

**Warunki szczególne zajęcia nieruchomości w ramach realizacji
pn. „Budowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej dla obiektów w rejonie Szybu Pułaski
przy ul. Szopienickiej w Katowicach”**

LP	nr działki	właściciel użytkownik wieczysty władający	podstawa uzyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane	warunki szczególne udzielonej zgody na zajęcie nieruchomości
działki położone na karcie mapy 1 w obrębie ewidencyjnym 0008 Mysłowice - Las, położone przy ul. Szopienickiej w Katowicach				
1	2307/86	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Miasto Katowice ul. Młyńska 4 40-098 Katowice	Oświadczenie Prezydenta Miasta Katowice Nr GM-IV.6853.1.51.2023.DN z dnia 25.05.2023 r.	Zajęcie terenu miejskiego odbywa się odpłatnie na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Katowice, a Spółką Katowickie Inwestycje S.A., a koszt zajęcia nieruchomości jest refakturowany na Wykonawcę inwestycji; Wykonawca, z miesięcznym wyprzedzeniem, zgłasza Zamawiającemu w jakim terminie planuje zajęcie terenu miejskiego w celu zawarcia umowy z Miastem Katowice, ponadto: koszt udostępnienia terenu wynosi nie mniej niż 1,14 zł/m² netto za 30 dni kalendarzowe zajęcia, i nie mniej niż 57 zł netto (stawki obowiązujące w 2023 r. opłaty zostaną naliczone zgodnie z aktualnie obowiązującymi

				opłatami w UM Katowice) jednorazowo, opłata pobierana jest z góry za każde rozpoczęte 30 dni kalendarzowych zajęcia terenu; ▪ należy powiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac na przedmiotowym terenie w formie oświadczenia o uporządkowaniu terenu, ▪ w celu ustanowienia prawa służebności przesyłu przez Zamawiającego Wykonawca w terminie do 30 dni od zakończenia prac na terenie działki dostarczy Zamawiającemu komplet 6 egz. mapy powykonawczej z lokalizacją sieci na terenie nieruchomości wrysowaną na mapę zasadniczą, każdy z egzemplarzy zostanie opieczetowany przez uprawnionego geodetę z podaniem parametrów technicznych wybudowanej infrastruktury na danej działce.
2	2308/86	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Spółka Restrukturyzacji Kopalń ul. Strzelców Bytomskich 207 41 - 914 Bytom	Pismo SRK S.A. znak SRKSA/KWKWII/984/03/2023/TMG z dnia 09.03.2023 r. Pismo SRK S.A. znak SRKSA/KWKWII/984/03/2023/TMG z dnia 29.11.2023 r.	Zajęcie terenu SRK S.A. odbywa się odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1.000,00 zł netto za zajęcie terenu o powierzchni 32 m². Po zakończeniu prac sporządzenie w celu ustanowienia prawa służebności przesyłu przez Zamawiającego Wykonawca w terminie do 30 dni od zakończenia prac na terenie działki dostarczy Zamawiającemu komplet 6 egz. mapy powykonawczej z lokalizacją sieci na terenie nieruchomości wrysowaną na mapę zasadniczą, każdy z egzemplarzy zostanie opieczetowany przez uprawnionego geodetę z podaniem parametrów technicznych wybudowanej infrastruktury na danej działce.

				Wykonawca w celu przejęcia terenu zobowiązany jest do: ▪ podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazującego plac budowy przez SRK SA pod rygorem zapłaty kary w wysokości 300% opłaty za zajęcie terenu, ▪ wypełnienia zobowiązań określonych w §4 wzoru zgody SRK SA umieszczonego w dokumentacji przetargowej w folderze 'warunki zajęcia terenu SRK', ▪ wypełnienia zobowiązań określonych w §14 Regulaminu udzielania zgód na wejście w teren SRK SA umieszczonego w dokumentacji przetargowej w folderze 'warunki zajęcia terenu SRK', ▪ poniesienia kosztów zajęcia terenu w przypadku przedłużenia realizacji prac zgodnie z treścią w § 9 ust. 7 Regulaminu udzielania zgód na wejście w teren SRK SA umieszczonego w dokumentacji przetargowej w folderze 'warunki zajęcia terenu SRK'.
3	2323/86 (powstała w wyniku podziału działki nr 1437/86)	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Dalkia Polska Energia S.A. ul. Ścigały 14 40 - 205 Katowice	Pismo DPE S.A. z dnia 28.06.2023 r. oraz Pismo znak PW/2023/05/00013 z dnia 08.05.2023 r.	Zajęcie terenu DPE S.A. odbywa się nieodpłatnie. Po zakończeniu prac sporządzenie w celu ustanowienia prawa służebności przesyłu przez Zamawiającego Wykonawca w terminie do 30 dni od zakończenia prac na terenie działki dostarczy Zamawiającemu komplet 6 egz. mapy powykonawczej z lokalizacją sieci na terenie nieruchomości wrysowaną na mapę zasadniczą, każdy z egzemplarzy zostanie opieczetowany przez uprawnionego geodetę z podaniem

				parametrów technicznych wybudowanej infrastruktury na danej działce. Wykonawca w celu protokolarnego przejęcia terenu zobowiązany jest do: ▪ skoordynowania prac z wykonawcą DPE S.A., który realizować będzie na przedmiotowej działce budowę wysokosprawnej kogeneracji w EC Wieczorek, ▪ przygotowania Projektu Organizacji Robót wg wzoru zamieszczonego w folderze warunki SRK zajęcia terenu - projekt należy przedłożyć do uzgodnienia ze służbami BHP DPE SA na 30 dni przed rozpoczęciem prac- osoba do kontaktu P Aleksander Gosiewski 722 060 377 ▪ skoordynowania planu prac na tydzień przed ich rozpoczęciem z Kierownikiem Rejonu P. Przemysławem Lisowskim tel. 722 060 801, ▪ zapoznania się z instrukcją BHP, taryfikatorem BHP i kartą startową - wzory dokumentów zostały umieszczone w dokumentacji przetargowej w folderze warunki SRK zajęcia terenu.
4	2266/86	Miasto Katowice ul. Młyńska 4 40-098 Katowice	Oświadczenie Prezydenta Miasta Katowice Nr GM-IV.6853.1.24.2023.DN z dnia 18.04.2023 r.	▪ Warunki zajęcia terenu jak w poz. 1 niniejszego zestawienia