

UMOWA
NA „ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWĘ TERMINALA
INTERMODALNEGO W CHEŁMIE” W RAMACH PROJEKTU PN.
„BUDOWA TERMINALA INTERMODALNEGO CEDROB TERMINALE
SP. Z O.O. W CHEŁMIE”

UMOWA (Akt Umowy)

Umowa Nr **(numer umowy)** na Umowa na „Zaprojektowanie i budowę terminala intermodalnego w Chełmie” w ramach projektu pn. „Budowa terminala intermodalnego CEDROB TERMINALE Sp. z o.o. w Chełmie”

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu [...] w Warszawie pomiędzy:

Cedrob Terminale Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0001048930, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 1.000.000,00 PLN, w całości wpłaconym

NIP: PL 7011156726, REGON: 525922109

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w

ul.,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
prowadzonego przez Sąd, Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym,

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy indywidualnie „Stroną”.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Zaprojektowanie i budowę terminala intermodalnego w Chełmie**” w ramach projektu pn. „**Budowa terminala intermodalnego CEDROB TERMINALE Sp. z o.o. w Chełmie**” oraz, że Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie przedmiotowego zamówienia oraz usunięcie ujawnionych w nim wad i usterek, Strony niniejszej Umowy ustalają, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE	4
SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	5
SPOSÓB KOMUNIKACJI	5
PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	6
CESJA WIERZYTELNOŚCI	6
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	6
PRAWA AUTORSKIE	8
POUFNOŚĆ INFORMACJI	9
OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCY/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH	10
WYMOGI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA	11
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY I USTERKI W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	12
PODWYKONAWCY	12
DOSTĘP DO PLACU BUDOWY	14
WYKONAWSTWO	16
PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	18
ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	19
OCHRONA ŚRODOWISKA	19
PERSONEL WYKONAWCY	22
HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY	24
RAPORTY O POSTĘPIE PRAC I ROBÓT	26
NARADY Z POSTĘPU PRAC	28
INSPEKCJA	28
PRACE ZABEZPIECZAJĄCE	29
WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ORGANIZACJĄ RUCHU POCIĄGÓW	29
ETAPY	30
KARY I OBCIĄŻENIA	30
ODBIORY	32
PRÓBY EKSPLOATACYJNE	34
WYNAGRODZENIE	34
RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI	39
PRAWO DO ZMIANY UMOWY	41
ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	48
ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ	50
UBEZPIECZENIE	51
SIŁA WYŻSZA	59
POSTANOWIENIA KOŃCOWE	60

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz realizacja na podstawie tejże dokumentacji robót budowlanych i wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zadania pn. **„Zaprojektowanie i budowa terminala intermodalnego w Chełmie” w ramach projektu pn. „Budowa terminala intermodalnego CEDROB TERMINALE Sp. z o.o. w Chełmie”** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, mającymi zastosowanie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Regulacjami Zamawiającego i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Strony są zgodne, że Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej „Program Funkcjonalno - Użytkowy” lub „PFU”) zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia. Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, określone będą w projekcie budowlanym/projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę. Zmiany w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, dokonywane w trakcie realizacji Umowy, nie stanowią zmiany Umowy, o ile nie naruszają postanowień zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową oraz roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową przedmiotu zamówienia oraz inne czynności wymienione w ust. 1 zgodnie z ustalonymi tam zasadami.
4. Wymienione w SWZ, PFU lub Umowie normy, specyfikacje techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Regulacje Zamawiającego (zgodnie z definicją w PFU) i obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego dalej w Umowie zwane będą „Prawem”.
5. Wykonawca zrealizuje i ukończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.
6. Przedmiot zamówienia wynikający z Umowy, Wykonawca wykona zgodnie z terminami określonymi w Umowie, w terminach wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym (dalej „HRF”), a w szczególności w niżej wskazanych terminach nastąpi:
 - 1) zakończenie wszystkich prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia, w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej będącej podstawą do wystąpienia o pozwolenie na budowę – **do dnia 30.04.2024r.**;
 - 2) Zakończenie wszystkich prac i robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane – **do dnia 30.05.2026r.**
7. Wykonawca zapewnia, że terminy, o których mowa w ustępie powyżej uwzględniają wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem treści § 33 Umowy.
8. Jeżeli Umowa obejmuje szkolenie personelu Zamawiającego, które ma być przeprowadzone przed odbiorem końcowym dokonywanym przez Zamawiającego, to przedmiot Umowy nie będzie uznany za wykonany do czasu przeprowadzenia szkolenia przez Wykonawcę.

9. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę, polegającą na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia i jego wydania Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 34 Umowy.

§ 2.

Solidarna odpowiedzialność

1. Jeżeli wykonawcą są podmioty wspólnie wykonujące umowę związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę), to:
- 1) podmioty te będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
 - 2) warunkiem zawarcia Umowy jest przedstawienie umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej ich współpracę). Podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum), którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
 - 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

§ 3.

Sposób komunikacji

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy (w tym wszelkie oświadczenia wiedzy i woli) będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:

Zamawiający:

Cedrob Terminale Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

ul. Wspólna 70, 00-687 Warszawa

Przedstawiciel Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy:, tel.

W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres:

Wykonawca:

.....

adres:,

Przedstawiciel Wykonawcy w zakresie wykonywania Umowy:, tel.

W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres:

2. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy lub jego danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej, zgodnie z art. 61 k.c., przekazane drogą elektroniczną w inny dzień niż roboczy (tj. inny niż dni od poniedziałku do piątku oraz dni ustawowo wolne od pracy), uznaje się za doręczone w najbliższym dniu roboczym (najbliższa możliwość zapoznania się z jego treścią).

§ 4.

Pierwszeństwo dokumentów

Zakres prac i robót objętych przedmiotem Umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania, podane są w wymienionych poniżej dokumentach składających się na Umowę. Dokumenty poniższe będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako części Umowy w następującej kolejności:

- 1) Umowa wraz z załącznikami i aneksami oraz wszelkie inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji Umowy i uznane na piśmie przez obie Strony za część Umowy;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), z pytaniami do treści SWZ i udzielonymi na nie odpowiedziami wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)
- 3) Oferta z dnia wraz z załącznikami do tej oferty, złożona dnia

§ 5.

Cesja wierzytelności

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c.).
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający ustalił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 4 % Ceny całkowitej netto podanej w ofercie. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, musi ona zostać udzielona na cały czas

trwania umowy (nieodwołalna), zawierać klauzulę o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji, na pierwsze żądanie Zamawiającego, w szczególności gwarantującą wypłatę bez konieczności uznania przez Wykonawcę lub osoby trzecie, bez zmniejszania sumy gwarancji w miarę wykonywania umowy oraz bez konieczności przedstawiania dodatkowych dokumentów, z wyłączeniem dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu Zamawiającego osób występujących o realizację gwarancji.

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym odszkodowań i kar umownych.
5. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie gwarancji lub rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia zgodnie z warunkami niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Zatrzymanie kwoty wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszym ustępie będzie równoznaczne z zawarciem pomiędzy Stronami umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należyte przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie tego okresu, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek, potwierdzonego protokołem odbioru przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zaspokoi roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji, na pierwsze żądanie, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń m.in. z zabezpieczenia. W takim przypadku, jeżeli zabezpieczenie zostało ustanowione w pieniądzu, zwrotowi na rzecz Wykonawcy będzie podlegała wyłącznie kwota powstała po zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, do wysokości kwoty zabezpieczenia umowy i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w związku z zatrzymaniem przez Zamawiającego części wynagrodzenia, do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku zwiększenia wartości brutto Umowy Wykonawca będzie zobowiązany uzupełnić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami ustępu 1-9

powyżej. W przypadku gdy Wykonawca nie uzupełni zabezpieczenia, wówczas odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach wynagrodzenia (ceny) brutto:
 - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) , bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie,
 - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu

Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy będzie mógł korzystać z nich w zakresie i na zasadach określonych w ustępach powyżej, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie do obrotu,
 - e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - f) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - g) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - h) wykorzystania w utworach audiowizualnych,
 - i) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - j) wprowadzania zmian, skrótów,
 - k) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - l) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - m) najem,
 - n) dzierżawa,
 - o) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - p) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - q) publikowanie części lub całości.
4. Cena brutto obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym Umową.

§ 8.

Poufność informacji

1. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji Umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji (zwanych dalej: Informacjami), uzyskanymi w związku z realizacją Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji drugiej Strony podlegających ochronie. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.

§ 9.

Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych gromadzonych w trakcie postępowania jest CEDROB Terminale Sp. z o. o., ul. Wspólna 70, 00-687 WARSZAWA;
- inspektorem ochrony danych osobowych w CEDROB Terminale Sp. z o. o. jest
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności;
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, na zasadach analogicznych jak opisane w art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- dane osobowe będą przechowywane, analogicznie jak opisano art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do przekazanych w ramach postępowania danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- osoby, których dane zgromadzono w ramach postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- osobom, których dane zgromadzono w ramach postępowania nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 10.

Wymogi dotyczące projektowania

1. Dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza opracowana w ramach Umowy będzie wykonana zgodnie z wymaganiami PFU i niniejszej Umowy oraz w ilości egzemplarzy określonych w PFU.
2. Każdorazowo, przekazywanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego, w terminach określonych w Umowie, w tym w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
3. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w SWZ, Prawem oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Dokumentacja projektowa podlega przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa, przekazywana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego, wyłącznie jednakże w zakresie ilościowym. Weryfikacja dokumentacji pod względem jej zgodności z warunkami Umowy będzie natomiast dokonywana na warunkach określonych w ust. 5 i dalszych tego paragrafu.
4. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu każdego z etapów wskazanych dla przygotowania dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela Strony.
5. Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych (tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia jej przekazania. Dla weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedłożonej dokumentacji projektowej, bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej. Okres weryfikacji i akceptowania dokumentacji projektowej zgodnie z powyższymi ustaleniami nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego oddelegować na naradę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaże (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.
7. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego każdego z etapów wskazanych dla przygotowania dokumentacji budowlanej będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych w ust. 5 i 6 tego paragrafu, protokół odbioru podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela każdej Strony. Protokół będzie

sporządzony i przekazany do podpisu Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji bez wad i usterek.

8. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo
 - 2) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - 3) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, albo
 - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu Umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
9. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie 8 dni przed złożeniem tych dokumentów do stosownego organu. Jeżeli w terminie 7 dni od otrzymania ww. dokumentów Zamawiający nie przekaze Wykonawcy uwag do przedstawionych opracowań, Wykonawca będzie mógł je złożyć we właściwych organach. Niezależnie od powyższego wymogu za składane dokumenty (ich kompletność i treść) odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 11.

Odpowiedzialność za wady i usterki w dokumentacji projektowej

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki polegające na niezgodności z Umową, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
 - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia;a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Prawem. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na wykonane obiekty lub roboty wykonane na podstawie tego projektu. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych robotach (obiektach) parametrów zgodnych z Prawem i SWZ.

§ 12.

Podwykonawcy

1. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: prac projektowych, robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo, nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie poszczególnych części przedmiotu niniejszej Umowy osobie trzeciej (Podwykonawcy), za której działanie i zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność, pod warunkiem uzyskania na takie powierzenie uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody od Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót torowych i drogowych samodzielnie, tj. bez powierzania tych części przedmiotu Umowy do wykonania przez podwykonawców. Wykonawca tym samym oświadcza, iż wykona pełen zakres robót torowych i drogowych samodzielnie. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy zakres robót powierzonych Podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń co do wykonania określonego zakresu robót przez podwykonawcę, w terminie 14 dni od dnia poinformowania go przez Wykonawcę o woli zaangażowania podwykonawcy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego pisma w tym terminie uważane będzie za akceptację przez Zamawiającego powierzenia prac podwykonawcy;
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca muszą posiadać wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, jak też dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleczonej części Umowy.
6. W przypadku, w którym w wyniku umowy o podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, umowa zawiera określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa. Zakres ten nie może być mniejszy od określonego w § 4 Umowy;
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z powyższym:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy;
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany), w

terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;

- 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (lub do projektu jej zmiany) 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany);
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
8. Powyższą procedurę stosuje się również do umów z dalszymi podwykonawcami. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
9. W ciągu 30 dni od daty zapłacenia Wykonawcy za daną część prac lub robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji prac i robót odebranych i poświadczonych do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych prac lub robót zostały uregulowane wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac lub robót, pod rygorem wstrzymania zapłaty następnych części należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a w przypadku płatności końcowej pod rygorem niewypłacenia części wynagrodzenia, która nie została uregulowana przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 13.

Dostęp do Placu budowy

1. W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania następujących dokumentów:
 - 1) projekt organizacji i technologii robót;
 - 2) program zapewnienia jakości prac projektowych;
 - 3) program zapewnienia jakości dotyczący wykonawstwa robót;
 - 4) plan ochrony środowiska;
 - 5) plan zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 7) plan zarządzania ryzykiem.

2. Zamawiający prześle protokolarnie (Wzór Protokołu przekazania terenu budowy stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 1**) Wykonawcy Plac budowy (należy przez to rozumieć teren budowy, tj. przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, dalej jako: „Plac budowy” lub „Teren budowy”)
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Plac budowy z chwilą jego przejęcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ochraniać mienie znajdujące się na Placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa ruchu kolejowego, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie, ponad konieczną miarę, dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych osób.
7. Wykonawca zapozna się z położeniem wszystkich istniejących urządzeń takich jak w szczególności: dreny, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, ujęcia wodne, gazociągi oraz obiekty budownictwa lądowego, przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i rozpoczęciem robót mogących naruszyć te urządzenia.
8. W celu zlokalizowania sieci użyteczności publicznej i uniknięcia jej ewentualnych uszkodzeń, Wykonawca wykona przekopy kontrolne na swój koszt – jeżeli dotyczy.
9. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są roboty oraz z nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego
10. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu budowy oraz podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie Placu budowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jej rozwiązania lub wygaśnięcia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, prześle Zamawiającemu dziennik budowy, celem powierzenia dokumentu osobom uprawnionym zgodnie z Prawem budowlanym.

§ 14.

Wymagania i warunki w stosunku do użytych wyrobów budowlanych

1. Wyrób budowlany oznacza każdy wyrób lub zestaw wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych. Zastosowane w trakcie realizacji Umowy wyroby budowlane muszą być zgodne z wymaganiami Umowy i PFU.

2. Wyroby budowlane, nadają się do stosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych, jeżeli spełniają wymagania Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
3. Materiały budowlane niebędące w rozumieniu prawa wyrobami budowlanymi poddane zostaną ocenie w oparciu o właściwe dla nich przepisy, wymagania Zamawiającego oraz zapisy dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca ma zapewnić do wbudowania nowe wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia, chyba, że w Umowie lub PFU wyspecyfikowano inaczej.
5. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i kradzieżą, zachowały swoją jakość i właściwości do wbudowania i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

§ 15.

Wykonawstwo

1. Żadna ważna operacja jakiegokolwiek rodzaju, a zwłaszcza przecięcie lub zamknięcie istniejących torów kolejowych, dróg, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, nie może zostać przeprowadzona bez pisemnego pozwolenia Zamawiającego. Wykonawca winien w odpowiednim czasie – co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem takich robót – złożyć wniosek na piśmie o zamiarze wykonania tego typu czynności w celu umożliwienia mu przygotowania odpowiedniego nadzoru i podjęcia właściwych środków bezpieczeństwa.
2. Zamawiający ma prawo monitorować zgodność każdej fazy realizacji zamówienia z ustaleniami umownymi. W związku z tym na dowolnym etapie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający (przedstawiciel Zamawiającego lub inspektor nadzoru) ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów w terminie nie krótszym niż 7 dni (wystawionych przez uprawnione organy lub instytucje) potwierdzających, że zastosowany materiał (wyrób budowlany), sprzęt (maszyna i urządzenie), technologia itd. spełniają wymagania określone w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne części. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie odpowiedniego dokumentu. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie, nie przedłoży stosownego dokumentu, to fakt ten będzie podstawą do uznania, że nie zostały dotrzymane warunki Umowy i wskazania przez Zamawiającego środków zaradczych, które bezwzględnie będą zastosowane przez Wykonawcę oraz naliczenia kary określonej w Umowie.
3. Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z dopełnieniem powyższych wymogów obciążą Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty oraz uzyska wszystkie licencje, jakie są wymagane przez prawo, w odniesieniu do projektowania dla realizacji przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich wad lub usterek oraz Wykonawca

zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie (lub inne koszty) i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.

5. Wszystkie wyroby budowlane, materiały, urządzenia itp. niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca. Dostarczone wyroby budowlane, materiały, urządzenia itp. będą nowe, o ile jakkolwiek zapis w Umowie lub SWZ nie reguluje tej kwestii w inny sposób w odniesieniu do konkretnego wyrobu budowlanego, materiału, urządzenia itp.
6. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę wyroby budowlane, materiały, urządzenia itp. muszą odpowiadać, co do jakości, wymaganiom Zamawiającego oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz podlegają akceptacji Zamawiającego. Zabudowane budowle i urządzenia, dla których taki wymóg został postawiony zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym muszą posiadać *świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu* wydane przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego. Przed przystąpieniem do zabudowy danej budowli lub urządzenia Wykonawca musi posiadać i przedstawić Zamawiającemu ww. świadectwo wydane na czas nieokreślony.
7. Wykonawca zapewni, żeby osoby trzecie (w tym także inni wykonawcy zatrudnieni w procesie budowy, Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej. Ponadto Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
8. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tymczasowe instrukcje obsługi i konserwacji, o wystarczającej szczegółowości, aby Zamawiający mógł w szczególności eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia. Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów ich przejęcia, aż Zamawiający otrzyma ostateczne instrukcje obsługi i konserwacji.
9. Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje w języku polskim.
10. Wykonawca będzie uiszczal wszystkie opłaty za eksploatację górniczą, renty dzierżawne i inne płatności za:
 - 1) materiały naturalne uzyskiwane poza Placem budowy, oraz
 - 2) usunięcie materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych czy też wyprodukowanych przez człowieka).
11. O odnalezieniu na Placu budowy wszelkich skamieniałości, monet, przedmiotów wartościowych lub starożytnych, budowli i innych pozostałości lub obiektów interesujących pod względem geologicznym czy archeologicznym, jak również niewybuchów, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego bądź osoby upoważnione przez niego do działania w stosunku do Wykonawcy. Zamawiający przejmie zarząd nad znaleziskiem i będzie uprawniony do zawieszenia wykonania Umowy o okres odpowiadający usunięciu znaleziska i

przeprowadzeniu wymaganych badań archeologicznych oraz umożliwieniu Wykonawcy dalszego prowadzenia prac i robót.

12. W razie zawieszenia wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w trakcie zawieszenia zabezpieczać dotychczas wykonane roboty tak, aby uniknąć jakiegokolwiek szkody.
13. Strony zgadzają się, że dla robót wynikających z Umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w kraju, takie ryzyko przyjął i w kalkulował w cenę zawartą w ofercie oraz uwzględnił w terminie wykonania Umowy.
14. W przypadku jednoczesnego wykonywania prac przez osoby zatrudnione na jakiegokolwiek podstawie prawnej u różnych wykonawców/ podwykonawców, wykonawcy/podwykonawcy, mają one obowiązek współdziałać ze sobą.
15. Wykonawca zawierając umowę oświadcza,
16. Wykonawca zobowiązuje się do poddania się w trakcie realizacji Umowy, w każdej chwili, w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez, np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty, zarówno krajowe jak i unijne. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić udostępnienie przez jego podwykonawców dokumentów związanych z realizacją Umowy ww. podmiotom.

§ 16.

Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca będzie:
 - 1) przestrzegał wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa, w tym Regulacji Zamawiającego i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) nie później niż w ciągu 7 dni przed datą przekazania Placu budowy, co nie zwalnia z obowiązku posiadania przez Wykonawcę BIOZ na budowie;
 - 2) zapewniał bezpieczeństwo wszystkim osobom uprawnionych do przebywania na Placu budowy oraz osób przypadkowo znajdujących się na Placu budowy;
 - 3) utrzymywał Plac budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby unikać niebezpieczeństwa dla osób, o których mowa w pkt 2);
 - 4) zapobiegał wszelkim związanym z realizacją robót zagrożeniom dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego po torach czynnych (jeżeli dotyczy), w tym:
 - a) organizował Roboty w sposób ukierunkowany za zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego w sąsiedztwie torów czynnych (jeżeli dotyczy), m.in. poprzez omawianie tematyki bezpieczeństwa na codziennych odprawach pracowników oraz radach budowy,
 - b) wygradzał międzytorze lub stosował system ostrzegania (optyczne, akustyczne lub łączone - automatyczne lub półautomatyczne) na maszynach roboczych każdorazowo w miejscu pracy tych maszyn lub urządzeń, których sposób użytkowania lub zasięg części ruchomych może przekroczyć skrajnię toru czynnego,

- c) organizował Plac budowy w sposób zapewniający właściwą widoczność czynnych urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego (sygnalizatory, wskaźniki itp.), a także wymaganych trójkątów widoczności na przejazdach kolejowo-drogowych,
 - d) poddawał się działaniom audytowym i kontrolnym w zakresie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, dokonywanym przez upoważnionych pracowników Zamawiającego, a także realizował wydane przez nich zalecenia (włącznie z obowiązkiem wstrzymania robót) oraz usuwał stwierdzone niezgodności i nieprawidłowości zagrażające bezpieczeństwu ruchu kolejowego prowadzonego po torach czynnych (jeżeli dotyczy),
- 2. Personel Wykonawcy musi spełniać wymagania i warunki (w tym określone w Regulacjach Zamawiającego) umożliwiające pracę na czynnych torach linii kolejowych (jeżeli dotyczy).
 - 3. Wszystkie wymogi bezpieczeństwa wskazane dla personelu Wykonawcy, dotyczą również personelu Podwykonawców (dalszych Podwykonawców).

§ 17.

Zapewnienie jakości

- 1. Wykonawca ustanowi Program Zapewnienia Jakości, aby zagwarantować stosowanie wymagań Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Program Zapewnienia Jakości w zakresie projektowania w terminie 14 dni od podpisania Umowy, zaś w zakresie wykonawstwa w terminie 14 dni od przekazania Placu budowy, z uwzględnieniem:
 - 1) procedur zarządzania jakością, które będą stosowane na Placu budowy;
 - 2) struktury organizacyjnej wdrażania procedur zarządzania jakością;
 - 3) procedur dla zapewnienia, że wszyscy podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) stosują się do wymagań zarządzania jakością.Zamawiający będzie upoważniony do audytu każdego aspektu Programu Zapewnienia Jakości. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania Programu Zapewnienia Jakości zatwierdzi go lub odrzuci do uzupełnienia i/lub poprawienia. Brak pisemnego stanowiska Zamawiającego w ww. terminie oznacza akceptację przedłożonego Programu Zapewnienia Jakości.
- 2. Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane Zamawiającemu do jego wiadomości, przed rozpoczęciem każdego etapu projektowania i realizacji robót. Gdy jakiś dokument natury technicznej będzie wystawiany dla Zamawiającego, na samym tym dokumencie umieszczony będzie widoczny dowód zatwierdzenia tego dokumentu przez samego Wykonawcę.
- 3. Stosowanie się do Programu Zapewnienia Jakości nie zwolni Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Umowy.

§ 18.

Ochrona środowiska

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na Terenie Budowy i wokół niego, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującym Prawem oraz z Umową.
- 2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu Plan Ochrony Środowiska obejmujący m.in. szczegółowy zakres i harmonogram prac z uwzględnieniem wymagań określonych w decyzjach administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, prac w zakresie gospodarki wodnej wynikających z ustawy Prawo wodne, a także wymagania w zakresie gospodarki odpadami

zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzjami administracyjnymi oraz wymogami wewnętrznymi Zamawiającego w tym zakresie.

3. Wykonawca postępował będzie zgodnie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzjami zmieniającymi decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, uwarunkowaniami określonymi na etapie ponownej oceny oddziaływania na środowisko (jeżeli taka ocena była prowadzona) oraz zgodnie z wszystkimi innymi decyzjami administracyjnymi w odnoszącymi się do ochrony środowiska.
4. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku, spowodowanego prowadzonymi przez Wykonawcę (w tym Personel Wykonawcy) robotami, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych działań zapobiegawczych. Wykonawca odpowiada za szkody w środowisku powstałe wskutek prowadzenia Robót (w tym przez Personel Wykonawcy). W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań w celu ograniczenia skutków takiej szkody w środowisku, zapobieżenia kolejnym szkodom oraz do podjęcia działań naprawczych. Wszelkie działania zapobiegawcze i naprawcze Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.
5. W przypadku nałożenia na Zamawiającego administracyjnych kar pieniężnych, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (w tym Personel Wykonawcy), Wykonawca będzie zobowiązany ponieść nałożoną na Zamawiającego karę pieniężną lub zwrócić Zamawiającemu wartość kary przez niego poniesionej.
6. W przypadku prowadzenia prac bez wymaganych zgód wodnoprawnych lub niezgodnie z nimi, wszelkie konsekwencje, w tym administracyjne kary pieniężne i opłaty, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty związane z usunięciem drzew i krzewów, w szczególności koszty robocizny, uzyskania zezwoleń, decyzji na usunięcie drzew i krzewów, opłat administracyjnych za usunięcie drzew i krzewów oraz koszty związane z uzyskaniem zgody właściciela gruntu (o ile zgoda taka będzie wymagana). W przypadku usunięcia drzewa lub krzewu bez właściwej decyzji administracyjnej lub zgody właściciela gruntu (w tym przez Personel Wykonawcy), o ile jest ona wymagana, wszelkie konsekwencje związane z tym działaniem, w tym administracyjne kary pieniężne, ponosi Wykonawca.
8. W przypadku postępowania Wykonawcy (w tym Personelu Wykonawcy) niezgodnego z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi ochrony środowiska lub postanowieniami właściwego organu na etapie ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przejąć na siebie wszelkie konsekwencje z tym związane, w tym ponieść lub zwrócić Zamawiającemu wartość kary administracyjnej poniesionej przez niego w takiej sytuacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów w zakresie ochrony środowiska wynikających z obowiązującego Prawa lub uzyskanych decyzji administracyjnych oraz dokonania wymaganych zgłoszeń wybudowanych obiektów lub urządzeń koniecznych do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego, o ile zapisy szczegółowe SWZ nie stanowią inaczej.
10. Powyższe wymagania w zakresie ochrony środowiska obowiązują również wszystkich podwykonawców.

§ 19.

Materiały i urządzenia z demontażu i gospodarka odpadami

1. Przed rozpoczęciem Robót Strony przeprowadzą przegląd obiektów i dokonają kwalifikacji materiałów i urządzeń przewidzianych do demontażu, który Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić. Materiały i urządzenia z demontażu nieprzydatne Zamawiającemu stają się własnością Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty związane z demontażem, segregacją, magazynowaniem, przeładunkiem, utylizacją i transportem wszelkich materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zapewni, aby magazynowane Materiały i Urządzenia pochodzące z demontażu do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania Robót, zostały zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Zdemontowane materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi, kradzieżą i uszkodzeniami mechanicznymi. Uszkodzenia powstałe podczas demontażu materiałów lub urządzeń istniejących, zakwalifikowanych do dalszego użytkowania, obciążają Wykonawcę i muszą zostać usunięte na jego koszt. Zakres naprawy obejmuje przywrócenie tych materiałów lub urządzeń do stanu sprzed demontażu.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów, i jest obowiązany do gospodarki odpadami wytworzonymi przez siebie w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy (w tym również odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, budowy), montażu, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, zgodnie z definicją wytwórcy z Ustawy o odpadach, za wyjątkiem odpadów z konstrukcji, przedmiotów i wyrobów stalowych i metali kolorowych, które utraciły pierwotną wartość użytkową, których wytwórcą jest Zamawiający.
5. Wykonawca prowadzi gospodarkę odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:
 - 1) powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
 - 2) powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
 - 3) wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.
6. Podczas realizacji Robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczonym, wyznaczonym na Placu Budowy, zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu dozwolonego czasu magazynowania dla poszczególnych rodzajów odpadów oraz sposobów zabezpieczeń przed przedostawaniem się ich do środowiska, kierując się właściwościami odpadów, wymaganiami ochrony życia i zdrowia ludzi, wymaganiami przeciwpożarowymi oraz ograniczeniem uciążliwości związanych z ich magazynowaniem.
7. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają:
 - 1) zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów, lub
 - 2) koncesję na podziemne składowanie odpadów, pozwolenie zintegrowane, decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi, zezwolenie na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych lub wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, lub
 - 3) wpis do rejestru w zakresie, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 5 Ustawy o odpadach, - chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania decyzji lub wpisu do rejestru.
8. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany do:
 - 1) prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów z zastosowaniem karty przekazania odpadów, karty ewidencji odpadów; oraz

- 2) sporządzania rocznego sprawozdania o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami

zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO).

9. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami informację o wytworzonych odpadach i sposobie zagospodarowania odpadów. Informacja powinna być przygotowana zgodnie z Prawem i przekazana do Zamawiającego w terminie do 10 Dni przed dniem zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych oraz dodatkowo (w przypadku umów trwających ponad 1 rok kalendarzowy) do dnia 20 marca kolejnego roku kalendarzowego. Koszty gospodarowania odpadami, w tym koszty magazynowania, transportu oraz dalszego zagospodarowania (przetworzenia) odpadów, których wytwórcą jest Wykonawca, są ponoszone przez Wykonawcę.
10. Wykonawca, jako wytwórca odpadów niebezpiecznych ponosi odpowiedzialność zgodnie z Ustawą o odpadach do chwili przekazania odpadów niebezpiecznych do ostatecznego procesu odzysku lub ostatecznego procesu unieszkodliwienia przez posiadacza odpadów prowadzącego taki proces. Powyższe nie dotyczy pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.
11. Wykonawca, który jest wytwórcą odpadów, zobowiązany jest do:
 - 1) regularnego uprzątnięcia odpadów z Terenu Budowy i przekazywania uprawnionym podmiotom,
 - 2) przedkładania na żądanie Zamawiającego dokumentów ewidencji odpadów, a w przypadku odpadów niebezpiecznych dodatkowo do przedkładania umów/oświadczeń z podmiotami posiadającymi zezwolenie na przetwarzanie odpadów, w szczególności odpadów w postaci zużytych drewnianych podkładów kolejowych, tj. odpadów o kodzie 17 02 04*, w procesie ostatecznego odzysku (oznacza proces R1-R11, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Ustawy o odpadach, a także proces przygotowania do ponownego użycia) lub w procesie ostatecznego unieszkodliwiania (oznacza proces D1-D12, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Ustawy o odpadach).
12. Powyższe wymagania w zakresie gospodarowania odpadami i materiałami oraz urządzeniami obowiązują również wszystkich podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami PFU w zakresie usuwania drzew i krzewów, jak również w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

§ 20.

Personel Wykonawcy

1. Podczas projektowania i realizacji robót oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób (dalej jako „Kierownictwo Wykonawcy”).
2. Kierownictwo Wykonawcy będzie posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiegokolwiek osoby z Kierownictwa Wykonawcy, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SWZ (liczone do

momentu wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jej zatrudnienie).

3. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do wykonywania projektów, kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci (wraz z podaniem uzasadnienia) taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania projektów, kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku projektanta, kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Kierownictwo będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka polskiego do działań przewidzianych do prowadzenia prac lub robót (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji prac lub robót.
5. Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu budowy lub przy robotach, która:
 - 1) nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności, lub
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
 - 3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
 - 4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub
 - 5) swoim działaniem (bądź zaniechaniem działania) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku.
6. Wykonawca usunie z Placu budowy (lub spowoduje usunięcie) każdą osobę zatrudnioną przy wykonaniu Umowy na jakiejkolwiek podstawie prawnej, której usunięcia zażąda Zamawiający, z przyczyn określonych w ust. 5. Każdorazowo takie żądanie Zamawiającego musi być uzasadnione. Zmiana personelu, z przyczyn określonych w ust. 5, na żądanie Zamawiającego nie będzie wymagała aneksu do Umowy. Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy niezwłocznie odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).
7. W skład Personelu Wykonawcy będą wchodzić osoby posiadające: uprawnienia wymagane przez przepisy Prawa budowlanego, jak również uprawnienia wymagane przez przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) Prawo geodezyjne i kartograficzne, dalej jako: „Prawo geodezyjne i kartograficzne”, niezbędne do podjęcia obowiązków zgodnie z Umową. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę osoby z personelu – nowa osoba musi posiadać odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia).

Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do weryfikacji czy osoba zastępująca posiada odpowiednie, takie, jakie zostały określone w SWZ, doświadczenie i kwalifikacje.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą liczbę personelu posiadającego wymagane prawem i instrukcjami kolejowymi kwalifikacje umożliwiające wykonywanie robót.

8. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu zamówienia okaże się to niezbędne, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wszelkich potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
9. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania personelu Wykonawcy, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
10. Zamawiający może zażądać usunięcia z Placu budowy sprzętu nieposiadającego wymaganych świadectw dopuszczenia do eksploatacji i osób obsługujących ten sprzęt bez wymaganych uprawnień.
11. Wykonawcę i jego obowiązują wszystkie przepisy Prawa. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia i koszty postępowania wynikające z jakiegokolwiek naruszenia Prawa przez Wykonawcę i jego personel.
12. Zapisy dotyczące Personelu Wykonawcy odnoszą się do całego personelu kierowniczego i siły roboczej zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

§ 21.

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, w formacie umożliwiającym odczytanie pliku w programie *MS Project* bądź innym równoważnym (z zastrzeżeniem informacji dotyczącej przepływów pieniężnych (cash flow) związanych z wykonaniem Umowy, która ma być przedstawiana także w formacie umożliwiającym odczytanie pliku w programie *Excel*) Harmonogram rzeczowo-finansowy dla całości przedsięwzięcia, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wskazanymi w niniejszej Umowie, uwzględniający postanowienia Umowy, w szczególności zastrzeżone Umową terminy, składający się z niżej opisanych części.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu prac projektowych będzie zawierał:
 - 1) prace projektowe oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (o ile dotyczy) w tym: kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować prace projektowe oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej, tj. terminy wykonywania dokumentów oraz kolejność i terminy wykonywania prac, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym Etapie,
 - 2) terminy realizacji poszczególnych etapów prac, przy czym terminy te muszą zawierać się w terminach określonych dla realizacji danego etapu Umowy oraz realizacji całego przedmiotu Umowy,
 - 3) przeroby i płatności w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu robót będzie zawierał:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadania objęte Umową z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej robót, tj.: terminy wykonywania dokumentów oraz terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym Etapie, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób końcowych dla każdego asortymentu robót określonych w danym Etapie oraz dla pozostałych robót, a także

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy) przed upływem terminu zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 2) okresy na przeglądy oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w dokumentach umownych;
 - 3) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Umowie;
 - 4) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji;
 - 5) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na plac budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót;
 - 6) planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie (np. ze względu na wymogi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach);
 - 7) rezerwy czasowe wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót;
 - 8) Etapy ustalone w Umowie;
 - 9) przeroby i płatności w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
4. Harmonogramy rzeczowo-finansowe, o których mowa powyżej, zwane będą w dalszych ustępach łącznie „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” lub „Harmonogramem”. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie odzwierciedlał wszystkie szczególne wymagania zawarte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 5. Podczas opracowywania Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca uwzględni niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno-zimowo-wiosennym, harmonogram przyznanych zamknięć torowych (jeżeli dotyczy) oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.
 6. Harmonogramy zawierające ograniczenie pracy lub tymczasowe zawieszenie mogą być zaakceptowane przez Zamawiającego, lecz taka akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań zakończenia robót zgodnie z Umową.
 7. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany (aktualny) Harmonogram rzeczowo-finansowy, kiedykolwiek poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.
 8. Jeśli Zamawiający, w ciągu 21 dni od otrzymania Harmonogramu, nie da Wykonawcy powiadomienia podając zakres, w jakim Harmonogram ten nie jest zgodny z Umową, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym Harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do polegania na tym Harmonogramie przy planowaniu działalności związanej z realizacją Umowy.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży, poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie niezgodny z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
 10. W Harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca uwzględni Etapy wykonania przedmiotu Umowy (odpowiednio dla etapu prac projektowych oraz etapu robót), tak aby Umowa została wykonana w określonym w Umowie terminie. Brak zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-

finansowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania Umowy.

11. Wykonawca niezwłocznie da powiadomienie Zamawiającemu o szczególnych prawdopodobnych przyszłych wypadkach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na pracę. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca przedłożył oszacowanie tego przewidzianego wpływu przyszłych wypadków lub okoliczności.
12. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Zamawiający przekaże Wykonawcy powiadomienie, że Harmonogram (w podanym zakresie) nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram zgodnie z niniejszym paragrafem.
13. Zamawiający nie zaakceptuje Harmonogramu, jako zgodnego z Umową, w którym data zakończenia robót łącznie z dokonaniem wszelkich formalności przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile dotyczy), wykraczają poza termin wykonania przedmiotu Umowy lub bez uwzględnienia uwag Zamawiającego.
14. Zatwierdzenie Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonania Umowy.
15. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego Harmonogramu stanowi naruszenie Umowy.
16. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz Harmonogramu na Placu budowy w formie wykresu graficznego przedstawiającego postęp robót.
17. Każdy Harmonogram rzeczowo-finansowy lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz jego podpisem.

§ 22.

Raporty o postępie prac i robót

1. Raporty o postępie prac (dalej jako: „Raporty” lub „Raport”) w formacie i ilości kopii uzgodnionych z Zamawiającym będą opracowywane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu do akceptacji.
2. Raporty będą przedkładane Zamawiającemu w następujących formach oraz terminach:
 - 1) miesięczne Raporty w formie elektronicznej edytowalnej oraz w formie skanu (pocztą elektroniczną) oraz w 1 egzemplarzu w formie papierowej - w terminie do 7 dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu sprawozdawczym,
 - 2) tygodniowe Raporty w formie elektronicznej edytowalnej oraz w formie skanu do godziny 10.00 następnego dnia roboczego po tygodniu, którego dany raport dotyczy oraz w terminie do 7 dni w formie papierowej,
3. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie Roboty w drugiej połowie miesiąca, wówczas pierwszy miesięczny Raport o Postępie Prac złoży w terminie 7 dni po upływie kolejnego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji.
4. Pierwszy miesięczny Raport będzie obejmował okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym miała miejsce data rozpoczęcia Robót.

Następnie miesięczne Raporty o Postępie Prac będą przedkładane comiesięcznie, każdy w ciągu 7 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany Raport o Postępie Prac dotyczy.

5. Raporty będą składane do czasu, aż Wykonawca ukończy całą pracę określoną warunkami Umowy.

6. Każdy Raport będzie zawierał:

- 1) wykresy i szczegółowe opisy postępu pracy lub robót, obejmujące każdy etap projektowania, etap pozyskiwania decyzji administracyjnych (o ile dotyczy) z określeniem faktycznej lub przewidywanej daty uzyskania decyzji, powstawania dokumentów Wykonawcy, zamawiania, wyrobu, dostawy na Plac budowy, budowy, montażu, dokonywania prób, z podaniem, które czynności realizują podwykonawcy;
- 2) fotografie przedstawiające stan zaawansowania i postępu robót;
- 3) kopie lub skany dokumentów zapewnienia jakości, wyników prób i atestów materiałów;
- 4) dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa;
- 5) porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy lub robót, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić wykonaniu dokumentacji projektowej, pozyskaniu decyzji administracyjnych (o ile dotyczy), ukończeniu robót zgodnie z Umową oraz środków przedsięwziętych (lub mających być przedsięwzięte) w celu zapobieżenia opóźnieniom;
- 6) informacje w zakresie ochrony środowiska, w tym między innymi:
 - a) szczegółowy wykaz uzyskanych przez Wykonawcę decyzji i zezwoleń w zakresie ochrony środowiska (np. pozwolenia wodnoprawne, postanowienie na etapie ponownej oceny oddziaływania na środowisko uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia, decyzje o usunięciu drzew i krzewów, o ile są wymagane, zezwolenia na odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody), decyzje wraz z dokumentacją stanowiącą podstawę ich wydania oraz obowiązków z nich wynikających,
 - b) szczegółowy opis działań organizacyjno-technicznych dotyczących fazy budowy wynikających z wymagań w zakresie ochrony środowiska na podstawie uzyskanych decyzji administracyjnych,
 - c) szczegółowy wykaz wykonanych urządzeń ochrony środowiska (w tym obiektów inżynierskich dostosowanych do pełnienia funkcji przejść dla zwierząt, urządzeń ochrony zwierząt, urządzeń służących ochronie klimatu akustycznego, ochrony przed drganiami i urządzeń w zakresie gospodarki wodno-ściekowej), ze wskazaniem dokładnej lokalizacji i parametrów wykonanych urządzeń,
 - d) informacje na temat zauważonych wszelkich zagrożeń dla środowiska naturalnego, w tym wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku spowodowanego prowadzonymi przez Wykonawcę robotami oraz informacje na temat wszystkich działań podjętych przez Wykonawcę w celu ograniczenia szkody w środowisku, zapobieżenia kolejnym szkodom oraz do podjęcia działań zapobiegawczych i naprawczych,
 - e) informacje na temat wytworzonych odpadów i sposobów ich zagospodarowania w okresie objętym sprawozdaniem oraz narastająco od rozpoczęcia budowy, zgodnie z obowiązującym prawem i obowiązującymi instrukcjami wewnętrznymi Zamawiającego.

7. Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu w odstępach 1 miesięcznych także raporty dotyczące przepływu środków finansowych (cash flow) oraz prognozy ceny, związane z realizacją Umowy, stosownie do zapisów Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 23.

Narady z postępu prac

1. W ciągu 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pierwszego miesięcznego Raportu, o którym mowa w paragrafie powyżej, na Placu budowy odbędzie się narada z postępu prac z udziałem Zamawiającego i umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, na której będzie omawiany Raport oraz inne odnośne sprawy.
2. Zamawiający ma prawo żądania zwołania narad z postępu pracy raz w miesiącu począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym została podpisana Umowa. Stosowną informację o zwołaniu narady należy przekazać w ciągu 7 dni przed jej terminem.
3. Poza miesięczną naradą z postępu pracy, Zamawiający lub Wykonawca mogą żądać dodatkowych zebrań. Stosowną informację z podaniem przyczyny dodatkowego zebrania należy przekazać w ciągu 7 dni przed jego terminem.

§ 24.

Inspekcja

1. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru zgodnie, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień Umowy, jak również następujących osób, które pełnić będą nadzór ze strony Zamawiającego:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość robót, za stosowane metody wykonywania robót, za zastosowane wyroby zgodnie z warunkami Umowy, Prawem i opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, a także poleceniami przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru.
3. Personel Zamawiającego:
 - 1) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części Placu budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane materiały naturalne, oraz
 - 2) podczas pozyskiwania, wytwarzania, budowy (na Placu budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa oraz do sprawdzania postępu wytwarzania lub montażu urządzeń oraz pozyskiwania i wytwarzania materiałów.
4. Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia w zakresie bezpieczeństwa. Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, w każdej sytuacji, gdy jakakolwiek praca będzie gotowa i zanim będzie przykryta, umieszczona poza polem widzenia lub opakowana do przechowywania

lub transportu. W takiej sytuacji Zamawiający, albo bez uzasadnionej zwłoki przeprowadzi te badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę, że Zamawiający nie wymaga wykonania takich czynności. Jeżeli Wykonawca zaniedba powiadomienia Zamawiającego, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Zamawiającego, odkryje on taką pracę, a następnie przywróci ją na swój koszt do poprzedniego stanu.

§ 25.

Prace zabezpieczające

1. Bez względu na jakikolwiek uprzedni odbiór, Zamawiający może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunąć z Placu budowy i zastąpić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową,
 - 2) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę lub robotę, która nie jest zgodna z Umową, oraz
 - 3) wykonać każdą pracę lub robotę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robót, z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia.
2. Każde polecenie Zamawiającego będzie wskazywało rozsądny czas, w jakim Wykonawca jest zobowiązany je wykonać.
3. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób do wykonania tej pracy lub roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zapłaci także Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.

§ 26.

Wymagania związane z organizacją ruchu pociągów

1. Wykonawca na zasadach opisanych w PFU zobowiązany jest opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami projekty organizacji ruchu drogowego i kolejowego oraz uzyskać wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia dla projektu czasowej zmiany jak również stałej (w przypadku zmian w stałej organizacji ruchu po zakończeniu robót) organizacji ruchu drogowego na przejazdach kolejowo-drogowych. Organizacja ruchu musi uwzględniać minimalizację utrudnień dla przewoźników i użytkowników dróg. Ponadto zgodnie z projektami Wykonawca dokona osygnalizowania znakami i utrzymania oznakowania na czas zamknięć, wykona roboty wynikające z opracowanych projektów a następnie przywróci teren (infrastrukturę) do poprzedniego stanu. W przypadku zmian w układzie dojazdów do obiektów obsługi podróży Wykonawca zapewni tymczasowe, utwardzone i bezpieczne drogi dojeżdża wyposażone w balustrady, których oznakowanie będzie zgodne z wymaganiami rozdziału 9 Wytycznych dla oznakowania stałego infrastruktury pasażerskiej Ipi-2. Wszelka dokumentacja podlega akceptacji przez Zamawiającego.
2. Sposób wykonania robót powinien w jak najmniejszym stopniu utrudniać ruch pociągów, w szczególności na przejazdach i obiektach, należy dążyć do utrzymania prędkości biegu pociągów po torach czynnych jak dla prędkości rozkładowych, m.in. poprzez odpowiednie zabezpieczenie placu budowy, co należy uwzględnić przy sporządzaniu regulaminów tymczasowych prowadzenia ruchu w czasie wykonywania robót.

3. Prace i roboty realizowane będą przy odbywającym się ruchu pociągów oraz czynnej infrastrukturze na terenie budowy i w trakcie udzielonych zamknięć torowych, co Wykonawca uwzględni przy organizacji prac i robót oraz ich odpowiednim etapowaniu.

§ 27.

Etapy

1. Dla Umowy ustanawia się następujące Etapy (kamienie milowe które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w następujących terminach:
 - 1) ETAP I Projekt architektoniczno-budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami, zgodami, uzgodnieniami, ekspertyzami itp. – w terminie do dnia 30 kwietnia 2024r.;
 - 2) ETAP II uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do 12 miesięcy od podpisania Umowy;
 - 3) ETAP III zakończenie wszystkich robót budowlanych – w terminie do 30 kwietnia 2026r.;
 - 4) ETAP III dokonanie odbioru końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – w terminie do dnia 30 maja 2026r.
2. Przy ocenie wykonania danego Etapu (kamienia milowego) będą brane pod uwagę tylko prace i roboty wykonane i zaakceptowane, a wartość tych prac i robót wyliczona zostanie w oparciu o ceny określone w RCO.

§ 28.

Kary i obciążenia

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie w terminie Etapu (kamienia milowego), ustalonego w § 27 w wysokości 0,2% wartości netto danego Etapu (kamienia milowego), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
W przypadku niedotrzymania terminu na wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 27, Zamawiający uprawniony będzie do wyegzekwowania należności wynikających z kary umownej, w szczególności poprzez uruchomienie gwarancji lub poprzez potrącenie należności wynikającej z kary umownej z płatności przysługującej Wykonawcy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia w wysokości:
 - 4 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki, w przypadku wady powodującej utrudnienia w ruchu kolejowym;
 - 2 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki, w przypadku innej wady;
 - 3) za zwłokę w dostarczeniu wymienionych w § 15 ust. 2 Umowy dokumentów, po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego na ich dostarczenie w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za przedłużenie zamknięć torowych w wysokości 1 000,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę wydłużenia przydzielonego zamknięcia toru, które wystąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) za udzielone, a niewykorzystane zamknięcia torowe w wysokości 1 000,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę przydzielonego zamknięcia toru, które wystąpią z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 6) za nieprzedstawienie Programu Zapewnienia Jakości w terminie i zakresie, o którym mowa w § 17, w wysokości 5 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) za niedostarczenie informacji o wytworzonych odpadach i sposobie ich zagospodarowania, w terminie, o którym mowa w § 19 – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za niedostarczenie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie ustalonym w Umowie - w wysokości 10 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) za brak aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie ustalonym w Umowie - w wysokości 10 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 10) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu jej zmiany) - w wysokości 30 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za nieprzedstawienie Zamawiającemu w terminie wskazanym poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany - w wysokości 20 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za konieczność stosowania sygnałów zastępczych wynikających z wydłużonego czasu trwania Umowy z winy Wykonawcy lub nieusunięcia z winy Wykonawcy w ciągu 24 godzin usterek w czynnych urządzeniach służących do prowadzenia ruchu kolejowego – w wysokości 10 000,00 PLN za każdą rozpoczętą dobę;
 - 13) za niezabezpieczenie miejsca robót zgodnie z Projektem Zabezpieczenia Miejsca Robót opracowanym zgodnie z „Wytocznymi zabezpieczenia miejsca robót wykonywanych na torze zamkniętym podczas prowadzenia ruchu pojazdów kolejowych po torze czynnym z prędkością $V \geq 100$ km/h Id-18” oraz „Regulaminem tymczasowym prowadzenia ruchu w czasie wykonywania robót” – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości;
 - 14) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej o której mowa w § 36 ust. 6 pkt 4 i 6, w terminach określonych w tych ustępach - w wysokości 4 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej. Kara nie będzie naliczana za okres weryfikacji dokumentacji ubezpieczeniowej przez Zamawiającego.
 - 15) za nieprzekazanie Raportu o postępie prac w terminie i zakresie opisanym w § 22 – w wysokości 4 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
 - 16) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% Ceny netto;
2. Niezależnie od powyższego, w przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy terminów określonych „Harmonogramem rzeczowo-finansowym”, które skutkują koniecznością wprowadzenia nieplanowych zamknięć torowych, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu dla Zamawiającego wszelkich kosztów wynikających z wprowadzenia ww. zamknięć.
 3. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 30% Ceny netto przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 16)
 4. Niezależnie od opisanych powyżej kar umownych, odszkodowań i kosztów związanych nienależytą realizacją rozkładu jazdy, Wykonawca dokona na własny koszt naprawy

uszkodzonych przez siebie elementów infrastruktury, które wygenerowały powyższe kary umowne, odszkodowania i koszty.

5. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, odszkodowań i kosztów związanych z nienależytą realizacją rozkładu jazdy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto bądź na skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty naliczonych kar umownych, odszkodowań i kosztów związanych z nienależytą realizacją rozkładu jazdy.

§ 29.

Odbiory

1. Zgodnie z PFU stosowane będą następujące odbiory robót: odbiory dokumentacji projektowej, odbiory częściowe w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory techniczne, odbiory eksploatacyjne/odbior końcowy, odbiory gwarancyjne i pogwarancyjne. Dokonanie odbioru częściowego w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru technicznego, odbioru eksploatacyjnego nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego.

Przy czym:

- odbiór końcowy jest to odbiór polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. W terminie 14 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą odbieranych Robót, w zakresie w jakim wymagane jest pozwolenie na użytkowanie, o ile jest wymagane.

Pozostałe odbiory zostały zdefiniowane w pkt 4.4 PFU.

2. Dopuszcza się możliwość pominięcia, w procesie realizacji przedmiotu Umowy poszczególnych odbiorów spośród określonych w Umowie lub w Warunkach Odbiorów, wówczas czynności objęte takim odbiorem muszą być dokonane, odpowiednio w trakcie kolejnego ze zdefiniowanych odbiorów, najpóźniej podczas odbioru końcowego.
3. Przewidywany termin zakończenia prac lub robót podlegających stosownemu rodzajowi odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 7 dni przed gotowością do odbioru. Po zakończeniu prac i robót Wykonawca dokonuje właściwego wpisu w dzienniku budowy.
4. Przystąpienie do odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub odpowiednio inspektorów nadzoru zakończenia prac i robót w poszczególnych branżach (o ile dotyczy) oraz kompletności przekazanych przez Wykonawcę wymaganych dla danego odbioru dokumentów odbiorowych, zgodnie z niniejszym paragrafem.
5. Nie później niż do dnia przewidywanego zakończenia prac lub robót Wykonawca przekaże wyznaczonemu przez Zamawiającego koordynatorowi czynności inspektorów nadzoru

dokumenty odbiorowe w zakresie niezbędnym dla dokonania danego odbioru Inspektorzy nadzoru sprawdzają kompletność otrzymanych dokumentów i niezwłocznie po upływie zgłoszonego przez Wykonawcę terminu zakończenia prac lub robót, weryfikują ten fakt, celem potwierdzenia spełnienia uwarunkowań przystąpienia do odbioru.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie deklaracje, certyfikaty i świadectwa, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w terminach wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę, do odbioru końcowego, *świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu* wystawionego na czas nieokreślony Wykonawca niezależnie od naliczanych kar umownych będzie zobowiązany, na własny koszt, dokonać wymiany budowli, materiału, urządzenia itp. (wraz z poniesieniem wszelkich konsekwencji z tym związanych) na posiadające ww. dokumenty, a także będzie musiał dopełnić wszystkich wymaganych Prawem formalności dla przeprowadzenia tych prac i robót. Prace i roboty budowlane związane z realizacją powyższego będą musiały być przeprowadzone w terminie wskazanym przez Zamawiającego i pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego wyznaczonych przez Zamawiającego, a w zakresie ich wykonania będą obowiązywały wszystkie uwarunkowania określone w Umowie.
8. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcje obsługi i konserwacji, o wystarczającej szczegółowości, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia. Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów ich przejęcia zgodnie z przepisami niniejszego paragrafu, aż Zamawiający otrzyma ostateczne instrukcje obsługi i konserwacji.
9. Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje w języku polskim.
10. Roboty lub ich części uszkodzone lub zniszczone, w okresie przed ich przekazaniem do odbioru końcowego, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu pierwotnego na własny koszt.
11. Podczas odbioru powołana przez Zamawiającego komisja ocenia wykonanie prac lub robót oraz sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych, w zakresie objętym danym odbiorem. Jeżeli według Zamawiającego przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki można usunąć:
 - a) a uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
 - b) a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wad lub usterek nie można usunąć:
 - a) a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) a uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. W przypadku odbioru końcowego:

- 1) na 2 tygodnie przed zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wstępny operat kolaudacyjny celem sprawdzenia;
 - 2) do wstępnego operatu Zamawiający może wnieść uwagi do momentu zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót;
 - 3) na odbiór końcowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ostateczny operat kolaudacyjny (poprawiony według uwag przekazanych przez Zamawiającego);
 - 4) operat kolaudacyjny musi zawierać elementy i dokumenty określone w Umowie oraz uwzględniać uwarunkowania wynikające z Warunków Odbiorowych.;
 - 5) sprawdzenie operatu kolaudacyjnego przez przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego kompletność, zgodnie z Umową oraz ww. decyzją.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów prac lub robót, a także ujawnionych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą sporządzane protokoły odbioru wykonanych prac i robót, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, natomiast fakt dokonania odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron (inspektora nadzoru oraz kierownika budowy lub kierownika robót) w dzienniku budowy albo w inny sposób na piśmie. Dokonanie odbioru złączy szynowych, tj. spawów termitowych i zgrzewów (jeżeli dotyczy) powinno być dokonane przez osobę z uprawnieniami do odbioru i potwierdzone pisemnie.
16. Wszelkie pozostałe kwestie dotyczące odbiorów prac i/lub robót uregulowane są w PFU.

§ 30.

Próby eksploatacyjne

1. Wykonawca pokryje koszty przeprowadzania wszystkich wymaganych prób, jak również zapewni całą energię elektryczną, sprzęt, urządzenia, przyrządy, paliwo, robociznę, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel, jakie będą konieczne do sprawnego ich przeprowadzenia.
2. Próby eksploatacyjne zostaną przeprowadzone zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca nie będzie obecny w czasie i miejscu uzgodnionym jako miejsce przeprowadzenia próby eksploatacyjnej, to Zamawiający może przeprowadzić zaplanowane próby, które będą uważane za przeprowadzone w obecności Wykonawcy, a Wykonawca zaakceptuje odczyty jako zgodne z rzeczywistością.
4. Wyniki prób eksploatacyjnych będą zestawiane i ocenione przez obydwie Strony. Uprzednie użytkowanie prac lub robót przez Zamawiającego, będzie odpowiednio wzięte pod uwagę.

§ 31.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi całkowita cena ofertowa netto (także jako „Cena netto”) (po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej) powiększona o należny, według obowiązującej stawki, podatek VAT (także jako „Cena brutto” lub „Cena”).
2. Cena za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi**00** PLN

(słownie: złotych) brutto w tym:

- wartość netto PLN (słownie:)
- podatek VAT PLN (słownie:).

3. Ustalona Cena brutto stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie za zakończone zadanie (wykonanie przedmiotu Umowy) z zastrzeżeniem postanowień § 33, § 33a i § 38, Oznacza to, że Wykonawca, poza przypadkami tam określonymi, nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub prac koniecznych do zgodnego z Umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w PFU. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w dokumentacji projektowej, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem robót, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Ustalona Cena obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty związane z projektowaniem, niezbędnymi uzgodnieniami dla wykonania przedmiotu Umowy, obejmujące koszty związane z przygotowaniem odpowiednich dokumentów dla nadzoru budowlanego oraz innych organów administracji, wymaganych odrębnymi przepisami, zapotrzebowaniem na opracowania geodezyjne oraz wykonawstwem robót i ich zabezpieczeniem, wszelkie koszty (w tym opłaty) związane z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, zezwoleń lub decyzji właściwego organu administracji publicznej (również koszty związane z uzyskaniem zgody właściciela gruntu, jeśli będzie to konieczne), koszty związane z zawarciem umów przyłączeniowych (z wyłączeniem opłat przyłączeniowych, a także kar umownych i innych obciążeń z tytułu niedotrzymania zobowiązań zawartych w umowach przyłączeniowych wynikających z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę), jak też kary administracyjne w związku z nieuzyskaniem wymaganego pozwolenia, zezwolenia lub decyzji właściwego organu administracji oraz wszelkie inne koszty z tym związane.
5. Wykonawca zapewnia, że podstawą kalkulacji wynagrodzenia przez Wykonawcę było, m.in. ustalenie zakresu rzeczowego robót zgodnie z dokumentacją przetargową, na podstawie której Wykonawca przed podpisaniem Umowy dokonał szczegółowego oszacowania prac i robót oraz materiałów potrzebnych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, że jeżeli w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania robót lub świadczeń, bez których przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z niniejszej Umowy, a które powinien był przewidzieć do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, to wykona takie roboty lub świadczenia na własny koszt. Wykonawca zapewnia, że przed zawarciem Umowy sprawdził (lub miał możliwość sprawdzenia) warunki lokalne dotyczące terenu robót, zweryfikował warunki pracy na budowie i okoliczności te uwzględnił przy ustaleniu wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a ponadto Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ocenę ryzyk i okoliczności wykonania przedmiotu umowy.
6. Ceny podane w poszczególnych pozycjach wypełnionego przez Wykonawcę RCO (RCO będzie stanowiło **Załącznik nr 2** do Umowy), nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT), który jest ujęty w cenie za przedmiot Umowy określonej w ust. 2. Ceny wymienione w poszczególnych pozycjach w RCO są niezmiennie w całym okresie realizacji Umowy.

7. Brak dokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych w PFU lub RCO nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.
8. Podstawą ustalenia wynagrodzenia za poszczególne, wymienione w RCO, elementy przedmiotu Umowy będą:
 - 1) ceny ujęte w poszczególnych pozycjach RCO;
 - 2) potwierdzenie przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego lub odpowiednio koordynatora prac projektowych ze strony Zamawiającego w protokole stanowiącym załącznik do faktury kompletnego i kompleksowego wykonania elementu prac i/lub robót (na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej) albo części takiego elementu w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podział elementów wymienionych w Rozbiciu Ceny Ofertowej na potrzeby fakturowania;
 - 3) protokolarne potwierdzenie przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego zgromadzenia na terenie budowy wyrobów budowlanych podlegających fakturowaniu;
9. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi (lub rachunkami w przypadku, gdy podmiot nie jest uprawniony do wystawiania faktur), za zaakceptowane przez Zamawiającego zakresy prac i robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym z tym, że dotyczyć będą mogły one tylko:
 - 1) zakończonych i kompletnych elementów wymienionych w RCO, albo
 - 2) poszczególnych pozycji wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego podziałów elementów wymienionych w RCO na części. Wykonawca może zaproponować podział poszczególnych elementów (pozycji) RCO na elementy częściowe. Propozycja Wykonawcy w tym zakresie może być zgłoszona (na piśmie) Zamawiającemu jednorazowo lub kilkakrotnie w ciągu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca także na wniosek Zamawiającego będzie zobowiązany do podziału RCO (na elementy określone przez Zamawiającego)

z zastrzeżeniem, iż faktura za wykonaną dokumentację projektową stanowiącą zamkniętą całość może być wystawiona dopiero po jej przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego oraz wysokość faktury częściowej będzie odpowiadać procentowej wartości wykonanych prac i robót za zakresy wskazane zgodnie z pkt 1 albo 2 powyżej.

Strony postanawiają równocześnie, że rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
10. Faktury będą wystawiane na podstawie *protokołów wykonanych prac i robót* (sporządzonego wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym), podpisanych przez przedstawiciela każdej ze Stron, tj. odpowiednio koordynatora prac projektowych ze strony Zamawiającego i ze strony Wykonawcy albo inspektora nadzoru i kierownika budowy lub właściwego branżowo kierownika robót.
11. Faktury będą zawierać kwoty za następujące wyroby budowlane (urządzenia, materiały), które zostały przez Wykonawcę zakupione i dostarczone na Plac budowy albo teren lub magazyn uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego, w celu realizacji Umowy:
 - 1) materiały:
 - a) szyny,
 - b) podkłady,
 - c) podrozdżadnice,
 - d) znaki drogowe,

- e) kruszywa: warstwa ochronna, podsypka;
- 2) elementy masowe, które są zamawiane przez Wykonawcę w firmach trzecich:
 - a) słupy oświetleniowe,
 - b) elementy samoczynnej sygnalizacji przejazdowej (kontenery, rogatek, napędy rogatek),
 - c) płyty przejazdowe;
 - d) kable elektroenergetyczne
- 3) urządzenia:
 - a) rozjazdy,
 - b) skrzyżowania torów,
 - c) koźły oporowe,
- 12. Zamawiający zapłaci za wyroby budowlane, jeśli zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) w Protokole wykonania prac i robót podane zostały wyroby budowlane wskazane w ust. powyższym jako płatne po dostarczeniu na Plac budowy albo teren lub magazyn uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego i są niezbędne do należytego wykonania robót przez Wykonawcę;
 - 2) zostały dostarczone na Plac budowy albo teren lub magazyn uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego i są na nim właściwie przechowywane, są zabezpieczone przed stratą, szkodą lub obniżeniem jakości i są zgodne z Umową, a Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające, że jest właścicielem przedmiotowych wyrobów budowlanych;
 - 3) Wykonawca posiada wszelkie dokumenty potwierdzające zakup i dostarczenie wyrobów budowlanych (w tym: zamówienia, potwierdzenia odbioru, faktury), które dostępne są do inspekcji Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca przedstawi odpowiednie uzgodnienia, decyzje, oznakowanie czy inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do eksploatacji lub możliwość wprowadzenia do obrotu danych wyrobów budowlanych zgodnie z przepisami;
 - 5) podpisany Protokół będący załącznikiem do faktury potwierdza rodzaj i ilość zgromadzonych na terenie budowy wyrobów budowlanych podlegających fakturowaniu oraz ich ceny (na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur), a także wskazuje elementy (pozycje) Rozbicia Ceny Ofertowej, w których zawarta jest zabudowa wskazanych w fakturze wyrobów budowlanych.
- 13. Płatność za wyroby budowlane (urządzenia, materiały), o których mowa w ust. 11 będzie równoważna 90% kosztów wynikających z faktury przedstawionej przez Wykonawcę (bez VAT), biorąc pod uwagę dokumenty wymienione w niniejszym ustępie i wartość tych wyrobów budowlanych. Pozostałe dziesięć procent wartości tych wyrobów budowlanych wynikające z faktury przedstawionej przez Wykonawcę, będzie zapłacone przy odbiorze częściowym przedmiotu Umowy (płatność wg protokołu wykonania robót). Łączna płatność poświadczona zgodnie z ust. 12 nie może w żadnym momencie realizacji Umowy przekroczyć 10% Ceny brutto. Po wbudowaniu wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) w roboty może być ponownie wykorzystana.
- 14. Wyroby budowlane (urządzenia, materiały), zakupione przez Wykonawcę zgodnie z powyższymi ustępami, stają się własnością Zamawiającego w momencie, kiedy są dostarczone na Plac budowy albo teren lub magazyn uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów)

bez jakichkolwiek obciążeń. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za opiekę nad przedmiotowymi wyrobami budowlanymi (urządzeniami, materiałami).

15. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę będzie wynosił 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem wykonania prac i robót oraz oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców i dowodami, o których mowa w § 12 ust. 9 potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, tj.:

- 1) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, za które wystawione zostały faktury przez podwykonawców (i których dotyczy faktura Wykonawcy),
- 2) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy, których dotyczy faktura Wykonawcy,
- 3) dowody potwierdzające uregulowanie zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami wymienionymi w pkt 1), a w szczególności kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunki podwykonawcy,

Postanowienia wskazane w pkt 1) do 3) powyżej dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Postanowienia te dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego w trybie określonym w § 12, umowę o podwykonawstwo.

Zamawiający może wstrzymać się z płatnością faktur wystawionych przez Wykonawcę w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zgodnie z § 12 ust. 9.

16. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT i/lub stwierdzenie błędów w protokołach odbioru uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych ww. dokumentów.

Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy w Banku

.....

18. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie, z zastrzeżeniem ust. 19 i 20. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
19. Postanowienia ust. 18 nie mają zastosowania, jeżeli Zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
20. Postanowienia ust. 18 i 19 nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca doręczy wraz z fakturą *oświadczenie/zaświadczenie wystawione przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową*, z którego wynika, że rachunek, na który ma być dokonana płatność jest rachunkiem:
- a) służącym do dokonywania rozliczeń z tytułu nabywanych przez ten bank lub tę kasę wierzytelności pieniężnych lub,

- b) wykorzystywany przez ten bank lub tę kasę do pobrania należności od nabywcy towarów lub usługobiorcy za dostawę towarów lub świadczenie usług, potwierdzone fakturą, i przekazania jej w całości albo części dostawcy towarów lub usługodawcy, lub prowadzony przez ten bank lub tę kasę w ramach gospodarki własnej, niebędący rachunkiem rozliczeniowym.
21. Odsetki za nieterminowe regulowanie płatności są naliczane zgodnie i w sposób wynikający z regulacji ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
22. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawienia faktur.
23. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.).
24. Na każdej fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer i datę umowy, nazwę umowy, nazwę zadania, numer i datę protokołu odbioru robót.
25. Wykonawca, według swojego wyboru, dostarczy fakturę z załącznikami w wersji papierowej na adres Zamawiającego wskazany w Umowie lub wyśle e-fakturę na adres
26. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 32.

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w k.c., przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 60 miesięcy.
3. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu Umowy, w tym w szczególności jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń), zgodnie ze wzorem Warunków udzielenia gwarancji stanowiącym **Załącznik Nr 3** do Umowy i przekaże wystawiony dokument Zamawiającemu najpóźniej z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. Warunki udzielenia gwarancji stanowią dokument gwarancyjny. W przypadku nie wydania dokumentu gwarancyjnego we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
4. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 3 powyżej, zastosowanie mają przepisy k.c. o gwarancji przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.

5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
9. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
10. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym w dokumencie gwarancyjnym, przy czym w protokole, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
11. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub usterce, lub w protokole, o którym mowa w ust. 8 powyżej. Zawiadomienie zostanie wysłane na piśmie lub drogą elektroniczną.
12. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
13. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
14. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
15. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11 powyżej lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 6 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

16. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
17. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
18. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
19. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych robotach (obiektach) parametrów zgodnych z Prawem i SWZ.

§ 33.

Prawo do zmiany Umowy

Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1. Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
 - 2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;
 - 3) odmienne od przyjętych w PFU warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych;
 - 4) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu , ze względu na zmiany obowiązującego Prawa;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, Ceny, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
3. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - 1) opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać na mocy przepisów Prawa;
 - 2) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- 3) za odmowę, o której mowa w pkt 2) powyżej, Strony będą również uważały odmowę udostępnienia przez właściciela nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 4) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu;
- 5) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń;
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 powyżej możliwa jest zmiana terminów pośrednich, a także terminu ostatecznego o okres wynikający z opisanych okoliczności.
5. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) konieczności dostosowania warunków Umowy do postanowień Umowy o dofinansowanie;
 - b) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, w zakresie mającym wpływ na realizację - w tym co do zakresu lub sposobu wykonania - Umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT);
 - c) przedłużenie terminu realizacji Umowy na skutek konieczności wykonania prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla należytego wykonania Umowy, a których wykonania Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł wcześniej przewidzieć, z zastrzeżeniem lit. e poniżej;
 - d) przedłużenie terminu realizacji Umowy na skutek działania siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - e) zmiana parametrów przedmiotu Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, nie prowadzące do zmiany charakteru Umowy - zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Zapytaniu ofertowym, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem lit. f poniżej;
 - f) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw lub usług Wykonawcy, nieobjętych Umową, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach podstawowego przedmiotu Umowy,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnego przedmiotu Umowy netto;
 - g) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnego przedmiotu Umowy netto;
 - h) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 5 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.
8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany Ceny, jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany Ceny.
11. Kalkulacja Ceny, o której mowa w ust. 10 zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane), aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. W przypadku konieczności zmiany postanowień Umowy w wyniku odmiennych od przyjętych w PFU warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych, konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę sprawdzających badań podłoża gruntowego w obecności Zamawiającego. Ilość badań sprawdzających nie powinna być mniejsza od ilości badań wskazanych w PFU. O terminie realizacji badań Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym. Wyniki z przeprowadzonych badań Wykonawca dołączy do wniosku dotyczącego zmiany Umowy.

§ 33a

Waloryzacja Ceny

1. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego

minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.

2. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 1, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 1, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 2, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
5. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 4, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
6. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 4, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 5, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
8. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 7 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
9. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 7 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 7, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 3, 6 lub 9, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Ceny zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił

zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lub 4.

11. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
12. W przypadku zmiany stawki VAT oraz podatku akcyzowego nastąpi zmiana Ceny brutto Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego (+/-).
13. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z niniejszym ustępem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że Cena uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami Umowy - nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie § 33 Umowy.

Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podane poniżej wskaźniki cen wyrobów publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej „Prezesem GUS” w Dziedzinowej Bazy Wiedzy, tj.:

- a) Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI)
- b) Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw - budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako robocizna - R)

oraz miesięczne Wskaźniki cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych:

- c) Brykiety i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako paliwo - P) – indeks 19.2
- d) Cement, wapno i gips (jako cement - C) – indeks 23.5
- e) Żeliwa, stal i żelazostopy (jako stal - S) – indeks 24.1
- f) Kamienia, piasku i gliny (jako kruszywo - K) – indeks 08.1
- g) Metale szlachetne i pozostałe metale nieżelazne (jako miedź - M) – indeks 24.4

W przypadku, gdyby którykolwiek z wyżej wymienionych wskaźników przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od miesiąca, za który zostało wystawione pierwsze rozliczenie za wykonane roboty budowlane oraz w którym dochodzi do zmiany cen lub kosztów wyliczonej zgodnie ze wzorem poniżej, do wystawienia rozliczenia, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego ustępu osiągnie limit +/- 10 % Ceny wskazanej w dniu zawarcia Umowy. Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty poświadczane w rozliczeniach wystawionych za przedmiot Umowy wykonane w terminie określonym w § 1 ust. 6 pkt 1) Umowy. Od 30 dnia przed upływem terminu określonego w § 1 ust. 6 pkt 1) Umowy waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu wskaźników obowiązujących na ten dzień. Po tym terminie wskaźniki z tabeli Koszyk Waloryzacyjny nie będą podlegały dalszym zmianom.

Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o współczynnik zmiany cen (W_{Gn}) wyliczony według wzoru:

$$W_{Gn} = a + b \frac{CPI_n}{CPI_o} + c \frac{R_n}{R_o} + d \frac{P_n}{P_o} + e \frac{C_n}{C_o} + f \frac{S_n}{S_o} + g \frac{K_n}{K_o} + h \frac{M_n}{M_o}$$

gdzie:

- „ W_{Gn} ” jest mnożnikiem korygującym, do zastosowania w stosunku do szacunkowej kontraktowej wartości pracy wykonanej w okresie „ n ”; przy czym okresem tym jest miesiąc, jeśli nie jest inaczej podane w Kontrakcie;
- „ a ” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5 (50%) niepodlegającym korekcie;
- „ b ”, „ c ”, „ d ”, „ e ”, „ f ”, „ g ”, „ h ” są współczynnikami stałymi określonymi w tabeli Koszyk Waloryzacyjny, niepodlegającymi korekcie, z zastrzeżeniem sytuacji gdy Zamawiający stanie się dostawcą któregośkolwiek z elementów robót ujętych w tabeli Koszyk Waloryzacyjny, wówczas waga tego elementu zostanie przyjęta jako „0” we wzorze na W_{Gn} ; W takim przypadku waga CPI zostanie powiększona o wartość wagi, która została przyjęta jako „0”, tak aby suma wartości wszystkich wag z Koszyka Waloryzacyjnego wynosiła 0,5 (50%);
- symbole wskaźnika z indexem dolnym „ n ” są narastającymi wskaźnikami kosztu bieżącego okresu (cenami porównawczymi dla okresu „ n ”), publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziejzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym;
- symbole wskaźnika z indexem dolnym „ o ” są wskaźnikami kosztu odniesienia (cenami odniesienia) na datę o 28 dni wcześniejszą od najpóźniejszej daty na składanie ofert, publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziejzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym.

**Tabela Koszyk Waloryzacyjny
(dla zadań pracami związanymi z siecią trakcyjną)**

Wskaźnik	Symbol / indeks wskaźnika GUS	Współczynnik stały dla danego wskaźnika	Wartość współczynnika stałego dla danego wskaźnika [%]
CPI	CPI	b	15,0
robocizna - R	R	c	6,0
paliwo- P	P / 19.2	d	4,0
cement – C	C / 23.5	e	1,0
stal – S	S / 24.1	f	9,0
kruszywo - K	K / 08.1	g	13,0
miedź - M	M / 24.4	h	2,0
SUMA			50,0

W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego rozliczeniem. Przedstawiając rozliczenie, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot za wykonaną część przedmiotu Umowy w każdym miesiącu, używając ostatniego z opublikowanych miesięcznych wskaźników GUS. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźników GUS dotyczących miesiąca, którego dotyczy rozliczenie, niezwłocznie po ich publikacji.

Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data o 28 dni wcześniejsza od najpóźniejszej daty na składanie ofert.

W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 12 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą), kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z niniejszym ustępem.

Waloryzacja kwot płatnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik dla: Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI) oraz o minimum jeden inny wskaźnik (adekwatny do zakresu robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) wybrany z tabeli „Koszyk waloryzacyjny” publikowany przez Prezesa GUS. Wskaźnik CPI określony będzie na poziomie od 15% do 30%, a wybrane, pozostałe wskaźniki zostaną określone na poziomie od 1% do 20% każdy. Suma wszystkich wskaźników powinna wynosić 50%. Kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy podlegać będą waloryzacji o współczynnik zmiany cen (W_{Pn}) wyliczony według wzoru:

$$W_{Pn} = a + b \frac{CPI_n}{CPI_o} + X + Y + \dots + Z$$

gdzie:

$X, Y, \dots, Z$ uzależnione są od wybranych elementów z Koszyka Waloryzacyjnego składających się z: $c \frac{R_n}{R_o}$ lub $d \frac{P_n}{P_o}$ lub $e \frac{C_n}{C_o}$ lub $f \frac{S_n}{S_o}$ lub $g \frac{K_n}{K_o}$ lub $h \frac{M_n}{M_o}$.

- „ W_{Pn} ” jest mnożnikiem korygującym, do zastosowania w stosunku do szacunkowej kontraktowej wartości pracy wykonanej w okresie „n”; przy czym okresem tym jest miesiąc, jeśli nie jest inaczej podane w Kontrakcie;
- „a” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5 (50%) niepodlegającym korekcie;
- „b” „c”, „d”, „e”, „f”, „g”, „h” są współczynnikami stałymi określonymi przez strony umowy zawieranej między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą z uwzględnieniem ograniczenia wysokości wskaźników wynikającego z ustępu powyżej, z zastrzeżeniem sytuacji gdy Zamawiający stanie się dostawcą któregokolwiek z elementów robót ujętych w tabeli Koszyk Waloryzacyjny, wówczas waga tego elementu zostanie przyjęta jako „0” we wzorze na W_{Pn} ; W takim przypadku waga CPI zostanie powiększona o wartość wagi, która została przyjęta jako „0”, tak aby suma wartości wszystkich wag z Koszyka Waloryzacyjnego wynosiła 0,5 (50%);
- symbole wskaźnika z indexem dolnym „n” są narastającymi wskaźnikami kosztu bieżącego okresu (cenami porównawczymi dla okresu „n”), publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym;
- symbole wskaźnika z indexem dolnym „o” są narastającymi wskaźnikami kosztu odniesienia (cenami odniesienia) na datę zawarcia umowy o podwykonawstwo, publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym.

Kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca od rozpoczęcia realizacji robót objętych umową o podwykonawstwo do

momentu, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego ustępu, osiągnie limit +/- 10 % wartości zawartej umowy o podwykonawstwo.

§ 34.

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. W terminie nie późniejszym niż 360 dni od dnia upływu określonego w Umowie terminu ukończenia przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu, w razie zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 6 Umowy, w tym gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień uregulowanych w § 6 Umowy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;
 - 3) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcie prac i robót);
 - 4) Wykonawca naruszy Umowę, w tym także poprzez niewykonywanie prac i/lub robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania do zaniechania lub usunięcia naruszeń lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca podzleca prace lub roboty niezgodnie z Umową lub dokonuje cesji wiarytelności wynikających z Umowy, bez wymaganej zgody Zamawiającego;
 - 6) Zamawiający będzie zmuszony do co najmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub do dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5% Ceny brutto;
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku nieprzyznania lub ograniczenia dofinansowania ze środków unijnych przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu Umowy Zamawiający może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odstąpić od Umowy w całości lub części. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiającyłoży Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o nieprzyznaniu lub ograniczeniu dofinansowania ze środków unijnych. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z tego uprawnienia, jeśli okoliczność, o której mowa wystąpi w terminie wskazanym w ust. 1.
3. W opisanych powyżej przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Niezależnie od przypadków i okoliczności określonych powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy po zakończeniu prac projektowych, w przypadku gdy do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający nie uzyska informacji o otrzymaniu dofinansowania ze środków unijnych na realizację projektu, w skład którego wchodzi niniejsze zamówienie.
5. Odstąpienie od umowy może dotyczyć wedle wyboru Zamawiającego, całości Umowy lub części, w której Umowa nie została jeszcze zrealizowana.

6. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
7. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi w terminie nie później niż 30 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu protokół zaawansowania prac projektowych oraz odpowiednio protokół inwentaryzacji prac i robót w toku na dzień odstąpienia, a także:
 - 1) wstrzyma prace lub roboty, z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej prac lub robót lub niezbędnych do pozostawienia Placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - 2) zabezpieczy przerwane prace i roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt własny;
 - 3) zapewni przekazanie Placu budowy w stanie umożliwiającym kontynuację robót przez innego wykonawcę;
 - 4) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji zamówionych lub nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
 - 5) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac, robót w toku i robót zabezpieczających.
8. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający sporządzi protokół bez udziału Wykonawcy.
9. Po odstąpieniu z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiający może ukończyć prace lub roboty lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby, które będą uprawnione do używania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.
10. Jeżeli do czasu odstąpienia Zamawiającego od Umowy autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w ust. 7, nie zostały przeniesione na Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 7, przeniesienie tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia Zamawiającego od Umowy.
11. Zamawiający ustali w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy, jaka kwota jest należna na rzecz Wykonawcy tytułem zwrotu nakładów poniesionych na obowiązki należycie wykonane przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. Kwota ta będzie pomniejszona o wynagrodzenie otrzymane wcześniej przez Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie Umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa). Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na kwotę nakładów w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wysokości kwoty nakładów.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należną kwotę w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
13. Wykonawca usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający oraz opuści Plac budowy. W przypadku niewypełnienia tego obowiązku, Zamawiający usunie sprzęt na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia dodatkowego odszkodowania w wysokości różnicy ceny, jaką będzie musiał ponieść w związku z koniecznością pozyskania nowego Wykonawcy na wykonanie przedmiotu Umowy w celu jego dokończenia. Odszkodowanie to będzie należne niezależnie od innych należnych kar i opłat ciążących na Wykonawcy

15. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy następuje ze skutkiem *ex nunc* – „na przyszłość”.

§ 35.

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. W terminie nie późniejszym niż 360 dni od dnia upływu określonego w Umowie terminu ukończenia przedmiotu Umowy Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy, przez danie Zamawiającemu powiadomienia o odstąpieniu z 14-dniowym wyprzedzeniem w razie zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnienia odmawia przekazania Placu budowy;
 - 2) Zamawiający bez uzasadnienia odmawia odbioru przedmiotu Umowy;
 - 3) Zamawiający bez uzasadnienia zwleka z zapłatą całości lub części należnej Wykonawcy Ceny brutto o okres dłuższy niż 45 dni.
2. Wykonawca wezwie Zamawiającego do usunięcia naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia lub – jeżeli usunięcie naruszenia w tym terminie nie będzie obiektywnie możliwe – wezwie Zamawiającego do przystąpienia w tym terminie do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym możliwym terminie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół zaawansowania prac projektowych oraz odpowiednio protokół inwentaryzacji prac i robót w toku na dzień odstąpienia, a także:
 - 1) wstrzyma prace lub roboty, z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej prac lub robót lub niezbędnych do pozostawienia Placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - 2) zabezpieczy przerwane prace i roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt Zamawiającego;
 - 3) zapewni przekazanie Placu Budowy w stanie umożliwiającym kontynuację robót przez innego wykonawcę;
 - 4) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji zamówionych lub nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
 - 5) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac, robót w toku i robót zabezpieczających.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest zobowiązany do :
 - 1) dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za odebrane prace i roboty, o których mowa w ust. 4 pkt 5;
 - 2) odkupienia materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji określonych w ust. 4 pkt 4;
 - 3) zwrócenia Wykonawcy kosztów budowy obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy w części proporcjonalnej do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej);

- 4) przejęcia Placu budowy.
6. Zamawiający ustali w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy, jaka kwota jest należna na rzecz Wykonawcy tytułem zwrotu nakładów poniesionych na obowiązki należycie wykonane przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. Kwota ta będzie pomniejszona o wynagrodzenie otrzymane wcześniej przez Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa). Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wysokości kwoty.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
8. Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z materiałami, urządzeniami i konstrukcjami, o których mowa w ust. 4 pkt 4, najpóźniej na dzień wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7.
9. Wykonawca usunie sprzęt Wykonawcy oraz opuści Plac budowy. W przypadku niewypełnienia tego obowiązku, Zamawiający usunie sprzęt na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę na podstawie postanowień niniejszej Umowy następuje ze skutkiem *ex nunc* – „na przyszłość”.

§ 36.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji);
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji (GTPL - ubezpieczenie OC dedykowane);
 - 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta, inżyniera (PI - ubezpieczenia OC projektanta dedykowane);
 - 4) ubezpieczenie sprzętu budowlanego Wykonawcy (CPM - ubezpieczenie sprzętu budowlanego lub Casco Taboru);
 - 5) ubezpieczenie obowiązkowe wymagane przez przepisy prawa na kwotę nie mniejszą niż 40.000.000 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych 00/100) lub jej równowartość w walucie obcej (OC obowiązkowe);
2. Ubezpieczenie Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR):
 - 1) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk, roboty budowlane lub montażowe, dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość Umowy bez VAT);

- 2) ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3) umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować pełną, w granicach możliwych do uzyskania na rynku, ochronę ubezpieczeniową w zakresie:
- a) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem minimalnym 5% wartości Umowy,
 - b) ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków z limitem 5 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - c) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
 - d) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych/wbudowanych elementów z limitem w wysokości 5% wartości Umowy,
 - e) ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej (tj. kradzieży nie spełniającej znamion kradzieży z włamaniem) z limitem 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - f) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, z limitem minimalnym ponad sumę ubezpieczenia – 30% szkody,
 - g) ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 90 dni,
 - h) ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części w zakresie wszystkich ryzyk objętych polisą CAR EAR na okres czasu wynikający z harmonogramu,
 - i) ubezpieczenie oddanych robót (odbory częściowe), w tym w zakresie szkód niezwiązanych z robotami budowlanymi/montażowymi,
 - j) ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na Plac budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych Umową,
 - k) ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem minimalnym 10 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - l) ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem minimum 10 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - m) ubezpieczenie dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem minimalnym 3 % wartości Umowy.
 - n) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie z limitem minimalnym 3 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

- o) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem 5% wartości Umowy
 - p) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 4) klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z inwestycją oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku;
 - 5) w przypadku niewprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - ubezpieczyciel odpowiada do wysokości głównej sumy ubezpieczenia. Jeżeli wartość Umowy (pełen koszt odtworzenia) jest mniejsza od podanych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać wartości Umowy;
 - 6) franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 15 000 zł.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji (OC dedykowane).

Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy oraz będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni). Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych.

Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

- 1) umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 15 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.
- 2) okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z realizacji Umowy jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do zakończenia Okresu Gwarancji/ Rękojmi za wady, ale nie dłużej niż 3 lata po wystawieniu protokołu odbioru końcowego.
- 3) zakres ubezpieczenia: W uzupełnieniu ww. zapisów. ubezpieczone będą, szkody: rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy / wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych/rękojmi za wady związanych z wykonywaniem Umowy, w następującym zakresie:
 - a) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac/usług,
 - b) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej Umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,

- c) ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo włączona będzie klauzula obejmująca ochroną ubezpieczeniową winę umyślną z limitem 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - d) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym lub przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych z limitem 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - e) ubezpieczone będą szkody podczas obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,
 - f) ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne oraz pojazdy i maszyny budowlane używane do realizacji Umowy,
 - g) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę ubezpieczenia,
 - h) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy z limitem odpowiedzialności, minimum 5.000.000 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia,
 - i) ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe (czyste szkody majątkowe) z limitem odpowiedzialności, co najmniej, 4 000 000 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia,
 - j) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w instalacjach (również podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług, w szczególności światłowodowych, elektrycznych, gazowych
 - k) ubezpieczone będą szkody powstałe podczas rozładunku i załadunku (dopuszcza się podlimit odpowiedzialności dla szkód w ładunku powstałych podczas rozładunku i załadunku w wysokości 1.000.000,00 PLN),
 - l) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w środowisku z limitem 1 000 000 PLN,
 - m) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających,
 - n) zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej obejmuje obszar, w ramach, którego będzie realizowana Umowa, w tym dostawy kontraktowe. Polisy powinny zapewniać ochronę wg jurysdykcji i prawa polskiego oraz innych krajów, jeżeli możliwe jest roszczenie w tym zakresie;
- 4) w zakresie ubezpieczenia określonym powyżej akceptacja ze strony Zamawiającego - wyłączeń/ograniczeń/warunków ochrony ubezpieczenia wprowadzonych do umowy ubezpieczenia (lub zawartych w OWU) - będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku,
- 5) franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10.000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych oraz klauzul produktowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 15.000,00 PLN”.
- 6) do umowy ubezpieczenia, zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochroną Umowy i rodzaju prowadzonych prac, przez które rozumie się: szkody wynikające z wibracji, szkody wynikające z prac rozbiórkowych, szkody wynikające z używania materiałów wybuchowych, szkody związane z naruszeniem stabilności gruntu, osunięciem się ziemi, osuwania się gruntu lub szkody powstałe wskutek powolnego działania czynnika termicznego, chemicznego, biologicznego w tym oddziaływania

temperatury, gazów, oparów, wilgoci, dymu, sadzy, ścieków, zagrzybienia oraz działania hałasu). Podlimit wymagany dla powyższych rozszerzeń nie może być niższy niż 30% wymaganej sumy gwarancyjnej za wyjątkiem szkód wyrządzonych wskutek wibracji oraz szkód wynikających z prac rozbiórkowych, dla których podlimit obowiązuje do wysokości sumy gwarancyjnej;

- 7) w przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - Ubezpieczyciel odpowiada do pełnej sumy gwarancyjnej. Jeżeli wymagana dla danej Umowy wysokość głównej sumy gwarancyjnej jest mniejsza od określonych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać sumie gwarancyjnej.

4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie (OC dedykowane pod Umowę).

Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa) / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie

Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

- 1) suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 10.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki;
- 2) ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace/usługi projektowe, wynikające z pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie / prace, usługi im towarzyszące wykonywane w związku z realizacją Umowy; (w tym m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego). Za prace/usługi projektowe uważa się wszystkie czynności/składowe, które tworzą ostateczny projekt, są niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu oraz kontroli i nadzoru nad nim;
- 3) ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej, umowa będzie wyłączać jakiegokolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego;
- 4) okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności projektowych jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do czasu wykonywania wszelkich prac/usług projektowych związanych z realizacją Umowy. Okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji inwestycji, dla której przygotowywany jest projekt;
- 5) zakres ubezpieczenia: Umowa ubezpieczenia będzie obejmować, odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w szczególności:
 - a) ubezpieczenie obejmuje szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to przypadki zbiegu roszczeń,
 - b) zakres terytorialny, w tym jurysdykcja/właściwość prawa dostosowana jest do uwarunkowań związanych z realizacją Umowy. Polisy powinny zapewniać ochronę wg jurysdykcji i prawa polskiego oraz innych krajów, jeżeli możliwe jest roszczenie w tym zakresie,

- c) ubezpieczenie powinno być oparte na następujących założeniach: Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta/osoby wykonującej samodzielne funkcje w budownictwie w okresie ubezpieczenia (uchybiecie w sztuce), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant/inżynier, zgłaszanie roszczeń zgodne z terminami przedawnienia określonymi w przepisach prawa,
 - d) ubezpieczenie obejmuje szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych, wynikające z prac/usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
 - e) ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo, o ile będzie to możliwe do uzyskania na rynku włączona będzie klauzula obejmująca ochroną winę umyślną z limitem 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia
 - f) ubezpieczenie obejmuje tzw. regresowalne kary umowne (tj.: kary umowne obciążające poszkodowanych) z limitem 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 6) w zakresie ubezpieczenia określonym powyżej akceptacja ze strony Zamawiającego - wyłączeń/ograniczeń/warunków ochrony ubezpieczenia wprowadzonych do umowy ubezpieczenia (lub zawartych w OWU) - będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku,
 - 7) franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 15.000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 15.000,00 PLN”. Brak franszyz, udziałów dla szkód osobowych,
 - 8) do umowy ubezpieczenia, , zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej stosownie do charakteru obejmowanej ochroną Umowy i rodzaju prowadzonych prac/usług , przez które rozumie się: ubezpieczenie szkód wynikających z działań geodety i geologa, ubezpieczenie szkód wynikających z działań innych osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie związane z przygotowaniem projektu, ubezpieczenie szkód wyrządzonych wskutek drgań, wibracji, osunięcia się i zapadania ziemi jeżeli do ich powstania przyczynił się błąd projektanta objętego polisą OC,
 - 9) w przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - Ubezpieczyciel odpowiada do pełnej sumy gwarancyjnej. Jeżeli wymagana dla danej Umowy wysokość głównej sumy gwarancyjnej jest mniejsza od określonych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać sumie gwarancyjnej.
5. Ubezpieczenie Sprzętu Wykonawcy i podwykonawców
- Wykonawca zawrze (lub przedstawi posiadane) umowy ubezpieczenia na bazie wszystkich ryzyk (CPM, casco taboru) maszyn, urządzeń i pojazdów wolnobieżnych używanych do realizacji Umowy:
- 1) powyższe dotyczy kluczowych maszyn, urządzeń, sprzętu budowlanego bez względu na formę posiadania (własność, najem, dzierżawa), tj maszyn o wartość powyżej 100 000 zł. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości nowej odtworzeniowej lub wartości księgowej brutto,
 - 2) okres ubezpieczenia maszyn, urządzeń, sprzętu budowlanego musi pokrywać się z okresem faktycznego przebywania na placu budowy. Zamawiający dopuszcza przedstawianie polis rocznych,

- 3) zakres ubezpieczenia powinien być rozszerzony o ryzyko transportu (w tym również samobieżnego) obejmujące utratę lub uszkodzenie podczas transportu lub przemieszczania się, również po drogach publicznych (w tym z zakładów lub magazynów dostawców lub wytwórców) na teren budowy na warunkach przyjętych w ramach dobrego standardu rynkowego,
 - 4) franszyzy lub udział własny nie mogą być wyższe niż 10 % szkody,
6. Postanowienia Wspólne:
- Umowy ubezpieczenia, do przedstawienia, których zobowiązani są na mocy niniejszej Umowy Wykonawca oraz podwykonawcy powinny spełniać następujące wymagania:
- 1) poprzez wymóg „ubezpieczenia” rozumie się przedstawienie umów ubezpieczenia oraz związanego nierozzerwalnie z nimi serwisu obsługi umów oraz likwidacji szkód związanych z tymi umowami na terenie RP, w celu odpowiedniego zabezpieczenia interesów Zamawiającego związanego z realizacją Umowy,
 - 2) jeżeli postanowienia poprzednich punktów nie stanowią inaczej, początek odpowiedzialności Ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień przekazania Terenu Budowy. Jeżeli postanowienia poprzednich punktów nie stanowią inaczej koniec okresu ubezpieczenia nie może przypadać wcześniej niż upływ terminu rękojmi z tytułu robót/prac wykonanych przez Wykonawcę,
 - 3) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszą Umową Ubezpieczeni, tj. Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych Ubezpieczyciela;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, podpisanej przez Ubezpieczyciela, pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (na którą składają się: ogólne warunki ubezpieczenia, aneksy oraz załączniki do umowy ubezpieczenia) zgodnej z wymogami ubezpieczeniowymi określonymi w Umowie w terminie 14 dni od podpisania Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia do weryfikacji projektów pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej w okresie poprzedzającym obowiązek dostarczenia podpisanej przez Ubezpieczyciela pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji ubezpieczeniowej. W przypadku ubezpieczenia maszyn budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu podpisanej przez Ubezpieczyciela pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnej z wymogami ubezpieczeniowymi określonymi w Umowie, w terminie nie później niż 3 dni przed wprowadzeniem maszyn na teren budowy.
 - 5) dopuszcza się płatność składki maksymalnie w trzech równych ratach, z zastrzeżeniem, że płatność składki lub pierwszej raty nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od podpisania Umowy, a płatność kolejnych rat nastąpi nie później niż w okresie 1 roku od podpisania Umowy, nie później jednak niż data zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Dowody opłacenia składki (rat składek) Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów płatności. Wykonawca – w okresie realizacji Umowy - będzie przedstawiał Zamawiającemu wszelkie dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem inwestycji wystawione przez ubezpieczyciela/i oraz dokumenty potwierdzające terminowe opłacanie składek bądź raty składki,
 - 6) Zamawiający, niezależnie od obowiązku dostarczenia dokumentacji określonej w pkt 4), uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji ubezpieczeniowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych zawartych w

Umowie Zamawiający zgłosi swoje uwagi oraz wyznaczy Wykonawcy dodatkowe 7 dni roboczych na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej przez Wykonawcę. Zamawiający jest zobowiązany do wniesienia uwag w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania dokumentacji ubezpieczeniowej oraz 15 dni od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji ubezpieczeniowej. Po zaakceptowaniu dokumentacji ubezpieczeniowej przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 4 dni roboczych przekaże Zamawiającemu drogą elektroniczną skan podpisanej przez Ubezpieczyciela oraz Ubezpieczającego pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie, to:

- a) Zamawiający poinformuje Wykonawcę, iż przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie umów ubezpieczenia, które nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie,
 - b) przejęcie gestii ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 6 pkt 6) lit. a) oznacza przejęcie na koszt Wykonawcy procesu przygotowania dokumentów ubezpieczeniowych, w tym negocjowanie warunków ubezpieczenia i przygotowanie dokumentów umów ubezpieczenia, w których Ubezpieczającym, czyli stroną zobowiązaną do podpisania umowy ubezpieczenia oraz płatnikiem składki pozostanie Wykonawca,
 - c) Wykonawca, w terminie 3 dni od powzięcia informacji, o której mowa w ust. 6 pkt 6) lit. a) udzieli i doręczy brokerowi ubezpieczeniowemu Zamawiającego, jednorazowe zlecenie brokerskie do przygotowania dokumentów ubezpieczeniowych, w tym negocjowania warunków ubezpieczenia zgodnych z wymogami ubezpieczeniowymi wskazanymi w niniejszej Umowie,
 - d) w przypadku, w którym zlecenie, o którym mowa w ust. 6 pkt 6) lit. c) nie zostało udzielone lub zostało udzielone nieskutecznie albo nie zostało doręczone, strony ustalają, że zlecenie to wynika wprost z niniejszej Umowy i zostało udzielone z chwilą jej podpisania,
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 7) Żadne prace/usługi nie mogą być wykonane przed dostarczeniem dokumentacji ubezpieczeniowej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 6 pkt 4);
- 8) w przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego koszt wydłużenia będzie poniesiony przez Zamawiającego;
- 9) Strony stosować się będą do postanowień umów ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązana jest druga strona, w szczególności w zakresie wymogów zachowania bezpieczeństwa (w tym wymogów przeciwpożarowych) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela. Strona zawierająca ubezpieczenie dostarczy pozostałym Ubezpieczonym stosowne warunki ubezpieczenia. Skutki uchybienia obowiązkowi i wymaganiom przewidzianym w polisie przez Podwykonawców obciążają Wykonawcę;
- 10) Strony udzielą sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia umów ubezpieczenia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się nadto do niezwłocznego wdrożenia zaleceń ubezpieczyciela w przedmiocie zastosowania środków prewencyjnych/technicznych w trakcie realizacji Umowy;

- 11) w przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (Ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń;
- 12) w razie uchybienia przez jedną Stronę obowiązkom, w tym wynikającym z umów ubezpieczenia, o których mowa wyżej ponosi ona odpowiedzialność wobec drugiej strony z tytułu odmowy lub ograniczenia przez ubezpieczyciela należnego odszkodowania;
- 13) o ile nie uzgodniono inaczej w polisie CAR EAR, Wykonawca będzie dochodził bezpośrednio od ubezpieczyciela roszczeń z tytułu zawartych umów ubezpieczenia. Uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie Strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą;
- 14) w odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów jednej Strony, druga Strona nie może zrzec się żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Strony, której interesu sprawa dotyczy;
- 15) odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia szkody (o wartości powyżej 100 000 PLN) ubezpieczycielowi z tytułu umów ubezpieczenia zawieranych przez Wykonawcę;
- 16) Wykonawca zawrze wymagane umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami zarejestrowanymi i posiadającymi jednostki organizacyjne na terytorium RP, posiadającymi odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, którzy są zdolni do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód poprzez jednostki prowadzące działalność na terytorium RP. Ubezpieczyciel świadczący usługi na terytorium RP zgodnie z prawem, która nie posiada swojej jednostki organizacyjnej na terenie RP, powinna wskazać jednostkę/podmiot zajmujący się tego rodzaju działalnością na terenie RP, który na podstawie zawartej z nią umowy zajmuje się obsługą polisy oraz likwidacją szkód na terytorium RP. W przypadku ubezpieczeń obowiązkowych, ubezpieczeń CPM/casco dopuszcza się przedłożenie posiadanych polis, w tym zawartych poza terytorium RP, o ile zapewniają ochronę ubezpieczeniową na terytorium RP zgodnie z przepisami prawa polskiego (implementowanego prawa unijnego).

§ 37.

Siła Wyższa

1. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu Umowy:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - 2) której taka Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
 - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz
 - 4) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony.

Jako Siła wyższa traktowane będą w szczególności takie zdarzenia jak:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne,

- stan wojenny,
 - stan wyjątkowy,
 - strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym,
 - akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie przez Stronę zobowiązań umownych
2. Strona, która na skutek wystąpienia Siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły wyższej. Strona, która na skutek wystąpienia Siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie działanie Siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem Siły wyższej.
3. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zakończeniu występowania Siły wyższej.

§ 38.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, w formie aneksów, sporządzanych na piśmie pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian, o których mowa w § 3, w takim wypadku wystarczy pisemne poinformowanie drugiej Strony. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zamawiającego
4. Umowa ta została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Umowa ta wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Wzór Protokołu przekazania terenu budowy - **Załącznik nr 1**
- RCO - **Załącznik nr 2**
- Wzór Warunków udzielenia gwarancji - **Załącznik Nr 3**