

UMOWA nr

do postępowania nr
KISA/TOt/02/I/2024/PROJEKTOWANIE_ŚWIDERSKIEGO

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Katowickie Inwestycje S.A. z siedzibą w Katowicach, (40 - 246) Katowice ul. Porcelanova 21, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941305, NIP: 954-258-89-39, REGON: 240612757, BDO: 000475695, wysokość kapitału zakładowego (w tym wpłaconym) 455.283.500,00 zł

reprezentowana przez:

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie otwartym, na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych w spółce Katowickie Inwestycje S.A. ul. Porcelanova 21, 40-246 Katowice, zwanego w umowie „Regulaminem”*, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia obejmującego usługę **opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ul. Świderskiego i Kopaniny Lewe”**, zgodnie z SWZ wraz z załącznikami (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz z ofertą Wykonawcy z dnia: (Załącznik nr 2 do Umowy).
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 zwana jest również w niniejszej Umowie „**opracowaniami projektowymi**”.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac do wykonania w tym SWZ wraz z załącznikami obejmującymi Opis przedmiotu zamówienia („**OPZ**”) i uznaje je za wystarczające do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Umowy, dysponuje materiałami, odpowiednio wykwalifikowanym personelem i urządzeniami koniecznymi do właściwego wykonania i zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności OPZ, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej Umowy i jej integralną część.
6. Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową, zgodnie z dokumentami określonymi w ust. 5, mającymi zastosowanie normami oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie

obowiązującego.

7. Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie przedmiotowego zamówienia ze środków pochodzących z Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko z nowej perspektywy finansowej 2021-27, co może skutkować dodatkowymi wymaganiami w stosunku do Zamawiającego i w konsekwencji do Wykonawcy w zakresie informowania o realizacji zadania, stosowania wzorów dokumentów, wynikających z wymogów Instytucji Wdrażającej; Wykonawca przyjmuje powyższe do informacji i zobowiązuje się wywiązywać z wszelkich obowiązków informacyjnych z tym związanych oraz do niezwłocznego przedkładania wymaganych dokumentów lub informacji na każde żądanie Zamawiającego lub Instytucji Wdrażającej.

§ 2

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane wyłącznie w PLN.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się w związku z realizacją przedmiotu umowy będzie język polski.

§ 3

1. Obowiązuje następująca kolejność pierwszeństwa dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (Załącznik nr 1),
 - c) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2).
2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy ujawni się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność pomiędzy w/w dokumentami to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska.
3. Strony zobowiązane są do:
 - a) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona w terminie **12 miesięcy** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Wyżej wymieniony termin dotyczy wykonania opracowań projektowych wymienionych w §1 oraz załączniku nr 1 do Umowy, jak również uzyskania i dostarczenia do Zamawiającego wymaganych ostatecznych i prawomocnych decyzji oraz pozwoleń. Wyżej wymieniony termin nie odnosi się do udziału Wykonawcy w oględzinach zieleni w toku prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę zieleni, pomocy technicznej na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych zakresem opracowanej dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzorów autorskich, które będą realizowane po odbiorze opracowań projektowych, zgodnie z terminami właściwych prac oraz postępowań prowadzonych przez Zamawiającego.
3. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonywania opracowań projektowych Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy szczegółowy harmonogram prac projektowych. Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem wymagań Umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych.
W harmonogramie Wykonawca przedstawi:
 - poszczególne elementy opracowań projektowych,
 - kolejność, w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy opracowań projektowych,
 - terminy wykonania, uzgodnienia, kontroli i przedłożenia do akceptacji poszczególnych elementów opracowań projektowych.
4. Harmonogram będzie zawierał rezerwy czasowe na prace nieprzewidziane.

5. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę na pisemne polecenie Zamawiającego, w szczególności w przypadku opóźnień Wykonawcy lub zmian w realizacji umowy.
6. Opracowania projektowe i elementy opracowań projektowych, które należy wykonać w ramach Umowy, mają być realizowane zgodnie z harmonogramem prac projektowych, o którym mowa w ust. 3.
7. Wykonawca na wniosek Zamawiającego niezwłocznie przekaże pisemną informację o postępie i zaawansowaniu prac projektowych.
8. Po zakończeniu realizacji Umowy, Wykonawca będzie pozostawał do dyspozycji Zamawiającego, jako Pomoc techniczna w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące opracowanej dokumentacji, w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych. Wykonawca przekaże odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych - 5 dni roboczych od przekazania pytań Wykonawcy przez Zamawiającego. Odpowiedzi na pytania udzielane będą Zamawiającemu pocztą elektroniczną ze wskazaniem podstawy przyjętego przez projektanta stanowiska. Za powyższe czynności nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
9. Po zakończeniu realizacji Umowy, przez cały okres od daty odbioru opracowań projektowych do daty zakończenia robót budowlanych, Wykonawca będzie pozostawał do dyspozycji Zamawiającego w zakresie świadczenia obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego. Wykonawca wyznaczy do pełnienia nadzoru autorskiego osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodnie z obowiązującymi przepisami. Strony zgodnie postanawiają, że rozpoczęcie nadzoru autorskiego w toku wykonywanych robót nie może nastąpić później, niż w terminie 3 lat od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć podjęte czynności nadzoru autorskiego, rozpoczęte w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, do zakończenia robót wynikających z opracowanego przez Wykonawcę projektu, to jest do daty odbioru końcowego realizowanych na jego podstawie robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
11. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/-y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
12. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w oględzinach zieleni w toku prowadzonego postępowania administracyjnego do czasu uzyskania przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na usunięcie drzew lub krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916, z póź. zm).

§ 5

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały i opracowania znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji, niezbędne do wykonania opracowań projektowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż wykonując przedmiot umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a także, że wykona opracowania projektowe w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz będzie zobowiązany m.in. do:
 - a) świadczenia usług z należytą starannością, zapewniającą należyte wykonanie umowy, a w szczególności w sposób zgodny z zasadami aktualnej wiedzy technicznej,

- obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z Normami Polskimi;
- b) zaplanowania procesu projektowania,
- c) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych, w tym na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zmierzającego do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych,
- d) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opracowania projektowe lub termin realizacji zamówienia, wraz z propozycją rozwiązań zaistniałych problemów,
- e) informowania Zamawiającego o uzyskaniu informacji nieprzewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub o wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na ostateczny zakres prac projektowych z zachowaniem zgodnych z wiedzą techniczną i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji inwestycji oraz eksploatacji obiektów,
- f) przestrzegania praw patentowych, licencji oraz wypełniania wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów i urządzeń wskazanych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przy sporządzaniu opracowań projektowych pokryje Wykonawca,
- g) sporządzenia dokumentacji projektowej z zachowaniem zasad równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji, a w szczególności nie posługiwania się w opracowaniach projektowych nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz nie określania ich w sposób wskazujący na konkretne produkty lub producentów,
- h) wskazania parametrów świadczących o równoważności produktów, materiałów itp. w przypadku dopuszczenia rozwiązań równoważnych,
- i) załączenia uzasadnienia w przypadku zastosowania opisu zawierającego znaki towarowe, wskazującego na konkretne rozwiązanie technologiczne, tj., gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający konkurencję,
- j) naprawienia błędów wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej,
- k) niezatrudniania bądź nie zlecenia jakichkolwiek czynności/prac wynikających z niniejszej Umowy pracownikom Zamawiającego,
- l) jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego, wystosowane nie później niż w okresie 3 lat licząc od daty protokolarnego odbioru dokumentacji opracowanej w ramach wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę; w takim wypadku Wykonawca zrealizuje rzeczoną usługę w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego w tym przedmiocie.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 2 poniżej, za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 KC.
2. Wynagrodzenie za wykonanie całości usług składających się na przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi brutto PLN (słownie PLN:) w tym netto PLN (słownie PLN:) VAT: PLN (słownie PLN:).
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za wykonane opracowania projektowe wg następującego podziału:
 - a) po dostarczeniu do Zamawiającego projektu budowlanego oraz dokumentu potwierdzającego złożenie do organu administracyjnego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - w wysokości 80 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2;
 - b) po dostarczeniu do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie koszty wynikające z wymagań zawartej Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

- Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje również autorskie prawa majątkowe przekazane Zamawiającemu wraz z opracowaniami projektowymi, świadczenie pomocy technicznej oraz pełnienie nadzoru autorskiego i uczestnictwo w oględzinach zieleni w toku prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów, a także koszty wynikające z konieczności dokonania zmian w opracowaniach projektowych w ramach pełnionego nadzoru autorskiego.
5. Wynagrodzenie za wykonane opracowania projektowe będzie wypłacone na podstawie przekazanej Zamawiającemu faktury VAT. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność przekazanej dokumentacji opracowanej zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 oraz § 7 niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych zgodnie z podziałem i w wysokościach, o których mowa w ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur VAT odpowiednio po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego kompletność :
 - a) dostarczonego do Zamawiającego projektu budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie do organu administracyjnego kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę ;
 - b) dostarczonej do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
 7. Zamawiający zapłaci należność Wykonawcy w wysokości wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 7, przy czym Zamawiający zastrzega, że płatności dokonywane są wyłącznie w czwartki, tym samym, jeżeli 21 dzień wypadnie na dzień inny, niż czwartek, płatność nastąpi najpóźniej w najbliższy czwartek następujący po 21 dniu od daty otrzymania faktury. Zapłata zgodnie z ust. 1 powyżej, nawet jeżeli nastąpi po 21 dniach od daty otrzymania danej faktury, nie będzie uważana za jakiegokolwiek opóźnienie w płatności ze strony Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów lub otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT korygującej (jeżeli niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).
 9. Za dzień zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Płatności będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy nr
 11. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy tak w całości, jak i w części.

§ 7

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, ich zweryfikowaniu przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby wskazane w §9 ust. 1 i 2.
2. Przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową Zamawiający zweryfikuje w terminie 21 dni i w przypadku stwierdzenia jej poprawności i kompletności podpisze protokół zdawczo-odbiorczy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja jest niekompletna lub nie obejmuje wszystkich wymaganych Umową i załącznikami, w tym w Opisie przedmiotu zamówienia dokumentów, Zamawiający wezwie wykonawcę we wskazanym terminie do usunięcia wad i usterek, wstrzyma podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów. Za okres wstrzymania płatności z wyżej wskazanych przyczyn Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
3. Przekazanie części dokumentacji projektowej bez uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej Decyzji zezwalającej na budowę następuje na podstawie protokołu przekazania, zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę i nie jest

rozumiane jako wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w szczególności do zapewnienia, że:
 - a) w chwili przedłożenia opracowań projektowych do odbioru będą mu przysługiwały w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów lub jego części powstałych w związku z wykonaniem Umowy;
 - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy;
 - c) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - d) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania opracowań projektowych lub ich części Zamawiającemu ani też z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania opracowań projektowych do odbioru,
 - e) będzie dysponował zapewnieniem twórców utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w chwili odbioru opracowań projektowych lub ich części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nie znanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 Umowy, na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań określonych w ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
6. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za dokumentację projektową Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 powyżej, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. W ramach przeniesionych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:
 - a) wykorzystywać na własny użytek opracowania projektowe, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część specyfikacji warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym lub innym zainteresowanym podmiotom.
 - b) wykorzystywać na własny użytek opracowania projektowe, w tym w szczególności:
 - przekazać lub wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
 - wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych.
 - zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.
 - przekazać lub wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część w celu sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot niż Wykonawca;
 - wykorzystywać w utworach multimedialnych;

- sporządzać wersje obcojęzyczne;
 - wykorzystać w celach marketingu w kraju i za granicą;
 - nadawać za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawać poprzez satelitę;
 - wprowadzać do Internetu i pamięci komputera, umieszczać i wykorzystać w ramach publikacji on-line.
7. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie wynikało to z obowiązujących przepisów. W pozostałym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgód twórców na wykonywanie przysługujących im autorskich praw osobistych do utworów, w tym w szczególności prawa do integralności utworu i zapewni, że w przypadku wykonania tychże prac przez Zamawiającego imieniem Twórców nie będą oni formułowali względem Zamawiającego żadnych roszczeń z tegoż tytułu.
 8. Autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności przekazanych Zamawiającemu nośników, na których opracowanie projektowe utrwalono.
 9. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z opracowania projektowego na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 6 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
 10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 11. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji opracowania projektowego oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie opracowania projektowego z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 6 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań projektowych, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 12. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 6 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniem projektowym, jego częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
 13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 14. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do opracowania projektowego i jego opracowań oraz dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w imieniu twórców praw osobistych do opracowań projektowych. Wspomniane postanowienie umożliwia Zamawiającemu udzielanie w imieniu Wykonawcy dalszych upoważnień do wykonywania

- przez podmioty wskazane przez Zamawiającego praw osobistych twórców do opracowania projektowego. Wykonawca zobowiązuje się również do niewykonywania we własnym zakresie autorskich praw osobistych do opracowania projektowego.
15. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do opracowania projektowego, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia opracowania projektowego.
 16. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do opracowania projektowego i jego opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.
 17. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
 18. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do opracowania projektowego spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do opracowania projektowego, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według wyboru Zamawiającego zmodyfikuje lub wymieni części opracowania projektowego naruszające prawa osób trzecich.
 19. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z dowolnej przyczyny. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie w zakresie odpowiednim do zakresu w jakim opracowanie projektowe zostało wykonane i przekazane Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia prac samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.

§ 8

1. Przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy. Przy powierzeniu wykonania części prac projektowych innym podmiotom (podwykonawcom), Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy.
3. Odpowiedzialność na zasadach opisanych w ust. 2 powyżej Wykonawca ponosi także za działania lub zaniechania powstałe w wyniku lub w związku z wadliwym usuwaniem wad wskazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający wyznaczy przedstawiciela będącego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Wykonawca wyznaczy przedstawiciela, który będzie upoważniony do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym. Przedstawicielem Wykonawcy jest
3. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie (jeżeli dotyczy).
4. Ustalenia zawarte pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, będą dokumentowane wyłącznie na piśmie.

5. Jakiegokolwiek zawiadomienie będzie przekazane pomiędzy Stronami:

- a) listem poleconym,
- b) przesyłką kurierską lub
- c) e-mailem, na adresy Stron jak podano poniżej:

Adres Zamawiającego do kontaktów:
Katowickie Inwestycje S.A
ul. Porcelanowa 21, 40-246 Katowice
tel. 32 350-00-75,
e-mail: sekretariat@kisa.katowice.pl

Adres Wykonawcy do kontaktów:

.....

§ 10

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego opracowania projektowe zostaną sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów i norm oraz że będą kompletne, spójne i mogą stanowić podstawę do wszczęcia procedur przewidzianych Ustawą Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazywanej dokumentacji stosowne oświadczenie zawierające powyższe stwierdzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o nich.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach projektowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kar umownych za zwłokę, po dodatkowym wezwaniu Wykonawcy na piśmie, może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % oferowanej ceny (brutto) wynosi: (słownie:) i zostało wniesione w formie przed podpisaniem Umowy.
2. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może stanowić podstawę do:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy,
 - b) zatrzymania z płatności należnej Wykonawcy kaucji gwarancji w wysokości równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kaucja zostanie zwrócona na wezwanie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w przypadku jej niewniesienia, w wysokości i terminach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Złożone przez Wykonawcę Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwane dalej zabezpieczeniem, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania Umowy (w tym kar umownych) oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji jakości oraz kosztów wykonania zastępczego.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
- a) w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego - 70% wartości zabezpieczenia,
 - w ciągu 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji - 30% wartości zabezpieczenia, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do zaspokojenia roszczeń przysługujących mu względem Wykonawcy z ustanowionego zabezpieczenia.

§ 12

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) W razie nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - b) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 6, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) Za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §4 ust. 3, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 100,00 PLN (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania.
 - d) Z tytułu odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia lub rozwiązania przez Wykonawcę Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2.
3. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z należności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może naliczyć od Wykonawcy ustala się na poziomie 25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w SWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian lub dotyczą sytuacji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 2)-5) Regulaminu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
 - b) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, wskazanych w umowie lub w Ofercie, z zastrzeżeniem ust.3 pkt.5) i ust.4;
 - c) zmiany będącej skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - d) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 10;
 - e) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - f) przedłużenia terminu wykonania całego przedmiotu Umowy, jeśli termin wykonania opracowań projektowych może nie być dotrzymany z powodu trwania procedur, w tym administracyjnych, dłuższych niż przewidziane w Kodeksie Postępowania Administracyjnego, a mających wpływ na uzyskanie niezbędnych uzgodnień lub mających wpływ na termin wykonania zamówienia, co nie wynika z winy Wykonawcy. Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu zachowanie staranności (np. złożenie kompletnego i prawidłowo przygotowanego wniosku);
 - g) przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli termin wykonania opracowań projektowych nie może być dotrzymany z powodów nie zawinionych przez

Wykonawcę. Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu zachowanie należytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy;

- h) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na zmianę obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
 - i) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy/terminu/sposobu wykonania ze względu na konieczność wykonania usług, prac dodatkowych lub zamiennych, nie możliwych do przewidzenia na etapie zlecenia opracowania projektu, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym osiągnięcia zakładanych celów i parametrów (jeżeli dotyczy).
 - j) zmianę, o której mowa w §16 ust. 4, w zakresie przetwarzania danych osobowych
 - k) niezależnie od postanowień punktów h)-i) powyżej dopuszcza się zmianę wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej ewentualna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana jedynie na wniosek Wykonawcy. W takim wypadku wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, przedkładając szczegółowe kalkulacje, wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowody potwierdzające założenia, na których te kalkulacje się opierają.
 - zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wzrostu obciążeń dla wykonawcy, wynikających ze zmiany prawa, ewentualna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana jedynie na wniosek Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, przedkładając szczegółowe kalkulacje, wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowody potwierdzające założenia, na których te kalkulacje się opierają.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 powyżej, Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania następujących zmian:
- 1) zmiany wykonawcy - gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 2) zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji prac, zmiany wynagrodzenia oraz zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy poprzez wykonanie przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 3) zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji prac, zmiany wynagrodzenia oraz zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru

- umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
- 4) zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji prac, zmiany wynagrodzenia oraz zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli łączna wartość zmian na podstawie niniejszego punktu jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
 - 5) zmiany osoby/osób, przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności), z zastrzeżeniem ust.4.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana może być dokonana, jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowana osoba spełnia warunek, o którym mowa w art. 10 ust. 3 Regulaminu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, chyba że zmiana dotyczy osób wymienionych w Umowie.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy następują na wniosek Wykonawcy/ Zamawiającego, złożony drugiej stronie Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
6. Zmiana postanowień niniejszej Umowy na podstawie ust. 2 f) lub g) następuje na wniosek Wykonawcy, złożony Zamawiającemu w formie pisemnej. Wniosek musi zawierać uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy oraz wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zaistnienie okoliczności stanowiących podstawę dokonania zmian w umowie. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.
7. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, chyba że niniejsza Umowa wyraźnie stanowi inaczej.

§14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich zgodnie z harmonogramem prac projektowych pomimo wezwania do realizacji przekazanego przez Zamawiającego,
 - b) okres zwłoki Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji projektowej lub jej części względem terminów oznaczonych w Umowie lub HRF, przekroczy okres co najmniej czternastu dni,
 - c) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie,
 - d) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy, pomimo wezwania go do usunięcia nieprawidłowości;
 - e) nastąpi rozwiązanie umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
 - f) w sytuacji otrzymania przez Zamawiającego wiadomości o likwidacji Wykonawcy
 - g) w sytuacji od otrzymania przez Zamawiającego wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - h) jeżeli przedmiot Umowy realizuje inny Wykonawca niż określony w Ofercie i Umowie,
 - i) w sytuacji dokonania zmiany osoby wskazanej w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego,
 - j) jeżeli kary umowne jakie Zamawiający mógłby nałożyć na Wykonawcę, gdyby nie limit, o którym mowa w §12 ust. 5 wyniosą więcej niż 25% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2,
 - k) w przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, o którym mowa w § 11 ust.2
2. Odstąpienie od Umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje poprzez złożenie

oświadczenia przez Zamawiającego do Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do trzech miesięcy licząc od dnia powzięcia informacji o ziszczeniu się podstawy odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania inwentaryzacji prac wykonanych przez niego do daty odstąpienia od Umowy, którą to inwentaryzację strony potwierdzą poprzez sporządzenie protokołu inwentaryzacji. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę rozliczenia za prawidłowo wykonane przez Wykonawcę prace i usługi do dnia doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron.

§ 15

1. Strony będą udostępniać sobie nawzajem w niezbędnym zakresie dane osobowe osób odpowiedzialnych za nawiązanie i realizację Umowy, w szczególności pracowników czy osób reprezentujących Stronę. Strona, której dane zostaną udostępnione, staje się ich administratorem i ma obowiązek przetwarzać dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej RODO).
2. Strony potwierdzają, że posiadają odpowiednią podstawę prawną do udostępniania danych osobowych.
3. Zasady przetwarzania danych osobowych osób, których dane zostaną udostępnione, zostały określone w § 16. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić osobom, których dane udostępni stosowną klauzulę informacyjną.
4. W związku z obowiązkiem przedkładania do dokumentacji projektowej kopii decyzji, uprawnień lub zaświadczeń, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz w związku z tym, że sporządzona dokumentacja stanowić będzie załącznik do dokumentacji przetargowej, która podlegać będzie ogłoszeniu w taki sposób, że każdy będzie mógł zapoznać się z jego treścią, Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie w powyższy sposób danych osobowych zawartych w w/w decyzjach, uprawnieniach lub zaświadczeniach, tj. imię i nazwisko, data urodzenia, numer wpisu, PESEL, miejsce zamieszkania lub innych danych osobowe, które znajdują się na w/w dokumentach. W przypadku gdy do dokumentacji projektowej zostaną dołączone decyzje/uprawnienia lub zaświadczenie innych osób niż Wykonawcy (tj. osób zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę, zlecenie itp.), Wykonawca oświadcza, że uzyska od tych osób zgodę, o której mowa w zdaniu pierwszym.

§ 16

1. W związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019, poz. 1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w spółce Katowickie Inwestycje
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest spółka Katowickie Inwestycje z siedzibą w Katowicach przy ul. Porcelanova 21.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@kisa.katowice.pl,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.

- 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, które objęte jest niniejszą umową.
 - 4) Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
 - 5) Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony jest przepisami prawa;
 - 6) Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych, a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
 - 7) Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody indywidualnej, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
 - 8) Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
 - 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane
2. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019, poz.1781) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
 3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi

- wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
 4. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszego paragrafu w zakresie podmiotów uprawnionych do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w przypadku uzyskania dofinansowania przedmiotowego zamówienia przez instytucje zewnętrzną. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi aneks do umowy, w którym określi szczegółowo zakres przetwarzania danych i uprawnienia tych podmiotów.

§17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać cesji jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, na podmioty trzecie, pod rygorem nieważności.
3. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do Umowy:

- 1) SWZ wraz z załącznikami - Załącznik nr 1
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia - Załącznik nr 2