

Opoczno, dnia 04.01.2024r.

II/P.272.1.1.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE USŁUG

Powiat Opoczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, zaprasza do złożenia oferty na: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności, opisaną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027

Źródło finansowania:

KRAJOWY PLAN ODBUDOWY I ZWIĘKSZENIA ODPORNOŚCI, KPO / 22 / 1 / BCU /U / 0045 – w ramach Konkursu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs).

Stawiamy na przemysł ceramiczny – utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 tj. ze zm.) w branży:

- Część I - konstrukcyjno-budowlanej /architektonicznej,
- Część II - sanitarnej,
- Część III – elektrycznej,
- Część IV - telekomunikacyjnej

nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie” Opoczno ul. Kossaka 1 (dz. o nr ewid. 1203/8, 1203/9, 1203/11 obręb 0012) realizowanego w oparciu o Decyzję pozwolenia na Budowę, Zgłoszenie Rozbiórki, Dokumentację projektowo – kosztorysową pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę Zespołu Szkół Powiatowych im. St. Staszica z instalacjami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie usługowej w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka na działkach nr ewid 1203/8, 1203/9, 1203/11 obręb 0012” zakończone uzyskaniem Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

1.2. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego realizowane będzie z podziałem na części w następujących branżach:

- a) część I – branża budowlana (szacunkowa wartość planowanych robót do wykonania kształtuje się na poziomie 4 080 705,37 zł brutto),
- b) część II – branża sanitarna (szacunkowa wartość planowanych robót do wykonania kształtuje się na poziomie 965 543,89 zł brutto)
- c) część III – branża elektryczna (szacunkowa wartość planowanych robót do wykonania kształtuje się na poziomie 580 275,39 zł brutto),
- d) część IV – branża telekomunikacyjna (szacunkowa wartość planowanych robót do wykonania kształtuje się na poziomie 200 906,77 zł brutto).

1.3. Wymagania w zakresie uprawnień i doświadczenia dla inspektorów poszczególnych branż:

- a) Część I - branża budowlana: uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej.

Minimalne doświadczenie jako kierownik budowy/robót lub inspektor nadzoru 5 lat, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należyście wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 PLN brutto każde na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego

- b) Część II - branża sanitarna: wymagane uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Minimalne doświadczenie jako kierownik budowy/robót lub inspektor nadzoru 5 lat, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należyście wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 600.000,00 PLN brutto każde na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego

- c) Część III - branża elektryczna wymagane uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Minimalne doświadczenie jako kierownik budowy/robót lub inspektor nadzoru 5 lat, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należyście wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 PLN brutto każde na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego

- d) Część IV - branża telekomunikacyjna – wymagane uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Minimalne doświadczenie jako kierownik budowy/robót lub inspektor nadzoru 5 lat w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należyście wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 PLN brutto każde na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego

Uwaga:

Przez minimalne doświadczenie jako kierownik lub inspektor dla stanowisk, dla których wymagane są uprawnienia budowlane, rozumie się lata przepracowane na odpowiednich stanowiskach kierowniczych (kierownika lub z-cy kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane).

Z wykazu załączonych nadzorowanych inwestycji winien wynikać okres:

- ***5 lat (60 miesięcy) branża budowlana, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należyście wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności***

- publicznej o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00PLN brutto każde na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- 5 lat (60 miesięcy) branża sanitarna, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należycie wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 600.000,00PLN brutto każde na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 5 lat (60 miesięcy) branża elektryczna, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należycie wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 400.000,00PLN brutto każde na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 5 lat (60 miesięcy) branża telekomunikacyjna, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należycie wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 150.000,00PLN brutto każde na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego

Wskazanie inwestycji odbywających się w tym samym okresie nie powoduje dublowania miesięcy podczas zliczania wymaganego okresu przez Zamawiającego.

1.4. Inspektorzy stosownie do posiadanych uprawnień budowlanych w ramach umowy zobowiązani będą do sprawowania funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w danych branżach (konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej) przez uprawnionych przedstawicieli spełniających warunki i wymagania nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie” a w szczególności:

- a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z zakresem, projektem, pozwoleniem na budowę, harmonogramem realizacji inwestycji, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą Umową na wykonanie zadania
- b) weryfikacji na żądanie Zamawiającego dokumentacji projektowej pod kątem ich zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, zgłaszanie potrzeby zmian lub ulepszenia /uzupełnienia dokumentacji projektowej i ich weryfikacja, uwzględnianie uwag zgłaszanych przez Użytkownika oraz Zamawiającego.
- c) koordynowania czynności Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż przez Koordynatora w zakresie kompletności, zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż przy realizacji zadania. Koordynację czynności Inspektorów nadzoru poszczególnych branż w trakcie całego procesu inwestycyjnego będzie realizował Inspektor Nadzoru z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej.
- d) uzyskania od Projektanta wyjaśnień dot. wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań.

- e) wskazywania w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót budowlanych uwag oraz wnioskowanie do Zamawiającego o wprowadzenie niezbędnych zmian.
- f) sprawdzania i potwierdzenie wykonania robót w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbioru robót, uczestniczenia w próbach, rozruchach urządzeń, odbiorach technicznych obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
- g) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usuwania wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- h) wydawania poleceń kierownikowi budowy / kierownikowi robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne w celu zabezpieczenia obiektów i terenu budowy,
- i) egzekwowania wykonywania przez kierownika budowy / Wykonawcę wszelkich i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydawanych dla realizacji zadania,
- j) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- k) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z dokumentacją, przepisami, Umową
- l) uzgodnienia z Zamawiającym i Wykonawcą procedur (wzorów dokumentów i obiegu dokumentów, sposobu komunikacji) jakie będą obowiązywać podczas procesu realizacji inwestycji.
- m) utrzymywania na bieżąco przepływu informacji między wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego poprzez uczestnictwo w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z przedstawicielami Personelu Wykonawcy i przedstawicielami Zamawiającego/Użytkownika, na których Inspektorzy Nadzoru winni omawiać wszelkie bieżące problemy na etapie realizacji inwestycji – sporządzać z nich protokoły i przekazanie Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie do 3 dni po naradzie.
- n) w całym okresie realizacji robót budowlanych wymagana jest obecność (minimum 2 razy w tygodniu) na placu budowy (potwierdzony podpisem na liście obecności inspektorów na budowie). W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzenie robót budowlano-instalacyjnych o dużej złożoności, itp.) Zamawiający może żądać obecności Inspektora wskazanej branży w innym wymiarze czasu lub obecności więcej niż jednego Inspektora.
- o) obecność na budowie Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w danej branży - w sytuacji nagłej, która tego wymaga (np. w dni wolne lub godzinach innych nie mogą być podstawą do dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego),
- p) kontroli terminowości wykonywanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym **harmonogramem** realizacji inwestycji, w przypadku zagrożenia niedotrzymaniem terminów niezwłoczne powiadomienie pisemne Zamawiającego, oraz Wykonawcy oraz podjęcie odpowiednich kroków wobec Wykonawcy.

r) sporządzania co miesięcznych sprawozdań z realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie rzeczowo – finansowym w odniesieniu do założonego harmonogramu realizacji inwestycji.

s) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę stosowania wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów Umowy, przepisów prawa i bieżących ustaleń (zasad BHP, ppoż., prawa pracy utrzymania porządku na terenie budowy itp.). W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy do usunięcia uchybień.

t) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Inspektorzy weryfikują czy wbudowywane wyroby, wyposażenie, urządzenia są zgodne z przedstawionymi przez Wykonawcę dokumentami oraz projektem, dokonywanie kontroli dokumentacji materiałów budowlanych wykorzystywanych przez Wykonawcę (posiadania stosownych certyfikatów, atestów, informacji o wyrobie, dopuszczeni do stosowania w budownictwie).

u) sporządzania protokołów konieczności wykonanych robót dodatkowych nieuwjętych w dokumentacji projektowej, zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej lub zaniechanych po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Projektanta i Zamawiającego.

v) nadzorowania wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym – w ramach wynagrodzenia

x) kontrolowania i weryfikacji wszelkiego rodzaju kosztorysów, rozliczeń i kalkulacji sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych na każdym etapie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym.

y) uczestnictwo w czynnościach odbiorowych (odbioru częściowe odbiór końcowy)

- prowadzenie procedur, dokumentacji z czynności odbiorowych
- odbiór wraz z Zamawiającym usuniętych wad.
- sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę

z) sprawdzania czy pracownicy biorący udział w realizacji inwestycji ze strony Wykonawcy lub Podwykonawcy robót zatrudnieni są na umowę o pracę, w zakresie czynności dotyczących: rozbiórek obiektów i budynków, robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem umowy, robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych (wewnętrznych i zewnętrznych), robót przy montażu instalacji PV na budynku, robót instalacji w zakresie instalacji sanitarnych (wewnętrznych i zewnętrznych), robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu, robót związanych z wykonaniem elementów zewnętrznych przy budynku), bieżących ustaleń wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy – adekwatnie do nadzorowanej branży

z1) nadzór nad procesem montażu części wyposażenia: Sali konferencyjnej, Pracowni komputerowej, Pracowni ceramicznej, zapleczy pracowni ceramicznych BCU w ostatnim miesiącu realizacji prac na obiekcie obejmującego „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul Kossaka w Opocznie”.

