

UMOWA nr

do postępowania nr
KISA/TOt/01/I/2024/SZYB PUŁASKI_KS

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Spółką Katowickie Inwestycje S.A. z siedzibą w Katowicach, (40-246) Katowice ul. Porcelanova 21, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941305, NIP: 9542588939, REGON: 240612757, BDO: 000475695, wysokość kapitału zakładowego (w tym wpłaconym) 455 283 500,00 zł

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....
adres:, ul.

KRS:....., NIP:

reprezentowaną przez:

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie: „Stronami”, a każda z osobna: „Stroną”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie otwartym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w Spółce Katowickie Inwestycje S.A., zwanego w umowie „Regulaminem”, zawarta została umowa o następującej treści:

§1 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pn.: „**Budowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej dla obiektów w rejonie szybu „Pułaski” przy ul. Szopienickiej w Katowicach**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac do wykonania, terenem budowy, dokumentacją projektową, SWZ i uznaje je za wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

§2 [SKŁADNIKI UMOWY]

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a) SWZ wraz z załącznikami w tym dokumentacją projektową - kopia,
- b) Oferta Wykonawcy - kopia

§3 [INTERPRETACJA UMOWY]

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w PLN.

3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Obowiązuje następująca kolejność pierwszeństwa dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) SWZ wraz z załącznikami,
 - c) Oferta Wykonawcy.Jeżeli w trakcie realizacji robót ujawni się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność pomiędzy ww. dokumentami, to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa ww. dokumentów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, pominieć, wad lub usterek w przekazanych dokumentach na swoją korzyść.
5. Strony zobowiązane są do:
 - a) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§4 [TERMIN UMOWY]

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona, z uwzględnieniem §13, w terminie **10 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§5 [PODWYKONAWCY]

1. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien spełniać wymagania określone w pkt. VI SWZ, a ponadto:
 - 1) Wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie podzleconego zakresu prac;
 - 2) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może potrącać przysługujących mu od Zamawiającego wierzytelności;
 - 3) Nie może zawierać postanowień pozwalających na zatrzymanie kwoty wynagrodzenia, w tym na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej, z zastrzeżeniem ustanowienia kaucji gwarancyjnej;
 - 4) Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z umową o podwykonawstwo bez jego uprzedniej, pisemnej zgody.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, jeżeli projekt tej umowy nie spełnia wymagań określonych w pkt. VI SWZ oraz w ust. 4 powyżej, a także jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca, podwykonawca lub

dalszy podwykonawca przedkłada odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub osób działających w jego imieniu przy zawieraniu umowy podwykonawczej potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo jeżeli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w pkt. VI SWZ oraz w ust. 4 powyżej, a także jeżeli przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zawartą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za zaakceptowaną przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może być dłuższy niż 30 dni.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo oraz ich zmian zawieranych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, jeżeli zakres podzleconych im prac stanowią roboty budowlane.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, o których mowa w niniejszym paragrafie, są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

§6 [WYNAGRODZENIE]

1. Ustala się, że wynagrodzeniem za realizację przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, przy czym wszystkie ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie mają charakter ryczałtowy i obejmują wszelkie koszty niezbędne do ich prawidłowej i zgodnej z umową realizacji.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z jego ofertą za wykonanie przyjętego zadania, którego szacunkowa wartość wynosi:
nettoPLN
(słownie:PLN)
plus podatek VAT (....%) w kwociePLN
co łącznie stanowi kwotę bruttoPLN
(słownie:PLN)
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu (oznaczonych w ofercie cenach jednostkowych) wszelkie pozycje i koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje również prawa autorskie majątkowe przekazane Zamawiającemu wraz z opracowaniami wykonanymi przez Wykonawcę w czasie i po realizacji robót.
4. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 2 odbywać się będzie na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą Umową.
5. Podstawę do wystawienia faktur VAT każdorazowo stanowić będą odpowiednio protokoły częściowe, potwierdzające stan zaawansowania prac oraz protokół odbioru końcowego, przy czym suma płatności dokonanych na podstawie protokołów odbiorów częściowych, nie może przekroczyć 95% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
6. Wszelkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo, w terminach określonych umową, na podstawie wystawionych faktur, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z protokołami odbioru częściowego lub odpowiednio protokołem odbioru końcowego, podpisanymi przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, chyba że co innego wynika z niniejszej umowy.
7. Zapłata faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przy czym Zamawiający zastrzega, że płatności dokonywane są wyłącznie w czwartki, tym samym, jeżeli 21 dzień wypadnie na dzień inny, niż

