



UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA

Zawarta w dniur. w Rogowie pomiędzy:

Fundacją WERWA, z siedzibą w Rogowie, Rogowo 48, 87-162 Lubicz, NIP: 8792694369, REGON: 368065572, KRS: 0000691576, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

a

.....
.....
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług sprzątających na potrzeby Dziennego Domu Pobytu w miejscowości.....województwo kujawsko-pomorskie wg poniższych warunków:

A. Trzy razy w tygodniu:

- odkurzanie, zmiatanie i mycie podłóg pomieszczeń Dziennego Domu Pobytu, pomieszczeń socjalnych, korytarza, odpowiednio do danej powierzchni (panele, wykładzina lentex, płytki PCV);
- wycieranie kurzu, odkurzanie mebli tapicerowanych i wykładzin, a w przypadku zabrudzeń - czyszczenie ich;
- mycie przedmiotów znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniu tj. biurek, szafek gospodarczych, lamp biurowych, wyłączników, koszy na śmieci, parapetów okiennych, drzwi itp. środkami myjąco-konserwującymi;
- utrzymanie czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, luster, umywalek, drzwi, pojemników na mydło, pojemników na papier itp.;
- opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenie nieczystości do kontenerów na śmieci na zewnątrz budynku.

B. okresowe sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych, korytarza:

- mycie drzwi oraz ościeżnic i okien – 1 raz w miesiącu;
- mycie opraw świetlnych – 1 raz w miesiącu;



- mycie kaloryferów – 1 raz w tygodniu.
2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie niezbędne sprzęty oraz środki czystości Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach realizowanej usługi.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych powyżej w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
 4. Usługi objęte przedmiotem umowy będą wykonywane w dni powszednie przed otwarciem Dziennego Domu Pobytu.

§ 2

1. Czynności, o których mowa w § 1 umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą jego własnego personelu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w świadczeniu usług kompleksowego utrzymania czystości.
3. Wykonawca w ramach świadczonych usług sprzątania zobowiązuje do:
 - a) wypełniania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością;
 - b) zapewnienia wysokiego standardu świadczonych usług oraz uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez Zamawiającego,
 - c) zapewnienia odpowiednim pracownikom szkolenia z zakresu p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy,
 - d) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. oraz zarządzeń wewnętrznych Zamawiającego (o zarządzeniach mogących dotyczyć Wykonawcy będzie on niezwłocznie informowany),
 - e) wykonywania w sposób nieuciążliwy i bezkolizyjny czynności związanych z utrzymaniem czystości we wszystkich rejonach obiektu;
 - f) zapewnienia pracownikom estetycznej odzieży roboczej;
 - g) zapewnienia pracownikom środków ochrony indywidualnej tzn.: rękawic lateksowych i gospodarczych, itp., wyposażenia pracowników w sprzęt niezbędny do świadczenia usługi zgodny z technologią sprzątania.

§ 3

1. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.



3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem umowy obejmują całkowitą wysokość poniesionej straty, którą ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego lub zniszczonego (dokumentuje Zamawiający).

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dniar. do dnia **29-12-2026** roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w pkt 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie przez czas dłuższy niż 3 dni,
 - 2) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 2-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy.
4. Wcześniejsze rozwiązanie umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkować będzie proporcjonalnym rozliczeniem wartości umowy za okres jej świadczenia i ewentualnym zwrotem nadpłaty na rzecz Zamawiającego wynikającej z tego rozliczenia.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za świadczone usługi objęte niniejszą umową wyniesie**zł brutto miesięcznie**.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego powyżej dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT za usługi wykonane w ciągu danego miesiąca na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.



3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 odnosi się do całego okresu świadczenia usługi.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu po dokonaniu uzgodnień między stronami.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY