

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Opracowanie i wdrożenie prac B+R i innowacyjnej usługi w „Ośrodku Spectrum Możliwości” polegającej na zapewnieniu kompleksowego wsparcia, dobrostanu psychicznego dla dzieci z niepełnosprawnościami i dysfunkcjami w obszarze wód śródlądowych nad jeziorem Wulpińskim”.

Numer postępowania nadany przez Zamawiającego:

1/2024/ZO/NORW

Zamawiający:

**WARM INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Jachtowa 1
11-034 Tomaszkowo**

Tomaszkowo, dnia 16 stycznia 2024 r.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Dane Zamawiającego:

Nazwa: WARM INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres: ul. Jachtowa 1, 11-034 Tomaszkowo

NIP: 7393908934

Adres e-mail: warminvest@wp.pl

Osoba do kontaktu: Grzegorz Kurowski

Zamawiający odpowiedzialny za realizację niniejszego postępowania nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

II. Podstawy prawne udzielenia i realizacji zamówienia

1. Przedmiotowe zamówienie udzielane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności wg. regulacji zawartych w *Wytycznych Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021*.
2. Przedmiotowe zamówienie udzielone zostaje w poszanowaniu zasady jawności, konkurencyjności oraz równego traktowania Wykonawców.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, udostępnione zostaje w internetowej Bazie Konkurencyjności dostępnej na stronie internetowej:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
4. Źródła dofinansowania Projektu: NORW.00.00.00, oś priorytetowa 19 Norweski Mechanizm Finansowy 2014-2021, działanie 19.1 Nowe Produkty i Inwestycje, poddziałanie 19.1.2 Innowacje w obszarze wód śródlądowych lub morskich - Blue growth.

III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Opracowanie i wdrożenie prac B+R i innowacyjnej usługi w „Ośrodku Spectrum Możliwości” polegającej na zapewnieniu kompleksowego wsparcia, dobrostanu psychicznego dla dzieci z niepełnosprawnościami i dysfunkcjami w obszarze wód śródlądowych nad jeziorem Wulpińskim”.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia, gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Ogród sensoryczny wraz z zagospodarowaniem terenu, oświetleniem i małą architekturą
 - b) Grota solna
 - c) Dostawa i montaż stolarki ppoż.
 - d) Stolarka wewnętrzna
 - e) Okładziny ścian i posadzek
 - f) Instalacja teletechniczna na potrzeby systemu hotelowego

g) Instalacja fotowoltaiczna

4. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji technicznej oraz opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z którymi należy zrealizować przedmiot zamówienia. Dokumentacja techniczna oraz Opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do zapytania ofertowego.
5. Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania zaleca zainteresowanym Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej. W ramach wizji lokalnej wykonawca ma możliwość zapoznania się specyfiką i charakterem prac, których dotyczy zamówienie oraz z otoczeniem inwestycji. W trakcie wizji lokalnej Wykonawca ma możliwość dokonania własnych pomiarów i zapoznania się z dokumentacją techniczną oraz wykonania dokumentacji fotograficznej.
W związku z powyższym Zamawiający informuje, że udostępni Wykonawcom teren objęty inwestycją celem przeprowadzenia wizji lokalnej, w godzinach ustalonych z Zamawiającym, w dni robocze w godzinach 8.00-15.00. Osobą wskazaną do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest: Grzegorz Kurowski, e-mail: warminvest@wp.pl
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane – w wymiarze minimum 36 miesięcy (podstawowy okres gwarancji) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).
Rozszerzony okres gwarancji będzie dodatkowo punktowany w kryterium oceny oferty.
7. Kod CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
44220000-8 Stolarka budowlana
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
8. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami producentów materiałów i wytycznymi zastosowanych technologii oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, a także wskazaniem i wymaganiami osób pełniących nadzór ze strony Zamawiającego.
9. Wszystkie informacje dotyczące materiałów, urządzeń lub wyposażenia umożliwiające identyfikację produktu należy traktować jako bazowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia i określające standard techniczny i jakościowy. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych ofert równoważnych.

Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna projektowa) występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia, przyjmuje się, że opisowi takiemu towarzyszy wyrażenie: „lub równoważne”. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że

wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Zamawiający zatem dopuszcza w tym zakresie możliwość zaproponowania rozwiązania równoważnego tj.: spełniającego co najmniej parametry wynikające z opisu zawartego w dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania lub lepszego oraz gwarantującego zgodność współdziałania z pozostałymi elementami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż opisane w dokumentacji technicznej, pod warunkiem spełnienia pozostałych warunków wynikających z zapytania i załączników do niego oraz spełnienia takich samych lub lepszych parametrów.

Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wprowadzone odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

10. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
11. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom.
12. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
13. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie podać przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany będzie także do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
14. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych certyfikatów, ocen technicznych, norm, aprobat i specyfikacji technicznych.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga zrealizowania całości przedmiotu zamówienia w terminie: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2024 r.
2. Miejsce wykonania zamówienia: ul. Jachtowa 1, 11-034 Tomaszkowo.

V. Podstawy wykluczenia

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami

upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia według załącznika nr 3 do zapytania ofertowego. Brak spełnienia powyższego warunku oznacza wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

2. Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy podlegającemu wykluczeniu z postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 4 – oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
3. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
4. Zamawiający informuje, że oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca zobligowany jest wskazać w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
5. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty zawierające informacje zastrzeżone należy umieścić w oddzielnym pakiecie z ponumerowanymi stronami, spiętym i opatrzonym nazwą: „Załączniki zastrzeżone – informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zamawiający zaleca aby pakiet z informacjami

zastrzeżonymi jako tajemnica przedsiębiorstwa został złożony przez Wykonawcę w sposób niebudzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie rejestrowym, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy, lub przez pełnomocnika.
7. W przypadku pełnomocnictwa – do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy - należy złożyć je do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
8. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są złożyć następujące dokumenty, tj.:
 - a) formularz ofertowy sporządzony wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
 - b) oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym, sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego,
 - c) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego,
 - d) pełnomocnictwo do podpisywania oferty, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu rejestrowego, w formie oryginału lub poświadczonych notarialnie – jeśli dotyczy. W przypadku spółki cywilnej należy przedłożyć stosowne umocowanie do reprezentowania wspólników spółki tj. umowa spółki cywilnej lub uchwała wspólników lub pełnomocnictwo,
 - e) dowód wpłaty wadium – potwierdzenie przelewu lub dokument gwarancji lub poręczenia, w zależności od sposobu ustanowienia wadium.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wynagrodzenie odpowiadające zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji do niniejszego zapytania ofertowego, w opisie przedmiotu zamówienia oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wykonawca określi cenę zamówienia w walucie PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zasada ta dotyczy również wszelkich obliczeń w ramach oferty. Za naliczenie właściwej stawki podatku VAT odpowiedzialny jest Wykonawca. Cena ofertowa brutto jest ceną maksymalną za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z niniejszego zapytania oraz przedstawionej dokumentacji projektowej.
4. Cenę oferty należy podać w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

5. W przypadku różnicy ceny ofertowej podanej liczbowo i słownie w formularzu ofertowym, za właściwą uznaje się cenę podaną liczbowo.
6. Wykonawca, w formularzu ofertowym musi poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
8. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej cena musi zawierać również należne zaliczki na podatek dochodowy oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zlecniodawcy (tzw. kwota brutto brutto).
9. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek czynności niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

VIII. Zasady porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w ramach prowadzonego postępowania

1. Wszelkie pytania w zakresie prowadzonego postępowania Wykonawcy przekazują przez stronę <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> Pytania należy zadawać w ogłoszeniu niniejszego Zapytania Ofertowego (zakładka pytania), a Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, w tym samym miejscu.
2. Zamawiający informuje, że mając na celu zachowania zasady pisemności postępowania oraz równego traktowania Wykonawców nie będzie udzielał żadnych ustnych lub telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego Zapytania Ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą i wiążącą strony należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści lub uzupełnienia Zapytania Ofertowego i/lub jego załączników (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje zamieszczając stosowną informację w treści ogłoszenia niniejszego Zapytania Ofertowego na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie tj.: w Bazie Konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. W takim przypadku termin składania ofert zostanie wydłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości: **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),

2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 31 stycznia 2024 r. do godz. 15:00**. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie tj. **najpóźniej w dniu 31 stycznia 2024 r do godz. 15:00** znajdzie się na koncie Zamawiającego.
4. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić **przelewem z opisem „Wadium postępowania nr 1/2024/ZO/NORW”** na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP o numerze: 24 1020 3541 0000 5102 0292 1922.
5. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Zamawiającego. W przypadku wnoszenia wadium w innych środkach niż pieniądze należy w ofercie złożyć kopię dokumentu, a oryginał dostarczyć w miejscu składania ofert najpóźniej do końca terminu składania ofert (bądź skan dołączyć do oferty składanej w bazie konkurencyjności).
6. Z treści gwarancji (poręczenia) powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wpłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty wadium w okolicznościach, określonych w pkt. 12 niniejszej części zapytania ofertowego.
7. Gwarancja (poręczenie) powinna zawierać poniższe elementy:
 - a) nazwę i siedzibę zleceniodawcy (Wykonawcy), nazwę i siedzibę beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), nazwę i siedzibę Gwaranta/Poręczyciela (banku, instytucji ubezpieczeniowej lub podmiotu,
 - b) kwotę gwarancji (poręczenia),
 - c) termin ważności gwarancji (poręczenia),
8. Gwarancja (poręczenie) musi być podpisana/e przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta (Poręczyciela). Podpis powinien być złożony w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej, tj. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
10. Zamawiający dokona zwrotu wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po zawarciu umowy.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie, i/lub
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, i/lub
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Oferta musi być zabezpieczona wadium przez cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.

X. Miejsce oraz termin składania ofert i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pod adresem: ul. Jachtowa 1, 11-034 Tomaszkowo, osobiście, za pośrednictwem usług pocztowych lub kurierskich (w godzinach 8.00-15.00) lub za pośrednictwem strony <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> (w przypadku oferty składanej za pośrednictwem bazy konkurencyjności należy złożyć ją w formie skanu).
2. Termin składania ofert upływa dnia **31 stycznia 2024 r. o godz. 15:00.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę otrzymania i zarejestrowania jej w siedzibie Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
5. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty, tzn. datą kalendarzową oraz godziną i minutą, w której została przyjęta.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Cena oferty brutto (C) – 80%

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (G) – 20%

Kryterium I: Cena oferty brutto – 80%

Maksymalną liczbę punktów (80) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 80$$

gdzie:

C_N – najniższa zaoferowana Cena,

C_{OB} – Cena zaoferowana w ofercie badanej.

Kryterium II: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – 20%

Kryterium będzie oceniane na podstawie wskazanego w ofercie okresu gwarancji (w miesiącach) na wykonane roboty budowlane. Oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji spełniający warunki zapytania, uzyska maksymalnie 20 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty przeliczone proporcjonalnie według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{okres gwarancji w badanej ofercie}}{\text{najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert}} \times 20 \text{ (waga punktowa)}$$

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru całości robót budowlanych. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji niż

minimalny spowoduje odrzucenie oferty. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy (podstawiony do wzoru), natomiast zadeklarowany w ofercie okres gwarancji zostanie wpisany do umowy.

UWAGA! Oferowany okres gwarancji należy wskazać w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania. Wskazanie krótszego okresu gwarancji niż minimalny spowoduje odrzucenie oferty. W przypadku braku wskazania oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji.

Sumaryczna liczba punktów zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = C + G$$

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Punkty zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował wyłącznie zasady i kryteria określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% zaoferowanej przez Wykonawcę całkowitej ceny brutto**.
2. Na wniosek Wykonawcy na poczet częściowego pokrycia zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać przeznaczone wadium wniesione w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancja bankowa,
 - d) gwarancja ubezpieczeniowa,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentu zabezpieczenia nastąpi w formie oryginalnego dokumentu.
5. Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, z dopiskiem: „Zabezpieczenie – 1/2024/ZO/NORW”.

8. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik do zapytania ofertowego. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
3. Zawiadomienie o wynikach przeprowadzonego postępowania zostanie opublikowane w bazie konkurencyjności.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest:
 - a) podpisać umowę w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą,
 - b) najpóźniej w dniu podpisania umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wybranej formie. Brak wniesienia zabezpieczenia w dniu podpisania umowy oznacza uchylenie Wykonawcy od podpisania umowy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny ofert.

XIV. Przesłanki unieważnienia postępowania, wykluczenia Wykonawcy oraz odrzucenia ofert

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Brak powiązań Wykonawcy z Zamawiającym weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań. Wykonawcy pozostający w powiązaniu z Zamawiającym zostaną wykluczeni z postępowania,
 - b) Wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego łącznie z załącznikami;
 - b) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia lub wykonawca nie złożył wyjaśnień jako odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia wyjaśnień w zakresie podejrzenia zaoferowania przez wykonawcę rażąco niskiej ceny;
 - c) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł po terminie składania ofert,
 - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny, którego Zamawiający nie był jednoznacznie w stanie określić i poprawić lub ceny nie odzwierciedlają faktycznych kosztów;
 - e) Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której w wezwaniu zawiadomił go Zamawiający;
 - f) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;

- g) jest nieważna na podstawie obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - h) złożona została przez Wykonawcę wykluczonego z przedmiotowego postępowania.
3. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności warunkujące unieważnienie postępowania:
- a) Zamawiający może unieważnić postępowanie, kiedy cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, która została przez Zamawiającego przeznaczona na realizację przedmiotowego postępowania;
 - b) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą udzielenie zamówienia, przy poszanowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców i/lub obowiązujących przepisów prawa;
 - c) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty lub złożona oferta/ oferty podlegają odrzuceniu,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
4. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku unieważnienia postępowania.

XV. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Ponadto Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informuje, iż:
- a) administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu jest WARM INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Jachtowa 1, 11-034 Tomaszkowo, e-mail: warminvest@wp.pl
 - b) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, oraz z zawarciem i realizacją umowy na budowę ośrodka szkoleniowo-rehabilitacyjno-noclegowego w ramach projektu pn. „Opracowanie i wdrożenie prac B+R i innowacyjnej usługi w „Ośrodku Spectrum Możliwości” polegającej na zapewnieniu kompleksowego wsparcia, dobrostanu psychicznego dla dzieci z niepełnosprawnościami i dysfunkcjami w obszarze wód śródlądowych nad jeziorem Wulpińskim”;
 - c) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z obowiązkiem realizacji przez Zamawiającego zasad wynikających z wytycznych Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021, oraz w celu kontroli realizacji projektu na podstawie

- umowy o dofinansowanie projektu;
- d) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z Umową o dofinansowanie projektu w ramach Programu Operacyjnego NORW.00.00.00;
 - e) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - f) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Zapytaniem ofertowym oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO¹;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO.
 - g) Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalnoprawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Należą do nich obowiązki informacyjne z:
- art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego,
 - art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
3. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w załączniku nr 1 do zapytania.

¹ **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XVI. Dodatkowe informacje

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* oraz *Wytyczne Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021*.
2. Do prowadzonego postępowania Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień Publicznych* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający dołoży staranności aby udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Dokonywane i publikowane przez Zamawiającego zmiany treści Zapytania ofertowego, a także publikowane odpowiedzi na zadane pytania stają się integralną częścią Zapytania ofertowego.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawców do przedłużenia terminu związania ofertą o kolejne 30 dni.
7. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania.
 - 1) Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej (tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy – o czas występowania siły wyższej,
 - b) zawieszenia robót, wystąpienia przestojów i zwłoki, zwinionych przez Zamawiającego,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia – o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) zwłoki w realizacji zadania na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia bez winy żadnej ze stron umowy,
 - f) ograniczenia zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji

zamówienia,

- g) wystąpienia konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, o których mowa w ppkt. 2),
- h) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do umowy.

Sytuacje, o których mowa powyżej, muszą być udokumentowane stosownymi informacjami niezależnych organów oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia zwłoki strony ustalą nowy termin realizacji.

- 2) Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczącej zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - b) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - c) zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty objęte umową, powodującej konieczność zmiany dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
- 3) Pozostałe sytuacje, w których dopuszcza się zmiany umowy to:
 - a) konieczność wprowadzenia zmiany oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy, np. danych teleadresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych,
 - b) konieczność zmniejszenia zakresu wynagrodzenia w przypadku odstąpienia Zamawiającego od części zamówienia,
 - c) konieczność zmiany zaoferowanych w projekcie urządzeń lub materiałów w przypadku braku ich dostępności na rynku, z zastrzeżeniem że nowe proponowane urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż zaoferowana pierwotnie, a wysokość wynagrodzenia wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.
- 4) W uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
 - b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,
 - c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych,
 - e) pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.

8. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zgody obu stron w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy
5. Załącznik nr 5 – Projekt umowy
6. Przedmiar
7. Zagospodarowanie terenu, oświetlenie, ścieżka sensoryczna, mała architektura - rysunek