwa, Atestów, dostarczanie świadectw jakości betonu oraz pobieranie próbek betonu, przechowywanie ich, badanie w uprawnionym laboratorium i przekazywanie protokołów tych badań Inspektorowi Nadzoru, przy czym Wykonawca jest odpowiedzialny za identyfikację wszelkich dokumentów jakościowych.
- 33) Likwidacja zaplecza, uporządkowanie Terenu Budowy i jego bezpośredniego sąsiedztwa, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, do daty złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie całego obiektu budowlanego.
- 34) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków opisanych wyżej - Zamawiający wykona te obowiązki na koszt i ryzyko Wykonawcy a koszt wykonania

zastępczego zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę .

- 35) Wykonawca ma obowiązek doręczać Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, za potwierdzeniem odbioru, dokumenty, które pozwolą na określenie jego aktualnej kondycji gospodarczej.
- 36) W przypadku uznania przez Zamawiającego, że sytuacja gospodarcza Wykonawcy uległa pogorszeniu, Zamawiający ma prawo zażądać doręczenia innych dokumentów i przedstawienia stosownych wyjaśnień.
- 37) Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko następujących obowiązków:

1) w zakresie utrzymania szczelności ogrodzenia:

- i) w przypadku jakiegokolwiek rozszczelnienia ogrodzenia zakładu Wykonawca zapewni ogrodzenie tymczasowe (systemowe)
- ii) w przypadku przystąpienia do wykonywania ogrodzenia wokół zakładu Wykonawca będzie je realizował etapami zachowując następującą sekwencję robót: budowa części nowego ogrodzenia -> ustawienie ogrodzenia „doszczelniającego” -> usunięcie części istniejącego ogrodzenia -> wbudowanie w miejsce docelowe -> przestawienie ogrodzenia tymczasowego,

2) w zakresie odwodnienia terenu budowy:

- i) Wykonawca planując roboty budowlane winien uwzględnić powierzchniowe odwodnienie terenu budowy (np. kształtując spadki lub wykonując tymczasowe rowki odwodnieniowe ze spływem do projektowanego zbiornika retencyjnego),
- ii) Niedopuszczalne jest doprowadzenie do długotrwałego nawodnienia gruntu lub utrzymywania zastoin wody w obszarze budowy,

3) w zakresie gromadzenia i utylizacji odpadów:

- i) Wykonawca wyznaczy i oznakuje strefy składowania odpadów,
- ii) będzie prowadził bieżącą segregację i utylizację odpadów,
- iii) odpady zmieszane będzie przechowywał w kontenerach, które będzie wywoził co najmniej 1 raz na 2 tygodnie,
- iv) odpady wielkogabarytowe będzie składował na utwardzonym terenie, w wyznaczonej strefie z zachowaniem odległości inspekcyjnych, (odległość inspekcyjna to co najmniej 1m od ścian budynków lub ogrodzenia zakładu,
- v) odpady wielkogabarytowe Wykonawca będzie odwoził co najmniej 1 raz na 2 tygodnie,

4) w zakresie składowania materiałów do wbudowania:

- i) Wykonawca wyznaczy i oznakuje strefy przechowywania miejsca składowania materiałów,
- ii) strefy utwardzi (np. tłuczniem) celem uniemożliwienia gryzoniom i szkodnikom bytowania pod i wewnątrz składowanych materiałów,
- iii) składowane materiały zabezpieczy przed działaniem warunków atmosferycznych np. plandeką budowlaną oraz zabezpieczy przed gniazdowaniem gryzoni i szkodników (wloty rur zostaną zabezpieczone korkami lub zostaną ostreczowane, płyty warstwowe będą zabezpieczone folią i będą składowane na paletach),

- iv) składowanie materiałów będą składowane z zachowaniem odstępów inspekcyjnych (min. 1m od ścian budynków i ogrodzenia zakładu),
- 5) w zakresie wejść i wyjść z terenu zakładu oraz przeprowadzenia szkoleń:
 - i) każdorazowe wejście i wyjście z i na teren zakładu może się odbywać tylko i wyłącznie wyznaczonym monitorowanym elektronicznie wejściem
 - ii) jakiegokolwiek wejście z pominięciem kontroli elektronicznej skutkować będzie trwałym zakazem pracy czego Wykonawca nie będzie mógł odmówić,
- 6) w zakresie pracy w obszarze produkcyjno-magazynowym (styk terenu budowy i stref produkcyjno-magazynowej)
 - i) Wykonawca będzie przestrzegał zasad obowiązujących w zakładzie produkcyjnym w tym także poleceń osób zarządzających pracą zakładu ,
 - ii) celem zapoznania pracowników z zasadami panującymi na terenie zakładu Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie szkoleń w powtarzającym się cyklu co najmniej jeden raz na 4 miesiące,
 - iii) wykonując prace na styku budowy i strefy produkcyjno – magazynowej Wykonawca zapewni wszelkie środki mające na celu uszczelnienie otworów i przejść między strefami,
 - iv) zakazuje się stosowania nietrwałych przegród rozgraniczających trenu budowy i strefę produkcyjno-magazynową (np. zakaz stosowania folii budowlanych, planek o nietrwałym i nieszczelnym mocowaniu),
 - v) każdorazowo, sposób rozszczelnienia strefy produkcyjno-magazynowej będzie poprzedzone wykonaniem analizy ryzyka, które wykona pracownik SANTE,
 - vi) celem umożliwienia wykonania analizy ryzyka Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem prac pisemnie poinformuje o tym fakcie Kierownika Projektu SANTE.
 - vii) Wykonawca przewidzi zakup i zapewnienie odzieży roboczej przeznaczonej tylko i wyłącznie do pracy w strefach produkcyjno – magazynowych,
 - viii) osoby nie posiadające czystej odzieży roboczej nie będą wpuszczani na teren strefy produkcyjno-magazynowej
- 38) Realizacja robót budowlanych przez Wykonawcę musi przebiegać w sposób nieograniczający i niezakłócający funkcjonowanie zakładu produkcyjnego.
- 39) W sytuacji w której w wyniku wykonywania Umowy Wykonawca stworzy jakąkolwiek dokumentację budowlaną samodzielnie lub za pomocą Podwykonawców, Wykonawca, w momencie przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej Utworami. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich i prawo do wykonywania praw zależnych nie będzie ograniczone co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy,
- 40) Zamawiający może korzystać z utworów na wszystkich dostępnych w chwili podpisania niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności jest uprawniony do korzystania z utworów na tych

określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także:

- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych, organów administracyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego w tym w szczególności celem realizacji Inwestycji,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, satelity, reemisja
 - g) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - h) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - i) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - j) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - k) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 41) Niezależnie od postanowień powyżej Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonej czasowo ani terytorialnie licencji na korzystanie z utworów powstałych w ramach niniejszej Umowy do czasu rozstrzygnięcia przez właściwy sąd powszechny ewentualnych sporów o należne wynagrodzenie. Zaś utrudnianie Zamawiającemu korzystania z tych utworów do czasu stosownego rozstrzygnięcia sądowego będzie się wiązało z prawem Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 000 zł netto za każdorazowe utrudnienie.
- 42) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 43) W razie, gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za w/w naruszenie a w przypadku braku możliwości zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
- 44) Wykonawca jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami osób trzecich w zakresie określonym w ust. 4.
- 45) Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

- 46) Na uprawnienie nabycia praw autorskich i pokrewnych przez Zamawiającego w zakresie określonym wysokością wypłaconego wynagrodzenia nie będzie miało wpływu prawo potrącenia, prawo do złożenia oświadczenia o stosownym obniżeniu ceny, czy wstrzymania się z jego zapłatą w sytuacjach określonych niniejszą Umową.

§ 8.