czwartek, płatność nastąpi najpóźniej w najbliższy czwartek następujący po 21 dniu od daty otrzymania faktury. Nawet jeżeli zapłata nastąpi po 21 dniach od daty otrzymania faktury, nie będzie uważana za jakiegokolwiek opóźnienie w płatności ze strony Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

8. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - a) podpisane przez Kierownika Budowy i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru zestawienie wartości wykonanych robót;
 - b) dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie od wstrzymanej płatności.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 13, 14.
13. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o terminie zgłaszania tych uwag. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie swoich roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

§7 [ZABEZPIECZENIE WYKONANIA]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % oferowanej ceny (brutto) wynosi: (słownie:) i zostało wniesione w formie przed zawarciem umowy.

2. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4, bez względu na przyczynę nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może stanowić podstawę do:
 - a) rozwiązania, bez zachowania okresu wypowiedzenia, umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - b) zatrzymania, z płatności należnej Wykonawcy, kaucji gwarancyjnej w wysokości równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kaucja zostanie zwrócona na wezwanie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w przypadku uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należyście lub po upływie okresu rękojmi i gwarancji, pomniejszone o ewentualne kwoty wynikające z roszczeń Zamawiającego.
3. Złożone przez Wykonawcę Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) w ciągu 30 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego - 70% wartości zabezpieczenia,
 - b) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi - 30% wartości zabezpieczenia,
 - o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do potrącenia roszczeń przysługujących mu względem Wykonawcy z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§8 [GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24 miesiące.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń), zgodnie ze wzorem Dokumentu udzielenia gwarancji jakości stanowiącym załącznik Nr do umowy i przekaze wystawiony dokument Zamawiającemu najpóźniej wraz z końcową fakturą VAT. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku niewydania karty gwarancyjnej we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności końcowej faktury VAT do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej umowie oraz w Dokumencie udzielenia gwarancji jakości.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 Umowy, obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Wykonawca udziela gwarancji na okres lat.
8. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.

9. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady lub usterki niezwłocznie po zgłoszeniu tej wady lub usterki przez Zamawiającego bądź inny podmiot upoważniony przez Zamawiającego i usunąć ją w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, chyba że Strony na piśmie umówiły się inaczej.
10. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
11. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
12. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych mu na podstawie rękojmi lub gwarancji jakości wad lub usterek w terminie, a także nieusunięcia ich w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) Zamawiający będzie uprawniony, bez dodatkowego wezwania, według swojego wyboru, do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
13. W przypadku dokonania napraw, w ramach gwarancji jakości lub rękojmi - wedle wyboru Zamawiającego, okres gwarancji lub odpowiednio - rękojmi - ulega przedłużeniu o czas, który upłynął od czasu zgłoszenia usterki do momentu jej usunięcia.
14. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
15. Strony ustalają, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi wykonywać może również podmiot upoważniony przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest do przyjmowania i realizacji wszelkich zgłaszanych przez ten podmiot reklamacji, tak jakby zgłoszenia dokonywał Zamawiający.
16. Zamawiający wyznacza przeglądy gwarancyjne wykonanych robót nie wcześniej niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości. Przegląd zostanie potwierdzony protokołem, w którym wskazane zostaną stwierdzone wady. Wpis w protokole traktowany będzie jak zgłoszenie wady zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, którego postanowienia stosuje się odpowiednio do takiego zgłoszenia.

§9 [INSPEKTOR NADZORU]

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełni:
2. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni: **Izabela Grabowska**
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:
 - a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową,
 - b) zmian postanowień zawartej umowy,
 - c) składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego wykraczających poza zakres jego obowiązków.
4. Inspektor Nadzoru będzie pełnić obowiązki, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych.
6. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest zobowiązany do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
 - a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową i dokumentami budowy,
 - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
 - c) kontroli terminowości wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- d) kontrolowania przestrzegania Prawa budowlanego i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
 - e) współpracy z organami nadzoru budowlanego,
 - f) opiniowania wszelkich wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,
 - g) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji oraz bieżącego składania informacji o realizacji umowy.
7. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

§10 [PLAC BUDOWY]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego przedstawiciele mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót.

§11 [WYKONANIE UMOWY]

I. Ogólne zobowiązania:

1. Wykonawca nie później niż 10 dni po zawarciu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z wymaganiami pkt. XXVI pkt. 2 SWZ. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie wymagał akceptacji Zamawiającego, co do zawartych w nim danych i stopnia prezentowania ich szczegółowości.
2. Na pisemne wezwanie Inspektora Nadzoru Wykonawca w terminie do 5 dni przedłoży Zamawiającemu skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy, jeśli poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem robót. Skorygowany harmonogram każdorazowo wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w terminie określonym w uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą, opisem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Warunków Zamówienia. Prowadzenie wszelkich robót niewynikających z opisu przedmiotu zamówienia, SWZ i niniejszej umowy oraz bez akceptacji ze strony Zamawiającego, potwierdzonej pisemnie, Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wzorów dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, jak również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) w okresie od dnia przekazania terenu budowy do czasu odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt, przez cały okres trwania robót, dojścia i dojazdy do wszystkich posesji w rejonie prowadzonych robót.
11. Wykonawca będzie utrzymywał czystość na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym na własny koszt.
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty (w tym opłaty administracyjne) związane z oczyszczaniem pasa drogowego, w tym jezdni i chodnika oraz innych zanieczyszczeń

- powstałych w wyniku prowadzenia robót, a także transportu i zagospodarowania osadów ściekowych i innych odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót.
13. Wykonawca uzyska, na swój koszt, decyzje oraz poniesie wszelkie opłaty związane m.in. z zajęciem pasa drogowego, zmianą czasowej organizacji ruchu.
 14. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia w tym na wywóz nieczystości stałych i płynnych.
 15. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
 16. Wykonawca poinformuje:
 - a) wszystkich zainteresowanych właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej o planowanej dacie rozpoczęcia robót,
 - b) właścicieli nieruchomości (i inne podmioty) o planowanej dacie rozpoczęcia robót, w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 17. Wykonawca zapewni spełnienie dodatkowych wymagań wynikających z zawartych umów z właścicielami nieruchomości na udostępnienie terenu na czas budowy.
 18. Wykonawca, podczas realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest stosować przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 19. Wszystkie koszty wymienione powyżej oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (w tym koszty zajęcia pasa ruchu drogowego) uważa się za wliczone w cenę ofertową.
 20. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska,
 - b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - c) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym organom i Zamawiającemu oraz zapewnienia na swój koszt nadzorów archeologicznych.

II. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. Brak ubezpieczenia może być przyczyną rozwiązania umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
5. Brak ubezpieczenia może być przyczyną nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo przedłużenia terminu realizacji zamówienia, a okoliczność ta poczytywana będzie za jego zwłokę.

§12 [ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW]

1. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadającym:
 - a) wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane,
 - b) wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
 - c) wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych, uzyska akceptację Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu: Świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi.
3. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą umową, to Inspektor Nadzoru nie zatwierdzi takich materiałów lub wykonawstwa, powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie

usunie wadę i zapewni, że niezatwierdzona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej umowy. Wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania badań, inspekcji, pomiarów oraz prób, o których mowa powyżej, w przypadku stwierdzenia na ich podstawie wadliwości materiałów lub wykonawstwa, obciążają Wykonawcę.

§13 [ODBIORY]

1. Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Kierownika Budowy robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty, na podstawie stanu zaawansowania prac, na koniec każdego pełnego miesiąca realizacji przedmiotu umowy.
5. Nie częściej niż raz na miesiąc, Kierownik Budowy może zgłosić gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru dokumenty rozliczeniowe, sporządzone zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
6. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo.
7. Kierownik Budowy zgłasza pisemnie w Dzienniku Budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego w terminie realizacji umowy.
8. Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy.
9. W terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - a) protokoły odbiorów częściowych;
 - b) protokoły odbiorów technicznych;
 - c) protokoły z prób szczelności wykonanych sieci;
 - d) oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
 - e) nagranie wraz z raportem z inspekcji TV (dotyczy rur, złączy i studni);
 - f) oświadczenie o doprowadzeniu do stanu pierwotnego terenów po robotach budowlanych;
 - g) dokumenty zezwalające na zajęcie pasa drogowego wraz z protokołami odbioru pasa drogowego przez jego zarządcę oraz zestawienie w/w decyzji z podziałem na ulice i odcinki (wersja XLS lub DOC);
 - h) projekt techniczny wraz z naniesionymi zmianami,
 - i) dziennik budowy;
 - j) atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości dotyczące wyrobów budowlanych, zabudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń;
 - k) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i na nośniku PenDrive (w formacie DWG lub DXF i SHAPE);
 - l) karty inwentaryzacyjne studni w wersji papierowej i na zewnętrznym nośniku informacji w formacie JPG/PDF z adnotacją dotyczącą układu wysokościowego - wymagany układ: Amsterdam 2007 (rzędne wysokościowe muszą być spójne z rzędnymi na szkicach powykonawczych);
 - m) badanie zagęszczenia podsypki/obsypki, zasyпки (w przypadku jeśli były wykonywane wykopy);
 - n) zestawienie wykonanych długości i średnic rurociągów/kanatów zgodnie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą;
 - o) zestawienie wykonanych sięgaczy kanalizacyjnych;

- p) mapy zasadnicze z naniesionym przebiegiem wybudowanej sieci podpisane przez geodetę - osobno dla poszczególnych nieruchomości z podaniem parametrów wykonanej sieci (długość, średnica, ilość studni wraz z DN) do ustanowienia służebności przesyłu - po 6 egzemplarzy
 - q) dokumentację fotograficzną z realizacji zamówienia;
 - r) wkład do zapisu OT (cały zabudowany materiał w rozbiciu na długości, średnice, wielkości zgodnie z inwentaryzacją geodezyjną - długości sieci mierzone w osiach);
 - s) oryginały oświadczeń złożonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę: kopią protokołu odbioru rzeczowo-finansowego lub innego dokumentu potwierdzającego odbiór przez Wykonawcę lub odpowiednio podwykonawcę, kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzeniem zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - t) protokół potwierdzający uporządkowanie terenu po wykonanych pracach podpisany przez właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości
 - u) inne dokumenty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający powoła Komisję Odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy gotowości do odbioru, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie złożył komplet dokumentów, o których mowa w ust. 9 powyżej.
11. Inspektor Nadzoru potwierdza wpisem do Dziennika Budowy odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, po dokonanych zgłoszeniu przez Kierownika Budowy.

§14 [KARY UMOWNE]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:
- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w wykonaniu etapu robót, dla którego ustalono odrębny termin w harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) niewykonania umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.2 umowy,
 - d) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - e) zwłoki w terminie przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 11 pkt. I. ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonującym roboty budowlane - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonującym roboty budowlane - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - h) nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 6 i 8, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian - w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - i) nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w związku z § 5 ust. 9, w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia - w wysokości 50,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.2 umowy,

- l) naruszenie przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, ustawy o odpadach - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - m) za niezabezpieczenie terenu budowy lub jego części zgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień umownych dotyczących naruszenia norm z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w przypadku gdy w toku realizacji robót budowlanych stwierdzony zostanie przypadek spożycia alkoholu przez osoby realizujące prace oraz roboty na rzecz Wykonawcy lub osoby takie będą wykonywały prace lub roboty pozostając pod wpływem alkoholu, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia następujących kar umownych:
- a) w wysokości 5.000,00 zł za pierwszy stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu;
 - b) w wysokości 10.000,00 zł za drugi stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu;
 - c) w wysokości 15.000,00 zł za trzeci i każdy następny stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu.
- 2) Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 2 umowy.
- 3) Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

§15 [ODSTĄPIENIE/ROZWIĄZANIE UMOWY]

1. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
- a) porzuca roboty, lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar nierealizowania swoich zobowiązań według Umowy;
 - b) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie przystąpił do niej w tym terminie;
 - c) bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego;
 - d) ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową pozostaje w zwłoce z wykonaniem któregośkolwiek etapu realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub w zrealizowaniu prac w terminie w stosunku do pierwotnego terminu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - e) dokonuje cesji Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - f) nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot Umowy, i nie usunie naruszenia w terminie 7 dni od dnia wezwania lub - jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe - nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
 - g) opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy lub wyodrębnionej jej części (etapu) tak dalece, że jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie. W takim przypadku, Zamawiający może bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu odstąpić od Umowy przed upływem terminu jej wykonania;
 - h) rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, czy ustawy o odpadach;
 - i) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
 - j) proponuje osobie będącej pracownikiem Zamawiającego zatrudnienie lub korzyść majątkową za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od podjęcia działania związanego z przedmiotem Umowy;
 - k) nie posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczeń wymaganych przez Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Zamawiający będzie zmuszony do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 Umowy;
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
3. Niezależnie od pozostałych podstaw odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony będzie, w terminie 30 dni licząc od ziszczenia się przestanki, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy stwierdzonych zostanie trzy lub więcej przypadków spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu.
4. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z wyżej wskazanych w ust. 1 i 2 pkt a) przyczyn uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji o ziszczeniu się przestanki odstąpienia od Umowy.
5. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych.
6. Od momentu skutecznego odstąpienia, Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w zakresie czynności inwentaryzacji, w tym przekazując wszelką dokumentację niezbędną do ustalenia wartości prac oraz ich rozliczenia.
Ponadto Wykonawca po odstąpieniu od umowy:
 - a) wstrzyma roboty, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej robót lub niezbędnych do pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - b) zabezpieczy przerwane roboty, stosownie do żądań Zamawiającego;
 - c) zabezpieczy niezabudowany materiał, który samodzielnie zagospodaruje;
 - d) przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji wytworzonej w związku z realizacją przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od niej, a także wszelkie inne utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych utworów na zasadach określonych w niniejszej Umowie, w ramach wynagrodzenia należnego mu z tytułu prac zrealizowanych do daty odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. Po odstąpieniu, Zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby.
8. Po wejściu w życie odstąpienia, Zamawiający może:
 - a) wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, do momentu ustalenia wzajemnych wierzytelności Stron, lub
 - b) odzyskać od Wykonawcy wszelkie nakłady poniesione przez Zamawiającego i ściągnąć należne mu odszkodowania, w tym naliczone kary umowne; w takim wypadku w zależności od salda powstałego w wyniku naliczenia powyższych należności, odpowiednia suma zostanie wypłacona Wykonawcy albo Zamawiającemu.
9. Dopuszcza się rozwiązanie umowy na mocy porozumienia stron.

§16 [ZMIANA UMOWY]

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeniem zmian, o których mowa w ust. 3.1. pkt a), b), d) i e), dla skuteczności których wystarczające jest zawiadomienie drugiej Strony na piśmie, na adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy.
2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w SWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które

- określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian lub dotyczą sytuacji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 2)-5) Regulaminu.
3. Przewiduje się dokonanie zmiany postanowień niniejszej umowy ze względu na zaistnienie niżej wymienionych przypadków:
- 3.1. ZMIANY OGÓLNE ze względu na:
- a) zmianę adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b) zmianę osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c) zmianę w kolejności i terminach wykonywania robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - d) zmianę będącą skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
 - e) zmianę numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 7,
 - f) zmiany Wykonawcy, jeżeli nastąpiła ona na skutek sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa; w pozostałym wypadku zmiana podmiotowa po stronie Wykonawcy jest niedopuszczalna,
 - g) zmianę, o której mowa w §21 ust. 4, w zakresie przetwarzania danych osobowych
- 3.2. ZMIANY TERMINU WYKONANIA UMOWY, gdy nie można ukończyć robót w terminie, o którym mowa w § 4, w szczególności ze względu na :
- a) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów - w tym m.in. wystąpienie średniodobowej temperatury powietrza poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 14 dni (poza okresem zimowym tj. od 1 grudnia do 1 marca roku następnego);
 - b) nieprzewidywalne warunki fizyczne, tj. warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:
 - a. wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych, nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
 - b. odmienne od pokazanych na mapach sytuacyjno - wysokościowych istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tapnięciami, wybuchem;
 - d. odmienne od założonych w projekcie rzędne wysokościowe projektowanej infrastruktury spowodowane występującym oddziaływaniem eksploatacji górniczej;
 - e. wykopaliska archeologiczne;
 - c) zwłokę w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
 - d) wstrzymanie (zawieszenie) realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - e) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
 - f) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów, decyzji i zezwoleń administracyjnych, itp. koniecznych do realizacji umowy Wykonawcy;
 - g) przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - h) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., a w braku takich terminów, w przypadku ich wydania w okresie przekraczającym 30 dni, chyba że niedotrzymanie terminów wynikało z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy tj. złożone dokumenty były wadliwe, w tym niekompletne;
 - i) odmowę wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o ile odmowa ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - j) wycofanie/zmiana warunków przez właścicieli nieruchomości, właścicieli urządzeń obcych, zarządców dróg, organy administracji, itp. decyzji, zezwoleń, zgód, uzgodnień, etc.

- k) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
- l) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- m) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
- n) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, o których mowa w pkt. 3.3, o ile zmiana ta będzie mogła mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- o) roboty dodatkowe lub zamienne, o ile ich wykonanie będzie mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- p) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- q) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;
- r) wystąpienie istotnego błędu w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - termin, o którym mowa w § 4, może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w tej dokumentacji;
- s) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
- t) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
- u) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin, o którym mowa w §4 niniejszej umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.

3.3. ZMIANA SPOSOBU SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA, w szczególności ze względu na:

- a) zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b. odmienne od przyjętych w dokumentacji usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych - zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania;
 - c. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny sposób spełnienia świadczenia;
 - d. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- b) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
- c) zmianę ilości wykonanych robót w stosunku do przedmiaru, ustalonych na podstawie obmiaru powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego

- przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
- d) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania;
 - e) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania;
 - f) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy istotnych uwarunkowań społecznych lub zmian warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
 - a) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy kolizji z innymi sieciami infrastruktury technicznej,
 - g) zmianę materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności spowodują obniżenie kosztu eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy, ponoszonego przez Zamawiającego lub eksploatatora wykonanego przedmiotu umowy; poprawę parametrów technicznych; wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W takim materiały i urządzenia zamienne muszą posiadać parametry nie gorsze niż przedstawionych w ofercie;
 - a) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
 - h) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;
- 3.4. ZMIANA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY, w szczególności ze względu na:
- a) zmianę obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
 - b) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z iloczynu jednostek miary robót niewykonanych oraz odpowiednio cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy;
 - c) zmiana ilości wykonanych robót w stosunku do przedmiaru, ustalonych na podstawie obmiaru powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
 - d) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania;
 - e) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania;
 - f) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;

- g) potrzeba wykonania robót dodatkowych związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;
 - h) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy kolizji z innymi sieciami infrastruktury technicznej,
 - i) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy istotnych uwarunkowań społecznych lub zmian warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego określonych na podstawie decyzji administracyjnej w protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
 - j) zmianę sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmiany technologiczne z uwagi na odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
- 3.5. INNE ZMIANY, w szczególności ze względu na:
- a) powierzenie do wykonania części przedmiotowego zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca w ofercie zadeklarował wykonanie zamówienia własnymi siłami;
 - b) zmianę zakresu części zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - c) zmianę osoby występującej po stronie Wykonawcy, wskazanej w ofercie i wymaganej na etapie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 10 ust.3 Regulaminu;
 - d) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.6. Zmiana, o której mowa w ust. 3.5. pkt. a), wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych Umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
- 3.7. Zmiana, o której mowa w ust. 3.5. pkt. c), wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych Umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
- 3.8. Zmiana, o której mowa w ust. 3.5. pkt. d) może być dokonana jeżeli Wykonawca wykaze, że proponowana osoba spełnia warunek, o którym mowa w art. 10 ust. 3 Regulaminu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Obowiązek zawarcia aneksu do umowy dotyczy jedynie osób Kierownika Budowy wskazanego w §9 Umowy.
- 3.9. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora Nadzoru, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu, zwanego „różnicowym”, wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej” a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennnej”,
 - c) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.
- 3.10. Wyliczeń cen (roboty „pierwotnej”, „zamiennnej”, „dodatkowej”, należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
 - b) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z powyższym, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące

założenia:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego:
- ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”), należy przyjąć z kosztorysów ofertowych wykonawcy,
 - ilości robót „dodatkowych” „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.
- 3.11. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

1. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

- 1) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy ujawnionych w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca pisemnym wnioskiem wraz z podaniem uzasadnienia zgłasza konieczność wprowadzenia zmian do Zamawiającego.
- 2) W terminie do 21 dni roboczych po otrzymaniu kompletu dokumentów uzasadniających zmianę oraz innych informacji o które zwróci się Zamawiający w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego do Wykonawcy Zamawiający winien odpowiedzieć zatwierdzając, lub odrzucając propozycję Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
- 3) Do czasu dostarczenia przez Wykonawcę informacji i dokumentów koniecznych do uzasadnienia ewentualnej zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do zapłaty za wykonanie robót w zakresie, którym dotyczy złożona przez niego oferta.
- 4) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności itp.). Protokół konieczności, który przygotuje Zamawiający, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.
- 5) W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 1 i ust. 2 może dojść do zawarcia przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
- 6) Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
- 7) Jedynym organem, po stronie Zamawiającego, uprawnionym do zmian postanowień zawartej umowy jest Zarząd Katowickich Inwestycji S.A.

§17 [INFORMACJE POUFNE]

1. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione lub współpracujące przy realizacji Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim Informacji poufnych, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca ujawni wszystkie Informacje Poufne i inne informacje, jakich Zamawiający może wymagać w celu sprawdzenia, czy Wykonawca stosuje się do Umowy.
3. Strony zobowiązane są w szczególności do:
 - a) Nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych;
 - b) Niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy;
 - c) Przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.

4. Ujawnianie, rozpowszechnianie i udostępnianie Informacji poufnych, w jakikolwiek sposób osobom trzecim, może się odbyć wyłącznie za wyraźną, uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy.
5. Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych dotyczących Umowy podmiotom kapitałowo powiązanim z każdą ze Stron, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty. Niezależnie od powyższego Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych dotyczących Umowy Podwykonawcom i innym podmiotom zaangażowanym przez Strony w czynności związane z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty, a także wyłącznie na potrzeby należytej realizacji Umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - b) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
 - c) które są powszechnie znane;
 - d) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli obowiązujące przepisy prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
 - e) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie Umowy;
7. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
8. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji dokonano się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
10. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - a) Przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania robót lub po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy.
 - b) Łączenia się za pomocą zdalnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego wyłącznie za pomocą bezpiecznych, szyfrowanych połączeń internetowych.
11. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące Zamawiającego, a zwłaszcza dokumenty i materiały oraz inne dane dotyczące Zamawiającego stanowiące Informacje Poufne Zamawiającego, jakie Wykonawca otrzymał w czasie trwania Umowy, w związku lub przy okazji jej wykonywania w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.

§18 [SIŁA WYŻSZA]

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada

komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.

2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej wystąpienia oraz ustania.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

§19 [ZAWIESZENIE PRAC]

1. Zamawiający może w dowolnym momencie, drogą powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy, zawieszać dalsze wykonywanie przezeń całości lub dowolnej części prac. Powiadomienie o zawieszeniu wykonywania prac określi datę zawieszenia i jego szacowany okres. Żaden pojedynczy okres zawieszenia tego rodzaju nie przekroczy trzydziestu (30) kolejnych kalendarzowych dni, a łączne okresy te nie wykracza poza dziewięćdziesiąt (90) dni kalendarzowych. Po otrzymaniu powiadomienia o zawieszeniu prac, Wykonawca bezzwłocznie wstrzyma dalsze ich wykonywanie we wskazanym zakresie. W okresie zawieszenia będzie on właściwie dbać i chronić całość prac w toku oraz swych materiałów i/lub urządzeń, jakie posiada na miejscu dla realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca doloży najlepszych starań, by spożytkować swe materiały, urządzenia i siłę roboczą w sposób, który obniży koszty związane z zawieszeniem realizacji. Zamawiający może w dowolnym momencie cofnąć zawieszenie wykonywania prac w pełnym lub częściowym zakresie wstrzymanej ich części drogą pisemnego powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy. W powiadomieniu Zamawiający określi zakres i datę wejścia w życie cofnięcia zawieszenia, a Wykonawca podejmie należyte kontynuowanie realizacji prac, dla których zawieszenie zostanie cofnięte, w dniu podanym w powiadomieniu o cofnięciu zawieszenia. Określając dzień podjęcia robót Zamawiający uwzględni czas konieczny dla ponownej mobilizacji zasobów przez Wykonawcę.
3. Z tytułu zawieszenia prac w zakresie i w okresach opisanych w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie, w tym w szczególności dot. zwiększenia umówionego wynagrodzenia.
4. W przypadku zawieszenia prac, o którym mowa w ust. 1 powyżej uzgodnione terminy realizacji przedmiotu Umowy ulegną odpowiedniemu wydłużeniu o okres zawieszenia prac oraz okres mobilizacji Wykonawcy do wznowienia robót.

§20 [CESJA WIERZYTELNOŚCI]

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wniosku Wykonawcy o cesję wierzytelności na rzecz banków lub innych instytucji finansujących realizację Umowy lub wystawiających zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający udzieli zgody lub odmówi jej udzielenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od momentu wystąpienia o nią na piśmie przez Wykonawcę. Brak odpowiedzi Zamawiającego we wskazanym terminie oznacza odmowę dokonania cesji.
3. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.

§21 [OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH]

1. W związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019, poz.1781, ze zm.) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Katowickich Inwestycjach S.A.
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę są Katowickie Inwestycje S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Porcelanowej 21.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@kisa.katowice.pl,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
 - 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego które objęte jest niniejszą umową.
 - 4) Dane nie będą przekazywane innym podmiotom.
 - 5) Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony jest przepisami prawa;
 - 6) Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
 - 7) Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody indywidualnej, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
 - 8) Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.

- 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane
2. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019, poz.1781) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszego paragrafu w zakresie podmiotów uprawnionych do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w przypadku uzyskania dofinansowania przedmiotowego zamówienia przez instytucję zewnętrzną. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi aneks do umowy, w którym określi szczegółowo zakres przetwarzania danych i uprawnienia tych podmiotów.

§22 [POSTANOWIENIE KOŃCOWE]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy odpowiednio aktów normatywnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą kierowane do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: