



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zadąbrowie, 26.01.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024/FENG/KAWMET

na Budowę hali magazynowej wolnostojącej o powierzchni 2000 m² oraz rozbudowę istniejącej hali poprzez dobudowanie hali magazynowej przylegającej o powierzchni 990 m² w Zadąbrowiu, gmina Orły

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Nazwa: Odlewnia KAW-MET Marek Kawiński Sp. z o.o.,

Adres siedziby: Zadąbrowie 311, 37-716 Orły, Polska,

NIP: 7952568415 REGON: 521473146,

tel. +48 16 888 33 12, Strona internetowa: www.kawmet.pl

II. NAZWA ZAMÓWIENIA: *Budowa hali magazynowej wolnostojącej o powierzchni 2000 m² oraz rozbudowa istniejącej hali poprzez dobudowanie hali magazynowej przylegającej o powierzchni 990 m² w Zadąbrowiu, gmina Orły.*

III. KODY CPV

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody:

45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

45213220-1 Roboty budowlane w zakresie magazynów

45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe



71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

IV. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie ofertowe jest realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 dla potrzeb realizacji projektu pn. „Konwersja materiałowo-konstrukcyjna elementów pracujących w podwyższonych temperaturach wraz z wdrożeniem innowacyjnej technologii uszlachetniania ciekłego żeliwa w formie odlewniczej”, realizowanego w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet Wsparcie dla przedsiębiorców, Działanie Ścieżka SMART.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione na portalu baza konkurencyjności dostępnym pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zwanym dalej „Bazą Konkurencyjności”.

V. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert częściowych. Uzasadnienie: Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w miejscu istniejącego zakładu produkcyjnego i siedziby Zamawiającego, a budowa magazynu wolnostojącego i rozbudowa istniejącej hali magazynowej, z uwagi na ich bliskość lokalizacyjną i powiązanie użytkowo - funkcjonalne powinna być wykonywana kompleksowo, bez podziału na część. Ponadto wykonanie robót przez kilka różnych podmioty, skutkowałoby brakiem możliwości koordynacji prac oraz nadmiernymi trudnościami w dotrzymaniu terminów. Dodatkowo zastosowanie takiego rozwiązania, w późniejszym okresie eksploatacji, spowodowałoby rozproszenie odpowiedzialności za realizowane prace, a także rozproszenie napraw i przeglądów serwisowych i pogwarancyjnych, co także utrudniałoby korzystanie z istniejącej hali produkcyjnej i budynków magazynowych. Zamawiający byłby także narażony na ponoszenie dodatkowych kosztów nieprzewidzianych w budżecie projektu i ponosiłby zwiększone ryzyko ewentualnej nieprawidłowej realizacji zamówienia.
2. Zamówienie nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych i aukcji.



3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do unieważnienia postępowania, gdy wystąpi przynajmniej jedna z przesłanek:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) nie wpłynęła żadna ważna oferta,
 - c) gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - d) gdy oferty które wpłynęły w ramach postępowania zawierają rażąco niską cenę w rozumieniu niniejszego postępowania,
 - e) gdy postępowanie będzie obarczone wadą, która jest niemożliwa do usunięcia i uniemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia,
 - f) gdy Zamawiający zrezygnuje z udzielenia zamówienia lub zamierza wprowadzić istotne zmiany warunków zapytania ofertowego,
 - g) gdy Zamawiający nie zawrze umowy na dofinansowanie z podmiotem finansującym lub umowa ta zostanie rozwiązana przed dniem złożenia ofert.
6. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
7. Zamawiający informuje, że przez sformułowane „Wykonawca” rozumie osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oferuje określone w niniejszym zapytaniu świadczenia lub zawarła umowę w sprawie realizacji zamówienia.
8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzą wątpliwości Zamawiającego w zakresie możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy Wykonawca we wskazanym terminie nie złoży wyjaśnień i/lub dokumentów je potwierdzających lub gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie



uzasadniają ceny lub kosztów wskazanych w jego ofercie lub parametrów wymaganych przez Zmawiającego.

VI. WADIUM:

1. W postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100).
2. Wadium może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancji bankowej;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - d) w formie poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. Wadium wnoszone w formie gwarancji powinno być w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
4. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Wykonawca powinien wpłacić je na rachunek: BNP Paribas Bank Polska S.A. numer 90 2030 0045 1110 0000 0090 6890 , tak, iż środki te znajdą się na tym rachunku nie później niż do dnia upływu składania ofert. W opisie przelewu należy wskazać „Wadium – zapytanie ofertowe nr 1/2024/FENG/KAWMET” wnoszone przez: [nazwa oferenta]”.
5. W przypadku pozostałych form wniesienia wadium Wykonawca, najpóźniej do dnia, w którym upływa termin składania ofert jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu (decyduje data wpływu do Zamawiającego) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium (odpowiednio gwarancję bankową, gwarancję ubezpieczeniową lub dokument poręczenia). Wniesiony dokument potwierdzający wniesienie wadium podlega ocenie, w szczególności co do zakresu obowiązywania, prawnej skuteczności i możliwości egzekwowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji bądź odrzucenia treści przedstawionej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
6. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:



- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - d) po unieważnieniu postępowania.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu z nim umowy na realizację zamówienia.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wpłacone w pieniądzu wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- a) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił lub uchyla się od podpisania umowy w sprawie zamówienia, na warunkach określonych w zapytaniu;
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe lub niecelowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
9. Oświadczenie o sposobie wniesienia wadium zgodnie z Załącznikiem nr 1 oraz dowód wniesienia wadium w formie pieniężnej będzie integralnym składnikiem oferty.

VII. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

A. Opis ogólny

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali magazynowej wolnostojącej o powierzchni 2000 m² oraz rozbudowie istniejącej hali poprzez dobudowanie hali magazynowej przylegającej o powierzchni 990 m² w Zadąbrowiu, gmina Orły dla potrzeb realizacji projektu pn. *Konwersja materiałowo-konstrukcyjna elementów pracujących w podwyższonych temperaturach wraz z wdrożeniem innowacyjnej technologii uszlachetniania ciekłego żeliwa w formie odlewniczej*, realizowanego w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet Wsparcie dla przedsiębiorców, Działanie Ścieżka SMART.
2. Lokalizacja inwestycji: Roboty budowlane, które są przedmiotem niniejszego zapytania wykonane będą na nieruchomości znajdującej się na działce o nr ew. 289/7 o łącznej powierzchni 4,5569 ha. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Zadąbrowie 311 (województwo podkarpackie, powiat przemyski, gmina Orły).



3. W każdym przypadku użycia w niniejszym zapytaniu lub dołączonych do niego dokumentach norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w niniejszym zapytaniu lub dołączonych do niego dokumentach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku, gdy w niniejszym zapytaniu lub dołączonych do niego dokumentach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych tożsamy lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w niniejszym zapytaniu lub dołączonych do niego dokumentach. Wykonawca, który zamierza zastosować urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w niniejszym zapytaniu lub dołączonych do niego dokumentach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu Zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
4. Ze względu na objętość oraz w celu ułatwienia kalkulacji i złożenia oferty jest możliwość udostępnienia dokumentacji technicznej i koncepcyjnej w formie umieszczenia ich w chmurze wirtualnej.
5. Wykonawca przed złożeniem oferty może przeprowadzić wizję lokalną. Po wizji lokalnej ewentualne rozbieżności z zakresem wynikającym z materiałów ofertowych Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie. Wykonawca w zakresie swoich obowiązków wynikających z oferty i zawartej z Zamawiającym umowy zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko dostosować przedmiot niniejszego zapytania w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, do wszelkich rozbieżności stanu faktycznego z zakresem wynikającym z materiałów ofertowych udostępnionych przez Zamawiającego w ramach postępowania,



niezależnie od tego czy uwzględnił je w swojej ofercie oraz niezależnie od tego czy przeprowadził wizję lokalną. W związku z powyższym, wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Wizja lokalna odbędzie się w dniu uzgodnionym z Zamawiającym. Termin ten nie będzie późniejszy niż 3 dni robocze od otrzymania wniosku o ustalenie terminu wizji lokalnej od Wykonawcy. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy w okresie od dnia **07.02.2024 r.** przesłać w formie skanu lub w formie elektronicznej, na adres osoby upoważnionej przez Zamawiającego do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania stosowny wniosek. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Oferent (Wykonawca).

6. Warunki realizacji przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego określone są we wzorze umowy o roboty budowlane, stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
7. Przedmiot zamówienia wykonany powinien być zgodnie z umową i załączoną do niej dokumentacją projektową i techniczną obiektów z zakresem przewidzianym decyzjami zezwalającymi na realizację przedsięwzięcia, w tym prawomocnym pozwoleniem na budowę, oraz niniejszym Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami.
8. Obiekty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia wybudowane będą zgodnie z regulacjami prawa budowlanego w tym ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie m.in. w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

B. Opis szczegółowy i wymagania funkcjonalne:

B1. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

Hala magazynowa wolnostojąca:

1. Powierzchnia – 3 050,0 m²,
2. Konstrukcja – niepalna, płyta warstwowa ścienna z rdzeniem PIR o grubości 120 cm, nierozprzestrzeniająca ognia,
3. Pokrycie dachu – płyta warstwowa dachowa z rdzeniem PIR o grubości 160 cm, nierozprzestrzeniająca ognia,
4. Pokrycie wiaty dachu – blacha trapezowa TRB 35 0,7mm,



5. Posadzka betonowa, przemysłowa,
6. Wyposażenie w niezbędne instalacje i infrastrukturę.

Rozbudowa istniejącej hali o halę magazynową:

1. Powierzchnia – 998,6 m²,
2. Konstrukcja – niepalna, płyta warstwowa ścienna z rdzeniem PIR o grubości 120 cm, nierozprzestrzeniająca ognia,
3. Pokrycie dachu – płyta warstwowa dachowa z rdzeniem PIR o grubości 160 cm, nierozprzestrzeniająca ognia,
4. Posadzka betonowa, przemysłowa,
5. Wyposażenie w niezbędne instalacje i infrastrukturę.

Dwie hale magazynowe zostaną wzniesione na działce o nr ew. 289/7 o łącznej powierzchni 4,5569 ha. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Zadąbrowie 311 (województwo podkarpackie, powiat przemyski, gmina Orły).

Charakterystyczne parametry projektowanych hal:

Hala magazynowa wolnostojąca:

- Powierzchnia zabudowy – 3 050,0 m²,
- Powierzchnia użytkowa – 2 961,0 m²,
- Kubatura całkowita – 67 014,8 m³,
- Kubatura ogrzewana (biurowa i socjalna) – 200 m³,
- Szerokość budynku – 54,67 m,
- Długość budynku – 90,34 m,
- Wysokość budynku – 13,20 m,
- Wysokość kalenicy – 9,70 m,
- Wysokość okapu – 7,5 m,
- Kąt spadku dachu – 10,0°
- Otwory bramowe – 6,
- Maksymalna ilość kondygnacji – 1.



