



Kraków, dnia 23.11.2023 r.

Zaproszenie do składania ofert

Zamawiający:

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie z siedzibą przy ul. Kanoniczej 12, tel: 12 422 94 90; fax: 12 422 30 46.

Strona internetowa: www.wfos.krakow.pl

Zaprasza zainteresowanych wykonawców do składania ofert w przedmiocie:

Najem lokalu biurowego przeznaczonego na realizację projektu pn. „Projekt Doradztwa Energetycznego”, realizowanego w ramach programu FEnIKS 2021 – 2027”, położonego w Krakowie, o powierzchni biurowej od 120 do 180 m², w lokalizacji zapewniającej łatwy dostęp (komunikacja miejska, zamiejskowa).

Lokal musi być gotowy do użytkowania najpóźniej od 1 stycznia 2024 r. Umowa zostanie zawarta na okres 2 lat, z możliwością przedłużenia.

Lokal powinien znajdować się na parterze budynku lub posiadać windę (dojście do windy bez przeszkód komunikacyjnych np. schodów). Wymagane jest zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Oferta musi zawierać opłaty za ogrzewanie pomieszczeń, wodę (w przypadku braku opomiarowania mediów) i odpady komunalne i inne opłaty eksploatacyjne. Energia elektryczna powinna być rozliczana na podstawie zużycia według wskazań wyodrębnionego licznika. Konieczna jest możliwość umieszczenia tablicy lub elementu graficznego, umożliwiającego łatwe zlokalizowanie punktu obsługi klientów.

Charakterystyka lokalu: wymagane co najmniej trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne oraz sanitariat. Wskazana jest dostępność pomieszczenia przeznaczonego na punkt obsługi klientów z możliwą funkcją sali konferencyjnej. Możliwość podłączenia szybkiego kablowego łącza internetowego o następujących parametrach: minimalna przepustowość łącza zgodnie z dostępną najlepszą technologią, jednak nie mniej niż 80Mb/s (download) / 80Mb/s (upload).

Wskazana jest dostępność miejsc postojowych.

Dopuszcza się naliczenie jednorazowej kaucji zwrotnej

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy na warunkach określonych w zawartej umowie.

Zamawiający dopuszcza waloryzację opłat zgodnie ze wskaźnikami publikowanymi przez GUS.

Kod CPV: 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne.

2. Kryterium oceny ofert:

- 1) ocena lokalu biurowego, w tym: dostępność komunikacyjna (komunikacja miejska oraz zamiejscowa, bezpośrednie połączenie z dworcem kolejowym), odległość od siedziby Funduszu (ul. Kanonicza 12) lub oddziału (al. Jana Pawła II 180), liczba pomieszczeń i ich przeznaczenie, dostępność miejsc parkingowych i ich rodzaj, zapewnienie całodobowego monitoringu lub ochrony - 49%
- w każdym wskazanym kryterium członek zespołu przyzna od 1 do 5 pkt pomocniczych
- Punkty będą obliczane wg następującego wzoru:

$$P = \frac{\text{suma punktów pomocniczych oferty badanej}}{\text{najwyższa suma punktów pomocniczych spośród badanych ofert}} \times 49$$

2) cena oferty brutto - 51%

W kryterium „cena” punkty będą obliczane wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty spośród wszystkich ocenianych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 51$$

3. Sposób obliczania ceny: należy podać cenę za zrealizowanie zamówienia z wyszczególnieniem cen netto, podatku VAT oraz wartości brutto, zgodnie z Formularzem oferty załączonym do niniejszego zaproszenia.

4. Cena obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.

5. Oferta Wykonawcy powinna obejmować:

- formularz oferty stanowiący załącznik do zaproszenia,
- nazwisko osoby prowadzącej realizację zamówienia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- powinna być złożona w języku polskim,
- opis oferowanego lokalu,
- dokumentację zdjęciową pomieszczeń w lokalu oraz jego otoczenia,
- inne wynikające z niniejszego zaproszenia informacje.

6. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres nie krótszy niż do 31.12.2023 r.

8. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać na formularzu oferty (załącznik) za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> do **5 grudnia 2023 r. do godz. 10.00.**

9. W celu uzyskania dodatkowych informacji należy kontaktować się za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem składania ofert.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Kanoniczej 12, 31-002 Kraków, NIP: 676 10 26 884 (dalej: „Administrator”).
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych i wskazuje dane kontaktowe właściwe w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych adres e-mail: ochrona.danych@wfos.krakow.pl
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z udzieleniem i realizacją niniejszego zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym w Funduszu tzn., przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku umów okres ten wynosi 10 lat.
6. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Panu/Pani:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.