

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/12/2023

OGŁOSZENIE O ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT NA PRZEDMIOT:

prace termomodernizacyjne budynku należącego do Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem
Matki Bożej Królowej Świata w Szmarłach w formule zaprojektuj - wybuduj

1. Przedmiotem postępowania jest zaprojektowanie i wykonanie robot budowlanych oraz rozliczenie dofinansowania zgodnie ze złożonym wnioskiem o dotację w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego pod wezwaniem Matki Bożej Królowej Świata w Szmarłach” współfinansowanego w ramach programu NFOŚiGW „3.4 Budownictwo Energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”
2. Zapytanie ofertowe zostało upublicznione w siedzibie Zamawiającego oraz opublikowane w publicznej bazie konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia w ramach projektu jest przygotowane i prowadzone w trybie zasady konkurencyjności.
5. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany jest do:

I. Opracowania pełnej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych oraz wykonania robot;

II. Wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem przedstawionym w opisie przedsięwzięcia w zakresie parametrów technicznych oraz ekologicznych. Zakres prac do wykonania obejmuje:

- a) Ocieplenie ścian zewnętrznych [SZ-1] o powierzchni około 545 m² należy wykonać od wewnątrz obiektu płytami z wełny mineralnej lub ze styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$, warstwą o grubości minimum 6 cm. Współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu przedsięwzięcia dla przegrody nie może wynieść więcej niż 0,346 W/m²*K. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne lub lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry. W kosztach inwestycji uwzględniono wymagane prace dodatkowe np.: ocieplenie ościeży, wymianę parapetów wewnętrznych, prace odtworzeniowe i wykończeniowe w pomieszczeniach, etc. Wykonawca w zakresie prac wykończeniowych powinien zaproponować materiały odporne na uszkodzenia mechaniczne na wysokości 1,2 m od posadzki.
- b) Ocieplenie stropu pod poddaszem o powierzchni około 196 m² należy wykonać poprzez rozłożenie wełny mineralnej o grubości minimum 26 cm i współczynniku przewodzenia

$\lambda = 0,040\text{W/m}^*\text{K}$ na istniejącym stropie wraz z ułożeniem ciągów komunikacyjnych z płyt OSB lub wykonaniem deskowania. Współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu przedsięwzięcia nie może wynieść więcej niż $0,144\text{ W/m}^2*\text{K}$. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne lub lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry.

c) Ocieplenie dachu o powierzchni około 299 m^2 należy wykonać poprzez rozłożenie wełny mineralnej o grubości minimum 26 cm i współczynnika przewodzenia $\lambda = 0,040\text{W/m}^*\text{K}$ na istniejącym deskowaniu. Współczynnik przenikania ciepła po wykonaniu przedsięwzięcia nie może wynieść więcej niż $0,142\text{ W/m}^2*\text{K}$. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne lub lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry.

d) Wymiana okien o powierzchni około $47,97\text{ m}^2$ na okna o współczynniku przenikania $U=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne lub lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry.

e) Modernizację systemu grzewczego poprzez:

- montaż instalacji ogrzewania podłogowego wraz z ociepleniem podłogi styropianem o grubości 12 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034\text{ W/m}^*\text{K}$ i wykonaniem nowej podłogi – nie obejmuje płytek na posadzce
- regulację instalacji grzewczej,
- montaż pompy ciepła o mocy około $43,2\text{ kW}$ wraz z maszynownią w kondygnacji przyziemnej budynku kościoła
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy około 25 kWp i uzysku energii $23\,858\text{ kWh}$ rocznie,
- prace instalacyjne i odtworzeniowe w pomieszczeniu nowopowstałej

Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne lub lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry.

f) Instalacji Systemu Zarządzania Energią uwzględniającą montaż urządzeń niezbędnych do funkcjonowania systemu, odczyt oraz analizę pomiarów mediów takich jak: energia elektryczna, energia elektryczna wytworzona w instalacji fotowoltaicznej, energia cieplna dla potrzeb instalacji c.o., z udziałem elektronicznego narzędzia, które ma umożliwiać bieżącą kontrolę oraz zmianę parametrów pracy instalacji c.o. w sposób zdalny z dowolnego miejsca za pośrednictwem komputera, tableta lub telefonu wyposażonego, który Wykonawca ma dostarczyć w ramach projektu. Celem systemu będzie utrzymanie optymalnych parametrów pracy, w sposób zapewniający optymalne zużycie energii z jednoczesnym zachowaniem komfortu cieplnego w okresie użytkowania budynku. Dopuszcza się rozwiązania techniczne równoważne lub lepsze, w wyniku których zostaną otrzymane równoważne lub lepsze parametry.

III. Rozliczenia dofinansowania: przygotowanie wniosków o płatność, aktualizacja harmonogramów, koordynacja i doradztwo na etapie realizacji inwestycji w celu zachowania trwałości projektu, wykonanie audytów po realizacyjnych.

6. Pod pojęciem Wykonawcy należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

7. Ilekroć w zapytaniu ofertowym lub jego załącznikach jest mowa o formie pisemnej należy przez to rozumieć również formę elektroniczną, o której mowa w art. 781 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740)

ZASADY SKŁADANIA OFERT

8. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku w opublikowanym zapytaniu ofertowym zostanie uwzględniona informacja o zmianie. Informacja ta będzie zawierać co najmniej: datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego a także opis dokonanych zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

9. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków postępowania przed jego zakończeniem, jak również możliwość niedokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani warunkowych.

11. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne informacje do przeprowadzenia oceny ofert. Wykonawcy zobowiązani są do złożenia podpisanego Oświadczenia, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania oraz złożenia oferty na załączonym Formularzu Oferty. Oferty nie zawierające Oświadczenia lub złożone na innym wzorze nie zostaną rozpatrzone.

12. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych i osobowych (*Załącznik nr 1*)
- b) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (*Załącznik 2*)
- c) Formularz ofertowy (*Załącznik 3*)
- d) Wykaz osób (*Załącznik 4*)

13. Dokumenty powinny:

- być opatrzone pieczętką firmową
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres lub siedzibę Oferenta, numer telefonu, NIP, adres e-mail
- zawierać wymagane załączniki
- być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

WARUNKI UDZIAŁU

14. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

b. Nie znajdują się w stanie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

c. Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

d. Nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

e. Posiadają doświadczenie. Zamawiający oceni warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że wykonał roboty budowlane w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone: co najmniej jedną robotę polegającą na wykonaniu w jednym zadaniu dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń / zgłoszeń, instalacji systemu zarządzania (monitoringu) zużycia mediów, robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji (docieplenie przegród zewnętrznych, wymiany okien, modernizacji instalacji CO, modernizacji źródła ciepła), o wartości nie mniejszej niż 1.200.000 zł. Deklarując dysponowanie pośrednie należy załączyć stosowny dokument podmiotu trzeciego potwierdzający oddanie do dyspozycji zasobu.

f) będzie dysponował do realizacji przedmiotowego zadania:

- projektant, tj. osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej do projektowania – zgodne z ustawą Prawo budowlane, posiadająca doświadczenie w zakresie, wykonania co najmniej 2 zadań w zakresie termomodernizacji w ostatnich 5 latach,
- kierownik budowy, tj. osoba mogąca wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – zgodne z ustawą Prawo budowlane, posiadająca doświadczenie w zakresie, wykonania co najmniej 2 zadań w zakresie termomodernizacji w ostatnich 5 latach,
- kierownik robót sanitarnych, tj. osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń – zgodne z ustawą Prawo budowlane, posiadająca doświadczenie w zakresie, wykonania co najmniej 2 zadań w zakresie montażu pomp ciepła gruntowych w ostatnich 5 latach,
- kierownik robót elektro-energetycznych, tj. osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – zgodne z ustawą Prawo budowlane, posiadająca doświadczenie w zakresie wykonania co najmniej 2 zadań w zakresie instalacji PV o mocy minimum 25 kWp każda w ostatnich 5 latach,

W ramach oceny doświadczenia zastosowanie mają zasady:

- równego dostępu dla wszystkich podmiotów z państw członkowskich UE;
- wzajemnego uznania dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji.

Zamawiający:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA p.w. MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ ŚWIATA w SZMURŁACH Szmurły 96/- Szmurły, 17-120 Brańsk

	NIP: 5431874947 REGON: 040094369
Tytuł Projektu:	„Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego pod wezwaniem Matki Bożej Królowej Świata w Szmurłach” Program: „3.4 Budownictwo Energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”
Opis przedmiotu zamówienia:	Zgodnie z pkt 5.
Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	45000000-7 Roboty budowlane
Informacja na temat składania ofert częściowych i wariantowych	Wykonawcy nie mają możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.
Termin realizacji umowy	Maksymalny termin wykonania prac wyznaczono na • 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy do zaakceptowania przez Zamawiającego • 14 dni od dnia podpisania umowy, ale nie dłużej niż do 31.01.2024 r. w zakresie wykonania inwentaryzacji i koncepcji / założeń projektowych do • 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, ale nie dłużej niż do 31.03.2024 r. na uzyskanie zgłoszeń / pozwoleń umożliwiających realizację inwestycji • 12 miesięcy od dnia podpisania umowy w zakresie prac budowlanych ale nie dłużej niż do 20.12.2024 r.
Oferta powinna zawierać:	Oferta powinna zawierać: - formularz ofertowy - cenę netto i brutto podaną w PLN - dane przedsiębiorstwa Wykonawcy - podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
Wykluczenia	Wykonawca nie może być powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Operatora Programu, c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

	d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Ocena spełnienia powyższego warunku oparta będzie o zasadę spełnia - nie spełnia (1-0) i zostanie przeprowadzona na podstawie złożonego oświadczenia.
Warunki udziału	O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; b. Nie znajdują się w stanie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; c. Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; d. Nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; e. Posiadają doświadczenie. Zamawiający oceni warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że wykonał roboty budowlane w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone: co najmniej jedną robotę polegającą na wykonaniu w jednym zadaniu dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń / zgłoszeń, instalacji systemu zarządzania (monitoringu) zużycia mediów, robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji (docieplenie przegród zewnętrznych, wymiany okien, modernizacji instalacji CO, modernizacji źródła ciepła) o wartości nie mniejszej niż 1.200.000 zł. Dokumentem do wykazania doświadczenia może być referencja / protokół odbioru. Deklarując dysponowanie pośrednie należy załączyć stosowny dokument podmiotu trzeciego potwierdzający oddanie do dyspozycji zasobu. W ramach oceny doświadczenia zastosowanie mają zasady: - równego dostępu dla wszystkich podmiotów z państw członkowskich UE; - wzajemnego uznania dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji.

	Ocena spełnienia powyższego warunku oparta będzie o zasadę spełnia - nie spełnia (1-0) i zostanie przeprowadzona na podstawie złożonego oświadczenia.
Kryteria oceny:	Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty kierując się punktowym systemem oceny kryteriów (maksymalnie do uzyskania - 100 pkt). Wybrany zostanie Wykonawca, który uzyska największą liczbę punktów. 1. Kryteria oceny oferty, wagi punktowe oraz sposób przyznawania punktów: Złożone oferty zostaną ocenione na podstawie następujących kryteriów: Cena – 100% SPOSÓB OCENY KRYTERIÓW: $C = (C_m / C_x) * 100$ (maksymalnie 100 punktów) C_x – cena brutto ocenianej oferty C_m – najmniejsza cena brutto zaoferowana w postępowaniu Ocena zostanie przeprowadzona na podstawie złożonych przez Wykonawców ofert. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje suma punktów jaką otrzyma oferta. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów określoną w oparciu o wskazane w niniejszym zapytaniu kryteria.
Zmiany w umowie	Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaproszony na podpisanie umowy na realizację przedmiotu zamówienia. Miejsce i termin zawarcia umowy wskaże Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niepodpisania umowy z Wykonawcą w przypadku braku podpisania umowy z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji umowy. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, zmiana terminu realizacji umowy nastąpi po uzgodnieniu z Wykonawcą oraz Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z następujących powodów: a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, b) obiektywnych przyczyn niezależnych do Zamawiającego lub Wykonawcy, c) okoliczności siły wyższej, d) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,

	e) otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany. Wszelkie zmiany w podpisanej umowie odbędą się za zgodą dwóch stron w formie aneksu do umowy.
Termin związania ofertą	Termin związania ofertą wynosi 45 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
Miejsce składania ofert:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA p.w. MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ ŚWIATA w SZMURŁACH, Szmurły 96/- Szmurły, 17-120 Brańsk
Forma złożenia ofert:	Oferta powinna zostać wypełniona na załączonym do zapytania formularzu. Oferty należy złożyć w jednym z poniżej wskazanych sposobów: 1. Pocztą tradycyjną lub kurierem na adres: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA p.w. MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ ŚWIATA w SZMURŁACH, Szmurły 96/- Szmurły, 17-120 Brańsk 2. Osobiście w siedzibie zamawiającego: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA p.w. MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ ŚWIATA w SZMURŁACH, Szmurły 96/- Szmurły, 17-120 Brańsk 3. Pocztą elektroniczną na adres: modernizacja.szmurly2023@gmail.com 4. Za pośrednictwem bazy konkurencyjności pod adresem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/
Termin składania ofert:	Termin składania ofert upływa w dniu 27.12.2023 r., tj. 14 dni liczonych od dnia następnego po publikacji oferty, jeżeli koniec terminu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin składania ofert upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

1. Załączniki:

Załącznik 1. Formularz Oferty

Załącznik 2. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

Załącznik 3. Oświadczenie o - spełnianiu warunków udziału

Załącznik 4 Wykaz osób

Kontakt:

Ksiądz Proboszcz Walery Tomaszewski, tel. 664-176-249,

adres e-mail: modernizacja.szmurly2023@gmail.com