Rozbudowa istniejącej hali o halę magazynową:

- Powierzchnia zabudowy – 998,6 m²,
- Powierzchnia użytkowa – 978 m²,
- Kubatura całkowita – 6 211,2 m³,
- Szerokość budynku – 15,05 m,
- Długość budynku – 66,42 m,
- Wysokość budynku – max. 7,00 m,
- Wysokość kalenicy – 6,32 m,
- Wysokość okapu – 5,00 m,
- Rozstaw ram głównych – 6,00 m,
- Kąt spadku dachu – 10,0°
- Maksymalna ilość kondygnacji – 1.

Wyposażenie budynków (hal) w następujące instalacje:

- instalacje elektryczne – instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego, gniazd elektrycznych, siły, instalacja odgromowa;
- wentylacja grawitacyjna części magazynowej i wentylacja mechaniczna wymuszona części socjalnej i sanitarnej;
- ogrzewanie elektryczne części socjalnej.

Wymagane właściwości izolacyjne oraz materiały pokryciowe umożliwiające ich osiągnięcie:

- płyta warstwowa ścienna z rdzeniem PIR o grubości 120 cm oraz izolacyjności na poziomie 0,19 U=W/m²·K;
- płyta warstwowa dachowa z rdzeniem PIR o grubości 160 cm oraz izolacyjności na poziomie 0,14 U=W/m²·K.

Prace budowlane obejmują nabycie, dostawę, montaż, wykonanie:

1. Robót ziemnych i przygotowawczych
2. Fundamentów
3. Posadzek przemysłowych
4. Konstrukcji stalowej



5. Konstrukcji żelbetowej
6. Prac murowych i wykończeniowych
7. Elewacji i płyty warstwowych
8. Pokrycia dachu – płyta warstwowa z rdzeniem PIR
9. Stolarki, bram, pozostałych robót związanych ze stolarką
10. Instalacji elektrycznych,
11. Instalacji sanitarnych
12. Przyłącza wody oraz kanalizacji do części sanitarnej
13. Utwardzenia terenu zgodnie z planem zagospodarowania

Szczegółowy zakres prac i parametry techniczne materiałów oraz obiektów znajduje się w udostępnionej dokumentacji projektowo-technicznej dla przedmiotowego zamówienia, pod linkiem:

https://drive.google.com/drive/folders/1lpZZVoy91jYY55JRZXl722bu_zPmeT8D?usp=sharing

B2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu prowadzenia robót:

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty uwzględniając poniższe wymagania:

1. Prowadzić roboty oraz zarządzać placem budowy z uwzględnieniem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.
2. Sporządzić plan gospodarowania odpadami na placu budowy przed rozpoczęciem robót.

Wymagany minimalny zakres planu:

- wskazana i określona możliwość zapobiegania powstawaniu odpadów,
- wskazanie systemów selektywnego zbierania materiałów na placu budowy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku,
- identyfikacja typów odpadów oraz sposób postępowania z poszczególnymi typami odpadów,
- potwierdzenie zapoznania się z planem i stosowania go przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.



3. Zapewnienie odbioru odpadów selekcyjonowanych i pozostałych z terenu budowy. Przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie odpadów do właściwego punktu odbioru.
4. Zarządzanie procesem zamówień i dostaw materiałów na teren budowy, w taki sposób aby materiały były dostarczane i dowożone w okresie zapotrzebowania, tj. materiały nie powinny być gromadzone oraz zalegać na placu budowy i rodzić niepotrzebne ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia składowanych materiałów.
5. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć na terenie budowy centralne obszary do cięcia i obróbki materiałów, magazynowania i składowania odpadów.
6. Wybierać do zastosowania produkty pakowane w opakowania zbiorcze lub z minimalnym opakowaniem lub bez opakowania, tam gdzie jest to możliwe, w przypadku produktów pakowanych zwracać uwagę na wybór produktów w opakowaniach podlegające recyklingowi.
7. Wybierać dostawców, którzy zapewnią odbiór palet (europalety) lub kontenerów w których dostarczane będą materiały budowlane.

B3. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy o roboty budowlane:

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, gwarantującym wykonanie robót przez Wykonawcę zgodnie z umową, służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i/lub z rękojmi za Wady lub usterki, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, odszkodowań, kosztów zastępczego usunięcia wad, jest równowartość kwoty stanowiącej 5% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 w pieniądzu (kaucja gwarancyjna) lub w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W przypadku niedostarczenia któregośkolwiek z dokumentów gwarancji o której mowa w punkcie poprzedzającym i niewniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo - według własnego wyboru - do zatrzymania z każdej faktury 5% wynagrodzenia netto na zabezpieczenie roszczeń,



o których mowa w ust. 1 (kaucja gwarancyjna) do czasu osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia, bądź też odstąpienia od Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zachowało moc wiążącą w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji + 30 dni. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota kaucji gwarancyjnej zatrzymana z uwzględnieniem postanowień ustępów poprzedzających po dokonaniu odbioru końcowego będzie stanowiła kaucję na okres gwarancji i rękojmi.
6. Zwrot kaucji gwarancyjnej, w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić bez oprocentowania w następującym terminie:
 - a. 20 % zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone Wykonawcy na jego pisemny wniosek, złożony po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego. Zwrot nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania takiego wniosku, pod warunkiem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy lub w przypadku zgłoszenia uwag w ramach odbioru końcowego po upływie 30 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
 - b. 30 % zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone Wykonawcy na jego pisemny wniosek złożony po upływie 3 lat od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub odpowiednio po upływie 3 lat od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Zwrot nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania takiego wniosku;
 - c. 50 % zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone Wykonawcy na jego pisemny wniosek złożony po upływie ostatniego z okresów rękojmi i/lub gwarancji, co zostanie poprzedzone przeprowadzeniem przeglądu pogwarancyjnego i usunięciu stwierdzonych wad i usterek. Zwrot nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania takiego wniosku;



o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.

7. Kaucja gwarancyjna uiszczona w pieniądzu może zostać zmieniona na żądanie Wykonawcy do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej ważnej przez okres rękojmi i/lub gwarancji.
8. Zamawiający zwróci wszelkie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady i/lub gwarancji oraz uznania przez Zamawiającego za należyście wykonany przedmiot zamówienia (podpisaniu protokołu z bezusterkowego przeglądu przeprowadzonego w ramach przeglądu pogwarancyjnego).
9. Zamawiający może korzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zaspokojenia jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót określonych w umowie lub niezakończenia robót w terminie umownym oraz nieprzedstawienia odpowiednich dokumentów (gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) potwierdzających wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na realizację przedmiotu umowy.
10. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie wystawiona przez renomowany bank lub renomowaną instytucję ubezpieczeniową wybraną przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji bądź odrzucenia treści przedstawionej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, jeśli nie będzie ona zgodna z niniejszą umową, dokumentacją przetargową, dokumentacją projektową.
11. W przypadku, gdy przedłożone gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe nie obejmą całego okresu, w jakim powinno obowiązywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wówczas Wykonawca nie później niż na 30 dni przed końcem okresu przedłożonej gwarancji przedstawi Zamawiającemu stosowne jej przedłużenie. W przypadku, gdy Wykonawca w powyższym terminie nie przekaże Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego stosowne przedłużenie gwarancji, wówczas ten jest uprawniony według własnego wyboru, do wypłaty równowartości kwoty kaucji gwarancyjnej z posiadanej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.



12. W przypadku każdorazowego zaspokojenia się Zamawiającego z kaucji gwarancyjnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić wysokość kwoty zabezpieczenia do pełnej wysokości – tj. stosownie do wysokości zabezpieczenia określonej w ust 1.

B4. Gwarancja i rękojmia:

1. Dla przedstawionego zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż **48 miesięcy** licząc od daty dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane Roboty na następujące okresy:
 - a) okres 48 miesięcy w odniesieniu do wykonanych robót budowlano-montażowych z wyłączeniem konstrukcji, pokryć izolacyjnych, elewacji,
 - b) okres 48 miesięcy w odniesieniu do konstrukcji żelbetowych,
 - c) okres 48 miesięcy w odniesieniu do konstrukcji stalowych,
 - d) okres 24 miesięcy w odniesieniu do pokrycia dachu,
 - e) okres 24 miesięcy w odniesieniu do elewacji,
 - f) okres określony w gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 1 rok w odniesieniu do systemów instalacyjnych i urządzeń oraz wyposażenia zamontowanego w obiekcie.
3. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
4. Gwarancja udzielona zostaje na okres wskazany w ofercie wyrażony w miesiącach kalendarzowych. Za dokument gwarancyjny uznaje się dokument umowy zawartej w wyniku wyboru oferty złożonej na skutek niniejszego zapytania lub inny odpowiedni dokument dostarczony przez wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia w/w umowy. Gwarancja biegnie od chwili podpisania protokołu odbioru końcowego zrealizowanej inwestycji przez strony bez zastrzeżeń. Protokół odbioru końcowego zrealizowanej inwestycji może być podpisany po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.



5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie od daty odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy przez okres ich trwania.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, bądź wykonania robót budowlanych w całości lub w części na nowo, termin gwarancji, rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia Wady.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po jej okresie, jeżeli zgłosił Wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

B5. Pozostałe wymagania:

- Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną na podstawie dokumentacji technicznej oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę udostępnionej przez Zamawiającego, zgodnie z umową o roboty budowlane zawartą z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz ew. odpowiedziami Zamawiającego na pytania w trakcie trwania niniejszego postępowania.
- W przypadku gdy z opisu przedmiotu zamówienia – załączonej dokumentacji wynika, iż Zamawiający/projektant opisał materiały, urządzenia, technologie ze wskazaniem konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła, użył nazwy konkretnego produktu, normy jakościowej lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, to należy je traktować wyłącznie jako przykładowe oraz jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego/projektanta, pod warunkiem, że będą one posiadały nie gorsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych standardów. Należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy.



- Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest przenieść na zamawiającego nieograniczone terytorialnie autorskie prawa majątkowe, na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji, w stosunku do dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej (mającej cechy i charakter utworu w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn.zm.), opracowanej przez Wykonawcę lub na jego zlecenie w związku, lub w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy oraz własność wszelkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona, zgodnie z zasadami uregulowanymi w Umowie.
- Szczegółowe uregulowania dotyczące przedmiotu zamówienia, znajdują się w projekcie umowy oraz załącznikach do niej.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oferty obejmującej wyłącznie zakres prac objętych niniejszym zapytaniem zgodnie z dokumentacją projektową, poprzez podanie cen częściowych oraz ceny łącznej, zgodnie ze wzorem zawartym w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- Zakres zamówienia po stronie Wykonawcy obejmuje wykonanie wszelkich prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, prawem budowlanym oraz przeprowadzenie wszelkich pozostałych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami. Po stronie Wykonawcy leży również przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
- Zakres oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową (wyłącznie dla zakresu robót tam wskazanych).
- Do Wykonawcy należeć będzie obowiązek zawarcia ewentualnych bezpośrednich umów z podwykonawcami poszczególnych rodzajów robót budowlanych, koordynacja działań podejmowanych przez ewentualnych podwykonawców w czasie budowy, kontrola kompletnego, terminowego i należytego pod względem jakości wykonania wszystkich robót realizowanych przez podwykonawców oraz kontrola w tym samym zakresie dalszych podwykonawców.
- Materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne atesty i deklaracje jakości dopuszczające je do stosowania, a wszelkie urządzenia zaoferowane muszą posiadać deklarację CE.