2. Zakres rzeczowy inwestycji nad którą pełniony będzie nadzór Inwestorski obejmuje :

2.1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli (Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) w trakcie całego procesu inwestycyjnego nad prawidłowością wykonywanych robót budowlanych w branży: konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej/telekomunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do jego prawidłowego funkcjonowania, realizowanych na podstawie Decyzji pozwolenia na Budowę, Zgłoszenia Rozbiórki oraz Dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę Zespołu Szkół Powiatowych im. St. Staszica z instalacjami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie usługowej w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka na działkach nr ewid 1203/8, 1203/9, 1203/11 obręb 0012”.

Nadzór nad wykonaniem robót budowlanych będzie realizowany w zakresie:

Zorganizowanie, zabezpieczenie terenu i zaplecza budowy w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki oświatowej oraz innych placówek oraz osób trzecich na terenie objętym realizacją prac.

2.1.1. Rozbiórki istniejącego budynku garażowego kolidującego z projektowaną rozbudową ZSP (budynku wolnostojącego o wymiarach 6mx4m o konstrukcji stalowej) na terenie dz. 1203/9. Budynek garażowy użytkowany obecnie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (Internatu) przy ul. Armii Krajowej 2. Budynek garażowy do rozbiórki w technologii umożliwiającej ponowny montaż.

2.1.2. Przebudowy niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacji zewnętrznych: kanalizacji deszczowej, instalacji eN), ciągów komunikacyjnych, kolidujących z projektowaną rozbudową,

2.1.3. Budowy niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej), ciągów komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, budowa elementów małej architektury wraz z ukształtowaniem terenu i nasadzeniem zieleni (uzupełnieniem zieleni, wykonanie niezbędnych nasadzeń oraz zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych wokół BCU), wykonanie nawierzchni utwardzonej umożliwiającej połączenie z istniejącymi nawierzchniami utwardzonymi terenu ZSP (z uwzględnieniem komunikacji dla osób niepełnosprawnych), oznakowanie miejsc postojowych oraz oznakowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych.

2.1.4. Wycinki istniejących drzew kolidujących z projektowaną rozbudową na terenie działki 1203/8, 1203/9 obręb. 0012 Opoczno.

2.1.5. Kompleksowej realizacji rozbudowy budynku Szkoły poprzez utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności realizującego kształcenie młodzieży w dziedzinie: Przemysłu ceramicznego.

2.1.6. Wykonaniu niezbędnych prac budowlanych w części istniejącego budynku dydaktycznego związanych z wykonaniem (połączenie projektowanego budynku z istniejącym oraz prac budowlanych w pomieszczeniach przebudowywanych istniejących pracowni i pomieszczeń sanitarnych - adaptacji tych pomieszczeń, rozbiórki niezbędnych elementów zagospodarowania i wyposażenia pomieszczeń, budowa nowych przegród, instalacji , podejść) na potrzeby komunikacji pomiędzy budynkami.

2.1.7. Zabezpieczeniu części istniejącej ZSP w miejscach i na czas wykonywania połączenia korytarza i łącznika budynków

2.1.8. Wyposażenie budynku w:

- Kompletne (pełne wyposażenie technologiczno-instalacyjne pomieszczeń: sanitarnych, pomieszczeń porządkowych, aneksu kuchennego, pracowni komputerowej, pracowni ceramicznej, zaplecza pracowni ceramicznej - baterie, syfony, zawory odcinające, szachty instalacyjne, umywalki, zlewozmywaki (wraz z szafkami), miski ustępowe, pisuary (wg Projektu Technologicznego)
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, pracowni lekcyjnych / zaplecza pracowni w tym: niezbędne wyposażenie (w tym: lustra wklejane, ścienne pojemniki na mydło, ścienne pojemniki na papier, kosze na śmieci wg. Projektu Technologicznego).

Uwaga:

Zamawiający informuje, że w ostatnim miesiącu realizacji umowy Wykonawca robót będzie zobligowany do udostępnienia pomieszczeń dla Wykonawcy realizującego dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń BCU, tj. Pracowni Ceramicznej, Zaplecza pracowni ceramicznej, Pracowni komputerowej, zaplecza pracowni, Sali konferencyjnej, aneksu kuchennego. Wyszczególnione pomieszczenia/pracownie zostaną wyposażone w sprzęt , który zostanie dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę realizującego dostawę i montaż wyposażenia przed oddaniem do użytkowania Branżowego Centrum Umiejętności - zestawienie sprzętu, wyposażenia i jego lokalizacja wg. Projektu Technologicznego.

