



Nr zamówienia:

ZP.ZZM.271.1.2024

Dokument:

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY NR

na wykonanie ekspertyzy przyrodniczej wraz z inwentaryzacją drzewostanu

Zawarta w dniu 2024 roku w Gnieźnie, pomiędzy:

GMINĄ MIASTO GNIEZNO - ZAKŁAD ZIELENI MIEJSKIEJ W GNIEŹNIE, mającym siedzibę w Gnieźnie przy ul. JANA III SOBIESKIEGO 16, o numerze NIP: 7842496933, REGON: 363439520,

reprezentowanym przez :

Małgorzatę Kania – Kierownika Jednostki, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Gniezna,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w
reprezentowanym przez:.....

1.....

2.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie **oferty (załącznik nr 1)** złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie **zapytania ofertowego (załącznik nr 2)**. Ze względu na wartość umowy do jej zawarcia i postanowień nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **ekspertyzę przyrodniczą wraz z inwentaryzacją drzewostanu dla zadania: „Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem infrastruktury oraz zwiększenie adaptacji do zmian klimatu w Parku Miejskim w Gnieźnie”**. zwanej dalej „ekspertyzą przyrodniczą i inwentaryzacją drzewostanu” lub „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
3. Szczegółowe wymagania w zakresie dokumentacji projektowej zawarte zostały w opisie przedmiotu zamówienia (**dalej: OPZ**), stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca nie może korzystać z usług podwykonawców, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego. W razie skorzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawców odpowiada on za ich działania i zaniechania jak za własne.
5. Przedsięwzięcie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027.

Nr zamówienia:

ZP.ZZM.271.1.2024

Dokument:

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do fachowego i dokładnego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze zleceniem i wskazówkami Zamawiającego oraz z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, a także z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w II etapach

Etap I: 1.opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych zatwierdzonej w ośrodku geodezyjnym;
wykonanie inwentaryzacji drzewostanu;
oznakowanie drzew arbotagami'

Etap II

Wykonanie ekspertyzy przyrodniczej

2. Przedmiot umowy należy sporządzić zgodnie z zakresem określonym w OPZ oraz umową.

§ 4

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest ponadto do:

- 1) sporządzenia przedmiotu zamówienia przez osoby wskazane w ofercie na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) opracowania mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych zatwierdzonej w ośrodku geodezyjnym,
- 3) Sporządzenie mapy sytuacyjno – wysokościowej z naniesionym drzewostanem,
- 4) Wykonanie pełnej inwentaryzacji drzewostanu oraz zaznaczenie drzew na mapie z dokładnością do 0,4m;
- 5) Tabela inwentaryzacyjna wraz z gospodarką drzewostanem powinna zwracać co najmniej pozycje:
 - nazwa łacińska;
 - nazwa polska,
 - obwód mierzony na 5cm;
 - obwód mierzony na 130cm;
 - rzut korony w metrach;
 - opis/diagnoza stanu zdrowotnego drzewa wraz z określeniem możliwych przyczyn występowania problemu (w tym ocenę defoliacji korony, obecność patogenów, widocznych wad drzewa w poszczególnych jego częściach: strefie korzeniowej, odziomku, pniu, nasadzie korony, konarach, gałęziach, pędach, liściach),
 - gospodarka drzewostanem – wytyczne do dalszego postępowania, (opracowanie zaleceń w kierunku poprawy stanu zdrowotnego drzewa, stopnia koniecznej redukcji korony),
- 6) Wykonanie **ekspertyzy przyrodniczej** w celu określenia gatunków chronionych, występujących na terenie parku.
- 7) Oznakowanie drzew arbotagami, tj. nadanie indywidualnego numeru każdemu z drzew który będzie korelował z numerem nadanym w tabeli, wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- 8) Wykonana dokumentacja powinna zostać sporządzona w wersji papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej.



Nr zamówienia:

ZP.ZZM.271.1.2024

Dokument:

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

- 9) **Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 3 dni opracowania w stanie i na etapie w jakim się ono znajduje, a ponadto do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych.**

§ 5

Terminy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do dnia 06.05.2024 r.** z zastrzeżeniem:
 - Etap I: należy wykonać do dnia 25.03.2024r.**
 - Etap II należy wykonać do dnia 06.05.2024r.**
- Wszelkie poprawki bądź uzupełnienia należy wykonać odpowiednio w terminach jak wyżej. Jeżeli podczas odbioru lub dowolnym czasie po jego dokonaniu, zostaną stwierdzone wady ekspertyzy przyrodniczej i inwentaryzacji drzewostanu, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający według własnego wyboru może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub może przyjąć przedmiot umowy niekompletny i zlecić poprawienie, bądź uzupełnienie go osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania poprawności ekspertyzy przyrodniczej i inwentaryzacji drzewostanu w terminie 15 dni roboczych po jej otrzymaniu.
- Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność uzupełnienia braków w przedmiocie zamówienia lub konieczność jego poprawienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na wykonanie powyższych czynności nie dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia, a Wykonawca będzie miał obowiązek te czynności w tym terminie wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć ekspertyzę przyrodniczą i inwentaryzację drzewostanu do siedziby Zamawiającego w 3 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach docx, xlsx, dwg, dxf.
- Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie i odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
- Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu (np. z tytułu kar umownych).