- Wykonawca odpowiedzialny będzie za utrzymanie należytego porządku na terenie robót, przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, BHP i ppoż.
- Zamawiający dopuszcza płatności cząstkowe, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad BHP i ppoż, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA:

1. Do udziału w postępowaniu dopuszczone są podmioty posiadające niezbędną wiedzę, kwalifikacje i umiejętności konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia:

1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

Wykonawca musi posiadać i wykazać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz dysponować osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia i kwalifikacje odpowiednie do funkcji, jakie zostaną im powierzone przy realizacji niniejszego zapytania ofertowego. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- a) wymagane jest oświadczenie Wykonawcy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3.
- b) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenie wg wzoru na formularzu oferty.

2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji. Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej realizację zakresu prac, poprzez posiadanie środków finansowych na rachunkach obrotowych, oszczędnościowych lub zdolności kredytowej w wysokości sumarycznej minimum 1.000.000,00 zł. (słownie: jeden milion złotych).



Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- a) Wymagane jest oświadczenie Wykonawcy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3.
- b) Wymagany jest wyciąg z konta lub informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na wymaganym poziomie, wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
- c) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli Wykonawca przedłoży wraz z ofertą oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 stosowny dokument, o którym mowa powyżej potwierdzające spełnianie warunku wskazanego w dwóch poprzednich punktach.
- d) Zamawiający dopuszcza łączenie obu wymienionych form potwierdzenia dysponowania środkami.
- e) Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego, będą przeliczane wg średniego kursu NBP na dzień wszczęcia postępowania niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku gdy w dniu wszczęcia postępowania NBP nie opublikował średnich kursów walut, należy przyjąć pierwszy opublikowany po tej dacie średni kurs NBP.

3) Wiedza i doświadczenie oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) należycie zrealizowali (zadanie zostało zakończone, a budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie) jako wykonawca, co najmniej 3 robót budowlanych (każdą w ramach odrębnej umowy) polegających na budowie budynku przemysłowego (magazyny, zakłady produkcyjne, centra logistyczne) o konstrukcji stalowej (słupy i konstrukcja dachu stalowa) lub mieszanej (słupy żelbetowe prefabrykowane konstrukcja dachu stalowa) i powierzchni użytkowej min. 2.000 m² każdy lub o wartości minimum 2,0 mln zł netto każda.



Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- (i) wymagany wykaz wykonanych inwestycji wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - (ii) wymagane dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia (np. referencje, protokoły odbioru lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie zamówienia),
- b) wykaże się dysponowaniem osobami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie do funkcji, jakie zostaną powierzone Wykonawcy przy realizacji niniejszego zapytania ofertowego. W tym co najmniej dysponowaniem następującym personelem:
- (i) Kierownik budowy posiadającym kwalifikacje, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcji budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), posiadane co najmniej od 5 lat, wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 7 lat doświadczenia zawodowego,
 - (ii) Kierownik robót instalacyjnych sanitarnych posiadającym kwalifikacje, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), posiadane co najmniej od 5 lat, wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 7 lat doświadczenia zawodowego,
 - (iii) Kierownika robót elektrycznych posiadającym kwalifikacje, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), posiadane co najmniej od 5 lat, wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 7 lat doświadczenia zawodowego.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:



- (i) wymagany wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wg wzoru określonego w Załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego;
- (ii) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli Wykonawca przedłoży wraz z ofertą stosowny załącznik potwierdzający spełnienie powyższych warunków.

2. Dodatkowe warunki udziału:

a) Niezaleganie w opłaceniu podatków

Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- (i) wymagane jest przedstawienie zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;
- (ii) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli Wykonawca przedłoży wraz z ofertą stosowny dokument potwierdzający spełnianie warunku.

b) Niezaleganie w opłaceniu należności ZUS

Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- (i) wymagane jest przedstawienie zaświadczenia właściwego zakładu ubezpieczeń społecznych, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;
- (ii) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli Wykonawca przedłoży wraz z ofertą stosowny dokument potwierdzający spełnianie warunku.

c) Rejestracja w rejestrze BDO oraz posiadanie aktualnego zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami powstającymi w wyniku ich prac lub posiada umowę z firmami posiadającymi takie zezwolenia.

d) Brak powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.

e) Posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych). Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sumy gwarancyjnej polisy Odpowiedzialności Cywilnej na poziomie nie niższym niż 5 000 000,00 zł do dnia



zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Warunek uznany zostanie za spełniony wówczas, gdy Wykonawca wykaże się w dacie składania oferty posiadaniem ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - OC Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł oraz zobowiąże się w dacie składania oferty do utrzymania ważności w/w ubezpieczenia na poziomie nie niższym niż 5 000 000,00 zł do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku podania sumy ubezpieczenia w walucie innej niż PLN, kwota ta zostanie przeliczona na PLN według średniego kursu danej waluty opublikowanego przez Narodowy Bank Polski z dnia zamieszczenia niniejszego zapytania ofertowego na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

- f) Posiadanie ubezpieczenia swoich pracowników (wymóg posiadania ubezpieczenia dotyczy prac przy realizacji przedmiotu zamówienia) od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW). Warunek uznany zostanie za spełniony wówczas, gdy Wykonawca wykaże się w dacie składania oferty posiadaniem ważnego ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników wykonujących pracę nad przedmiotem umowy.
- g) Numery rachunków bankowych Wykonawcy z których i na które będą dokonywane transakcje z Zamawiającym będą nieprzerwanie wpisane na białą listę podatników VAT. Wymagane jest przedstawienie oświadczenia wg wzoru w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego
- h) Ponadto z postępowania wykluczy się Wykonawcę, który podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w przepisach szczególnych regulujących przeciwdziałanie wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz w związku z zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- (i) wymagane jest przedstawienie oświadczenia według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4;
- (ii) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli Wykonawca przedłoży w ofercie stosowne oświadczenie potwierdzające, iż nie zachodzą względem niego przesłanki wykluczenia z tego tytułu.



3. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów.
4. W przypadku przedstawienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem wybrany Wykonawca może zostać zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów.
5. W przypadku złożonych oświadczeń, na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.
6. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki udziału w postępowaniu, którzy złożyli kompletną, podpisaną ofertę wraz z kompletem prawidłowo wypełnionych załączników w wymaganym terminie.
7. W przypadku braku wymaganych podpisów/oczywistych omyłek pisarskich Zamawiający może jednokrotnie wezwać Wykonawcę do wyjaśnień/dostarczenia poprawionego dokumentu, wyznaczając Wykonawcy termin na dostarczenie dokumentu (2 dni robocze). Jeśli po upływie wskazanego terminu Wykonawca nie dostarczy dokumentu, oferta zostanie odrzucona z powodu błędów formalnych.
8. Zamawiający dokona oceny spełniania wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawcę do złożonej oferty.
9. Wykonawcy, nie spełniający powyższych warunków zostaną wykluczeni, a oferta przez nich złożona zostanie odrzucona bez dopuszczenia jej do oceny merytorycznej (punktowej).

XIII. Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) budowy hali magazynowej wolnostojącej o powierzchni 2000 m² oraz rozbudowy istniejącej hali poprzez dobudowanie hali magazynowej przylegającej o powierzchni 990 m² zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami



przedstawionymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, w wyniku którego zawarto umowę,

- b) koordynacja prac i robót oraz uzyskanie warunków przyłączeniowych na wszystkie rodzaje przyłączy, wykonanie projektu wykonawczego oraz pozostałych potrzebnych projektów inwestycji obejmującej przedmiot umowy,
 - c) wykonanie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które przy dołożeniu należytej staranności, ocenianej z punktu widzenia profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy można było przewidzieć na podstawie weryfikacji dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego
 - d) przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do końcowego odbioru budowy (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).
2. Wykonawca gwarantuje, że komponenty użyte do budowy hal będą fabrycznie nowe, nieużywane, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w umowie, w tym w dokumentacji projektowej, a także w przepisach obowiązującego w prawa. Wyroby, urządzenia, wyposażenie, sprzęt nie mogą one nosić śladów używania lub uszkodzenia.
 3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w całości w terminie do **40 tygodni** od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
 4. Podwykonawca i dalszy podwykonawca nie będą podmiotem osobowo lub kapitałowo powiązanymi ze sobą lub z wykonawcą.
 5. Wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
 6. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, jest równowartość kwoty stanowiącej 5% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto.
 7. Wykonawca będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością. Ubezpieczenie obejmuje zarówno szkody osobowe, majątkowe, jak i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową



i deliktową Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić także ubezpieczenie swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW).

8. Zapłata z tytułu realizacji umowy zostanie wypłacona przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur.
9. Płatności faktur będą dokonywane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do umowy, opierającego się na etapach inwestycji w tym dostawach materiałów oraz realizacji etapów budowy, popartych podpisanym przez obydwie strony bez zastrzeżeń częściowym protokołem zdawczo-odbiorczym.
10. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - a) Jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu zakończenia robót określonego, Wykonawca zobowiązany będzie z tego tytułu zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia.
 - b) W Harmonogramie rzeczowo-finansowym będącym Umowy zostaną wyróżnione terminy pośrednie realizacji robót, nazwane punktami przełomowymi. Za ich przekroczenie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za zakres prac objętych danym punktem przełomowym, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia..
 - c) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
 - i. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - ii. za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto;
 - iii. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 15% wynagrodzenia brutto;



- iv. za zaangażowanie do wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do którego nie została zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - v. za bezpodstawne niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - vi. za nieprzedłożenie podpisanej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jak i aneksu do takich umów – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - vii. za niezastosowanie się do pisemnych poleceń Zamawiającego:
 - wzywających do zmiany sposobu wykonywania Robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową,
 - wzywających do usunięcia z Terenu Budowy WYROBÓW Sprzętu, Wyposażenia lub oraz Urządzeń niespełniających wymogów Umowy oraz zastąpienia ich innymi,
 - wzywających do wprowadzenia programu naprawczego w przypadku zagrożenia dotrzymania terminów pośrednich (punktów przełomowych) i terminu zakończenia Robót,
 - wzywających do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
- Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2.500 zł za każdy przypadek nie zastosowania się do polecenia, pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu co najmniej 7 dni kalendarzowych.
- d) Dochodzenie kar umownych z jednego z tytułów określonych w punkcie poprzedzającym nie wyklucza możliwości dochodzenia kar z innych tytułów.
 - e) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń wynikających z Umowy (w tym kosztów wykonania zastępczego i roszczeń odszkodowawczych) z płatności dokonywanych na jego rzecz na podstawie faktur, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
11. Udzielenie rękojmi i gwarancji przez Wykonawcę w zakresie opisanym w niniejszym zapytaniu ofertowym.



