

## PROJEKT/WZÓR

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr GZM/PW/004/24

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Bielsku – Białej pomiędzy:

- 1) „**AQUA**” **S.A.** z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. 1 Maja 23, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000030779, posiadającą numery NIP 5470083658, REGON 002393877, z kapitałem zakładowym w wysokości 207.791.936 PLN w całości opłaconym, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Krzysztofa Michalskiego,  
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a firmą:

- 2) \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, wpisaną do \_\_\_\_\_, prowadzonego \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_, posiadającą numery NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, z kapitałem zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_ PLN, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ  
zwani wspólnie w dalszej części umowy STRONAMI

*Niniejsza umowa (dalej Umowa) zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Zasadą Konkurencyjności, określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanych w dniu 18 listopada 2022 roku przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.*

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego „**Rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Czernichowskiej, Wilczej, Zajęczej, Bukowej, Jastrzębiej, Leśnej i Sosnowej w Pisarzowicach oraz w ul. Granicznej w Starej Wsi**” (dalej Inwestycja).
2. Umowa zostanie wykonana na podstawie Specyfikacji Technicznej (dalej ST), dokumentacji projektowej, opracowanej przez HYDROEKO Jerzy Jarzab, 43-400 Cieszyn, ul. Wiejska 51 pn.: „**Rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Czernichowskiej, Wilczej, Zajęczej, Bukowej, Jastrzębiej, Leśnej i Sosnowej w Pisarzowicach oraz w ul. Granicznej w Starej Wsi**” (dalej dokumentacja projektowa), oraz oferty Wykonawcy – stanowiących Załączniki do Umowy.

3. WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami ZAMAWIAJĄCEGO oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne i higieniczne.
4. WYKONAWCA niniejszym oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, oraz warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. WYKONAWCA potwierdza, iż przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ), zweryfikował ich kompletność, wystarczalność i prawidłowość nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag .
6. WYKONAWCA potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wartość i wykonanie Przedmiotu Umowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Inwestycji i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
7. WYKONAWCA wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonych w obowiązujących przepisach prawa. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. ZAMAWIAJĄCY może w każdym czasie ograniczyć zakres robót w ramach Przedmiotu Umowy informując WYKONAWCĘ o przyczynie, wskazując zakres tego ograniczenia. STRONY umawiają się, że z tego tytułu WYKONAWCY nie będą przysługiwały wobec ZAMAWIAJĄCEGO żadne roszczenia w szczególności o odszkodowanie. Wartość ograniczonego zakresu robót nie może przekraczać 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3. Ograniczenie zakresu Umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga Aneksu.
10. WYKONAWCA oświadcza, że zawierając Umowę oraz wyrażając zgodę na terminy w niej określone, uwzględnił możliwość wpływu na realizację Inwestycji typowych dla danych pór roku warunków atmosferycznych, a także konieczność dokonania ewentualnych przerw lub utrudnień mogących wystąpić w związku z typowymi warunkami atmosferycznymi. Typowe warunki atmosferyczne nie będą więc okolicznością uzasadniającą opóźnienie w wykonaniu Inwestycji, z zastrzeżeniem **§ 12 pkt 1 ppkt a tiret szóste**. W/w niekorzystne warunki atmosferyczne będą wpisywane do dziennika budowy oraz niezwłocznie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. WYKONAWCA nie może uwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie z powołaniem na niekorzystne warunki atmosferyczne, których nie zgłosił wpisem w dzienniku budowy. W razie wywiązania się z powyższych obowiązków przez

WYKONAWCĘ, WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zakresie wynikającym z powyższych okoliczności.

## § 2

### Termin realizacji

STRONY ustalają termin realizacji całości Przedmiotu Umowy **do 18 miesięcy** licząc od dnia podpisania Umowy, przy czym za datę zakończenia realizacji całości Umowy (wykonania zamówienia) STRONY ustalają datę podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy, bez uwag - zgodnie z brzmieniem **§ 10 pkt 10**.

## § 3

### Wynagrodzenie umowne

1. STRONY ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie **ryczałtowo-ilościowe** ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach Formularza Ofertowego WYKONAWCY, zgodnych z poniższą tabelą rozliczeniową oraz ilościami rzeczywiście wykonanych i odebranych robót :

