

ZAŁĄCZNIK Nr 3 DO UMOWY Nr .../W/.../... z dnia

o wykonanie robót „Remont elewacji z dociepleniem ścian (bez docieplenia stropu), remont balkonów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, położonym przy ul. Piłsudskiego 48 w Wałbrzychu”, w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, priorytet: FEDS.09 Fundusze europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, działanie: FEDS.09.05 Transformacja środowiskowa, typ projektu: FEDS.9.5.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych (subregion wałbrzyski), nabór nr FEDS.09.05-IP.01-033/23.

W zakresie przedmiotu umowy jest remont elewacji z dociepleniem ścian (bez docieplenia stropu), remont balkonów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, położonym przy ul. Piłsudskiego 48 w Wałbrzychu.

PROTOKÓŁ UZGODNIENIA PODSTAW WYCENY KOSZTORYSOWEJ ROBÓT DO KOSZTORYSOWANIA POWYKONAWCZEGO

1. **Stawka robocizny kosztorysowej** uwzględniająca stawkę płacy zasadniczej, płace dodatkowe i uzupełniające oraz obligatoryjne obciążenia płac zostaje ustalona w wysokościzł/godz.
2. **Podstawa wyceny materiałów**
 - 2.1. Materiały powierzone zostaną rozliczone w kosztorysie powykonawczym wg cen podanych na dowodach “WZ”.
 - 2.2. Materiały własne Wykonawcy zostaną rozliczone w kosztorysie powykonawczym według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym. Pozostałe materiały nie uwzględnione w kosztorysie ofertowym rozliczone zostaną według średnich cen “SEKOCENBUD” w okresie rozliczenia . W przypadku braku danej pozycji materiałowej przyjmowane będą ceny rynkowe lub według przedłożonych faktur.
3. **Koszty zakupu** (transportu) materiałów dowożonych na budowę przez Wykonawcę będą liczone wskaźnikami procentowymi w wysokości % od wartości materiałów Wykonawcy i% od wartości materiałów powierzonych.
4. **Ceny najmu sprzętu** i środków transportu technologicznego będą przyjmowane z publikacji kwartalnej “SEKOCENBUD” właściwej dla okresu wykonania robót – ceny średnie.
5. **Koszty pośrednie.** Uzgadnia się wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w wysokości% liczony od R + S.
6. **Zysk.** Uzgadnia się narzut zysku w wysokości % liczony od R + S + Kp.
7. **Stawka robocizny brutto z narzutami:**

.....
8. **Nakłady rzeczowe** R, M, S ustalone będą z KNR oraz w razie potrzeby z odpowiedniego KNP, KNK, KWCI, katalogów branżowych robót konserwatorskich itp. lub w kalkulacji indywidualnej, po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem robót tego wymagających.
9. **Inne ustalenia :** *nie dotyczy niniejszej umowy*

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA