

Projekt: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w branży Budownictwo, w dziedzinie Dekarstwo, blacharstwo i ciesielstwo, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w Ramach Krajowego Programu Odbudowy”

Załącz. nr 1a

Dokumentacja Projektowa budowy Branżowego Centrum Umiejętności w Brwinowie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **"Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej oraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę Branżowego Centrum Umiejętności w Brwinowie w ramach zadania "Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności dla dziedziny Dekarstwo, blacharstwo i ciesielstwo"**

Zamówienie obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej dla całego zamierzenia inwestycyjnego, w taki sposób, aby możliwa była jego kompleksowa realizacja.

Inwestycja zostanie zrealizowana w pełnej zgodności z Wytycznymi Technicznymi DNSH. (z ang. "Do No Significant Harm" – nie czyni poważnych szkód) w inwestycjach realizowanych w ramach **Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO)**.

Projekt i wykonanie budynku Centrum musi być zgodne ze standardem budynków o niemal zerowym zużyciu energii, określonym w dyrektywie w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

Proces utworzenia Centrum będzie podlegał weryfikacji zachowania zgodności z zasadą „nie wyrządzenia znaczącej szkody środowisku” na podstawie Rozporządzenia RRF oraz Wytycznych technicznych dotyczących stosowania zasady „nie wyrządzania znaczącej szkody środowisku” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie wersji papierowej i elektronicznej:

- 1) uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci oraz innych decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych
- 2) dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składającej się z:

Projekt: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w branży Budownictwo, w dziedzinie Dekarstwo, blacharstwo i ciesielstwo, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w Ramach Krajowego Programu Odbudowy”

- a) projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego), spełniającego wymagania określone w art. 33 i 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.682 z późniejszymi zmianami) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)
- b) projektów wykonawczych, spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454)
- c) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla ww. obiektu, spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458), (wymagane przekazanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru w wersji edytowalnej)
- d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- f) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla ww. obiektu, uzupełnionej o rysunki lub rzuty kondygnacji obiektu z zaznaczonym rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, spełniającej wymagania określone w Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2022 poz. 2057 z późniejszymi zmianami),

Projekt: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w branży Budownictwo, w dziedzinie Dekarstwo, blacharstwo i ciesielstwo, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w Ramach Krajowego Programu Odbudowy”

- g) informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami dla ww. obiektu, spełniającej wymagania określone w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.699 z późniejszymi zmianami)
- h) uzyskanie pozwolenie na budowę w/w inwestycji

Zakres ilościowo-branżowy prac projektowych, objętych przedmiotem zamówienia, 6 egz.:

- branża architektoniczno-budowlana , w tym między innymi:
 - a. część opisowa
 - b. charakterystyka energetyczna
 - c. rysunki techniczne
 - d. rzuty elewacji
 - e. przekroje
 - f. zagospodarowanie terenu
- branża konstrukcyjna, w tym między innymi:
 - a. część opisowa
 - b. część obliczeniowa wszystkich elementów konstrukcyjnych
 - c. rysunki techniczne
 - d. przekroje
- branża instalacje sanitarne, w tym:
 - a. instalacja wodociągowa (wody zimnej i ciepłej),
 - b. instalacja p/pożarowa,
 - c. instalacja kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem wody „szarej” do celów sanitarnych
 - d. Instalacja kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem wody opadowej do celów sanitarnych, oraz nawadniania terenów zielonych
 - e. Instalacja centralnego ogrzewania (ogrzewanie płaszczyznowe)
 - f. Instalacja gazu
 - g. wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła z automatyką sterowania,
 - h. klimatyzacja kanałowa lub z zastosowaniem Klimakonwektorów.
 - i. Maszynownia hybrydowa pompy ciepła oraz kotła gazowego w tym niezbędne instalacje elektryczne i technologiczne z automatyką

Projekt: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w branży Budownictwo, w dziedzinie Dekarstwo, blacharstwo i ciesielstwo, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w Ramach Krajowego Programu Odbudowy”

- branża instalacje elektryczne ogólnego przeznaczenia, w tym:
 - a. przyłącze kablowe,
 - b. tablice rozdzielcze,
 - c. instalacje oświetleniowe,
 - d. instalacje gniazd wtyczkowych,
 - e. instalacje siłowe i sterowania,
 - f. instalacja fotowoltaiczna do 50 kW
- instalacje elektryczne teletechniczne (alarmowe i sygnalizacyjne oraz multimedialne), w tym:
 - a. instalacja sygnalizacji pożaru, o ile będzie wymagana,
 - b. Instalacja sygnalizacji włamania,
 - c. instalacja nagłośnienia,
 - d. sieć strukturalna telefoniczno-komputerowa,
 - e. instalacja odgromowa,
 - f. monitoring i dostęp do budynku
 - g. instalacja do tablic interaktywnych,
 - h. Instalacje do stanowisk szkoleniowych
- zagospodarowanie terenu, w tym:
 - a. dojazd drogą wewnętrzną na terenie szkoły na teren budynku,
 - b. nawierzchnie utwardzone
 - c. parkingi,
 - d. mała architektura,
 - e. ogrodzenie terenu
 - f. oświetlenie terenu
 - g. dojścia i dojazdy dla pieszych i rowerzystów oraz miejsca postojowe dla rowerzystów,
 - h. wydzielony dojazd do zaplecza technicznego, spełniającego warunki zaplecza zaopatrzenia technicznego, usługi przeciwpożarowej
 - i. miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych i parkingi dla obsługi

Projekt: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w branży Budownictwo, w dziedzinie Dekarstwo, blacharstwo i ciesielstwo, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w Ramach Krajowego Programu Odbudowy”

- przyłącza do sieci
 - a. wodociągowej,
 - b. kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - c. gazowej,
 - d. energetycznej,
 - e. telekomunikacyjnej.
- **aranżacja wewnątrz** projekt składający się wizualizacji 3D oraz 2D przedstawiający : ciągi komunikacyjne, hall, sanitariaty, co najmniej jedno pomieszczenie biurowe, co najmniej jedną salę konferencyjno-szkoleniową, co najmniej jedną salę zajęć praktycznych. Co najmniej jedną szatnię. Zamawiający nie wymaga specyfikacji wyposażenia lub specyfikacji użytych materiałów wykończeniowo-dekoracyjnych.

Inne opracowania:

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.,
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego – 4 egz.,
- informacja o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami – 4 egz.
- uzgodnienia wymagane prawem w tym uzgodnienia p-poż.

Przedmiot zamówienia obejmuje również czynności:

- 1) wykonanie przez Wykonawcę podstawowych obowiązków projektanta, określonych w art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, łącznie z obowiązkiem sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 tej ustawy,
- 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę ww. obiektu pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, w tym pozytywnej opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych,

Projekt: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w branży Budownictwo, w dziedzinie Dekarstwo, blacharstwo i ciesielstwo, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w Ramach Krajowego Programu Odbudowy”

- 3) wykonanie prac projektowych w wersji papierowej, w 6 egzemplarzach oraz wykonanie prac projektowych w wersji elektronicznej, w dwóch egzemplarzach,
 - 4) koordynowanie prac projektowych branżystów, a także ścisła współpraca z zamawiającym w celu konsultowania i uzgadniania zaproponowanych rozwiązań.
 - 5) świadczenie usług nadzoru autorskiego w ramach umowy na wykonanie prac projektowych, w tym:
 - a. Sporządzanie, stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
 - b. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i ewentualnie uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c. Uzgadnianie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d. Czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź uzgodnienia projektu zamiennego,
 - e. Na wezwanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach w trakcie trwania robót budowlanych,
 - f. Ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - g. Odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej na wykonawstwo robót.
 - 6) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na każde wezwanie przez Zamawiającego.
- Materiały wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego:
- 1) koncepcja zawarta w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z mapą poglądową dla działek oraz zestawieniem planowanych pomieszczeń wraz z rzutami kondygnacji.
 - 2) mapa zasadnicza.

Wymagane terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

Projekt: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w branży Budownictwo, w dziedzinie Dekarstwo, blacharstwo i ciesielstwo, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w Ramach Krajowego Programu Odbudowy”

1. Projekt budowlany oraz Projekt architektoniczny techniczno-wykonawczy wraz z poszczególnymi branżami, wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki przyłączeniowe u dostawców, oraz pozostały zakres przedmiotu zamówienia do dnia 30-04-2024.

UWAGA:

Wszystkie uzyskane decyzje, warunki techniczne i inne dokumenty formalno-prawne należy zebrać łącznie i przedłożyć Zamawiającemu jako niezależny komplet materiałów niezbędnych do projektowania.

Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę niezbędne będzie uzyskanie od Zamawiającego akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Pozostałe informacje:

Do obowiązków Wykonawcy należy także :

- a) szczegółowe sprawdzenie na obiekcie warunków wykonania zamówienia,
- b) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję obiektu,
- c) zamiana rozwiązań projektowych, których wprowadzenie znacznie zwiększyłoby koszty inwestycji lub w przyszłości koszty jej eksploatacji - na wniosek Zamawiającego, i w to miejsce zaoferowanie rozwiązań alternatywnych.
- d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, **bez powoływania ich nazw, patentów lub pochodzenia**. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do wskazania co najmniej dwóch producentów materiałów (lub urządzeń) równoważnych z określeniem minimalnych wymagań decydujących o ich równoważności;
- e) przygotowywanie odpowiedzi na pytania składane przez wykonawców robót w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej Dokumentacji Projektowej oraz dokonywania ewentualnych

Projekt: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w branży Budownictwo, w dziedzinie Dekarstwo, blacharstwo i ciesielstwo, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w Ramach Krajowego Programu Odbudowy”

modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej Dokumentacji Projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania prowadzonego przez Zamawiającego celem wyłonienia wykonawcy na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową Dokumentację Projektową;

f) w przypadku zaproponowania w ofertach na wykonanie robót budowlanych materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej Dokumentacji Projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;

g) pełnienie nadzoru autorskiego.