- kpl. instalacje sanitarne:

Zewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej

Wewnętrzne instalacje: instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, instalacja hydrantowa, kanalizacji sanitarnej bytowej, technologicznej, kanalizacji deszczowej instalacji wentylacji i klimatyzacji, odciągi miejscowe),

- instalację wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń na poziomie piwnic
- instalację i urządzenia wentylacji mechanicznej nawiewno–wywiewnej z odzyskiem ciepła dla całego budynku
- instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej z pomieszczeń sanitarnych, porządkowych
- instalację wentylacji mechanicznej – odciągi miejscowe nad stanowiskami w pracowni ceramicznej i zapleczy pracowni
- instalacja klimatyzacji. – na poziomie parteru Sala konferencyjna, aneks kuchenny/pracownia.
- instalacje c.o. w budynku BCU , instalacje ciepła technologicznego, rozbudowa istniejącego węzła cieplnego na potrzeby c.o., c.w.u., c.t. niezbędnych kurtyn powietrznych przy wejściach z zewnątrz do

budynku), oraz niezbędnej przebudowy elementów instalacji c.o., węzła ciepłego w obecnym budynku ZSP na potrzeby rozbudowy.

- p-poż (w tym: wewnętrzną instalację hydrantową, kpl. sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową (podręczny sprzęt gaśniczy, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, schematy, instrukcje i oznakowania p.poż, system sygnalizacji pożarowej SSP, oznakowanie drogi pożarowej, tras ewakuacji, miejsc zbiórki do ewakuacji)

- System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) wraz z instalacjami i elementami zabezpieczającymi obiekt.

- instalacje elektryczne: oświetlenie podstawowe, oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne wewnętrzne/zewnętrzne obiektu BCU, instalacja siły, linie kablowe zasilające obiekt, rozdzielnicę główną wraz z układem pomiaru oraz podlicznikami do rozliczeń wewnętrznych oraz rozdzielnicę oddziałową z obwodami zasilającymi poszczególne urządzenia i odbiorniki (wentylacyjne, klimatyzacyjne, sprzętu kuchennego, pomieszczeń sanitarnych, stanowisk z urządzeniami (Pracownia ceramiczna, Zaplecze pracowni, Pracownia komputerowa, Sala konferencyjna) pełne wyposażenie technologiczne instalacji elektrycznych, siłowych i niskoprądowych (osprzęt instalacyjny: gniazda wtykowe, ZKP, oprawy LED, oprawy ewakuacyjne, czujniki ruchu w pomieszczeniach sanitarnych oraz korytarzach), instalację dzwonek (pauzową), system dzwonka przy drzwiach wejściowych (elektrozamek w drzwiach wejściowych), ochrony odgromowej, p. porażeniowej, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa, zasilanie awaryjne systemów ochrony p-poż., instalacji teletechnicznych (UPS-y tych urządzeń)

Zakres obejmuje również nadzór nad wykonaniem instalacji elektrycznej i niskoprądowej, teletechnicznej, sieci wewnętrznej strukturalnej, internetowej (przewodowej i WIFI / instalację szaf RACK (nagłośnienie sali konferencyjnej, sieć LAN pracowni), instalacje do nagłośnienia Sali konferencyjnej, zasilania tablic multimedialnych, projektorów pod zaprojektowane stanowiska na poziomie parteru: Sala konferencyjna, Pracownia lekcyjna/Aneks kuchenny, na poziomie piętra: Pracownia komputerowa, Pracownia ceramiczna, Zaplecza pracowni (wg. opracowania branży elektrycznej i technologicznej). W Sali konferencyjnej, Pracownia/ Aneksu kuchennego i pracowni komputerowej na poziomie I piętra wykonać podejścia wraz z niezbędnymi instalacjami wyposażonymi w odpowiednią ilość gniazd elektrycznych ZKP do przyłączenia komputerów i rzutników.

- nadzór nad montażem wyposażenia pomieszczenie Sali konferencyjnej na poziomie parteru w system zaciemnienia otworów okiennych w obszarze sceny, niezbędne elementy przesłaniające scenę oraz oświetlenie dodatkowe sceny. Pomieszczenia dydaktyczne (pomieszczenia od strony południowo zachodniej) wyposażać w wewnętrzne rolety okienne

- Nadzór nad wykonaniem w całym obiekcie monitoringu wizyjnego System Telewizji Dozorowej CCTV z kamerami (wewnętrznymi , zewnętrznymi) na obiekcie BCU. (rozmieszczenie okablowania i kamer – wg. PT branży elektrycznej/teletechnicznej).