§ 6

- Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: ⁰⁰/₁₀₀). Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- Należności za wykonane prace regulowane będą dwiema fakturami **w roku 2024: jedną częściową do kwoty odpowiadającej 60% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, tj. zł brutto oraz jedną końcową do pozostałej kwoty należności na warunkach opisanych umową, tj. na kwotę zł brutto.**



Nr zamówienia:

ZP.ZZM.271.1.2024

Dokument:

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

3. **Faktura częściowa** będzie regulowana przelewem na podstawie: **protokołu odbioru Etapu I**, podpisanego przez Strony umowy bez uwag i zastrzeżeń na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. **Faktura końcowa** będzie regulowana przelewem na podstawie **protokołu odbioru Etapu II**, podpisanego przez Strony umowy bez uwag i zastrzeżeń na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktury powinny zawierać następujące określenie nabywcy:
Nabywca: **Miasto Gniezno, 62-200 Gniezno, ul. Lecha 6, NIP: 784 25 01 367**
Odbiorca: **Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie, 62-200 Gniezno, ul. Sobieskiego 16.**
6. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany nr konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony nr konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
9. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego części albo obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. W razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub jego części albo obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie trzech lat od odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
6. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
7. Wysokość naliczonych kar umownych z powyższych tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.



Nr zamówienia:

ZP.ZZM.271.1.2024

Dokument:

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

8. **W przypadku nie przyznania lub utraty dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 6 z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej odpowiadającej wartości nie przyznanego lub utraconego dofinansowania.**

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym prawidłowość realizacji postanowień niniejszej umowy jest Małgorzata Kania, tel. (61) 426-04-26, e-mail: zzm@zzm.gniezno.eu lub malgorzata.kania@zzm.gniezno.eu.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy jest, tel., e-mail:
3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany umowy.

§ 9

Wykonawca, mając na uwadze konieczność wykorzystania **ekspertyzy przyrodniczej i inwentaryzacji drzewostanu** lub jej części w celu przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w ramach wynagrodzenia określonego w par. 6 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania dot. treści ekspertyzy, o ile Zamawiający zleci mu przygotowanie odpowiedzi na otrzymane pytanie.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w drodze aneksu terminu, zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, a których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. **Zmiana osób realizujących przedmiot umowy** - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) - **jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy** kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone dla osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy, o których mowa w sekcji 3.2.4. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.
4. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez Jednostkę projektowania, akceptowanego przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku wystąpienia jednej z poniższych przesłanek:
 - a. utarty przez Wykonawcę uprawnień do realizacji przedmiotu umowy;
 - b. braku spełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
 - c. niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę istotnych obowiązków wynikających z zapisów zapytania ofertowego, umowy, a także



Nr zamówienia:

ZP.ZZM.271.1.2024

Dokument:

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

- d. gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji;
 - e. gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wartości umowy;
 - f. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, po uprzednim wezwaniu go do zaprzestania naruszeń i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu terminu.
 - g. zaawansowanie prac nie jest proporcjonalne do upływu czasu ich wykonywania;
 - h. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - i. wydane zostało postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy;
2. Warunkiem rozwiązania umowy przez Zamawiającego z tytułu naruszenia w sposób istotny postanowień umownych, jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania obowiązków wynikających z umowy oraz bezskuteczny upływ wyznaczonego w tym celu terminu.
 3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej, nadto musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca uprawniony będzie do żądania zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane usługi, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru. Dla usunięcia ewentualnych wad stosuje się odpowiednio przepisy regulujące zasady odbioru.
 5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu (np. z tytułu kar umownych).

§ 12

1. Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: lub przekazywana osobiście lub przekazywana na adres email: lub inny wskazany przez Wykonawcę.
2. Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email: lub inny wskazany przez Zamawiającego.
3. Wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy oraz załączników stanowiących jej integralną część wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.



Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2024
Dokument: Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

7. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania przy wykonaniu przedmiotu umowy, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu wskazanego na wstępie niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
9. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej Umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z załącznikami
2. Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego)