

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Umowa nr
zawarta w dniu r. w **Bytomiu** pomiędzy:

Zamawiającym:

Klub Sportowy Skarpa Bytom

ul. Wojciecha Kilara 33

41-902 Bytom

reprezentowanym przez:

Prezesa –

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
oraz

Wykonawcą:

.....

NIP

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym łącznie „**Stronami**”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Zielony kwartał KWK Rozbark – zagospodarowanie terenów poprzemysłowych poprzez utworzenie mieszkań treningowych”, którego elementami są w szczególności następujące zadania:
 - 1) Budowa mieszkań treningowych
 - 2) Zagospodarowanie terenów
 - 3) Instalacje OZE
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, zapisami niniejszej umowy oraz opisem przedmiotu umowy zawartym w dokumentacji budowlanej, stanowiącej załącznik do przedmiotowej umowy (Załącznik nr 3 do umowy).
3. **Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do sporządzenia projektu technicznego w oparciu o zaproponowane przez siebie w ofercie rozwiązania.**
4. **Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty będą prowadzone w obrębie i sąsiedztwie oraz na funkcjonujących obiektach i budynkach, które są wykorzystywane w szczególności przez dzieci. Wobec powyższego prace muszą uwzględniać zarówno specyfikę funkcjonowania, jak i godziny otwarcia obiektów, w tym budynku szkoleniowo-noclegowego.**

5. **W związku z tym, że w miejscu realizacji zamówienia mogą być równolegle prowadzone inne inwestycje Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z innymi potencjalnymi Wykonawcami prac.**

§ 2.

Termin przekazania terenu budowy oraz termin obowiązywania umowy

1. Zakończenie i odebranie robót budowlanych przez Zamawiającego nastąpi w terminie **do 24 miesięcy od przekazania placu budowy.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później do 01.02.2025r. Warunkiem przekazania placu budowy i realizacji przedmiotowej umowy jest pozyskanie przez Zamawiającego środków na wykonanie niniejszego zadania. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, że do dnia 31.12.2024r przekaze pisemnie informację Wykonawcy, o pozyskaniu lub braku pozyskania środków, o których mowa powyżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów pośrednich wykonania robót oraz ustalonych dla tych terminów wartości robót, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.

§ 3.

Umowy o pracę osób wykonujących prace budowlane

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy – wszystkie osoby wykonujące prace budowlane, takie jak roboty ziemne, brukarskie, montażowe, instalacyjne, nawierzchniowe oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane wymienione w dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, tj. za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudnienia wymaganej osoby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości – obowiązującego na dzień naliczenia kary - minimalnego wynagrodzenia wraz z kosztami zatrudnienia (publikowanego przez ZUS), za każdą osobę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę,
 - 3) żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogów,
 - 4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia do wglądu wszystkich wymaganych przepisami badań, zaświadczeń BHP pracowników i innych osób biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się na każde takie żądanie przedłożyć te dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 4. Obowiązki wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją określoną w § 1 ust. 2 umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności
2. w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przedłożyć w siedzibie Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót uzgodniony z Zamawiającym, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zawierał podział robót na okresy miesięczne wraz ze wskazaniem ich wartości. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować ww. harmonogram rzeczowo-finansowy w oparciu o rzeczywisty termin przekazania placu budowy i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji
3. zorganizować i zabezpieczyć teren budowy. Od chwili przejęcia placu budowy do zakończenia zadania i odbioru robót, Wykonawca odpowiedzialny jest za porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy. Nadzór ten (stróżowanie) winien być prowadzony 24 godziny/dobę
4. przestrzegać przepisów bhp i p.poż.
5. niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami
6. zapewnić media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz ponosić ich koszty przez okres realizacji zadania
7. wszelkie rozwiązania wpływające na kosztochłonność przyszłego użytkowania oraz materiały o charakterze wykończeniowym i jakościowym określone w dokumentacji budowlanej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, muszą bezwzględnie uzyskać akceptację Zamawiającego

8. wykonać dokumentację fotograficzną na każdym etapie prowadzonych robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu
9. wykonać i przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (2 szt. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w programie ogólnodostępnym)
10. oczyszczać pomieszczenia, teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy
11. uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót
12. koordynować prace realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców
13. przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko
14. jako „wytworzący odpady” – stosować przepisy ustawy o odpadach
15. zapewnić obecność kierownika budowy Wykonawcy na wszystkich naradach oraz min. 3 razy w tygodniu na terenie realizowanej inwestycji. Obecność ta winna być potwierdzana w prowadzonym na te potrzeby dzienniku obecności.
16. realizować zadanie z uwzględnieniem ich wpływu pracy na aspekty ekologiczne poprzez:
 - a. używanie pojemników przeznaczonych do ponownego wykorzystania do transportu produktów np. palety zwrotne
 - b. stosowanie w trakcie realizacji zadania jedynie oświetlenia led (powyższe stosuje się nie tylko do elementów zastosowanych docelowo na obiekcie, ale również w trakcie realizacji zadania)
 - c. stosowanie podczas realizacji zadania farb bez substancji szkodliwych, chyba że nie ma możliwości zastosowania takich farb ze względu na specyfikę realizowanego zakresu prac
 - d. bezwzględną rezygnację z substancji szkodliwych dla środowiska, takich jak chemikalia toksyczne czy substancje zubożające warstwę ozonową, chyba że nie ma możliwości rezygnacji z zastosowania takich substancji ze względu na specyfikę realizowanego zakresu prac
 - e. segregację zużytych produktów lub opakowań, a następnie w miarę możliwości do ponownego wykorzystania, przetworzenia, bądź też do ich odpowiedniego usunięcia
 - f. wykorzystanie (po zamontowaniu zbiorników na deszczówkę) zebranej wody – deszczówki w procesie budowlanym
 - g. przeszkolenia pracowników realizujących zadanie odnośnie wpływu ich pracy na środowisko.

§ 5. Odpowiedzialność wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
 - a. stan bhp, p.poż. i zabezpieczenie terenu robót,
 - b. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac,
 - c. znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną,
 - d. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
 - e. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - f. z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, wynikających z prowadzonych robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić do stanu poprzedniego, w szczególności chodniki, drogi, alejki, zieleńce zniszczone podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją umowy.

§ 6. Odbiory

1. Strony umowy przewidują:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,
 - 3) odbiór końcowy robót,
 - 4) odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 13 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
3. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót, związane z odbiorami częściowymi robót w ciągu 3 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane poszczególne etapy robót wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 4 pkt 2 umowy.
4. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorem końcowym robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych.
5. Każdorazowo z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
6. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy nw. dokumenty:
 - a) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zastosowanych elementów i wbudowanych materiałów (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - b) wymaganą dokumentację zawierającą zasady użytkowania, konserwacji i serwisu (2 egzemplarze dokumentacji użytkowania)
 - c) kartę gwarancyjną określającą warunki i terminy gwarancji.
7. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
8. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosić roboty do ponownego odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek nieistotnych Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru, a Wykonawca do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 8 i ust. 9, w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

§ 7.

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości nie wyższej niż **zł. netto + % podatku VAT, tj. zł brutto (słownie: złotych/100).**
2. Zamawiający może w przypadku zatwierdzenia wniosku Wykonawcy dotyczącego robót zamiennych lub dodatkowych zastosować korektę ceny:
 - a. **w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego** – wynagrodzenie Wykonawcy ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego lub powykonawczego.
 - b. **w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego** – wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego lub powykonawczego, z zastrzeżeniem że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony Aneksu do umowy, po zabezpieczeniu środków finansowych przez Zamawiającego.
3. Strony umowy ustalają, iż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w częściach, po wykonaniu części poszczególnych etapów robót lub całych etapów określonych w harmonogramie robót, o którym mowa w § 4 pkt 2 umowy, z zastrzeżeniem, iż faktura końcowa nie może opiewać na kwotę niższą niż równowartość 5 % wartości umowy określonej w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót lub oświadczenia o braku podwykonawców zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy, na podstawie protokołu częściowego odbioru.
5. Faktura wystawiona zostanie na: Klub Sportowy Skarpa Bytom, ul. Wojciecha Kilara 33, 41-902 Bytom, NIP 626-301-41-90.
6. Podstawą wystawiania faktur częściowych są protokoły częściowego odbioru przedmiotu umowy podpisane przez obie Strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych. Całkowite rozliczenie umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 8.

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

§ 9.

Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na **wykonane roboty budowlane i montażowe oraz zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia** miesięcznej gwarancji i rękojmi, liczonej od daty odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli na zainstalowane materiały ich producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.
3. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wolnej od wad rzecz wadliwą, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej, w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
4. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy, gwarancja i rękojmia obowiązuje w zakresie wykonanych robót, a Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności gwarancyjnej czy z tytułu rękojmi, powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

§ 10.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający:
 - 1) powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi,
 - 2) udowodnił, iż wada/ustereka istniała przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.

§ 11.

Obowiązki Wykonawcy

1. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca –stosownie do żądania Zamawiającego - zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wad/usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wada/ustereka w danej części wykonanych robót była już dwukrotnie usuwana – do powtórnego wykonania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) zapłaty Zamawiającemu odszkodowania obejmującego poniesione szkody, jakich Zamawiający doznał na skutek wystąpienia wad//usterek,
 - 4) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt d.
2. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich **przeprowadzania na własny koszt.**

3. Jeżeli przeprowadzenie napraw gwarancyjnych na miejscu jest niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty wynikające z konieczności ich wykonania w innym miejscu.

§ 12.

Procedura reklamacyjna

1. O wystąpieniu wad/usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (pismo, sms lub e-mail) podając rodzaj wady/usterki oraz termin na ich usunięcie.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadkach spornych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jego jednostronnego podpisania oraz wykonywania odpowiednio uprawnień, o których mowa w ust. 5.
4. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru robót/prac z usuwania wady/usterki.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek przedmiotu umowy lub ich usunięcia w sposób nienależyty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.
6. **W przypadku wad/usterek, które mają newralgiczne znaczenie dla funkcjonowania obiektu oraz mogą spowodować dalsze uszkodzenie infrastruktury muszą być usunięte przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, w tym z uwzględnieniem dni wolnych od pracy.**

§ 13.

Odbiór pogwarancyjny

1. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze.
Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
2. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego.

§ 14.

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
 - 3) wszczęciu postępowania układowego,
 - 4) zawieszeniu działalności.
2. W sprawach nieuregulowanych, do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

PODWYKONAWCY

§ 15

Lista podwykonawców

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany z udziałem:
 - 1) podwykonawcy - na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 2) podwykonawcy - w zakresie
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

§ 16

Odpowiedzialność za podwykonawców

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 17

Obowiązki Wykonawcy w zakresie powierzenia prac podwykonawcy

1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub montażowe, a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez podwykonawcę, uwzględniającym termin na zgłoszenie zastrzeżeń, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy.
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub montażowe i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
2. Obowiązek określony w ust.1 nie dot. umów o wartości mniejszej 50 000,00 zł.

§ 18

Umowa o podwykonawstwo

1. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
 - 1) zakres powierzonych podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy),
 - 2) nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

3) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy z Zamawiającym i oferty, stanowiącego podstawę realizacji umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje,

4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót ustalonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych i odebranych przez podwykonawców.

Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub montażowe lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub montażowe lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

4. W przypadku gdy w umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany terminu wynagrodzenia oraz przedłożyć Zamawiającemu poprawioną umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ww. informacji.

§ 19

Wynagrodzenie podwykonawcy

1. Z zastrzeżeniem ust.2, ust.3 i ust.5, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez należnych odsetek.

2. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust.1 dotyczy wyłącznie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem są roboty budowlane i przedłożonych Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dot. wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i przedłożonych Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, którym przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej wzywając jednocześnie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia mu informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 20

Dalsi podwykonawcy

1. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o której mowa w § 17 umowy, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z projektem umowy.

§ 21

Kopia umowy o podwykonawstwo

Kopia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj. odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 22

Kary umowne

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych; Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - a. opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - c. opóźnienie w przekazaniu/przejęciu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d. opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - e. opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, których termin złożenia został określony w umowie - w wysokości 1 000,00 zł w odniesieniu do każdego z dokumentów, za każdy dzień opóźnienia,
 - f. brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 18 ust. 4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dopełnieniu tego obowiązku,
 - g. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości brutto zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia,
 - h. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wartości brutto wymagalnej należności za każdy dzień opóźnienia,

- i. niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w myśl postanowień § 3 umowy – w wysokości i zgodnie z § 3 ust. 3.
2. W przypadku gdy zostanie stwierdzone, że z winy Wykonawcy na Zamawiającego zostanie nałożony obowiązek zwrotu środków stanowiących dofinansowanie ze środków funduszy zewnętrznych, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu tych środków w wysokości wskazanej przez Instytucję finansującą.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad robót wykonanych wadliwie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 23

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
 - 2) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku powstania w ramach wykonania przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 6) w przypadku wystąpienia konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy,
 - 7) w przypadku gdy środki pochodzące z funduszy zewnętrznych, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane lub zostały cofnięte.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać – w terminie 7 dni – inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

ZMIANY UMOWY

§ 24

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
- a) zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów
 - b) zmiany wykonawcy:
 - (a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności lub
 - (b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac
 - c) zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT
 - d) zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych
 - e) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - (a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - (b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej pierwotnie w umowie,
 - f) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian, jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług¹ i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
 - g) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - (a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie. Niniejsza zmiana

¹ Średni kurs PLN w stosunku do EUR stanowiący podstawę przeliczenia wartości zamówień ogłaszany jest w drodze obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, oraz zamieszczany na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych

- możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- (b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Zamawiającego na teren budowy. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - (c) pojawienie się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót zamiennych lub dodatkowych bądź innych robót mających wpływ na chronologię wykonywania robót. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- h) zmiany § 15 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia na żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż Wykonawca nadal spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy,
- i) zmiany osób wskazanych w § 26 umowy w przypadku:
- (a) ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,
 - (b) niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków,
 - (c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Strony. W przypadku konieczności zmiany § 26 ust. 1 lit. a umowy, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia, co najmniej takie jakich wymagano w zapytaniu ofertowym.
- j) zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia wyniknie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa bądź zmian w przypadku gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji Zarządzającej – w tym przypadku zmianie może ulec zakres robót, termin realizacji zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy
- k) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, lub zaniechania wykonania części prac
- l) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- (a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - (b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
 - (c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- m) wprowadzenia zmian nieistotnych (w rozumieniu Prawo budowlane) w wykonywanych robotach budowlanych

- n) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, a nie można było tego przewidzieć w dniu zawarcia umowy, lub w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu – o odpowiedni zakres robót, przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych bez żadnych ujemnych konsekwencji finansowych dla Zamawiającego
- o) wprowadzenia zmian zgodnych z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 – na warunkach określonych w tych wytycznych
- p) na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wynagrodzenia podanego w Ofercie, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:
 - (1) Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia raz w roku
 - (2) podstawą do ustalenia poziomu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest relacja wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującego w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert i analogicznego wskaźnika ogłoszonego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zgłoszenia wniosku o waloryzację
 - (3) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dopuszczalna wówczas, gdy relacja pomiędzy wskaźnikami o jakich mowa w pkt. (2) przekroczy 15%.
 - (4) przy waloryzowaniu wynagrodzenia uwzględnia się różnicę pomiędzy wskaźnikami o jakich mowa w pkt. (2)
 - (5) maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy
 - (6) zmiana, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. p, może być wprowadzona wyłącznie wtedy, gdy ma ona wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku jej wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
 - (7) zmiana, o której mowa w § 24 ust. 1 lit. p, może być wprowadzana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia od którego obowiązuje umowa.
 - (8) poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w § 24 ust. 1 lit. p należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego, w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
 - (9) brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać Umowę na dotychczasowych zasadach.
 - (10) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o powyższe zapisy Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany

niniejszej Umowy oraz przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.

- (11) Zmiana wynagrodzenia, odnosi się wyłącznie do pozostałych do wykonania czynności.
- (12) Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- (13) zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od miesiąca, w którym nastąpi zawarcie aneksu.
- (14) dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie drugiej Stronie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie. Wniosek, o którym mowa powyżej winien zawierać w szczególności:
 - propozycję (zakres) zmiany;
 - opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - podstawę dokonania zmiany z niniejszej umowy;
 - informację lub dowody potwierdzające, że zostały spełnione przesłanki uzasadniające dokonanie zmiany.

Uwaga:

Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej. Niewyrażenie zgody Zamawiającego na przedstawioną zmianę obliguje Wykonawcę do realizacji robót zgodnie ze złożoną ofertą w zakresie zarówno ceny, jak i terminu realizacji.

2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyj. art. 24 ust. 1 lit. i, wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 25.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł (słownie:), co stanowi 10 % wartości umowy brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie, na dowód czego przedstawiono
3. Jakakolwiek zmiana wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna zachowywać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Gwaranta.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty tj. zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. po odbiorze i uznaniu zamówienia za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty tj. zł do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku wcześniejszego bądź późniejszego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie wyznaczonym w Protokole końcowego odbioru robót lub wraz z fakturą końcową.

§ 26

Przedstawiciele stron umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy pełnić będzie:
 - a) p. - Kierownik budowy
 - b) p. -
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
 - a) p. -
 - b) p. -
 - c) p. -
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 27

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń:
 - a) dla Wykonawcy: (adres), email, tel.
 - b) dla Zamawiającego: ul. Kilara 33, 41-902 Bytom, klub@skarpa.bytom.pl, tel. 601-141-111.
 Wszelkie zmiany adresu, email czy nr telefonu wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - druk oświadczenia o braku podwykonawców
- Załącznik nr 2 – formularz oferty oraz (jeśli dotyczy) zobowiązania podmiotów trzecich
- Załącznik nr 3 – dokumentacja budowlana

Załącznik nr 1
do istotnych postanowień umownych
(umowy nr z dnia)

....., dnia

.....
/pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dot. umowy nr z dnia

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy pn. „Zielony kwartał KWK Rozbark – zagospodarowanie terenów przemysłowych poprzez utworzenie mieszkań treningowych” w zakresie objętym fakturą nr z dnia odbyło się bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)