- nadzór nad wykonaniem kpl. instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu budynku BCU, oraz urządzenia niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania i użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz obowiązującymi przepisami prawa – w tym niezbędne odbiory i zgłoszenia.

Wykonane instalacje, wyposażenie i urządzenia winny być skorelowane z istniejącymi instalacjami w budynku ZSP

2.1.9. Nadzór nad częściowym wyposażeniem obiektu w postaci dostawy i montażu wyposażenia - wg opracowanej dokumentacji technologicznej w tym:

- Wyposażenie Aneksu kuchennego (zaplecza gastronomicznego) w tym: (blat szer. min 60 cm do zabudowy wyposażenia aneksu kuchennego zlokalizowany na dwóch ścianach – 1 kpl, szafki kuchenne do zabudowy podblatowej (jedna z funkcją lokalizacji kosza na śmieci) – min 2 kpl zlewozmywak stal nierdzewna, dwukomorowy do zabudowy w blat -2 szt , płyta indukcyjna z 4 polami do zabudowy w blat – 1 szt., okap z wyciągiem i oświetleniem nad płytą indukcyjną – 1 szt, Zmywarka do naczyń szer. min 60 cm do zabudowy podblatowej – 1 szt, lodówka wys min. 2 m – 1 szt) sprzęt AGD - energooszczędny klasy A
- Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, pracowni lekcyjnych / zaplecza pracowni, pomieszczeń porządkowych w niezbędne wyposażenie w tym: lustra wklejane, ścienne pojemniki na mydło w płynie, ścienne pojemniki na ręczniki papierowe, ścienne pojemniki na papier toaletowy, kosze na śmieci (wg. Projektu Technologicznego).
- Okablowanie strukturalne do podłączenia wszystkich urządzeń (wg Projektu branży elektrycznej/teletechnicznej)
- Zakres obejmuje również Nadzór nad procesem montażu części wyposażenia: Sali konferencyjnej, Pracowni komputerowej, Pracowni ceramicznej, zapleczy pracowni ceramicznych BCU w ostatnim miesiącu realizacji prac na obiekcie obejmującego „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul Kossaka w Opocznie”.

2.1.10. Nadzór nad montażem i uruchomieniem wyposażenia i wszystkich urządzeń niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie i właściwego funkcjonowania obiektu.

Szczegółowy zakres prac opisany jest w Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej udostępnionej przez Zamawiającego na stronie postępowania:

https://opocznopowiat.pl/opoczno_powiat_2021/web/uploads/przetargi/Przetargi%202023/

3. Wspólny słownik Zamówień:

CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

CPV: 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

II. Termin realizacji wykonania zamówienia (dot. cz. I-IV):

Od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Planowany termin zakończenia – listopad 2024.

III. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego

1. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować za pośrednictwem portalu: www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
3. Wyjaśnienia treści zapytania ofertowego Zamawiający będzie zamieszczał na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 1. i 2.
4. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

IV. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika nr 1 „Formularz ofertowy”.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
4. Każdy z Wykonawców może zaproponować cenę w Formularzu ofertowym i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
5. **Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.**
 - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
§ 1.
Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
§ 2.
Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
 - W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
 - Skutki finansowe błędnego oszacowania przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Zamawiający poprawi w złożonym formularzu cenowym:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podpisania umowy w przypadku gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na ten cel.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że może nie zlecić wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

V. Kryteria i sposób oceny ofert:

1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia:
 - a) kryteria przyjęte do oceny ofert:
cena za całość zamówienia – 100%
2. Oferta zawierająca najniższą cenę za całość przedmiotu zamówienia (dla poszczególnych części) jest ofertą najkorzystniejszą.
3. Zamawiający zastrzega dokonanie weryfikacji wykazu inwestycji dokumentującego zdobyte doświadczenie zawodowe jedynie w ofertach z najniższą ceną dla poszczególnych branż.
- 3.1. Zamawiający informuje, że przez minimalne doświadczenie jako kierownik budowy/robót lub inspektor nadzoru dla stanowisk, dla których wymagane są uprawnienia budowlane, rozumie się lata przepracowane na odpowiednich stanowiskach kierowniczych (kierownika lub z-cy kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane).
- 3.2. Z wykazu załączonych nadzorowanych inwestycji winien wynikać okres:
 - 5 lat (60 miesięcy) branża budowlana, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należycie wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00PLN brutto każde na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego /
 - 5 lat (60 miesięcy) branża sanitarna, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należycie wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 600.000,00PLN brutto każde na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 5 lat (60 miesięcy) branża elektryczna, w tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należycie wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 400.000,00PLN brutto każde na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 5 lat (60 miesięcy) branża telekomunikacyjna, tym w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert należycie wykonał (zakończył) min. 2 zadania przy realizacji obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 150.000,00PLN brutto każde
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty z najniższą ceną (w ramach poszczególnych części) ze względu, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana do danej Części, uchyla się od zawarcia umowy na daną Część, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert w ramach poszczególnych Części, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
6. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Starosta Opoczyński, zatwierdzając protokół z wyboru oferty.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej (w ramach poszczególnych części).

VI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy dostarczyć do dnia **12.01.2024r. do godz. 10:00:** z dopiskiem: **Oferta – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”**
 - a) **poprzez platformę:**
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. W przypadku wyboru formy elektronicznej złożenia oferty Wykonawca winien:
 - załączyć skan podpisanego Formularza ofertowego lub
 - sporządzić ofertę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione, w szczególności w formacie danych .doc., docx, .pdf., .xml, .xps. odt pod rygorem nieważności.
3. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
 - 3.1. Formularz ofertowy – wg załącznika Nr 1 wraz z wymaganymi załącznikami (ksero/skan uprawnień, ksero/skan zaświadczenia o przynależności do OIIB – jeśli dotyczy)
 - 3.2. Wykaz nadzorowanych inwestycji – wg załącznika nr 2
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
5. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

VII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

1. Zamówienie będzie wykonane na podstawie umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnie dla każdej części; projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – dla branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej;
2. Podpisanie umów nastąpi w terminie ustalonym między Stronami.

VIII. Termin płatności faktury

1. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie rozliczona jedną fakturą/rachunkiem końcowym, po zakończeniu inwestycji i odbiorze końcowym robót bez wad.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.

IX. Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:

1. Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego odrzuca ofertę Wykonawcy podlegającego wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 tej ustawy.

X. Do kontaktów z Wykonawcami wyznaczone zostały następujące osoby:

W sprawie przedmiotu zamówienia:

Hubert Wiktorowicz - tel. 44 741-49-05

W sprawie procedury postępowania:

Ilona Kazuła / Paulina Badura - tel. 44 741-49-04

**ZATWIERDZIŁ:
STAROSTA OPOCZYŃSKI
MARCIN BARANOWSKI**

W załączeniu przesyłamy:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Wykaz nadzorowanych inwestycji – załącznik nr 2

Projekt umowy branży budowlana/sanitarna/elektryczna/telekomunikacyjna – załącznik nr 3

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – załącznik nr 4

Załącznik nr 1

Nazwa Wykonawcy.....
Adres Wykonawcy
.....
REGON
NIP
Telefon
E-mail

**Formularz ofertowy
dla Powiatu Opoczyńskiego, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000 zł netto dla zadania pn.: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”** zgodnie z zapytaniem ofertowym z dn. 04.01.2024r.:

I. Oferujemy realizację zamówienia za cenę:

Część I – Inspektor nadzoru inwestorskiego /branża budowlana/

Netto

Podatek VAT %

Brutto

Część II – Inspektor nadzoru inwestorskiego /branża sanitarna/

Netto

Podatek VAT %

Brutto

Część III – Inspektor nadzoru inwestorskiego /branża elektryczna/

Netto

Podatek VAT %

Brutto

Część IV – Inspektor nadzoru inwestorskiego /branża telekomunikacyjna/

Netto

Podatek VAT %

Brutto

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT należy uzupełnić tylko wartość netto.

W przypadku Wykonawców niebędących płatnikami podatku VAT w celu porównania złożonych ofert do zaoferowanego wynagrodzenia netto zostaną doliczone składki ponoszone przez Zamawiającego. Natomiast do umowy zostanie wpisana wartość netto.

- II. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z parametrami określonymi w zapytaniu ofertowym.
- III. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w rozdziale II zapytania ofertowego.
- IV. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu*:
- ☐ Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - ☐ Oświadczam, że podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- *zaznaczyć właściwe
- V. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Miejscowość dnia.....

.....
(podpis)

Załączniki :

1. Ksero/skan uprawnień
2. Ksero/skan zaświadczenia o przynależności do OIIB (jeżeli dotyczy)
3. Wykaz nadzorowanych inwestycji

.....
.....
.....
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

WYKAZ NADZOROWANYCH INWESTYCJI

Dotyczy:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”

Składając ofertę oświadczam/y, że wykazuję/emy się doświadczeniem, odpowiadającym wymaganiom Zamawiającego zgodnie z wymaganiami Rozdziału I pkt. 1.3. zapytania ofertowego

Lp.	Imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje Wykonawca	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, i wykształcenia	Informacja na temat doświadczenia (należy wpisać na jakich budowach i w jakim okresie pełniono obowiązki kierownika budowy/robót/inspektora nadzoru) Wartość brutto robót nadzorowanych	Numer uprawnień data ich wydania, szczegółowy zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał
1.	Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej /architektonicznej,			
2.	Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej			
3.	Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej			
4.	Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej			

Umowa DO Nr / / 2024

Zawarta w dniu pomiędzy Powiatem Opoczyńskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a, reprezentowany przez Starostę Opoczyńskiego – Marcina Baranowskiego
Wicestarostę – Marię Barbarę Chomicz
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z Zasadą konkurencyjności, opisaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży nad realizacją zadania inwestycyjnego „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i odpowiednie kwalifikacje do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży

§ 2

1. Termin wykonania usługi – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (planowany termin zakończenia listopad 2024r.)
2. W przypadku opóźnienia wykonania planowanej inwestycji, nadzór będzie obowiązywał do dnia jej zakończenia wraz z odbiorem końcowym.

§ 3

Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z zakresem, projektem, pozwoleniem na budowę, harmonogramem realizacji inwestycji, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą Umową na wykonanie zadania,
- 2) weryfikacji na żądanie Zamawiającego dokumentacji projektowej pod kątem ich zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, zgłaszanie potrzeby zmian lub ulepszenia /uzupełnienia dokumentacji projektowej i ich weryfikacja, uwzględnianie uwag zgłaszanych przez Użytkownika oraz Zamawiającego,
- 3) koordynowania czynności Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż przez Koordynatora w zakresie kompletności, zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż przy realizacji zadania. Koordynację czynności Inspektorów nadzoru poszczególnych branż w trakcie całego

- procesu inwestycyjnego będzie realizował Inspektor Nadzoru z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej,
- 4) uzyskania od Projektanta wyjaśnień dot. wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
 - 5) wskazywania w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót budowlanych uwag oraz wnioskowanie do Zamawiającego o wprowadzenie niezbędnych zmian,
 - 6) sprawdzania i potwierdzenia wykonania robót w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbioru robót, uczestniczenia w próbach, rozruchach urządzeń, odbiorach technicznych obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - 7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usuwania wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 8) wydawania poleceń kierownikowi budowy / kierownikowi robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne w celu zabezpieczenia obiektów i terenu budowy,
 - 9) egzekwowania wykonywania przez kierownika budowy / Wykonawcę wszelkich i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydawanych dla realizacji zadania,
 - 10) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - 11) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z dokumentacją, przepisami, Umową,
 - 12) uzgodnienia z Zamawiającym i Wykonawcą procedur (wzorów dokumentów i obieg dokumentów, sposobu komunikacji) jakie będą obowiązywać podczas procesu realizacji inwestycji,
 - 13) utrzymywania na bieżąco przepływu informacji między wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego poprzez uczestnictwo w **cotygodniowych naradach koordynacyjnych** z przedstawicielami Personelu Wykonawcy i przedstawicielami Zamawiającego/Użytkownika, na których Inspektorzy Nadzoru winni omawiać wszelkie bieżące problemy na etapie realizacji inwestycji – sporządzać z nich protokoły i przekazywać Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie do 3 dni po naradzie,
 - 14) w całym okresie realizacji robót budowlanych wymagana jest obecność (minimum 2 razy w tygodniu) na placu budowy (potwierdzony podpisem na liście obecności inspektorów na budowie). W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzenie robót budowlano-instalacyjnych o dużej złożoności, itp.) Zamawiający może żądać obecności Inspektora wskazanej branży w innym wymiarze czasu lub obecności więcej niż jednego Inspektora,
 - 15) obecność na budowie Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w danej branży - w sytuacji nagłej, która tego wymaga (np. w dni wolne lub godzinach innych nie mogą być podstawą do dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego),
 - 16) kontroli terminowości wykonywanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym **harmonogramem** realizacji inwestycji, w przypadku zagrożenia niedotrzymaniem terminów niezwłoczne powiadomienie pisemne Zamawiającego, oraz Wykonawcy oraz podjęcie odpowiednich kroków wobec Wykonawcy,
 - 17) sporządzania co miesięcznych sprawozdań z realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie rzeczowo – finansowym w odniesieniu do założonego harmonogramu realizacji inwestycji,

- 18) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę stosowania wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów Umowy, przepisów prawa i bieżących ustaleń (zasad BHP, ppoż., prawa pracy utrzymania porządku na terenie budowy itp.). W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy do usunięcia uchybień,
- 19) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Inspektorzy weryfikują czy wbudowywane wyroby, wyposażenie, urządzenia są zgodne z przedstawionymi przez Wykonawcę dokumentami oraz projektem, dokonywanie kontroli dokumentacji materiałów budowlanych wykorzystywanych przez Wykonawcę (posiadania stosownych certyfikatów, atestów, informacji o wyrobie, dopuszczeniu do stosowania w budownictwie),
- 20) sporządzania protokołów konieczności wykonanych robót dodatkowych nieuwjętych w dokumentacji projektowej, zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej lub zaniechanych po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Projektanta i Zamawiającego,
- 21) nadzorowania wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym – w ramach wynagrodzenia,
- 22) kontrolowania i weryfikacji wszelkiego rodzaju kosztorysów, rozliczeń i kalkulacji sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych na każdym etapie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 23) uczestnictwo w czynnościach odbiorowych (odbory częściowe odbiór końcowy)
 - prowadzenie procedur, dokumentacji z czynności odbiorowych
 - odbiór wraz z Zamawiającym usuniętych wad
 - sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę,
- 24) sprawdzania czy pracownicy biorący udział w realizacji inwestycji ze strony Wykonawcy lub Podwykonawcy robót zatrudnieni są na umowę o pracę, w zakresie czynności dotyczących: rozbiórek obiektów i budynków, robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem umowy, robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych (wewnętrznych i zewnętrznych), robót przy montażu instalacji PV na budynku, robót instalacji w zakresie instalacji sanitarnych (wewnętrznych i zewnętrznych), robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu, robót związanych z wykonaniem elementów zewnętrznych przy budynku), bieżących ustaleń wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy – adekwatnie do nadzorowanej branży,
- 25) nadzór nad procesem montażu części wyposażenia: Sali konferencyjnej, Pracowni komputerowej, Pracowni ceramicznej, zapleczy pracowni ceramicznych BCU w ostatnim miesiącu realizacji prac na obiekcie obejmującego „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul Kossaka w Opocznie”.

§ 4

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

- 1) projekt budowlany i wykonawczy dotyczący realizacji inwestycji,
- 2) przedmiar robót,
- 3) kosztorys ofertowy,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto, w tym podatek VAT% tj. zł zgodnie ze złożoną ofertą z dnia W przypadku kiedy okres realizacji przekroczy termin wykonania usługi Inspektorowi nie będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie się odbywać jedną fakturą/rachunkiem końcową/ym po zakończeniu inwestycji i odbiorze końcowym robót bez wad.
3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku końcowej/go za wykonaną usługę będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót bez wad.
4. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury/rachunku za wykonaną usługę płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy nr

§ 6

W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych tj. w okresie lat od dnia odbioru zakończonych robót oraz w nadzorze wykonywania robót naprawczych wykazanych do wykonania w ramach przeprowadzonych przeglądów.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np.: choroby na okres dłuższy niż 14 dni, w szczególności w przypadku gdy nie stawiał się na wezwanie Zamawiającego na terenie budowy w terminie dłuższym niż 7 dni;
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub utracił uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - f) w innych przypadkach przewidzianych w k.c.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu procentowego wykonania robót podlegających nadzorowi.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach;
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 200,00 zł za każdorazowe naruszenie obowiązków określonych w § 3 oraz § 6 niniejszej umowy
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona kompensaty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian na warunkach określonych w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027
 2. Poza sytuacjami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) w zakresie warunków oraz terminu płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
 - b) w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - c) w zakresie zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - d) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności:
- epidemia, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, które uniemożliwiają wykonanie umowy na warunkach w niej określonych.
- e) nastąpiła zmiana przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - f) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej
 - g) zmiany danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1 i 2 n/n paragrafu, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- a) opis zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) obliczenie kosztów, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Inspektorem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy będzie:

.....

2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy będzie:

.....

§ 11

Kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz w sprawach procesowych przepisy – Kodeksu postępowania cywilnego - Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 4**Klauzula Informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Powiat Opoczyński* reprezentowanym przez Starostę Opoczyńskiego członka Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a;
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@opocznapowiat.pl
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie” – liZP.272.1.1.2024** prowadzonym w oparciu o przepisy określone w:
 - a) Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, od dnia zakończenia postępowania przez okres niezbędny do realizacji w/w celów przetwarzania w tym również obowiązku archiwizacji wynikających z przepisów prawa;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach prawa;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.**

***Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.