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania części prac w toku wykonywania Przedmiotu Umowy oraz ostateczne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego w pełni Przedmiotu Umowy – w obu przypadkach po sprawdzeniu należytego wykonania.
2. Przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego są upoważnieni do dokonywania następujących odbiorów:
 - a. robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy wpisem Kierownika Budowy do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru także wpisem do dziennika budowy i wykonaniu dokumentacji zdjęciowej oraz e-mailowym poinformowaniu Zamawiającego;
 - b. robót w zakresie zachowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w par. 3 ust 1 Umowy .
 - c. Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – w terminie 14 dni kalendarzowych od daty gotowości do odbioru zgłoszonej w sposób opisany w ust. 4 niniejszego paragrafu z tym, że Zamawiający powoła Komisję Odbioru i przystąpi do Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy pod warunkiem dostarczenia mu za potwierdzeniem odbioru przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych o których mowa w § 7 pkt. 14, 15, 16, 17 Umowy oraz oświadczeń Podwykonawców o pełnym lub spornym rozliczeniu ich wierzytelności.
3. Dokonanie jakiegokolwiek odbioru częściowego i wypłata jakiegokolwiek zaliczki na poczet wynagrodzenia nie oznacza, że Przedmiot Umowy miał być oddawany częściami, a zapłacone wynagrodzenie należało się za każdą część Przedmiotu Umowy z osobna. A zatem dokonanie jakiegokolwiek odbioru częściowego i zapłata jakiegokolwiek części wynagrodzenia nie pozbawia Zamawiającego możliwości ponownego sprawdzenia wykonania odebranego fragmentu Przedmiotu Umowy i możliwości zweryfikowania zapłaconej już części wynagrodzenia. To sprawdzenie i to zweryfikowanie jest możliwe do czasu rozliczenia końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy.
4. Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy powinno nastąpić wpisem Kierownika Budowy do dziennika budowy i pismem, lub e-mailem za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego, . Wpis do dziennika budowy powinien być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Tego potwierdzenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje na podstawie wstępnego przeglądu i oceny gotowości obiektu do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz po wstępnym sprawdzeniu dokumentów odbiorowych. Wyniki tego wstępnego przeglądu zostaną zaprotokołowane i podpisane przez Strony. Aby doszło do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wymaga podpisania przez Komisję Odbioru Końcowego i zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Na przystąpienie przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający ma 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia poinformowania go o tej gotowości w formie wiadomości e-mail, o ile oczywiście wszystkie inne warunki określone Umową zostały przez Wykonawcę spełnione.
5. Przed każdym odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy i uzasadnione zaawansowaniem robót próby techniczne konstrukcji, instalacji i urządzeń.

6. O terminie przeprowadzenia prób Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy z dwudniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady konstrukcji, instalacji i urządzeń.
8. Przed odbiorem instalacji podpodłogowych i przyłączy - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu powykonawczych operatów geodezyjnych i dokumentacji fotograficznej wykonanych elementów.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz w celu sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów ze zrealizowanymi. W przypadku nie osiągnięcia projektowanych parametrów koszty ekspertyz poniesie Wykonawca.
10. Strony zgodnie postanawiają, że Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy może zostać potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z usterkami albo Bezusterkowym Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy może zostać podpisany przez Zamawiającego jeżeli stwierdzone usterki w Przedmiocie Umowy są nieistotne i nie uniemożliwiają bezpiecznego korzystania z Przedmiotu Umowy w szczególności nie uniemożliwiają uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wady i usterki uniemożliwiające m.in. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie są traktowane jako wady istotne, które uniemożliwiają podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i rozliczenie się z Wykonawcą. W sytuacji w której zostaną stwierdzone wady nieistotne, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z usterkami zaś Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni kalendarzowych naprawić te wady i usterki pod rygorem zlecenia naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy co może zostać potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy. W momencie naprawy wszystkich wad i usterek, Strony mogą przystąpić do podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy uprawniającego Zamawiającego do rozliczenia się końcowego z Wykonawcą.
11. Jeżeli w czasie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone istotne wady - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a w przypadku ich nieusunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych zlecić naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy potrącając te kwoty z Wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Data zatwierdzenia przez Zamawiającego Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku terminów gwarancji i rękojmi. Dotyczy to również instalacji i urządzeń, dla których Wykonawca dostarczy książki gwarancyjne producenta lub dostawców.

Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw przysługujących mu z tytułu udzielonych przez producentów i dostawców instalacji i urządzeń gwarancji i rękojmi.

§ 9.

GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia przekazania przedmiotu robót co do których jest gwarancja przy czym okresy, o których mowa poniżej liczone będą dopiero od zatwierdzenia przez Zamawiającego Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Okres gwarancji w odniesieniu do wykonanych robót budowlano-montażowych wynosi **miesiący**, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a. okres 10 lat w odniesieniu do konstrukcji żelbetowych,

- b. okres 10 lat w odniesieniu do konstrukcji stalowych,
 - c. okres 10 lat w odniesieniu do pokrycia dachu,
 - d. okres 36 miesięcy w odniesieniu do izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych oraz dylatacji,
 - e. okres określony w gwarancji udzielonej przez producenta, w odniesieniu do systemów instalacyjnych i urządzeń oraz wyposażenia zamontowanego w obiekcie.
2. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
- a) podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
 - b) co do części/ elementów które posiadały wady – po usunięciu usterek wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Warunkiem utrzymania gwarancji jest wykonywanie przez Zamawiającego prac konserwacyjnych zgodnie z instrukcją utrzymania obiektu oraz wykonywanie przez Zamawiającego przeglądów urządzeń zgodnie z ich kartami gwarancyjnymi. Koszt powyższego ponosi Zamawiający.
4. Naprawy gwarancyjne Wykonawca wykona w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wadzie chyba, że naprawa w powyższym terminie będzie nie możliwa z przyczyn technologicznych, niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z gwarancji lub z rękojmi przysługującej mu z mocy ustawy.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie pocztą elektroniczną wyznaczając termin na usunięcie wady. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia wad albo, jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, (co będzie bez wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję). Koszt ten może zostać potrącony z Wynagrodzenia Wykonawcy wstrzymanego na wypadek wykrycia i naprawy wad i usterek obiektu, o którym mowa w par. 4 ust 7
8. W razie stwierdzenia w toku odbiorów istotnych wad, których nie da się usunąć albo, których nie usunięto w terminie albo, gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie - Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie robót jeszcze niezrealizowanych bez konieczności wypłacania z tego tytułu pozostałego wynagrodzenia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych prac stosownie pomniejszone o wartość wad. W przypadku gdy kwota ta okaże się być większa niż pozostająca do zapłaty ostatnia rata wynagrodzenia Wykonawcy, będzie on zobowiązany do proporcjonalnego zwrotu kwoty należnej Zamawiającemu.
9. W przypadku stwierdzenia wady powstałej z winy Wykonawcy obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami, nie mniej niż w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie - Zamawiający może żądać jego zwrotu.

§ 10.

KARY UMOWNE

- 1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Strony naliczane będą kary umowne,
- 2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości:

- a. za naruszenie terminów określonych w § 3 ust. 1 w wysokości:
 - 0,05 %, wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b. za naruszenie zasad opisanych w § 7 ust. 1, pkt. 37
 - 500zł za każde naruszenie, po uprzednim dwukrotnym pisemnym wezwaniu do poprawy,
 - c. za naruszenie terminów określonych w § 9 ust. 4 w wysokości:
 - 1000 zł za każdy dzień opóźnienia ;
 - d. w przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę, co spowodowało jej usunięcie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy - w wysokości:
 - 10 % kosztów usunięcia wad, niezależnie od obowiązku zwrotu kosztów usunięcia wad;
 - e. w przypadku nieprzygotowania w terminie bądź uzupełnienia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenie na użytkowanie – wysokości:
5000 zł za każdy dzień opóźnienia
3. W razie zwłoki w zapłacie zaakceptowanych i podpisanych przez Zamawiającego faktur VAT mogą być naliczane przez Wykonawcę odsetki ustawowe.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
- a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji gospodarczej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - b. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia jakichkolwiek okoliczności nie będzie się mógł wywiązać z Umowy lub poszczególnych jej postanowień;
 - c. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy i nie podjął jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do przystąpienia do realizacji Umowy;
 - d. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje jej przez okres 14 dni kalendarzowych
 - e. Wykonawca nie wykonuje robót i innych swoich obowiązków zgodnie z Umową bądź wykonuje je wadliwie;
 - f. podwykonawcy Wykonawcy zawiadomią Zamawiającego, że Wykonawca w sposób nieuzasadniony i uporczywy nie uiszcza należności na ich rzecz; a Zamawiający informację tą zweryfikuje
 - g. zachodzą inne przypadki przewidziane w Umowie i Kodeksie Cywilnym, z tym że w przypadku odstąpienia od Umowy z powodów opisanych w Kodeksie Cywilnym należy dopełnić trybu postępowania opisanego w tym Kodeksie;

– w tak zaistniałej sytuacji Zamawiający będzie zobowiązany uiścić Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanej pracy bez obowiązku uiszczania Wykonawcy wynagrodzenia za odstąpioną część prac, których Wykonawca nie zrealizował. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do wykonanych prac i prawo do naprawienia wad w wykonanych pracach na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie również prawo do kary umownej w wysokości 50% wartości prac od których Zamawiający musiał z powodu Wykonawcy odstąpić, która ta kara może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowaną część.

2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość Zamawiającego, wszczęte zostanie postępowanie układowe wobec Zamawiającego lub podejmie on uchwałę o rozwiązaniu swojej spółki;
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;
 - c. Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 60 dni i pomimo dodatkowego wezwania wystosowanego pod rygorem odstąpienia od Umowy nie dokonuje zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania z wyłączeniem przypadków określonych niniejszą Umową uzasadniających wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
 - d. zachodzą inne przypadki przewidziane w Umowie i Kodeksie Cywilnym, z tym że w przypadku odstąpienia od Umowy z powodów opisanych w Kodeksie Cywilnym należy dopełnić trybu postępowania opisanego w tym Kodeksie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty na koszt Strony, która zawiniła odstąpieniu od Umowy. Strony zobowiązane są rozliczyć się proporcjonalnie do zrealizowanych prac przez Wykonawcę z uwzględnieniem winy Strony, z powodu której doszło do odstąpienia do umowy i szkody jaką poniosła Strona odstępująca z powodu drugiej Strony.

§ 12.

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA

I UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. W celu zabezpieczenia właściwego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca w ciągu 21 dni od dnia podpisania Umowy, lecz nie później niż przed dniem wystawienia pierwszej faktury z tytułu realizacji robót budowlanych, dostarczy Zamawiającemu bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie bankową lub ubezpieczeniową gwarancję dobrego wykonania Umowy wystawioną przez renomowaną instytucję finansową na kwotę stanowiącą 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca do dnia realizacji płatności z pierwszej i kolejnych faktur nie dostarczył do Zamawiającego bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancji dobrego wykonania, Zamawiający potrąci 10% wynagrodzenia netto z wynagrodzenia Wykonawcy na poczet kaucji gwarancji zabezpieczającej dobre wykonanie Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej. Kwota w ten sposób zatrzymana zostanie zwrócona Wykonawcy niezwłocznie po dostarczeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego gwarancji dobrego wykonania Umowy przedłożonej przez Wykonawcę. Kwota gwarancji po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podlega redukcji do kwoty 5% kwoty netto kontraktu i przez okres 5 lat od dnia redukcji będzie stanowić zabezpieczenie na okres rękojmi za wykonany Przedmiot Umowy. Wykonawca alternatywnie może dostarczyć do Zamawiającego oddzielną gwarancję na okres rękojmi, lecz musi ona zostać dostarczona najpóźniej na 3 dni robocze przed wygaśnięciem gwarancji dobrego wykonania Umowy. W przypadku niedostarczenia w wyżej opisanym terminie gwarancji rękojmi, Zamawiający zastrzega sobie prawo

wystąpienia do Gwaranta z roszczeniem z Gwarancji dobrego wykonania kontraktu celem pobrania środków na kaucję zabezpieczającą okres rękojmi. Taka kaucja zostanie niezwłocznie zwolniona przez Zamawiającego po dostarczeniu do Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej przez renomowaną instytucję finansową oraz po zaakceptowaniu jej treści.

3. W terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania Umowy Wykonawca lecz nie później niż przed dniem udostępnienia Wykonawcy Terenu budowy i rozpoczęciem prac doręczy Zamawiającemu za potwierdzeniem odbioru umowę ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) wystawiony na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 115% wartość wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z włączonymi co najmniej klauzulami 003, 004, 115, części wadliwych, 119 (limit min. 5 mln zł), 200, 201 oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę przy realizacji Umowy z sumą gwarancyjną min. 5 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wraz z dowodami uiszczenia składki z tytułu wyżej wymienionych polis. Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia dowodów uiszczenia składek w terminach określonych w polisach pod rygorem wstrzymania robót budowlanych z winy Wykonawcy. Umowy ubezpieczenia wskazane w zdaniu poprzedzającym powinny spełniać dobry rynkowy standard i podlegać będą akceptacji przez Zamawiającego. Brak aktualnego ubezpieczenia będzie upoważniał Zamawiającego do wstrzymania zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia bądź całości do czasu przedstawienia takiej polisy. W sytuacji w której dojdzie do szkody, która miała być objęta ubezpieczeniem a Wykonawca takiego ubezpieczenia nie posiadał, koszt naprawy tych szkód może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W umowach ubezpieczenia powinno być zastrzeżone, że:
 - a) Wykonawca nie może rozwiązać umów ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego;
 - b) okres ubezpieczenia trwa przez cały okres trwania Umowy i aż do 30 dni po Bezusterkowym Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo scedowania swoich praw wynikających z umowy na rzecz instytucji finansowych po wcześniejszym poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do scedowania swoich praw wynikających z tytułu dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji i polis na rzecz instytucji finansowych z którymi współpracuje Zamawiający po wcześniejszym poinformowaniu o tym fakcie Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 3 powyżej w terminach określonych Umową lub, jeżeli umowy ubezpieczenia nie odpowiadają treści wymaganej przez Umowę - Zamawiający może zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 13.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy między Zamawiającym i Wykonawcą mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu płatności w przypadku: ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych m.in. w sytuacji odstąpienia jednostki przekazującej dofinansowanie od dofinansowania projektu lub opóźnienia w wypłacie.

4. Zamawiający przewiduje zmianę w postaci prac/kosztów dodatkowych - za prace/koszty dodatkowe mogą być uznane te, których na etapie składania ofert nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności przez Oferenta/Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian, które dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się niezbędne i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w Umowie, o ile nie prowadzi ona do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
7. Zamawiający przewiduje zmianę wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia w ten sposób, że ma go zastąpić nowy wykonawca: w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
8. Zamawiający przewiduje zmiany, które nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, nieprzewidywalnymi na etapie postępowania i niezależnymi od którejkolwiek ze stron np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe itp.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu lub terminu realizacji umowy, które wynikać będą z postanowień umowy Zamawiającego z Instytucją Finansującą, jeśli umowa ta została zawarta lub zmieniona aneksem po udzieleniu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wydłużenie terminu realizacji zamówienia m.in. w przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego projektu stanowiącego integralną część Umowy o dofinansowanie z Instytucją Pośredniczącą.
11. Zamawiający dopuszcza także zmianę terminu realizacji umowy, która będzie wynikała z porozumienia zawartego pomiędzy wykonawcą a zamawiającym. Zmiana terminu realizacji zamówienia, o której mowa powyżej może być spowodowana w szczególności:
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi lub utrudniającymi terminową realizację zamówienia,
 - opóźnieniami w uzyskaniu decyzji administracyjnych czy potrzebnych do realizacji zamówienia zgód, pozwoleń wydanych przez podmioty trzecie,
 - zmianami przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,

- koniecznością wprowadzenia korekty dokumentów bądź wykonaniu innych czynności nie wynikających z winy Oferenta/Wykonawcy,
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, np. wojna, pandemia
 - innych zdarzeń losowych
12. W przypadku, gdy Wykonawca, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów.
 13. Ustalony w Umowie termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy może ulec również zmianie w przypadkach określonych w § 3 ust. 4 Umowy
 14. Zamawiający może dokonać zmiany umówionego zakresu zamówienia w przypadku: koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów, podzespołów i urządzeń równoważnych, zamiany materiałów lub urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego będą to przykładowo okoliczności: powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
 15. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych i zamiennych wymaga Aneksu, określającego ich zakres i należne z tego tytułu wynagrodzenie.
 16. Zamawiający może udzielić Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności zamówień na dostawy polegające na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, gdy zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji.
 17. Zamawiający może udzielić Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Czas trwania umowy w sprawie zamówienia na dostawy dodatkowe nie może przekraczać 3 lat.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy - Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany Umowy w tym zakresie Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych i zamiennych wymaga Aneksu, określającego ich zakres i należne z tego tytułu wynagrodzenie, chyba że po rozszerzeniu Zakresu Umowy Strony ustalą, że mają zastosowanie zasady określone w Procedurach.
4. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego. Zamawiający może także skorzystać z innego sądu właściwego wg k.p.c.

5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:

Zamawiającego:

Sante Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 55a
03-301 Warszawa

Wykonawcy:

.....
.....
.....

6. W przypadkach odrębnie ustalonych w Umowie lub odrębnie uzgodnionych przez Strony na piśmie korespondencja może być przesyłana na e-mail:
- Zamawiającego:
 - Wykonawcy:
7. Strony zobowiązują się poinformować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia jej nadania.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do niej tj.:

Załącznik Nr 1	Zapytanie ofertowe z dnia r. wraz załącznikami oraz Ofertą Wykonawcy z dnia...r.;
Załącznik Nr 2	Dokumentacja projektowa
Załącznik Nr 3	Harmonogram budowy
Załącznik Nr 4	Standard wykonania dokumentacji powykonawczej.
Załącznik nr 5	Oświadczenie Podwykonawcy dotyczące płatności

.....
WYKONAWCA:

.....
ZAMAWIAJĄCY:

„Harmonogram budowy”

- | | |
|--|---------------|
| 1. Wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych | do dnia:..... |
| 2. Wykonanie robót budowlano-konstrukcyjnych | do dnia:..... |
| 3. Wykonanie robót instalacyjnych | do dnia:..... |
| 4. Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu | do dnia:..... |
| 5. Zakończenie robót budowlanych | do dnia:..... |
| 6. Przekazanie dokumentacja powykonawczej i odbiorowej | do dnia:..... |
| 7. Złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia
na użytkowanie w imieniu Zamawiającego | do dnia:..... |
| 8. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie | do dnia:..... |
| 9. Odbiór przedmiotu zamówienia | do dnia:..... |

„Standard wykonania dokumentacji powykonawczej.”

Projekt wykonawczy lub dokumentacja powykonawcza zostanie wydana w następującym standardzie:

1. Dokumentacja zwinna zostać wydana w segregatorach jednego koloru.
2. Grzbiety każdego z segregatorów winny zawierać następujące informacje:
 - ✓ Skrócony tytuł projektu:
 - ✓ Rodzaj projektu np.: **„Projekt powykonawczy”,**
 - ✓ Nazwa tomu np.: **Tom 1/10**
 - ✓ Nazwa branży np.: **„Architektoniczna”**
3. Rysunki wydane zarówno jako dokumentacja podstawowa jak i rewizja będą złożone w sposób umożliwiający wpięcie ich do segregatora z zabezpieczeniem krawędzi przed rozerwaniem (dla rysunków nie dozwolone jest wydanie w tzw. koszulce)
4. Projekt niezależnie od fazy wydania będzie przekazywany na adres Inwestora.
5. Brak podania informacji w przesyłce o nazwisku osoby dla której przeznaczona jest przesyłka, oznacza brak jej przekazania.
6. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana przez Wykonawcę wraz z kartą przekazania dokumentacji która będzie zawierała następujące informacje:

Faza Phase	Branża Branch	Nr rys. Dwg. No	TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE	Skala Scale	Data powst. rys. Drawing creation date	Indeks rewizji Rev. Mk	Data rew. Rev. date	
			Rzuty.					
PW	A	A_R.9.2.N	Rzut. Poziom 9. Sekcja 2. Część PN.	1:50	03.06.13	00	03.06.13	00 00

7. W przypadku wydawania rewizji projektu Wykonawca przekaże na karcie przekazania dokumentacji listę wszystkich rysunków danej branży z oznaczeniem które projekty są wydane jako rewizja.
8. W przypadku prac demontażowych w zakresie budowlanym jak i instalacyjnym – rzuty/przekroje dotyczące obszaru demontażu zostaną oznaczone na projekcie.
9. W przypadku konieczności zawarcia zmiany fragmentu rysunku wydany zostanie przez Projektanta cały rzut a zmiana zostanie oznaczona chmurką.
10. Dokumentacja budowlana, wykonawcza i wykonawcza wnętrza będzie skoordynowana między branżowo przez Wykonawcę.

11. Do projektu będą dołączone uprawnienia projektowe Projektanta i Sprawdzającego jeśli wymagane prawem budowlanym , oraz kopia potwierdzenia wpisu do izby.
12. Każdy element projektu będzie podpisany w oryginale przez Projektanta z uprawnieniami.
13. Zarówno projekt wykonawczy architektoniczny jak i instalacyjny będzie zawierał w opisie projektu specyfikację materiałową części widocznych danej branży z informacją o:
 - 13.1. Kolorze elementu
 - 13.2. Dostawcy/ Producenta wraz o kreśleniem typu i numeru katalogowego urządzenia
 - 13.3. Oznaczeniu elementu jaki został zastosowany przez Projektanta na rzutach projektu danej branży.
14. Każdy z projektów będzie posiadał oznaczenia na rzutach / przekrojach obrazujących ingerencję w część istniejącą. (zmiana rzutów części istniejącej bez oznaczenia kolorem zmian może zostać uznana jako nieczytelna i może stanowić podstawę do odrzucenia przekazywanej dokumentacji).
15. Wykonawca wraz z częścią rysunkową i opisami przekaże do Inwestora kompletne Obliczenia oraz Karty doborowe urządzeń.

.....
(miejscowość i data wystawienia)

**Oświadczenie Podwykonawcy
dotyczące płatności**

Działając w imieniu z siedzibą w, ul., zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości, wpłacony w, NIP:, REGON:, zwanej dalej **Podwykonawcą**, w związku z zawarciem w dniu pomiędzy reprezentowaną przeze mnie spółką a (nazwa i NIP Wykonawcy), zwanym dalej **Wykonawcą**, w dniu..... Umowy podwykonawczej na wykonanie w ramach **Budowy / Projektu pn.** realizowanej(ego) przez **SANTE Sp. z o.o.** zwaną dalej **Zamawiającym**, oświadczam, iż:

Wykonawca dokonał zapłaty na rzecz reprezentowanej przeze mnie spółki wszystkich należności przysługujących mi z tytułu realizacji robót wykonawczych na podstawie ww. Umowy podwykonawczej.

W imieniu Podwykonawcy:

.....
(miejscowość i data wystawienia)