



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr 2/2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny słownik zamówień (CPV):
45000000-7 Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w celu powstania budynku magazynowego:

- powierzchnia zabudowy: 1890 m²
- powierzchnia użytkowa: 1860 m²,
- kubatura 22857 m³
- wysokość 12,36 m
- długość 49,24 m
- szerokość 42,84 m

Wydatek obejmuje:

kanalizację sanitarną do przyłącza, kanalizację deszczową do przyłącza, sieci wodociągowe do przyłącza, sieć pożarową (zbiornik pożarowy), sieć elektroenergetyczną do przyłącza, roboty inżynierskie, roboty żelbetowe, konstrukcje prefabrykowane, konstrukcje murowe, konstrukcje stalowe, przegrody zewnętrzne, dach, naświetla dachowe, klapy oddymiające, drzwi, bramy i okna zewnętrzne, wykończenie posadzek, ściany działowe, sufity podwieszane, wykończenie ścian, ślusarkę metalową, drzwi, instalację wod-kan, hydrantową, odwodnienie dachu, instalację ogrzewania, instalację wentylacji, instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe i teletechniczne.

Postępowanie obejmuje kompleksowe wykonanie prac budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną (*Załącznik nr 3 - Projekt budowlany - udostępniony po podpisaniu porozumienia o poufności*), załączoną do Zapytania ofertowego.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać pełen zakres prac objętych dokumentacją projektową i z niej wynikający.

Zakres prac budowlanych został określony w zestawieniu zakresu prac – ZZP.

Wykonawca na etapie realizacji i w okresie gwarancyjnym ponosi pełną odpowiedzialność za zaproponowane i wprowadzone przez siebie zamienne rozwiązania projektowe.

Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację techniczną, wymogi Zamawiającego, obowiązujące przepisy i normy (załączone Zbiornicze Zestawienie Prac stanowi tylko element pomocniczy).

Uwagi:

1. Podane w dokumentacji technicznej marki handlowe, nazwy wyrobów budowlanych, znaki towarowe lub nazwy producentów, dystrybutorów należy traktować jako przykładowe. Określają one minimalne parametry jakie powinny spełniać oferowane przez wykonawców wyroby. W ofercie można przyjąć wyroby innych marek i producentów o parametrach



technicznych i właściwościach użytkowych odpowiadających wyrobom opisanym w projekcie budowlanym z zachowaniem równoważnych parametrów technicznych zgodnie ze sztuką budowlaną. Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe – zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zastosowane wyroby budowlane.

2. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu, który został przewidziany pod budowę budynku.

Dostarczone materiały muszą być zgodne z przepisami prawa krajowego jak i Unii Europejskiej, normami oraz decyzjami wydanymi dla przedmiotu zamówienia obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia tj. np. **ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004, nr 92 poz. 881, z późn. zm.)**.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

ZAŁĄCZNIK NR 2

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

ZESTAWIENIE ZAKRESU PRAC - ZZP

Lp.	Dział		Nr Działu		Wyszczególnienie robót
A	B		C	D	E
1	SIECI I ZAGOSPODAROWANIE		1.1		Nowe nawierzchnie z kostki brukowej (kompletny zakres prac wg. oznaczenia w projekcie z pełnymi warstwami konstrukcyjnymi, podbudową/wymianą lub wzmocnieniem gruntu oraz z niezbędnymi robotami ziemnymi)
2			1.2	.1	Kanalizacja sanitarna - podpięcie kanalizacji podposadzkowej i przekładkami
3			1.2	.2.1	Kanalizacja deszczowa wraz z wpustami drogowymi i przekładkami
4			1.2	.2.2	Zarzurowanie rowu kanalizacji deszczowej, w tym rowu pod budynkiem (kompletny zakres prac wraz z obsługą geotechniczną, w tej pozycji ująć również wykonanie przyczółka żelbetowego)
5			1.2	.3	Instalacja wodociągowa do zbiornika pożarowego
6			1.2	.4	Zbiornik pożarowy (kompletny wraz z odbiorem i próbą szczelności) oraz wyposażeniem ppoż)
7			1.3	.1	Zasilanie pompowni ścieków i zbiornika pożarowego
8			1.3	.2	Oświetlenie terenu (lampy na elewacji)
9			1.4		Inne prace niezbędne do wykonania związane z zagospodarowaniem terenu zgodnie z planszą PZT (wypisać jakie, jeżeli występują)

10	KONSTRUKCJE	2.1	.1	Roboty makroniwelacyjne (zasadnicze roboty ziemne, w tym wymiana gruntu)
11		2.1	.2	Oczyszczenie i zasypanie istniejącego obniżenia terenu pod roboty palowe i posadzkę (zasyпка rowu odwadniającego, zasyпка materiałem kwalifikowanym, nasyp budowany warstwami wraz z uzyskaniem niezbędnych parametrów do przeprowadzenia palowania. Prace prowadzone pod stałą obsługą geotechniczną)
12		2.1	.3	Roboty palowe pod fundamenty (uwzględnić projekt warsztatowy, budowę i utrzymanie platformy roboczej, próbne obciążenia, skuwania głowic wraz z utylizacją materiału po palowaniu)
13		2.1	.4	Roboty palowe pod posadzkę (uwzględnić projekt warsztatowy, budowę i utrzymanie platformy roboczej, próbne obciążenia, skuwania głowic wraz z utylizacją materiału po palowaniu)
14		2.1	.5	Palowanie pod zbiornik pożarowy (uwzględnić projekt warsztatowy, budowę i utrzymanie platformy roboczej, próbne obciążenia, skuwania głowic wraz z utylizacją materiału po palowaniu)
15		2.2	.1	Oczepy fundamentowe (w tym dziale dodatkowo uwzględnić wytki pod słupy prefabrykowane, niezbędne izolacje)
16		2.2	.2	Dok rozładunkowy - konstrukcja doku wraz z fundamentem i przepustami
17		2.2	.3	Dok rozładunkowy - fundamenty pod naprowadzacze oraz ściana oporowa na zjeździe do doku
18		2.2	.4	Dok rozładunkowy - zjazd betonowy wraz z podbudową i instalacją antyoblodzeniową płyty
19		2.2	.5	Zbiornik pożarowy - warstwy podbuowy pod fundament
20		2.2	.6	Zbiornik pożarowy - fundament pod zbiornik pożarowy
21		2.2	.7	Podbudowa pod posadzkę (uwzględnić wszystkie warstwy transmisyjne pomiędzy gruntem rodzimym a betonem podkładowym posadzki)
22		2.2	.8	Posadzka przemysłowa (wraz betonem podkładowym i izolacją, dylatacjami skurczowymi i konstrukcyjnymi, wypełnieniem dylatacji, uwzględnieniem pośredniego posadownienia - pale)
23		2.3	.1	Ściany prefabrykowane (wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami, uszczelnieniem, w tym do wymaganej klasy REI, otworami pod przelewy awaryjne i izolacjami, przewidywany stopień zbrojenia 140kg/m3)
24		2.3	.2	Słupy prefabrykowane (wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami, markami pod montaż stężeń i konstrukcji ryglowej, uszczelnieniem i izolacjami, przewidywany stopień zbrojenia 190kg/m3)
25		2.3	.3	Podwaliny prefabrykowane, jednowarstwowe (wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami, uszczelnieniem i izolacjami, przewidywany stopień zbrojenia 100kg/m3)
26		2.3	.4	Dźwigary sprężone(wraz z Projektem Warsztatowym, niezbędnym akcesoriami, markami pod montaż stężeń, uszczelnieniem i izolacjami, przewidywany stopień zbrojenia 170kg/m3; 51kg/m3 stal sprężona)
27		2.4		Konstrukcje murowe (zamurowania otworów, przegrody pożarowe)
28		2.5	.1	Stężenia stalowe konstrukcji dachu i wymiany
29		2.5	.2	Konstrukcja stalowa ryglowa oraz stężenia ścian
30		2.5	.3	Konstrukcja stalowa pod logotypy
31		2.5	.4	Konstrukcja stalowa - pozostałe drobne konstrukcje stalowe
32		2.6		Inne prace niezbędne do wykonania związane z konstrukcją obiektu (wypisać jakie, jeżeli występują)

33	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY		3.1	.1	Elewacja z płyt warstwowych PIR (układ płyt poziomy, profilowanie - mikroprofilacja, zamek ukryty, dostosowane do płyt na istniejącej hali, przewidzieć wykończenie pilastra pożarowego)
34			3.1	.2	Elewacja z płyt warstwowych WM (układ płyt poziomy, profilowanie - mikroprofilacja, zamek ukryty, dostosowane do płyt na istniejącej hali, przewidzieć wykończenie pilastra pożarowego)
35			3.1	.3	Obróbki blacharskie i uszczelnienia (pionowe, poziome, parapety zewnętrzne, okapnik nad bramami, uszczelnienie połączenia istniejący budynek/projektowny budynek, uszczelnienie przejść instalacji przez fasady, kolorystyka wg. istniejącego budynku)
36			3.2	.1	Blacha konstrukcyjna na dźwigarach sprężonych (układ blachy wg. doboru projektowego spełniającego założenia Projektu Budowlanego)
37			3.2	.2	Warstwy poszycia dachu (wraz z Projektem Technicznym ułożenia i kołkowania membrany; wełna mineralna - z utwardzoną pow. górą, układ spełniający WT 2023; membrana dachowa min. 1.5mm;rozwiązania systemowe spełniające wymagania PaB; izolacje pionowe ścian attykowych, kliny i odboje dachowe, przelewy awaryjne, przejścia dachowe wraz z uszczelnieniem systemowym)
38			3.2	.3	Przejścia i cokoły dachowe (izolowane wraz uszczelnieniem systemowym)
39			3.2	.4	Obróbki blacharskie i uszczelnienie (kompletne obróbki blacharskie dachu wraz z uszczelnieniem dylatacji pomiędzy istniejącym budynkiem a projektowanym - rozwiązania systemowe)
40			3.3		Świetliki dachowe (spełniające wymagania projektowe, z możliwością otwierania i pełną automatyką)
41			3.4	.1	Drzwi zewnętrzne stalowe (standard zgodny z opisem w PaB)
42			3.4	.2	Bramy zewnętrzne (standard zgodny z opisem w PaB)
43			3.4	.3	Dok rozładunkowy (wraz z kompletnym wyposażeniem i sterowaniem)
44			3.4	.4	Dok rozładunkowy - barierki zabezpieczające, osprzęt doku(odbojnice, naprowadzacze)
45			3.4	.5	Wycieraczki zewnętrzne przed drzwiami zewnętrznymi (rozwiązanie systemowe, standard wg. istniejącego budynku)
46			3.4	.6	Daszki zewnętrzne (rozwiązanie systemowe wraz z odwodnieniem)
47			3.5		Inne prace niezbędne do wykonania związane ze stanem surowym zamkniętym obiektu (wypisać jakie, jeżeli występują)
48	WYKOŃCZENIA		4.1	.1	Wykończenie posadzek
49			4.1	.2	Wycieraczki wewnętrzne (rozwiązanie systemowe)
50			4.2		Ściany działowe (system GK)
51			4.3		Wykończenie sufitów (Sufity podwieszone/malowanie/obróbki)
52			4.4		Wykończenie ścian (malowanie/obróbki)
53			4.5	.1	Bramy wewnętrzne systemowe (przejście pomiędzy istniejącą halą a projektowaną, wymagania pożarowe zgodnie z projektem)
54			4.5	.2	Logotyp (litera przestrzenne, podświetlane, sterowanie ręczne i zegarem)
55			4.6		Inne prace niezbędne do wykonania związane z wykończeniem obiektu (wypisać jakie, jeżeli występują)

56	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	5.1	.1	Instalacja wodociągowa - hydrantowa (wraz z przebudową instalacji na hali istniejącej)
57		5.1	.2	Instalacja kanalizacji wewnętrznej (w tym kanalizacja podposadzkowa)
58		5.1	.3	Instalacja odwodnienia podciśnieniowego dachu(wraz z rurami spustowymi, izolacją rurociągów)
59		5.2		Instalacja ogrzewania (promieniki elektryczne)
60		5.3	.1	Instalacja wentylacji - wentylzaki dachowe
61		5.3	.2	Instalacja wentylacji - instalacja okapowa dla stacji ładownia wózków
62		5.4	.1	Rodzielnica główna RG, RGppoż, PWP wraz z wyposażeniem
63		5.4	.2	Tablice z wyposażeniem
64		5.4	.3	Wewnętrzne linie zasilające
65		5.4	.4	Instalacja odgromowa i przepięciowa
66		5.4	.5	Instalacja oświetlenia ogólnego
67		5.4	.6	Instalacja oświetlenie awaryjnego
68		5.4	.7	Instalacje gniazd wtykowych, uziemnie i połączenie wyrównawcze, instalacje odbiorcze oraz pozostałe instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu
69		5.5	.1	Instalacja kontroli dostępu
70		5.5	.2	Instalacja alarmowa
71		5.5	.3	Instalacja CCTV
72		5.5	.4	Instalacja LAN
73		5.6		Inne prace niezbędne związane z instalacjami (wypisać jakie, jeżeli występują)

UWAGA:

W cenach elementów oferty, ująć: Koszt organizacji zaplecza budowy w tym m.in. koszt ogrodzenia terenu budowy, koszt dozoru elektronicznego wraz z dostępem do podglądu online i archiwizacji przez Inwestora, koszt zaplecza socjalnego i sanitarnego dla Generalnego Wykonawcy i jego Podwykonawców. Koszt ubezpieczenie budowy, Koszt nadzór budowy tj. kierownik budowy, kierownicy robót - branżowi, obsługa geodezyjna, obsługa geotechniczna, nadzór branżowy gestorów sieci. Koszt opracowania projektów warsztatowych, koszt badań i sprawdzeń, w tym inspekcja telewizyjna wszystkich wykonanych kolektorów kanalizacyjnych dokumentacji powykonawczej (3 egzemplarze + skan pdf zaakceptowanej dokumentacji), pozwolenia na użytkowanie z opłatami administracyjnymi.