

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji i bieżących napraw klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z ich instalacją chłodniczą i grzewczą, w budynkach NFOŚiGW zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A, 3A.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1 Przeglądy serwisowe i konserwację klimatyzacji, w zakresie:

- a) czyszczenia filtrów w jednostkach wewnętrznych,
- b) czyszczenia, mycia i dezynfekcji (odkażanie przeciwwgrzybiczne) jednostek wewnętrznych,
- c) czyszczenia i mycia ciśnieniowego skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów,
- d) sprawdzenia szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej,
- e) sprawdzenia stanu instalacji chłodniczej i ciśnienia czynnika chłodzącego oraz w razie potrzeby uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodzącym,
- f) sprawdzenia szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,
- g) sprawdzenia instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych.
- h) uruchomienia klimatyzacji i sprawdzenia jej funkcjonowania w różnych trybach pracy oraz jej regulacja,
- i) pomiarów temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika,
- j) pomiarów temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,
- k) pomiarów prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory,
- l) sprawdzenia stanu łożysk wentylatorów parowników i skraplaczy,
- m) sprawdzenia parametrów pracy urządzenia, pomiary:
 - ciśnienia skraplania i parowania czynnika chłodniczego.
 - temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki,

Dodatkowe informacje

- a) w przypadku utrzymującego się nieprzyjemnego zapachu z klimatyzacji, pomimo zastosowania chemicznych środków dezynfekujących, wykonawca jest zobowiązany do wykonania dezynfekcji przy pomocy ozonatora.
- b) z każdego wykonanego przeglądu technicznego lub konserwacji klimatyzacji należy sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu.

2.2 Przeglądy serwisowe i konserwację wentylacji mechanicznej, w zakresie:

- a) wymiany filtrów kieszeniowych,
- b) czyszczenie i płukanie filtrów instalacji hydraulicznej,
- c) czyszczenia krtek nawiewnych i wywiewnych zamontowanych na kanałach,
- d) uruchomienia centrali wentylacyjnej – sprawdzenia pod względem mechanicznym elementów stałych i ruchomych,
- e) sprawdzenia prawidłowości działania urządzeń sterowniczych,

- f) sprawdzenia instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,
- g) pomiaru wydajności wentylatorów wyciągowych / nawiewnych,
- h) usuwania stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek,
- i) pomiaru prądów pobieranych przez silniki nawiewu i wywiewu,
- j) sprawdzenia działania siłowników: nawiewu i wywiewu,
- k) sprawdzenia działania termostatu przeciwzamrozeniowego,
- l) sprawdzenie działania obrotowych wymienników ciepła,
- m) sprawdzenia stanu łożysk wentylatorów nawiewnych i wywiewnych,
- n) odkamienianie elementów zraszających i komór silnikowych w centralach GEA,
- o) sprawdzenie i uzupełnienie stanu izolacji przewodów wentylacyjnych.

Dodatkowe informacje

Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego lub konserwacji wentylacji mechanicznej należy sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu.

2.3 Wykonanie zgłaszanych przez Zamawiającego napraw urządzeń

Schemat usuwania usterki:

- a) diagnoza usterki,
- b) sporządzenie wyceny i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu. W przypadku, gdy materiały/części będą kupowane od Wykonawcy, będą one rozliczane odrębną fakturą poza umową.
- c) naprawa,
- d) uruchomienie i sprawdzenie prawidłowego działania,
- e) sporządzenie protokołu z wykonanej naprawy.

2.4 Dostawę materiałów i eksploatacyjnych

Pod pojęciem materiały eksploatacyjne należy rozumieć filtry do central wentylacyjnych, płyn do dezynfekcji urządzeń klimatyzacyjnych, środek odkamieniający, izolacja oraz środki czyszczące.

3. Wymagania

Wykonawca i personel Wykonawcy wykonujący konserwację i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych musi posiadać certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2065) oraz posiadać autoryzację serwisową i/lub montażową firmy Daikin w zakresie systemów VRV, dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań należy dołączyć do oferty.

4. Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 12 miesięcy licząc od 02.01.2024 r.-31.12.2024 r.

5. Zestawienie ilościowe urządzeń objętych przedmiotem umowy.

5.1 Urządzenia klimatyzacyjne

L.p.	Urządzenie	Producent/typ	Ilość [szt]	Adres obiektu
1	Agregat skraplający systemu VRV	Daikin/RXYQ	4	ul. Konstruktorska 1
2	Jednostka wewnętrzna systemu VRV	Daikin/FXAQ	57	ul. Konstruktorska 1
3	Jednostka wewnętrzna zestawu Split	Daikin/FAQ100C	1	ul. Konstruktorska 1
4	Agregat skraplający	Daikin/RZQG100L8Y1B	1	ul. Konstruktorska 1
5	Agregat skraplający	Daikin/RP250W	4	ul. Konstruktorska 1
6	Agregat skraplający	Daikin/RKS71	1	ul. Konstruktorska 1
7	Jednostka wewnętrzna zestawu Split	Daikin/FTKS71	1	ul. Konstruktorska 1
8	Agregat skraplający	Daikin/RXYSQ6P	1	ul. Konstruktorska 1
9	Jednostka wewnętrzna (kaseta)	Daikin/FXZQ	5	ul. Konstruktorska 1
10	Jednostka wewnętrzna	Daikin/FTKS	1	ul. Konstruktorska 1
11	Agregat skraplający	Daikin/RKS	1	ul. Konstruktorska 1
12	Agregat skraplający systemu VRV	Daikin/RXYQ	5	ul. Konstruktorska 1A
13	Jednostka wewnętrzna systemu VRV	Daikin/FXAQ	80	ul. Konstruktorska 1A
14	Jednostka wewnętrzna	Daikin/FTKS50	1	ul. Konstruktorska 1A
15	Agregat skraplający	Daikin/RKS50	1	ul. Konstruktorska 1A
16	Agregat skraplający	McQuay/M4LC015B	3	ul. Konstruktorska 1A
17	Jednostka wewnętrzna	McQuay/MWM015G	3	ul. Konstruktorska 1A
18	Agregat skraplający	Daikin/5MKS90E	1	ul. Konstruktorska 1A
19	Jednostka wewnętrzna	Daikin/FTKS35D	5	ul. Konstruktorska 1A
20	Agregat skraplający	Daikin/4MKS75F	1	ul. Konstruktorska 1A
21	Agregat skraplający	HEJB30FS-ACR	1	ul. Konstruktorska 1
22	Jednostka wewnętrzna	York/HEEB-HEKB	1	ul. Konstruktorska 1
23	Agregat skraplający	Mitsubishi/FDCP308CES3	1	ul. Konstruktorska 3A
24	Jednostka wewnętrzna	Mitsubishi/FDTN308C	1	ul. Konstruktorska 3A
26	Agregat skraplający	Mitsubishi FDC100VS	1	ul. Konstruktorska 1A
27	Agregat skraplający	Mitsubishi PUHZP125VHA3	1	ul. Konstruktorska 1A
28	Jednostka wewnętrzna	Mitsubishi PCA-RP125HA	1	ul. Konstruktorska 1A
29	Agregat skraplający	Daikin/REYQ20P9	4	ul. Konstruktorska 3A
30	Agregat skraplający	Daikin/REYQ18P9	1	ul. Konstruktorska 3A
31	Agregat skraplający	Daikin/REYQ22P8	1	ul. Konstruktorska 3A
32	Jednostka wewnętrzna	FXAQ	11	ul. Konstruktorska 3A
33	Jednostka wewnętrzna	FXZQ	80	ul. Konstruktorska 3A
34	Agregat skraplający	centrali wentylacyjnej	1	ul. Konstruktorska 3A

35	Zestaw Split	RZAG100N7Y1B/ FAA100BUV1B	1	ul. Konstruktorska 1
36	Zestaw Split	AOYG36KMTA/ASYG36KMTA	2	ul. Konstruktorska 3A

5.2 Centrale wentylacyjne

L.p.	Urządzenie	Producent/typ	Ilość [szt.]	Adres obiektu
1	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	VTSCV-A 1-L/OH -298B/7-7/7-7	1	ul. Konstruktorska 1
2	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	VTSCV-A 1-L/OH -298B/7-7/7-7	1	ul. Konstruktorska 1
3	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	VTSCV-A 1-L/OH -298B/7-7/7-7	1	ul. Konstruktorska 1
4	Centrala wentylacyjna nawiewna	VTSCV-A 2-L/NL -42A/7-7	1	ul. Konstruktorska 1
6.	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	Gea Cair PlusSX 128.096IVBV	1	ul. Konstruktorska 3A
7.	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	Gea Cair PlusSX 128.096IVBV	1	ul. Konstruktorska 3A
8.	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	Gea CairPlus SX 096.064IVVBV	1	ul. Konstruktorska 3A
9.	Centrala wentylacyjna nawiewna	Gea CairPlus SX 064.052IVVBV	1	ul. Konstruktorska 3A
10.	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	System Air TOPVEX FR03 EL-R-CAV	1	ul. Konstruktorska 3A
11.	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	Gea Cair PlusSX 128.096IVBV	1	ul. Konstruktorska 1A
12.	Centrala nawiewna	System Air Topvex SF08 HWL	1	ul. Konstruktorska 1A
13.	Anemostaty	-	310	ul. Konstruktorska 1, 1A i 3A.

6. Harmonogram przeglądów konserwacyjnych urządzeń

Przegląd I w terminie: 01-29.02.2024 r.

Przegląd II w terminie: 01-31.08.2024 r.

7. Termin, miejsce i sposób składania ofert

- 1) Oferty należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferty należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
- 3) Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

- 4) W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z wykonawcą, który złożył jedyną ważną ofertę lub ponowionego przedstawienia zapytania ofertowego.
- 5) W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny /czasu reakcji serwisu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający będzie pozyskiwał oferty dodatkowe do skutecznego wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
- 7) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z dokumentem potwierdzającym autoryzację serwisową lub montażową firmy DAIKIN, należy przestać za pośrednictwem bazy konkurencyjności **w terminie do dnia 8 grudnia 2023 r.**

Do kontaktów w sprawie postępowania jest upoważniony:

Piotr Tomporowski, e-mail: piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl.

8. Kryteria oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	90
Czas reakcji serwisu (R)	10

Oferty zostaną ocenione wg wzorów:

1) Cena (C)

C_m

$C = \frac{C_b}{C_m} \times 90$ (max liczba punktów)

C_b

C - otrzymana ilość punktów w kryterium ceny

C_m - najniższa oferowana cena spośród ofert

C_b - cena badanej oferty

2) Czas reakcji serwisu (R)

R_n

$R = \frac{R_n}{R_{max}} \times 10$ (max liczba punktów)

Rb

R - otrzymana ilość punktów w kryterium czas reakcji serwisu.

Rn - najkrótszy oferowany czas reakcji serwisu.

Rb - zaoferowany czas reakcji serwisu wskazany w ofercie badanej.

$$\text{Ocena} = C + R$$

gdzie:

C - liczba punktów dla kryterium cena,

R - liczba punktów dla kryterium czas reakcji serwisu.,

- 3) Oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert będzie uznana jako najkorzystniejsza.
- 4) Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.

9. Aspekty społeczne zamówienia

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, co najmniej 2 osób wykonujących czynności w zakresie napraw i usuwania awarii przedmiotowych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wraz z ich instalacją grzewczą i chłodniczą w trakcie realizacji zamówienia.

10. Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 130 000 PLN i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „Zamówienia publiczne”.

11. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do podpisania umowy, niezwłocznie po potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do podpisania umowy.

12. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1- Istotne postanowienia umowy.
- 2) Załącznik nr 2- formularz ofertowy.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość, żeby przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji miejsca świadczenia usługi w celu zapoznania się z uwarunkowaniami technicznymi.