#### ***Tabela rozliczeniowa zgodna z Formularzem Ofertowym***

2. Łączne wynagrodzenie umowne ryczałtowo-ilościowe WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
  - a) Netto \_\_\_\_\_ **PLN** (słownie złotych: \_\_\_\_\_),
  - b) VAT \_\_\_\_\_ **PLN** (słownie złotych: \_\_\_\_\_),
  - c) Brutto \_\_\_\_\_ **PLN** (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
3. **Oferowane ceny jednostkowe mają formę jednostkowych cen stałych, niezmiennych** do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, a WYKONAWCA poza przypadkami wskazanym w niniejszej umowie nie może żądać ich podwyższenia.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe zgodne z tabelą zawartą w **pkt 1** powyżej oraz zakres faktycznie wykonanych i odebranych robót, wynikający z dokonanych obmiarów powykonawczych inwentaryzacji geodezyjnej. W celu właściwego wykonania obmiaru długości wykonanych sieci uzbrojenia, WYKONAWCA zapewni do wykonania tych pomiarów uprawnionego geodetę, który sporządzi geodezyjny pomiar długości wykonanych odcinków sieci.
5. Przeprowadzenie robót dodatkowych lub rodzajowo zamiennych wymaga sporządzenia uprzednio pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności na zasadach określonych w Umowie i tylko w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w Umowie .
6. Za prace wykonane, choć nieobjęte kosztorysem ofertowym i niezatwierdzone jako roboty dodatkowe lub rodzajowo zamienne wynagrodzenie nie przysługuje.
7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z właściwymi normami, aprobatami technicznymi i certyfikatami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

**§ 4****Roboty dodatkowe i roboty rodzajowo zamienne**

1. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, za wynagrodzeniem nie wyższym niż określone według zasad przedstawionych w dalszej części niniejszego paragrafu, WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania **robót dodatkowych**, które nie były przewidziane w niniejszej Umowie, a których wykonanie stało się niezbędne do jej prawidłowego wykonania.
2. Na roboty dodatkowe Inspektor Nadzoru sporządzi protokół konieczności w którym zawarte będą dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne ustalenia niezbędne do kalkulacji kosztorysowej. Protokół konieczności wymaga zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO. Dodatkowe roboty nie mogą być realizowane przed ich zaakceptowaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Roboty dodatkowe będą wykonywane na takich samych zasadach jak określone w Umowie, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów, a sposób ustalenia wynagrodzenia za ich wykonanie określa się następująco:
  - a) jeśli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w tabeli, o której mowa w **§ 3 pkt 1** Umowy do ich obliczenia posłużyć należy się ceną jednostkową zawartą w tej tabeli,
  - b) jeżeli roboty nie są ujęte w tabeli, o której mowa w **§ 3 pkt 1** Umowy, WYKONAWCA na żądanie Inspektora Nadzoru przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość według wskaźników publikowanych w cennikach SEKOCENBUD za poprzedni kwartał (poz. średnia w skali kraju). Kosztorys zostanie sporządzony metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych. W przypadku gdy w cennikach SEKOCENBUD nie wystąpią ceny użytych materiałów ich rozliczenie nastąpi według cen zakupu na podstawie przedłożonych faktur. W przypadku użycie sprzętu, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach SEKOCENBUD, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu o zbliżonych parametrach.
4. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót **rodzajowo zamiennych** od wymienionych i wycenionych w tabeli, o której mowa w **§ 3 pkt 1** Umowy, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji na żądanie Inspektora Nadzoru, WYKONAWCA przedstawi Inspektorowi Nadzoru ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, wyliczając cenę jednostkową na podstawie rozbicia cen jednostkowych robót zbliżonych rodzajowo, a wymienionych i wycenionych w tabeli, o której mowa w **§ 3 pkt 1** Umowy. Jeżeli wycena robót nie jest możliwa w oparciu o zasady określone powyżej, wynagrodzenie za te roboty zostanie określone zgodnie ze sposobem opisanym w **pkt 3 b** niniejszego paragrafu.

## § 5 Tryb płatności

1. Płatności za wykonane i odebrane prace budowlane będą realizowane raz w miesiącu na podstawie faktur przejściowych, a po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy - na podstawie faktury końcowej .
2. Z odbioru częściowego sporządzane będą protokoły stanu zaawansowania rzeczowo-finansowego, podpisane przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru, które stanowić będą podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury przejściowej , obejmującej wynagrodzenie za wykonane prace budowlane.
3. Podstawą sporządzenia protokołów, o których mowa w **pkt 2** niniejszego paragrafu będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru procent zaawansowania poszczególnych elementów prac budowlanych.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wystawiania faktur przejściowych za prace budowlane wykonane w danym miesiącu kalendarzowym do 5-tego dnia następującego po nim miesiąca, lecz nie wcześniej niż po upływie miesiąca rozliczeniowego.
5. Rozliczenie fakturami przejściowymi odbywało się będzie do wysokości **50%** wartości wynagrodzenia brutto według tabeli rozliczeniowej, o której mowa w **§ 3 pkt 1**.
6. Warunkiem rozliczenia faktury końcowej, będzie podpisany przez STRONY protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, bez uwag zgodnie z **§10 pkt 10** oraz przygotowanie i dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych dla uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO decyzji Powiatowego i/lub Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub braku sprzeciwu w/w instytucji do zgłoszenia zakończenia budów objętych przedmiotem Umowy. Realizacja płatności będzie następowała – **przelewem w terminie do 21 dni** od daty przyjęcia faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W przypadku wystawiania faktur przez WYKONAWCĘ za zakres robót powierzony podwykonawcy, realizacja płatności nastąpi z zastrzeżeniem uprzedniego udokumentowania przez WYKONAWCĘ faktu dokonania rozliczeń finansowych z podwykonawcą w terminie i procedurze określonej w **§14** .
8. Cesja wierzytelności powstałych z tytułu niniejszej Umowy jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 6 Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO poza innymi wskazanymi w Umowie należy również :

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynowaniem i obsługą realizacji Przedmiotu Umowy w osobie Inspektora Nadzoru **Pana/Pani** \_\_\_\_\_ posiadającego stosowne uprawnienia zawodowe. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga Aneksu.

**Załącznik nr 7 – Wzór Umowy**

2. Terminowe regulowanie płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie rozliczeń finansowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
3. Przekazanie WYKONAWCY dokumentacji projektowej.
4. Protokolarne przekazanie terenu budowy WYKONAWCY, przy czym nastąpi ono w terminie do 10 dni licząc od daty spełnienia przez WYKONAWCĘ postanowień ujętych **§ 7 pkt. 1, 7, 18 oraz § 8 pkt 4** Umowy.

**§ 7**

**Obowiązki WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wskazanymi w Umowie należy również:

1. Zapewnienie Kierownika budowy w osobie \_\_\_\_\_ i dostarczenie „oświadczenia Kierownika budowy” wraz z wymaganymi załącznikami. WYKONAWCA ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową, po uprzednim poinformowaniu o zamiarze zmiany ZAMAWIAJĄCEGO i uzyskaniu jego pisemnej zgody. ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków, a WYKONAWCA ma obowiązek dokonać jego zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia przez ZAMAWIAJĄCEGO wniosku o zmianę Kierownika budowy. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w **§ 9**.
3. Protokolarne przejęcie terenu budowy.
4. Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz innymi, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. Prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej – zgodnie z wymaganiami określonymi w ST, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Wykonywanie wszelkich innych czynności należących do obowiązków Kierownika budowy określonych w ustawie Prawo budowlane, w tym stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru.
7. Sporządzenie *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z wymogami przepisów prawa, i dostarczenie go ZAMAWIAJĄCEMU przed przekazaniem terenu budowy.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
9. Zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów odpowiadających jakościowo i technicznie wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. Zabezpieczenie frontu robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy i utrzymywanie go we właściwym stanie przez cały okres trwania realizacji Umowy.

11. Informowanie Inspektora Nadzoru o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na przebieg robót.
12. Przedstawienie ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia atestów (aprobat technicznych, deklaracji zgodności) przewidzianych do zabudowy materiałów i urządzeń.
13. Zapewnienie na placu budowy i w jego otoczeniu ładu, porządku i bezpieczeństwa przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.
14. Naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które WYKONAWCA lub podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wyrządzą ZAMAWIAJĄCEMU lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się naprawić szkodę na własny koszt.
15. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za plac budowy z chwilą jego przejęcia.
16. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i środków własnych, przy użyciu sprzętu przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy.
17. Ponoszenie wszelkich dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - a) urządzenia terenu budowy, zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy i terenu prowadzonych robót, ochrony mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa,
  - b) transportu,
  - c) składowania gruzu, złomu w tym utylizacji odpadów,
  - d) likwidacji budowy i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji Umowy.
18. Sporządzenie i dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy, *harmonogramu rzeczowo-finansowego*. ZAMAWIAJĄCY ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu w/w harmonogramu w ciągu 7 dni. WYKONAWCA jest zobowiązany uwzględnić zastrzeżenia i uwagi ZAMAWIAJĄCEGO i terminie do 5 dni od ich przekazania przedstawić ponownie do akceptacji poprawiony projekt tego harmonogramu lub w tym terminie przedstawić pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia zmian. Aktualizacja w/w harmonogramu w trakcie realizacji Umowy, nie powodująca zmiany oferty WYKONAWCY, nie będzie uważana za zmianę niniejszej Umowy i nie będzie wymagała formy pisemnego Aneksu.
19. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zatwierdzony *harmonogram rzeczowo-finansowy* stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub zobowiązaniami WYKONAWCY, STRONY zgodnie ustalają, iż WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia programu naprawczego. Program naprawczy wymaga również zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO. STRONY ustalają, iż program naprawczy, nie powodujący zmiany oferty WYKONAWCY, nie będzie uważany za zmianę Umowy i nie będzie wymagał formy pisemnego Aneksu.
20. Utrzymywanie w trakcie wykonywania robót terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a także na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmowanie środków

zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, tak aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzonych robót budowlanych.

21. Po zakończeniu robót budowlanych uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go w należyтым stanie ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia, że teren nie został uporządkowany, Inspektor Nadzoru ma prawo polecić WYKONAWCY natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez Inspektora Nadzoru do WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć WYKONAWCĘ, nawet bez upoważnienia sądu, na co WYKONAWCA wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
22. Dostarczenie polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8.
23. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy WYKONAWCA staje się wytwórcą odpadów (za wyjątkiem złomu stalowego z konstrukcji budynków, który pozostaje do dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO) w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. W szczególności WYKONAWCA w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekonomicznych lub ekologicznych, to WYKONAWCA na koszt własny zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. WYKONAWCA zobowiązany jest do określonego przepisami prawa udokumentowania ZAMAWIAJĄCEMU sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji – powyższe stanowi warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
24. W przypadku wystąpienia w trakcie prac rozbiórkowych odpadów zawierających azbest należy postępować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 05.08.2010r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
25. Pozyskany złom stali zbrojeniowej z konstrukcji żelbetowych staje się własnością WYKONAWCY.
26. Nieprzestrzeganie nakazu zagospodarowania opakowań i odpadów daje prawo ZAMAWIAJĄCEMU zlecenia osobie trzeciej lub zagospodarowanie we własnym zakresie powstałych odpadów - na koszt i ryzyko WYKONAWCY,
27. W związku z tym, że ZAMAWIAJĄCY ustanowił, udokumentował, wdrożył, utrzymuje i doskonali Zintegrowany System Zarządzania, obejmujący swym zakresem wymagania norm: PN-EN ISO 9001:2009, PN-EN ISO 22000: 2006, PN-EN ISO 14001:2005 WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie realizacji robót do przestrzegania szczegółowych zasad obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO związanych z wymaganiami wymienionych norm, a w szczególności normy ISO 14001:2005 nakładającej obowiązek sortowania odpadów podczas prowadzenia robót budowlanych. WYKONAWCA i podwykonawcy spełnią niżej opisane wymagania ZAMAWIAJĄCEGO dotyczące:



- a) wdrożenia i stosowania zasad opisanych w Polityce Jakości i Polityce Środowiskowej, Polityce Bezpieczeństwa Żywności oraz z Wytycznych dla wykonawców świadczących usługi na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO,
- b) zapoznania pracowników firmy z podstawowymi informacjami na temat funkcjonowania systemu ISO 14001, ISO 22000 u ZAMAWIAJĄCEGO oraz przeszkolenia i zobowiązania załogi do stosowania zasad opisanych w dokumentach przywołanych w punkcie (a) i innych przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO; dodatkowo kierownictwo firmy zobowiązuje się do organizowania corocznych szkoleń dla swojej załogi, na których omawiana będzie tematyka ISO 14001, ISO 22000,
- c) przeprowadzania regularnych badań okresowych oraz badań na nosicielstwo wśród pracowników firmy, mających kontakt z infrastrukturą wodociągową ZAMAWIAJĄCEGO,
- d) prowadzenia ewidencji (listy) pracowników realizujących zlecenia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, zawierającej zapisy potwierdzające przeprowadzenie szkoleń oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich - listy pracowników będą przekazywane pracownikowi ZAMAWIAJĄCEGO nadzorującemu prace WYKONAWCY, dodatkowo wykonawca odpowiadać będzie za aktualność listy oraz dostarczanie uaktualnień w razie zmian w składzie personelu realizującego,
- e) umożliwienia prowadzenia kontroli i audytów w zakresie realizowanych na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO zleceń.

## § 8

### Ubezpieczenie

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto WYKONAWCY określona w § 3 Umowy.
2. W przypadku jeśli WYKONAWCA nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 powyżej zobowiązany będzie w terminie do 5 dni od podpisania niniejszej Umowy zawrzeć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto WYKONAWCY określona w § 3 Umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymania opisanego wyżej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz okresie Rękojmi i Gwarancji.
4. Dowód zawarcia opisanego wyżej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, będą dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU przed przekazaniem terenu budowy i stanowią warunek jego przekazania.
5. WYKONAWCA ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu opisanego wyżej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przedłożyć je ZAMAWIAJĄCEMU. W przypadku nie odnowienia przez WYKONAWCĘ w trakcie realizacji Umowy w/w ubezpieczenia, ZAMAWIAJĄCY ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na to ubezpieczenie

WYKONAWCY - ZAMAWIAJĄCY potrąci z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. WYKONAWCA wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto, w kwocie: \_\_\_\_\_ (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy: \_\_\_\_\_.
3. Wniesione przez WYKONAWCĘ zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad w okresie **Rękojmi i Gwarancji tj. 36** miesięcy od daty podpisania przez STRONY protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, bez uwag - zgodnie z brzmieniem **§ 10 pkt 10**.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone WYKONAWCY w następujący sposób:
  - a) 70 % w terminie do 30 dnia należytego wykonania niniejszego zamówienia, tj. podpisania przez STRONY Umowy protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji, bez uwag- zgodnie z brzmieniem **§ 10 pkt 10**,
  - b) 30 % w terminie do 15 dni po upływie okresu Rękojmi i Gwarancji - na pisemny wniosek WYKONAWCY.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie Rękojmi i Gwarancji.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone WYKONAWCY wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna ZAMAWIAJĄCEMU od WYKONAWCY w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez WYKONAWCĘ pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, WYKONAWCA jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później jednak niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli WYKONAWCA w terminie określonym w **pkt 8** powyżej nie przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
10. ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez

WYKONAWCĘ nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
12. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu Rękojmi i Gwarancji jakości, ZAMAWIAJĄCY będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od WYKONAWCY.

## **§ 10**

### **Odbiory i procedury**

1. WYKONAWCA nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. WYKONAWCA, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Brak zgłoszenia robót podlegających zakryciu lub robót zanikowych spowoduje konieczność ich odkrycia i wówczas koszty odkrywek obciążają w całości WYKONAWCĘ.
2. WYKONAWCA zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez WYKONAWCĘ robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym WYKONAWCĘ niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w **pkt 3** powyżej.
5. Odbiór techniczny robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
6. WYKONAWCA zgłosi pisemnie Inspektorowi Nadzoru osiągnięcie gotowości całego Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
7. Inspektor Nadzoru w porozumieniu z ZAMAWIAJĄCYM wyznaczy termin odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ osiągnięcia gotowości całego Przedmiotu Umowy do odbioru wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej określonej w ST.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady lub braki w dokumentacji powykonawczej to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady lub braki w dokumentacji powykonawczej nadają się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia tych wad lub braków,
  - b) jeżeli wady lub braki w dokumentacji powykonawczej nie nadają się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:

- odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady lub braki w dokumentacji powykonawczej uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie części Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad lub braków, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego umowy, zakwestionowanych uprzednio robót.
  10. Dokonanie odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, bez uwag. Do czasu zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, bez uwag, WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
  11. Inspektor Nadzoru w porozumieniu z ZAMAWIAJĄCYM wyznacza terminy przeglądów w okresie Gwarancji/Rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin do ich usunięcia. Nieobecność WYKONAWCY nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Inspektor Nadzoru jest wówczas zobowiązany przesłać WYKONAWCY protokół przeglądu gwarancyjnego.
  12. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad ujawnionych w okresie Gwarancji/Rękojmi jakości w określonym terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko WYKONAWCY, nawet bez upoważnienia sądu, na co WYKONAWCA wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).

## § 11

### Gwarancja i Rękojnia

1. WYKONAWCA udziela Gwarancji jakości na wykonanie robót objętych Umową, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres **36** miesięcy.
2. STRONY ustalają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu Rękojmi za wady fizyczne robót, użyte materiały i urządzenia zostaje rozszerzona na okres równy okresowi udzielonej w **pkt 1** Gwarancji.
3. Okres Gwarancji/Rękojmi liczy się od daty podpisania przez STRONY Umowy protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, bez uwag, o którym mowa w **§10 pkt 10**.
4. Usunięcie wady/awarii powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie do 24 godzin od powiadomienia WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO o wystąpieniu wady/awarii. ZAMAWIAJĄCY może powiadomić WYKONAWCĘ o wystąpieniu wady/awarii za pośrednictwem poczty elektronicznej, pisemnie lub telefonicznie.
5. W uzasadnionych sytuacjach STRONY mogą ustalić inny termin usunięcia wady/awarii aniżeli wskazany w **pkt 4** powyżej.
6. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ wady/awarii w terminie określonym zgodnie z **pkt 4** lub **pkt 5** niniejszego paragrafu, po uprzednim powiadomieniu o tym fakcie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony według swojego wyboru

- do usunięcia wady/awarii we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko WYKONAWCY, nawet bez upoważnienia sądu, na co WYKONAWCA wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Powyższe nie będzie powodować utraty uprawnień wynikających z Gwarancji/Rękojmi.
7. Za datę ukończenia naprawy uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu reklamacyjnego przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzając w ten sposób usunięcie zareklamowanych wad/awarii.
  8. Wszelkie części, urządzenia wymienione w okresie Gwarancji/Rękojmi na nowe w zamian za uszkodzone lub wadliwe podlegają nowej, pełnej odpowiednio Gwarancji/Rękojmi licząc od daty usunięcia wady/awarii, tj. od daty podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO protokołu reklamacyjnego.
  9. Realizacja uprawnień z tytułu Gwarancji/Rękojmi odbywać się będzie według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
  10. Udzielona Gwarancja i Rękojmia nie naruszają prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 12

### Zmiany do Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w niniejszej Umowie dopuszcza się możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru WYKONAWCY, a każda zmiana może obejmować:

#### a) przedłużenie terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:

- zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub/i robót rodzajowo zamiennych, o których mowa w § 4,
- zaistnienia konieczności zmiany kolejności wykonania robót budowlanych,
- zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
- zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
- zaistnieją okoliczności siły wyższej( klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), oraz inne rzeczywiste przyczyny zewnętrzne niezależne od WYKONAWCY skutkujące niemożliwością prowadzenia prac (w tym m.in. rzeczywiste ograniczenia wynikające z występowania wirusa COVID-19), lub będącej następstwem okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, m.in. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub ST,
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w tym z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność.

Poprzez niekorzystne warunki rozumieć należy ciągłe opady deszczu lub śniegu, temperatury poniżej 0 stopni Celsjusza lub powyżej 40 stopni Celsjusza. Opisane warunki muszą wystąpić w ciągu kolejnych 4 dni kalendarzowych,

- wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,
- gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,
- gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.
- w przypadku natrafienia przez WYKONAWCĘ na urządzenia uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY,
- zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w specyfikacji technicznej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) lub warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy,
- wprowadzenie samoistnych zmian do Umowy, które wpływają na termin wykonania zamówienia,
- konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
- zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez WYKONAWCĘ opóźnienie w szczególności:
  - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez WYKONAWCĘ, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w **pkt 1a** niniejszego paragrafu termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

**b) wprowadzenia zmian technicznych i technologicznych w przedmiocie (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:**

- konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ST w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
- odmienne od przyjętych w ST warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla ZAMAWIAJĄCEGO rozwiązań technicznych od istniejących w chwili podpisania umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia,

**c) wprowadzenie zmian osobowych wynikających z:**

- zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
- rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie WYKONAWCY.

**d) wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia:**

- zmiana procedury odbioru Przedmiotu Umowy, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby ZAMAWIAJĄCEGO,
- zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez STRONY w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych STRONOM do prawidłowej realizacji Umowy.

**e) wprowadzenie zmian podmiotowych:**

- zastąpienie dotychczasowego WYKONAWCY innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu,
  - zastąpienie dotychczasowego WYKONAWCY innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego WYKONAWCY wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki WYKONAWCY.
2. Poza przypadkami wyłączonymi w niniejszej Umowie, warunkiem dokonania zmian Umowy jest uprzednie sporządzanie protokołu konieczności. Zgoda obu STRON wyrażona zostanie na piśmie w formie Aneksu do Umowy sporządzonego na podstawie w/w protokołu konieczności - pod rygorem nieważności.
3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia lub/i odpowiednio udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w **pkt 1** powyżej. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie – pod rygorem nieważności.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. ZAMAWIAJĄCEMU w całym okresie obowiązywania Umowy przysługuje prawo do niezwłocznego odstąpienia od Umowy w przypadku powzięcia wiadomości dotyczących poniższych okoliczności:
- a) jeżeli WYKONAWCA bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania Umowy w terminie określonym w **§6 pkt 4** lub przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO nie podjął ich w okresie do 5 dni roboczych licząc od dnia doręczenia tego wezwania,
  - b) jeżeli WYKONAWCA pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia Umowy,
  - c) dokonuje cesji Umowy, jej części bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO,
  - d) jeżeli WYKONAWCA nie zawarł polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w **§ 8**,
  - e) jeżeli WYKONAWCA zawarł umowę z podwykonawcą bez zachowania trybu opisanego w **§ 14**,
  - f) jeżeli WYKONAWCA nie zapewnienia kierowania budową przez osobę wskazaną w **§ 7 pkt 1** lub osobę dysponującą takimi samymi uprawnieniami.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczególne:



- a) w terminie 15 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej STRONY, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) WYKONAWCA sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych prac nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru przerwanych prac oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada,
  - e) WYKONAWCA niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni od zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w **pkt 3 ppkt c**, niniejszego paragrafu,
  - c) przyjęcia od WYKONAWCY pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w **pkt 3 ppkt e** niniejszego paragrafu ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo powierzenia wykonania tych obowiązków innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY, nawet bez upoważnienia sądu, na co WYKONAWCA wyraża zgodę (wykonanie zastępcze)
6. WYKONAWCY przysługuje prawo do niezwłocznego odstąpienia od Umowy w przypadku gdy :
- a) zwłoka ZAMAWIAJĄCEGO w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 20 dni,
  - b) WYKONAWCA nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie do 5 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO lub kar umownych,
  - c) ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec WYKONAWCY,
  - d) na skutek polecenia ZAMAWIAJĄCEGO przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 20 dni.
7. Odstąpienie od Umowy następuje pod rygorem nieważności w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO za pokwitowaniem. Odstąpienie od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi STRONA, która jest winna odstąpienia od Umowy.

9. Odstąpienie na mocy niniejszej Umowy na etapie realizacji Przedmiotu Umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez WYKONAWCĘ przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

## **§ 14**

### **Podwykonawstwo**

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 lub z zabezpieczenia o którym mowa w § 9 Umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, dostawców lub usługodawców.
4. WYKONAWCA może w trakcie realizacji Umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż nowy podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zasady dotyczące umów z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:
  - a) WYKONAWCA zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy z podwykonawcą wraz z oświadczeniem że w stosunku do podmiotu, będącego podwykonawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia Rady (EU) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo,
6. WYKONAWCA może podpisać umowę z podwykonawcami o wykonanie części robót budowlanych, pod warunkiem uprzedniego przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych przewidzianych dla podwykonawcy.
7. W ciągu 30 dni od zgłoszenia podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo do zgłoszenia zarówno WYKONAWCY jak i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu co do udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądać od WYKONAWCY zmiany podwykonawcy.

9. Jeżeli WYKONAWCA zawarł umowę z podwykonawcą bez przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych przewidzianych dla podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo obciążenia WYKONAWCY karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
10. Płatności dokonywane będą na następujący sposób :  
warunkiem zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane WYKONAWCY jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy, biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:
  - kopia faktury wystawionej przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym lub większym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO, potwierdzonych przez WYKONAWCĘ za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury na rzecz podwykonawcy(ów), lub
  - oświadczenie podwykonawcy(ów) złożone w formie pisemnej o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót .
11. W przypadku nie przedstawienia przez WYKONAWCĘ dokumentów, o których mowa w **pkt 10** powyżej, wstrzymuje się WYKONAWCY wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez WYKONAWCĘ tych dokumentów. Wstrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłaty do czasu wypełnienia przez WYKONAWCĘ wymagań, o których mowa w **pkt 10**, niniejszego paragrafu nie skutkuje nie dotrzymaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu płatności i nie uprawnia WYKONAWCY do żądania odsetek.
12. W przypadku uchylania się przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO umowie o podwykonawstwo, WYKONAWCA, podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
14. ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi WYKONAWCĘ o żądaniu podwykonawcy oraz wezwie pisemnie lub drogą elektroniczną WYKONAWCĘ do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY wezwania. Nieudzielenie odpowiedzi w formie pisemnej w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia przez WYKONAWCĘ we wskazanym terminie uwag, o których mowa w **pkt 14** ZAMAWIAJĄCY może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ, ZAMAWIAJĄCY może uznać i wypłacić podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych niniejszą Umową.
18. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY zmiany podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY kieruje takie żądanie do WYKONAWCY na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy.
19. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, ZAMAWIAJĄCY potrąci z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
20. Na roboty wykonane przez podwykonawcę(ców) Gwarancji i Rękojmi udziela WYKONAWCA.
21. Tryb określony w niniejszym paragrafie ma odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## **§15**

### **Narady koordynacyjne (rady budowy)**

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i podwykonawców oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor Nadzoru informuje (za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie) 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi / zastrzeżenia w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia z narady uważa się za wiążące.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do umówionego terminu, zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki ,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania Rękojmi /Gwarancji w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - d) z tytułu odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej;
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie podwykonawczej za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 500,00 zł złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy,
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za nieprzystąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po jego stronie do odbiorów robót zgłoszonych przez WYKONAWCĘ w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w terminach określonych Umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zawłoki.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszym paragrafie nie pokrywa poniesionej szkody, to każda ze STRON może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia a wysokość kar i termin zapłaty ustalony będzie przez odpowiednio przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ w nocie księgowej.

**Załącznik nr 7 – Wzór Umowy**

5. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych roszczeń odszkodowawczych w tym związanych z wykonaniem uprawnień z tytułu Rękojmi/Gwarancji z płatności należnej WYKONAWCY.
6. Zapłata kary przez WYKONAWCĘ lub potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO kwoty kary z płatności należnej WYKONAWCY lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. STRONY uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie potrącane będą z wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury lub zabezpieczania należytego wykonania Umowy, a gdyby okazało się to niemożliwe, WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 21 dni od dnia otrzymania noty księgowej).
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 .

**§ 17**

**Klauzula poufności**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim wszelkich informacji oraz danych uzyskanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje nie wykorzystywać informacji oraz danych uzyskanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, do jakichkolwiek innych celów, niż wykonywanie obowiązków wynikających ze świadczenia usług na rzecz ZMAWIAJĄCEGO.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy w odniesieniu do informacji oraz danych uzyskanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, obowiązuje także po ustaniu stosunku prawnego łączącego ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy w odniesieniu do informacji oraz danych uzyskanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, obowiązuje pracowników WYKONAWCY jak i jego Podwykonawców.
5. WYKONAWCA oświadcza, że za działania lub zaniechania pracowników i osób trzecich, którym powierzył wykonanie jakiegokolwiek części niniejszej Umowy odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą także podwykonawcy i dalszych podwykonawców, o których mowa w §14.

**§ 18**

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z **art. 4c** Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ZAMAWIAJĄCY niniejszym oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów w/w ustawy.

## **§ 19**

### **Dane osobowe osób fizycznych**

1. WYKONAWCA, jeśli zajdzie konieczność przekazania danych osobowych przez ZAMAWIAJĄCEGO, przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przygotowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. 2016.119.1).
2. WYKONAWCA oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych tak, by przetwarzanie spełniało wymogi ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

## **§ 20**

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. ZAMAWIAJĄCY - „AQUA” S.A. z siedzibą w Bielsku – Białej jako administrator danych informuje, że przetwarzanie danych osobowych drugiej strony umowy (w przypadku osób fizycznych), osób upoważnionych do reprezentacji drugiej strony umowy (w przypadku osób innych niż osoby fizyczne) oraz danych osób do kontaktu (jeśli zostały wskazane) odbywa się, aby:
  - a) zawrzeć i wykonywać umowę,
  - b) wypełnić obowiązki prawne (w szczególności podatkowe, rachunkowe, archiwizacyjne),
  - c) realizować tzw. prawnie uzasadnione interesy, tj.: weryfikować osoby upoważnione do reprezentacji drugiej strony oraz zakres takiego umocowania, a w konsekwencji możliwość zawarcia umowy oraz jej ważność, prowadzić komunikację związaną z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy oraz dochodzić lub bronić się przed roszczeniami.
2. Dane w zakresie wskazanym w umowie zostały pozyskane w związku z jej zawarciem bezpośrednio od osób, których dane dotyczą lub od drugiej strony umowy lub z publicznych rejestrów w zakresie ujawnionym w rejestrach.
3. Podanie danych przez osoby, których dane dotyczą jest dobrowolne ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
4. Dane mogą zostać przekazane: podmiotom prowadzącym działalność pocztową i kurierską, kancelarii prawnej, podmiotom świadczącym usługi konsultacyjne, doradcze oraz IT, jak również podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
5. Dane będą przechowywane przez czas trwania umowy, a następnie przez okres wskazany w przepisach prawa (dotyczy celów podatkowych, rachunkowych oraz archiwizacyjnych). Dane przetwarzane dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez „AQUA” S.A. będą przechowywane do czasu uwzględnienia sprzeciwu, jednak nie dłużej, niż do czasu przedawnienia roszczeń.

**Załącznik nr 7 – Wzór Umowy**

6. Osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługują prawa: dostępu do danych, ich sprostowania - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach), przenoszenia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jak również wniesienia do „AQUA” S.A. sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację tej osoby.
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
8. Z „AQUA” S.A. można się skontaktować korzystając z podanych w umowie danych adresowych, w tym mailowo na adres używany w związku z negocjacją/zawarciem umowy lub z wyznaczonym Inspektorem ochrony danych pocztą tradycyjną na podany w umowie adres pocztowy z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: iod@aqua.com.pl.

**§ 21**

WYKONAWCY działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej Umowy.

**§ 22**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej Aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 23**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 24**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 25**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze STRON.

**§ 26**

Integralną część umowy stanowią :

- a) Załącznik nr 1 - ST, wraz z dokumentacją projektową
- b) Załącznik nr 2 - oferta WYKONAWCY.
- c) odpowiedzi na pytania ( o ile wystąpiły)

**§ 27**

1. Dla celów interpretacji niniejszej Umowy będą mały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością :
  - a) Umowa,
  - b) ST wraz z dokumentacją projektową,
  - d) odpowiedzi na pytania( o ile wystąpiły),



**Załącznik nr 7 – Wzór Umowy**

- c) oferta WYKONAWCY.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**