IX. ZAKAZ KONFLIKTU INTERESÓW (POWIĄZAŃ)

1. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Z udziału w postępowaniu wyłączone są podmioty, które powiązane są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Przez powiązania kapitałowe i osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą, a Zamawiającym polegające na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych;
 - c) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
4. Potwierdzeniem spełnienia warunku jest podpis Wykonawcy pod oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego (weryfikacja na zasadzie spełnia/nie spełnia). W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego kapitałowo i osobowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu.



X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI (WYKONAWCAMI) ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania (pytanie). Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania (pytanie) wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2 powyżej Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, poprzez zamieszczenie odpowiedzi w Bazie Konkurencyjności.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę treści Zamawiający udostępni na portalu Baza Konkurencyjności.
6. Wszelkie zmiany treści oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania i są wiążące dla oferentów / Wykonawców.
7. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pani Jadwiga Kamińska, e-mail: j.kaminska@kawmet.pl

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. ofertę należy przygotować zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym. dokumenty, dla których zamawiający określił wzory



w formie załączników do niniejszego zapytania ofertowego, należy sporządzić zgodnie z tymi wzorami.

2. Ofertę sporządza się w sposób staranny i czytelny.
3. Do wypełnionego formularza oferty należy dołączyć:
 - a) dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w wymaganym zakresie nie wynika wprost z aktualnego, publicznego rejestru;
 - b) oświadczenia wg wzoru na formularzu oferty;
 - c) pozostałe wymagane niniejszym zapytaniem załączniki.
4. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
5. Oferta i wszystkie załączone do niej oświadczenia muszą być podpisane przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę i dołączone do niej oświadczenia. Jeżeli z treści dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
2. Oferta składana jest w formie elektronicznej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę składając stosowne oświadczenie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Do oceny ofert brane będą pod uwagę tylko oferty spełniające w całości wymagania określone w niniejszym zapytaniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, jeśli:
 - a) została złożona po terminie;
 - b) zawiera rażąco niską cenę;
 - c) wskazany w niej okres gwarancji i rękojmi jest krótszy niż 48 miesięcy,
 - d) okres realizacji jest dłuższy niż 12 miesięcy;
 - e) jest niekompletna lub niezgodna z zapytaniem, w tym w szczególności nie zawiera wszystkich wymaganych w niniejszym zapytaniu ofertowym oświadczeń



i załączników lub nie została złożona na formularzu stanowiącym Załącznik do niniejszego zapytania;

f) została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zapytań uzupełniających.
10. W toku oceny i badania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
11. Ofertę należy złożyć w wersji elektronicznej wraz z załącznikami za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
12. Wykonawcy uczestniczą w niniejszym postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu zakończenia przez Zamawiającego niniejszego postępowania bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności do 10.02.2024 r. Oferty złożone w inny sposób nie biorą udziału w postępowaniu i zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert jest niejawne. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.02.2024 roku o godzinie 08:00 w siedzibie Zamawiającego, Odlewnia "KAW-MET" Marek Kawiński Sp. z o.o., Zadąbrowie 311, 37-716 Orły.
3. Zamawiający sporządzi protokół oceny ofert.
4. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane na portalu bazy konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) oraz poinformowani zostaną o nich oferenci biorący udział w postępowaniu.
5. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela Pani Jadwiga Kamińska.



XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy określić cyfrowo w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.
3. Cena oferty będzie obowiązywać przez cały okres związania ofertą, nie będzie podlegać negocjacom, będzie wiążąca dla Stron umowy.
4. Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Cena powinna uwzględniać także wszelkie przeglądy eksploatacyjne w okresie gwarancji od momentu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (potwierdzonego protokołem odbioru).
6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Przez oczywistą omyłkę rachunkową Zamawiający rozumie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.

XV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia (wykonania Umowy) zostanie określony na podstawie oferty Wykonawcy, przy czym termin ten liczony od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą do daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 40 tygodni.
2. Przez datę wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie datę końcowego odbioru całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego bez uwag, co zostanie potwierdzone stosownym podpisany przez Strony protokołem odbioru.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT



1. Ocenie punktowej podlegają wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:

1) Kryterium „Cena” (K1):

- a) Znaczenie kryterium - 70 pkt (waga 70%);
- b) Opis sposobu oceny ofert według Kryterium „Cena”:

Oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania zapytania ofertowego, otrzyma maksymalną liczbę punktów w Kryterium „Cena” (70 pkt). Ocena punktowa pozostałych ofert zostanie dokonana wg wzoru:

$$K1 = (\text{Cena najniższa} / \text{Cena oferenta}) \times 70 \text{ pkt}$$

2) Kryterium „Termin wykonania” (K2):

- a) Znaczenie kryterium – 20 pkt (waga 20%);
- b) Opis sposobu oceny ofert według Kryterium „Termin wykonania”:

Oferta, w której termin realizacji zostanie wskazany jako nie dłuższy niż 30 tygodni otrzyma 20 punktów. Oferta, w której termin realizacji zostanie wskazany jako dłuższy niż 30 tygodni, ale nie dłuższy niż 35 tygodni otrzyma 10 punktów. Oferta, w której termin realizacji zostanie wskazany jako dłuższy niż 36 tygodni otrzyma 0 punktów.

3) Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” (K3):

- a) Znaczenie kryterium - 10 pkt (waga 10%);
- b) Opis sposobu oceny ofert według Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”:

Oferta, w której okres gwarancji zostanie wskazany jako nie dłuższy niż 48 miesięcy otrzyma 0 punktów. Oferta, w której okres gwarancji i rękojmi zostanie wskazany jako dłuższy niż 48 miesięcy, ale krótszy niż 60 miesięcy otrzyma 5 punktów. Oferta, w której okres gwarancji i rękojmi zostanie wskazany jako równy lub dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma 10 punktów.



4) Sposób oceny oferty:

Łączna ocena oferty (O) stanowi sumę ocen poszczególnych kryteriów K1, K2 i K3 uzyskanych przez tą ofertę wg wzoru:

$$O = K1 + K2 + K3$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ocenę.

2. Liczba punktów obliczona zostanie z dokładnością do jednego miejsca po przecinku.
3. W przypadku ofert z taką samą liczbą punktów wybrana zostanie oferta korzystniejsza cenowo.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający udostępni informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na portalu Baza Konkurencyjności.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza w wyniku oceny, zgodnie z zasadami określonymi w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy o roboty budowlane, zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawarciu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
5. Niestawienie się przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie do podpisania umowy uznaje się za uchylenie się od zawarcia umowy i odstąpienie od jej zawarcia.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, pomimo wezwania przez Zamawiającego nie przedkłada dokumentów lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnianie warunków do zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.



XVIII. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalny zakres zmian obejmuje:
 - a) zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, rozporządzeń i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet Wsparcie dla przedsiębiorców, Działanie Ścieżka SMART, mających wpływ na realizację umowy
 - b) zmiany specyfikacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że nie wpływa ona na cenę, w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno – ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, zamiany materiałów lub urządzeń, zapewnienia równoważności proponowanych rozwiązań lub w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę rozwiązań lepszych pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowe rozwiązania są lepsze lub będą lepsze dla Zamawiającego;
 - c) zmiany terminu rozpoczęcia lub wykonania zamówienia o nie więcej niż 2 miesiące – niezależnie od przyczyn;
 - d) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym wskutek wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych takich jak w szczególności: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny lub późny okres zimowy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót; wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej lub sądy; wstrzymania robót spowodowanego wykryciem np.: przedmiotów niebezpiecznych, zabytków, pozostałości budowli podziemnych itp., konieczności wykonania robót dodatkowych; wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających



wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym przepisów dotyczących realizacji inwestycji ze środków unijnych;

- e) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;
- f) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego lub technicznego;
- g) zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian;
- h) w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających;
- i) z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
- j) zmiany jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub specyfikacji technicznej urządzenia, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na: zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości pracy - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji pracy urządzenia; pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na: zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, zaoszczędzenie kosztów wykonywanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości pracy; poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji pracy urządzenia; koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań



technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej urządzenia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

- k) konieczności likwidacji pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy lub rozbieżności i niejasności w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień Umowy, a zmiana postanowień Umowy spowoduje jednoznaczną interpretację postanowień Umowy przez obie jej strony;
- l) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele projektu.
- m) Niezależnie od powyższego, dopuszczalne będą zmiany postanowień umowy, w tym zarówno terminu wykonania umowy i terminu płatności, wynikające w szczególności z siły wyższej, zdefiniowanej w umowie o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą.
- n) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
- o) Warunki dokonania istotnych zmian umowy;
- p) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy wraz z uzasadnieniem.
- q) Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- r) zmiany terminu realizacji zamówienia, w tym terminu początkowego lub terminów poszczególnych etapów, gdy:
 - (i) zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność faktyczna, prawna, ekonomiczna lub wystąpi siła wyższa - okoliczność, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej umowy;
 - (ii) gdy wynika to z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - (iii) gdy wynika to z umowy na dofinansowanie;



W takim przypadku termin może zostać przesunięty o czas trwania wskazanych powyżej okoliczności i przyczyn. Przesunięcie terminu rozpoczęcia lub realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie wyłącznie pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego;

- s) zmiana terminu płatności – w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych m.in. w sytuacji odstąpienia jednostki przekazującej dofinansowanie od dofinansowania projektu,
 - t) zmiany sposobu wykonania zamówienia oraz Umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania w celu dostosowania ich do wytycznych wynikających z czynności kontrolnych związanych z umową na dofinansowanie zawartą przez Zamawiającego z podmiotem finansującym lub dostosowania ich do zmiany Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 lub zmiany ich interpretacji.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakwestionowania procedury wyboru Wykonawcy przez Instytucję udzielającą dofinansowania lub w przypadku stwierdzenia błędów w przeprowadzeniu tej procedury lub w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie.

XIX. INNE ISTOTNE INFORMACJE

1. Wszystkie Załączniki oraz dokumenty, do których odwołuje się niniejsze zapytania ofertowe stanowią integralną część niniejszego zapytania ofertowego.
2. Koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty i udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca.

XX. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Strony oświadczają, że dla potrzeb realizacji niniejszego zapytania ofertowego wyrażają zgodę na przetwarzanie posiadanych danych osobowych osób fizycznych związanych z zapytaniem, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz.U. z 2019 roku, poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, oraz przyjmują do wiadomości, że osobom tym



przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo przenoszenia danych, o czym zobowiązują się poinformować te osoby.

Strony zobowiązują się w związku do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) udostępnionej przez drugą Stronę.

XXI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty (wypełniany przez Oferenta)

Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (wypełniane przez Oferenta)

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych, posiadanych uprawnieniach, kwalifikacjach, sytuacji ekonomicznej (wypełniany przez Oferenta)

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o sankcjach w związku z agresją na Ukrainę (wypełniany przez Oferenta)

Załącznik nr 5 – Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego