

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys					
1	Rozdział	I kondygnacja				
1.1	Element	Izolacja ściany zewnętrznej				
1.1.1	KNRW 201/801/1	Wykopy z zasypaniem, w gruncie kategorii I-II, o ścianach zabezpieczonych obudową OW Wronki - typ boksowy, głębokość do 2,5-m, wykop szerokości 0,90-1,0-m	m3	68,160		
1.1.2	KNR 211/103/4 (4)	Drenowanie niesystematyczne wykonywane ręcznie w terenach nizinnych w gruntach kategorii II-III, Fi-12,5 cm, rurki NPCW, głębokość ułożenia 1.4-1.5-m	m	28,400		
1.1.3	KNNR 10/1902/2	Wykonanie studzienki zbiorczej, odwodnienie wykopu fundamentowego dla przepustów P-4 do P-6, PP-3(-4, 6-7), grunt spoisty	szt	1		
1.1.4	KSNR 2/901/1	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, zwykle kategorii III	m2	51		
1.1.5	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa	m2	51		
1.1.6	KNR 202/602/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	102,000		
1.1.7	KNR 202/609/8 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe	m2	51		
1.1.8	KNNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa	m2	47		
				Razem Izolacja ściany zewnętrznej		
1.2	Element	Prace przygotowawcze				
1.2.1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	134,170		
1.2.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	22,340		
1.2.3	KNR 401/106/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku	m3	14,521		
1.2.4	KNR 202/1101/7 (2)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, keramzyt	m3	4,468		
1.2.5	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	22,34		
1.2.6	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa	m2	22,34		
1.2.7	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25-mm	m2	22,34		
1.2.8	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm	m2	111,700		
1.2.9	KNR 401/201/2	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, ławy fundamentowe	m2	8,776		
1.2.10	KNR 401/202/2 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 8-mm, zebrowane	kg	80		
1.2.11	KNR 401/203/4	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojone ławy i stopy fundamentowe	m3	0,878		
				Razem Prace przygotowawcze		
1.3	Element	Prace przeciwwilgociowe (iniekcja krystaliczna)				
1.3.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	41,160		
1.3.2	DC 19/504/4	Analogia Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej w ścianie z betonu, iniekcja jednorzędowa, ściana grubości 35 cm	mb	59,62		
1.3.3	KNR 401/716/2 (1)	Tynki wewnętrzne zwykle kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5-m2	m2	41,610		
				Razem Prace przeciwwilgociowe (iniekcja krystaliczna)		
1.4	Element	Prace murarskie				
1.4.1	KNR 202/121/3	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12-cm	m2	33,519		
1.4.2	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	m3	1,214		
				Razem Prace murarskie		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.5	Element	Wymiana i montaż stolarki drzwiowej i okiennej				
1.5.1	KNR 401/318/2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór do 2,0-m2 (drzwi łazienkowe)	szt	1		
1.5.2	KNR 401/318/2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór do 2,0-m2	szt	5		
1.5.3	KNR 401/318/3	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór ponad 2,0-m2 (drzwi szer 2,0 m przeszklone)	m2	4,000		
1.5.4	KNR 401/318/6	Analogia Obsadzenie ościeżnic ścianach z cegieł, ściany zewnętrzne, otwór ponad 2,0-m2 (drzwi szer 1,7 m aluminiowe)	m2	3,400		
1.5.5	KNR 401/318/3	Analogia Obsadzenie okien trójszybowych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór ponad 2,0-m2	m2	10		
Razem Wymiana i montaż stolarki drzwiowej i okiennej						
1.6	Element	Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna				
1.6.1	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	21,330		
1.6.2	KNR 401/106/2	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, przy istniejących fundamentach	m3	10,238		
1.6.3	KNR 202/1101/7 (2)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, keramzyt	m3	7,084		
1.6.4	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkową	m2	17,06		
1.6.5	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa	m2	17,06		
1.6.6	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25-mm	m2	17,06		
1.6.7	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm	m2	85,300		
1.6.8	KNR 13/228/3	Rurociągi z PCW w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, rurociągi o średnicy 110-mm	m	15,820		
1.6.9	KNR 13/228/2	Rurociągi z PCW w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, rurociągi o średnicy 75-mm	m	17,960		
1.6.10	KNR 13/228/1	Rurociągi z PCW w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, rurociągi o średnicy 50-mm	m	8,880		
1.6.11	KNR 215/104/3	Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 25-mm	m	49,750		
Razem Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna						
1.7	Element	Instalacja co				
1.7.1	KNNR 4/404/2 (1)	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi 25-mm	m	22,660		
1.7.2	KNNR 4/417/3	Grzejniki aluminiowe członowe, ilość do 15 elementów	kpl	13,000		
1.7.3	KNR 35/213/7	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o., montaż grzejników na ścianie, grzejnik szerokości 380-600-mm, wysokość 900-1100-mm	szt	1,000		
1.7.4	KNR 35/215/3	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 20-mm	kpl	14		
1.7.5	KNNR 4/412/3	Zawory grzejnikowe, Dn 25-mm	szt	14		
1.7.6	KNNR 4/412/6	Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi 15-mm	szt	3		
1.7.7	KNRW 215/406/3	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1		
1.7.8	KNRW 215/406/4	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych	szt	2		
Razem Instalacja co						
1.8	Element	Łazienka + WC (osprzęt)				
1.8.1	KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn 15-mm	szt	2		
1.8.2	KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110-mm	podejście	1		
1.8.3	KSNR 4/212/1 (1)	Umywalka pojedyncza	kpl	1		
1.8.4	KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50-mm	podejście	2		
1.8.5	KNR 215/115/1	Bateria pojedyncza naścienna	szt	1		
1.8.6	KSNR 4/213/6 (1)	Brodzik z barierą natryskową, z syfonem nadstropowym Fi 40-mm	kpl	1		
1.8.7	KSNR 4/214/2	Ustęp z płuczką typu kompakt	kpl	1		
Razem Łazienka + WC osprzęt)						

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.9	Element	Instalacja elektryczna				
1.9.1	KNR 508/101/8	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego, osadzenie uchwytów w podłożu gipsowym, gazobetonowym	m	84,970		
1.9.2	KNR 508/109/1	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p/t w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, podłoże betonowe, rura Fi-19 mm	m	169,94		
1.9.3	KNR 508/301/25	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany, wykonanie otworów mechanicznych w płycie izolacyjnej	szt	25,000		
1.9.4	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach	szt	25		
1.9.5	KNR 5/501/3	Analogia. Oprawy LED	kpl	50,000		
Razem Instalacja elektryczna						
1.10	Element	Prace malarskie				
1.10.1	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobienie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	210,456		
1.10.2	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	210,456		
1.10.3	KNR 202/1505/8	Grunтовanie ścian	m2	210,456		
1.10.4	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	136,47		
1.10.5	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	73,986		
Razem Prace malarskie						
1.11	Element	Prace posadzkarskie i licowanie ścian				
1.11.1	DC 20/101/1	Grunтовanie podłoża chłonnych, rozcieńczenie z wodą w stosunku 1:1	m2	134,170		
1.11.2	DC 20/314/2	Analogia Posadzki z płytek ceramicznych na gotowym podłożu - płytki gresowe, smarowanie podwójne, montaż płytek w układzie prostym, płytki średnie 30x30 cm, 40x40 cm	m2	134,17		
1.11.3	DC 20/101/1	Grunтовanie podłoża chłonnych, rozcieńczenie z wodą w stosunku 1:1	m2	288,343		
1.11.4	NNRNKB 202/838/5	Analogia Licowanie ścian o powierzchni ponad 5-m2 płytkami glazurowanymi, płytki 30x30 cm	m2	288,343		
Razem Prace posadzkarskie i licowanie ścian						
Razem i kondygnacja						
Wartość rozdziału netto						

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2	Rozdział	II kondygnacja				
2.1	Element	Scianki działowe GK II				
2.1.1	KNR 202/2003/2	Scianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 1-warstwowo, 100-01	m2	30,249		
Razem Scianki działowe GK II						
2.2	Element	Stolarka drzwiowa				
2.2.1	KNKRB 3/702/1	Remont i wymiana drzwi wewnętrznych (0,9*2=1,8 m2)	m2	14		
Razem Stolarka drzwiowa						
2.3	Element	Instalacja elektryczna II				
2.3.1	KNR 508/101/8	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego, osadzenie uchwytów w podłożu gipsowym, gazobetonowym	m	253,550		
2.3.2	KNR 508/109/1	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p/t w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, podłoże betonowe, rura Fi 19-mm	m	253,55		
2.3.3	KNR 508/301/25	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany, wykonanie otworów mechaniczne w płycie izolacyjnej	szt	21,000		
2.3.4	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach	szt	21		
2.3.5	KNR 5/501/3	Analogia. Oprawy LED	kpl	16		
2.3.6		Montaż skrzynki rozdzielczej (obudowa+bezpieczniki)	kpl	1		
2.3.7		Wyłącznik ppoż (materiał+ montaż)	kpl	1		
Razem Instalacja elektryczna II						
2.4	Element	Sanitariat 1.5				
2.4.1	KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn 15 mm	szt	5		
2.4.2	KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	podejście	2		
2.4.3	KSNR 4/212/1 (1)	Umywalka pojedyncza	kpl	1		
2.4.4	KNKRB 4/117/2 (1)	Wanny z syfonem żeliwne dł. do 1400-1700, wolnostoj.	kpl	1		
2.4.5	KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	podejście	1		
2.4.6	KSNR 4/214/2	Ustęp z płuczką typu kompakt	kpl	1		
Razem Sanitariat 1.5						
2.5	Element	Sanitariat 1.9				
2.5.1	KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn 15 mm	szt	5		
2.5.2	KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	podejście	2		
2.5.3	KSNR 4/212/1 (1)	Umywalka pojedyncza	kpl	1		
2.5.4	KNKRB 4/117/9 (1)	Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego	kpl	1		
2.5.5	KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	podejście	1		
2.5.6	KSNR 4/214/2	Ustęp z płuczką typu kompakt	kpl	1		
Razem Sanitariat 1.9						
2.6	Element	Prace malarskie II				
2.6.1	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	544,433		
2.6.2	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	544,433		
2.6.3	KNR 202/1505/8	Grunтовanie ścian	m2	544,433		
2.6.4	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	158,51		
2.6.5	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	385,923		
Razem Prace malarskie II						
2.7	Element	Prace posadzkarskie				
2.7.1	KNR 202/1115/1	Analogia Warstwa wyrównująca pod posadzkę	m2	158,51		
2.7.2	KNR 202/1112/8 (1)	Analogia Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych	m2	158,51		
Razem Prace posadzkarskie						

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
Razem II kondygnacja Wartość rozdziału netto						

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
4	Rozdział	Wyposażenie budynku				
4.1	Element	Kotłownia				
4.1.1		Zakup i montaż kotła CO	kpl	1		
Razem Kotłownia						
4.2	Element	Oświetlenie awaryjne + drogi ewakuacyjne				
4.2.1		Wykonanie planów ewakuacji i ppoż	kpl	1		
4.2.2		Montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	kpl	1		
Razem Oświetlenie awaryjne + drogi ewakuacyjne						
4.3	Element	System sygnalizacji pożaru				
4.3.1		Czujniki dymu	kpl	10		
4.3.2		Czujniki gazu	kpl	5		
Razem System sygnalizacji pożaru						
4.4	Element	Monitoring wizyjny				
4.4.1		Sprzęt + montaż do monitoringu wizyjnego (16 kamer)	kpl	1		
4.4.2		System kontroli dostępu	kpl	1		
Razem Monitoring wizyjny						
4.5	Element	Windy				
4.5.1		Wykonanie i montaż windy dla OzN i windy gastronomicznej	kpl	1		
Razem Winda						
4.6	Element	Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna				
4.6.1		Wykonanie i montaż wentylacji mechanicznej wywiewno - nawiewnej	kpl	1		
Razem Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna						
4.7	Element	Interkom				
4.7.1		Zakup i montaż interkomu	kpl	1		
Razem Interkom						
Razem Wyposażenie budynku						
Wartość rozdziału netto						

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
5	Rozdział	Budynek administracyjny				
5.1	Element	Stolarka drzwiowa				
5.1.1	KNKRB 3/702/1	Remont i wymiana drzwi wewnętrznych (0,9*2=1,8 m2)	m2	4		
Razem Stolarka drzwiowa						
5.2	Element	WC dla niepełnosprawnych				
5.2.1	KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn 15 mm	szt	3		
5.2.2	KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm	podejście	1		
5.2.3	KSNR 4/212/1 (1)	Analogia Umywalka pojedyncza dla niepełnosprawnych	kpl	1		
5.2.4	KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm	podejście	1		
5.2.5	KSNR 4/214/2	Analogia Ustęp z płuczką typu kompakt dla niepełnosprawnych	kpl	1		
5.2.6		Uchwyty łazienkowe dla niepełnosprawnych	kpl	1		
5.2.7	DC 20/101/1	Gruntowanie podłoży chłonnych, rozcieńczenie z wodą w stosunku 1:1	m2	15,280		
5.2.8	DC 20/314/2	Analogia Posadzki z płytek ceramicznych na gotowym podłożu - płytki gresowe, smarowanie podwójne, montaż płytek w układzie prostym, płytki średnie 30x30 cm, 40x40 cm	m2	4,19		
5.2.9	NNRNKB 202/838/5	Analogia Licowanie ścian o powierzchni ponad 5-m2 płytkami glazurowanymi , płytki 30x30 cm	m2	15,28		
Razem WC dla niepełnosprawnych						
5.3	Element	Prace malarskie				
5.3.1	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2	m2	169,445		
5.3.2	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	169,445		
5.3.3	KNR 202/1505/8	Gruntowanie ścian	m2	169,445		
5.3.4	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	90,043		
5.3.5	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	79,402		
Razem Prace malarskie						
Razem Budynek administracyjny						
Wartość rozdziału netto						
Razem rozdziały						
Wartość kosztorysu netto						