

Rybnik, 4.12.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2023

Dotyczące realizacji projektu „*Rozbudowa bazy turystyczno-rekreacyjnej oraz budowa nowego obiektu konferencyjno-gastronomicznego przy zamku w Chudowie*” o dofinansowanie którego Zamawiający ubiega się w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027
(Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

WOJCIECH SWOBODA Restauracja, Hotel
"Biały Dom II"
ul. Łukowa 10
44-207 Rybnik
NIP: 6422904595

2. Tytuł postępowania

Budowa trzech budynków gastronomicznych i dwóch wiat rekreacyjnych wraz z elementami małej architektury oraz podziemnego zbiornika na paliwo gazowe w Chudowie (woj. Śląskie)

3. Rodzaj zamówienia

Robot budowlana

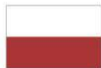
4. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV główny:
45000000-7 Roboty budowlane

Kody CPV dodatkowe:

45212140-9 Obiekty rekreacyjne
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe
45262300-4 Betonowanie
45233222-1 Roboty w zakresie chodników

Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków gastronomicznych (KOB XVII) i dwóch wiat rekreacyjnych (KOB XVII) wraz z elementami małej architektury oraz podziemnego zbiornika na paliwo gazowe (KOB XIII) razem z zagospodarowaniem terenu. Wszystkie budynki, jako całość mają pełnić funkcję letniego punktu gastronomicznego, działającego sezonowo w okresie wiosenno- letnim, a także pełnić funkcję punktu gastronomicznego i zaplecza socjalnego w czasie imprez masowych (działka nr 1273/4, ul. Dwór 44-177 Chudów).



Budynek gastronomiczny G1 - budynek wolnostojący, 1- kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony. Wejście główne prowadzi do komunikacji, z której dostać się można do strefy socjalnej (szatnia, przedsionek WC, WC), do strefy gospodarczej (pom. techniczne, magazyny), do komory mroźniczej i chłodniczej oraz do dwóch kuchni i zmywalni. Budynek gastronomiczny G2 i G3 - budynek wolnostojący, 1- kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony. W budynku wydzielono pomieszczenie przeznaczone na sprzedaż lodów/ gofrów oraz 3 pomieszczenia sanitarne (sanitariat męski, damski i WC dla osoby niepełnosprawnej). Wiata W1 i W2 – obiekt wolnostojący w konstrukcji drewnianej, z przestrzeni wydzielono miejsce na bufet (sprzedaż posiłków) oraz miejsce odpoczynku dla ludzi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ustanowiony w Dokumentacji Technicznej, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

W stosunku do użytych w opisie przedmiotu zamówienia ewentualnych znaków towarowych, patentów, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych czy pochodzenia należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych takich jak podane w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w tym odnośnie właściwości fizycznych wymaganych materiałów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

Wszelkie odniesienia w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w Dokumentacji Technicznej), do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

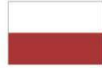
Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy** oraz **harmonogram wykonania robót budowlanych**. Dokumenty te stanowiąc będą załączniki do umowy.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy - koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

Prace należy wykonać w terminie: do 5 miesięcy od podpisania umowy

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane **60 miesięcznej gwarancji i rękojmi** liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.



Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane związane z budową nowego obiektu kubaturowego wraz z zagospodarowaniem terenu wokół tego obiektu o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto każda. Powierzchnia zagospodarowanego terenu musi każdorazowo wynosić co najmniej 3 000m², natomiast kubatura obiektu każdorazowo nie mniej niż 800³.

UWAGA: Zamawiający uzna również, że Wykonawca wykazał spełnienie powyższych warunków, jeżeli wykaże się wykonaniem ww. robót budowlanych w ramach jednego czy dwóch kontraktów.

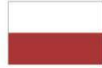
UWAGA: W przypadku, gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo roboty, o których mowa powyżej.

UWAGA: W przypadku, gdy wartość zamówień wykazanych przez wykonawcę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tę wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP, dla danej waluty, z daty wszczęcia postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

b) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – w roli kierownika budowy - posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

UWAGA: W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

UWAGA: Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu



zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, należy wypełnić:

- **wykaz wykonanych robót budowlanych** oraz dołączyć do oferty **referencje** lub inny dokumentem potwierdzający, że roboty te zostały wykonane należycie.
- **wykaz osób** jakimi dysponuje/dysponować będzie Wykonawca.

6. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Cena 100%

W kryterium „cena” każda z ofert będzie punktowana według poniższego wzoru:

$$C = (C_n : C_r) \times 100$$

gdzie: C – punkty za kryterium cena, C_n – cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert, C_r – cena oferty rozpatrywanej.

Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Cena, o której mowa powyżej ma charakter ryczałtowy. Musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny oraz uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

7. Termin i miejsce składania ofert.

Podpisany formularz ofertowy (załącznik 1) wraz z załącznikami **należy złożyć poprzez Bazę Konkurencyjności** zgodnie z Instrukcją Użytkownika dla systemu Bazy

Konkurencyjności z dnia 22.07.2020r;

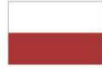
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/>

w terminie do **20.12.2023 r. do godziny 12:00.**

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia.

Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy:

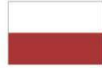
- a) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- b) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;



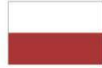
- c) którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- d) Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy którzy są wpisani na listę sankcyjną lub których beneficjent rzeczywisty albo podmiot dominujący jest na takiej liście - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku należy złożyć stosowne oświadczenie, które znajduje się we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 1)

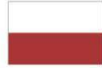
- 9.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 10.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.
- 11.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania przedmiotowego zapytania ofertowego i unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
- 12.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz potwierdzenia zawartych w ofercie informacji. W przypadku nieprzedstawienia przez Oferenta satysfakcjonujących zamawiającego dokumentów potwierdzających przedstawionych informacji, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę bez ponoszenia odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.



- 13.** Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, zamawiający zażąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich istotnych części składowych. W szczególności za rażąco niską cenę może zostać uznana oferta której cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
Zamawiający nie będzie badał rażąco niskiej ceny w przypadku w którym rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
- 14.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert w ramach wyżej wskazanego zapytania ofertowego.
- 15.** O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców elektronicznie na adres e-mail wskazany w ofercie.
- 16.** Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert. Umowa będzie miała charakter ryczałtowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym wyżej terminie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. Zamawiający może przedłużyć termin na podpisanie umowy w uzasadnionym przydatku, jeżeli nie będzie to zagrażało realizacji zamówienia w terminie.
- 17.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia.
 - za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 18.** Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
- 19.** Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstanie z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.



- 20.** Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku stwierdzenia nierzetelności w realizowaniu przez Wykonawcę czynności objętych Umową, a w szczególności w przypadku niewywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, w szczególności gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót.
- 21.** Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - Braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót (prac) dodatkowych lub zamiennych. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas potrzebny na wykonanie robót dodatkowych/zamiennych.
 - Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na wstrzymanie prac przez Zamawiającego. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas na jaki zostały one wstrzymane.
 - Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas potrzebny na wykonanie robót które nie zostały wykonane z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych.
 - Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
 - Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - Wystąpienia siły wyższej, w tym okoliczności związanych z pandemią COVID19.
- 22.** Płatności wynagrodzenia odbywać na następujących zasadach:
- Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia przedmiotu umowy fakturami częściowymi - wystawianymi nie częściej niż raz na 2 miesiące. Podstawę wystawienia faktur stanowią będą protokoły odbioru częściowego robót budowlanych, podpisane przez obie strony.
 - podstawę wystawienia faktury końcowej stanowią będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez obie strony;
 - Zamawiający przewiduje 30 dniowy termin zapłaty za wystawioną fakturę.
- 23.** Dodatkowych informacji odnośnie postępowania udziela Wojciech Swoboda, e-mail: wojciechswoboda@wp.pl



24. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

25. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo uprawniające do reprezentowania Wykonawcy.

26. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem danych osobowych jest WOJCIECH SWOBODA Restauracja, Hotel "Biały Dom II", ul. Łukowa 10, 44-207 Rybnik, NIP: 6422904595
- b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasady konkurencyjności;
- c) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- d) osoba fizyczna posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- e) osobie fizycznej nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.