



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego NR 1/CWP/10/2023/KPO/FoWo

UMOWA nr
NA REALIZACJĘ USŁUGI ZAKUPU, MONTAŻU I URUCHOMIENIA INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Stowarzyszenie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości z siedzibą ul. Piłsudskiego 95, 50-016 Wrocław

NIP: 899-264-13-14, REGON: 020767507, KRS: 0000308312

reprezentowanym przez: Marek Karaś – Prezes Zarządu,

zwane dalej Zamawiającym

a

.....
.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, montaż, przyłączenie i uruchomienie wraz z przygotowaniem wymaganej przepisami dokumentacji przed i powykonawczej, instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW (-2%) pod adresem ul. Grunwaldzka 29, 58-340 Głuszyca, w związku z realizacją projektu pn. „Podniesienie odporności na zmiany na rynku poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej” w ramach programu „ODPORNOŚĆ ORAZ ROZWÓJ EKONOMII SPOŁECZNEJ I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI SPOŁECZNEJ” na lata 2022-2025 w Obszarze 3 - Wzmacnianie odporności i rozwój przedsiębiorstw społecznych i podmiotów ekonomii społecznej w ramach Krajowego Planu Odbudowy finansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności.
2. Usługa realizowana będzie zgodnie z zapytaniem ofertowym nr. stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Usługa wykonywana będzie w okresie **od** **do**
4. Na usługę o której mowa w ust.1 i 2 składać się będzie:
 - a. Falownik – szt. 1
 - b. Panele fotowoltaiczne – szt.
 - c. Konstrukcja gruntowa
 - d. Okablowanie wraz z zabezpieczeniem AC/DC
 - e. Projekt p.poż wraz z uzgodnieniem



5. Wykonawca realizując usługę zobowiązany będzie do przygotowania niezbędnej dokumentacji przed i powykonawczej, w tym do jej przekazania Zamawiającemu.
6. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych prac związanych montażem, przyłączeniem i uruchomieniem instalacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac montażowo-budowlanych wraz ze zgłoszeniem do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucji do dnia
8. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu o którym mowa w par. 1 p. 7 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do zamówienia, zgodnie z pozostałymi zapisami umowy, wymagających zgodny instytucji finansującej, bez stosowania kar umownych o których mowa w par. 2 p. 14.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi wymienionej w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego stanowiącego zał. 1 do niniejszej umowy w tym w szczególności:
 - a. Przygotowania pełnej, wymaganej przepisami obowiązującego prawa, dokumentacji przed i powykonawczej niezbędnej do montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
 - b. Dostarczenia materiałów i urządzeń fabrycznie nowych,
 - c. Wykonania wszelkich niezbędnych prac montażowo-budowlanych związanych z montażem, przyłączeniem i uruchomieniem instalacji będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zakresem prac oszacowanym przez Wykonawcę na podstawie odbytej wizji lokalnej w miejscu montażu instalacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - d. Zapewnienie zgodności instalacji z wymogami lokalnego Operatora Systemu Dystrybucji
 - e. Zapewnienie zgodności instalacji z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności dostawa materiałów i urządzeń posiadających wymagane przepisami atesty i dopuszczenia na terenie UE,
 - f. Dopełnienie wszelkich możliwych formalności w imieniu Zamawiającego związanych z uzyskaniem niezbędnych zgód/pozwoleń/odbiorów dotyczących instalacji fotowoltaicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - g. Wpięcie do istniejącej lub w razie konieczności przebudowa/budowa/modernizacja instalacji odgromowej w przypadku kiedy



istniejąca instalacja odgromowa kolidowałaby z instalacją fotowoltaiczną będącą przedmiotem niniejszej umowy,

- h. Zapewnienie przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi, użytkowania i konserwacji instalacji fotowoltaicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - i. Przeprowadzenie prac w taki sposób aby montaż i uruchomienie instalacji (w tym w szczególności wpięcie do istniejącej instalacji) można było przeprowadzić bez przestojów w pracy, utrudniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu na terenie którego znajdować się będzie planowana instalacja fotowoltaiczna.
 - j. Zabezpieczenie wszelkich elementów składowych instalacji fotowoltaicznej, w miejscu ich montażu, do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag).
2. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
- a. terminowa realizacja powierzonych zadań,
 - b. informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o występujących problemach w realizacji zadań (jeśli wystąpią),
 - c. Wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z wymogami niniejszego zapytania, umowy, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej a także z wymogami, normami, przepisami dotyczącymi technologii.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Zamówienia oraz Zapytaniem ofertowym wraz z kompletem załączników i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Zamówienia. Wszystkie prace, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami i z obowiązujących przepisów prawnych, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poniższych zasad serwisowania:
- i. wykonawca wskaże (najpóźniej do dnia odbioru końcowego usługi bez uwag) wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych lub sam będzie posiadał serwis urządzeń, czas reakcji na zgłoszenie (tj. czas dojazdu serwisanta w okresie gwarancji) nie może być dłuższy niż 24h od chwili zgłoszenia usterki z uwzględnieniem dni wolnych od pracy,
 - ii. bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe (minimum 5 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego),



- iii. czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy niż 24h od zgłoszenia awarii (w okresie gwarancji),
 - iv. do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki,
 - v. wszelkie koszty napraw i kosztów materiałów eksploatacyjnych w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe są po stronie Wykonawcy,
 - vi. przed zakończeniem okresu gwarancji na poszczególne części składowe instalacji (na nie więcej niż 30 dni przed końcem okresu gwarancji) wykonawca wykona przegląd instalacji który będzie obejmował ogląd wizualny instalacji, sprawdzenie wszystkich połączeń, wykonanie niezbędnych pomiarów. Jeżeli w czasie przeglądu ujawnione zostaną nieprawidłowości w działaniu instalacji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek.
- b. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z poniższym:
- i. Okres gwarancyjny obejmować będzie:
 - 1. Rękojmia na roboty budowlane – 5 lat
 - 2. Falownik – gwarancja minimum 10 lat
 - 3. Panele fotowoltaiczne – gwarancja na produkt minimum 15 lat, gwarancja na uzysk minimum 25 lat (po 25 latach gwarancja minimum 80% mocy)
 - 4. Konstrukcja nośna – minimum 5 lat
 - ii. Udzielona przez wykonawcę obejmuje:
 - 1. Bezpłatne usunięcie usterek/wad w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 2. W przypadku braku możliwości usunięcia usterek/wad Wykonawca wymieni rzecz na wolną od wad
 - 3. W przypadku nieusunięcia zgłoszonych wad we wskazanym terminie Zamawiający zleci firmie zewnętrznej usunięcie usterek a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów z tego tytułu poniesionych przez Zamawiającego.
- 6. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie wyklucza dochodzenia praw gwarancyjnych z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów poszczególnych komponentów instalacji fotowoltaicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - 7. Gwarancja udzielona przez wykonawcę jest niezależna od gwarancji producentów poszczególnych elementów składowych instalacji.
 - 8. Gwarancja udzielona przez producentów poszczególnych komponentów instalacji fotowoltaicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie wyłącza ani nie ogranicza zakresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.



9. Wybór tytułu dochodzenia roszczeń (skorzystania z gwarancji producenta lub Wykonawcy) należy wyłącznie do decyzji Zamawiającego a Wykonawca nie może uchylić się od realizacji zobowiązań wynikających z udzielonej przez niego gwarancji.
10. Bieg gwarancji udzielonej przez Wykonawcę liczony będzie od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.
11. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac montażowo-budowlanych oraz złożeniu zgłoszenia do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucji niezwłocznie, nie później niż w następnym dniu roboczym po dokonaniu w/w zgłoszenia.
12. Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych.
13. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości usługi określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę z którym zawarto niniejszą umowę.
14. Przewiduje się następujące wartości kar umownych:
 - a. Niewykonanie usługi w terminie określonym w zapytaniu ofertowym do 30% wartości Brutto usługi przy czym kara umowna naliczana jest w wysokości 1% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do maksymalnego terminu realizacji usługi,
 - b. Niewykonanie usługi w sposób zgodny z postanowieniami umowy lub bez zachowania należytej staranności do 20% brutto wartości usługi, w tym 2% wartości usługi za każdą stwierdzoną niezgodność realizacji z postanowieniami niniejszej umowy oraz za każde stwierdzenie niezachowania staranności o ile niewykonanie usługi w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub niezachowanie staranności nie wpłynie na możliwość realizacji usługi,
 - c. Niewykonanie usługi (zgodnie z kryterium oceny) polegającej na zakończeniu prac montażowo budowlanych wraz z dokonaniem zgłoszenia instalacji do Operatora Systemu Dystrybucji, w terminie zadeklarowanym przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą do 30% wartości Brutto usługi w tym 5% za każdy dzień opóźnienia poza zadeklarowany przez Wykonawcę termin wskazany w Ofercie.
 - d. Odstąpienie przez Wykonawcę od realizacji usługi lub wypowiedzenie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30% wartości Brutto usługi
15. Łączna zsumowana wartość kar umownych nie przekroczy łącznie 30% wartości Brutto usługi stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.
16. Zamawiający nałoży kary umowne na Wykonawcę wyłącznie w przypadku kiedy przesłanki uzasadniające nałożenie kar umownych wynikać będą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na które Wykonawca miał wpływ.
17. Nie nakłada się na Wykonawcę kar umownych wskazanych w p. 11, w sytuacji kiedy przesłanki do ich zastosowania nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
18. Strony ustalają, że kary umowne w pierwszej kolejności potrącane będą ze środków wniesionych przez Wykonawcę, stanowiących zabezpieczenie prawidłowej realizacji



umowy a jeśli wysokość kar umownych przekroczyłaby wartość środków o których mowa w p. 16, wartość kar umownych powyżej kwoty wskazanej w p. 16 zostanie potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

19. Wykonawca wniósł zabezpieczenie poprawnej realizacji umowy w wysokości 5 000,00 zł.
20. Zabezpieczenie ustanowione zostaje do czasu odbioru końcowego usługi (bez uwag).
21. Zabezpieczenie przechowywane będzie na nieoprocentowanym rachunku bankowym.
22. Zabezpieczenie o którym mowa w p. 16, po potrąceniu ewentualnych kar umownych, zostanie zwrócone Wykonawcy na rachunek bankowy z którego dokonano wniesienia zabezpieczenia poprawnej realizacji umowy, chyba, że Wykonawca pisemnie wskaże inny rachunek bankowy na który Zamawiający dokona zwrotu środków stanowiących zabezpieczenie poprawnej realizacji umowy.
23. Z uwagi na przechowywanie środków na nieoprocentowanym rachunku Wykonawca potwierdza, że zwrot zabezpieczenia poprawnej realizacji umowy zostanie dokonany bez odsetek, z zastrzeżeniami pozostałych zapisów umowy.
24. Po zrealizowaniu usługi i przekazaniu niezbędnej dokumentacji przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym zamówienia.
25. Strony Umowy postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
26. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Zamówienia po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz do żądania wykonania odbioru po usunięciu wad.
28. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
29. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy.
30. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
31. Zamawiający zobowiązuje się m.in. do:
 - a. przekazania Wykonawcy terenu prac,
 - b. dokonania odbiorów prawidłowo wykonanych i zakończonych prac,



- c. terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia.
32. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia kompleksowo wykonanego zgodnie z Zapytaniem ofertowym dla Postępowania wraz z załącznikami, Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi oraz normami; a w szczególności do m.in. :
- a. Zapewnienia odpowiedniego potencjału technicznego pozwalającego na poprawną realizację zamówienia
 - b. zapewnienia wykonania prac przez osoby zdolne do realizacji zamówienia
 - c. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu prac przez cały czas trwania zadania na koszt własny;
 - d. zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych i montażowych;
 - e. wydzielenia terenu prac i zabezpieczenia go przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - f. utrzymania terenu prac w należyтым porządku i do przestrzegania przepisów bhp, p.poż.;
 - g. wykonania wszelkich ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt;
 - h. zabezpieczenia mienia na terenie
 - i. uporządkowania terenu prac;
 - j. odnawiania posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia przez cały okres realizacji Umowy.
33. Od momentu przejęcia terenu prac, do momentu odbioru, Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy Wykonawcy na tym terenie oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji prac Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
34. Bieżące i końcowe sprzątnięcie terenu prowadzenia prac oraz innych pomieszczeń, z których korzysta Wykonawca, wykonuje Wykonawca na swój koszt.
35. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie prac.

§ 3

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **Netto tj. Brutto w tym VAT** Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym np. materiałów, usług, urządzeń i sprzętu niezbędnego do realizacji usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, są po stronie Wykonawcy i są wliczone w powyższą cenę.
2. Ustalone wynagrodzenie jest ostateczne, niezależnie od rozmiaru prac, i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie



ilości prac i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia odpowiada wyłącznie Wykonawca – niedoszacowanie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Zamówienia nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia.

3. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi na bazie podpisanego przez strony protokołu odbioru usługi bez uwag oraz prawidłowo wystawionej i skutecznie dostarczonej do Zamawiającego faktury.
4. Przedmiot umowy, którego nie zaakceptuje Zamawiający usługę, uważa się za niezrealizowany. Za taką usługę nie przysługuje wynagrodzenie dla Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia Skutecznego doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczkowych.
7. Zapłata za usługę zostanie sfinansowana w związku z realizacją projektu pn. „Podniesienie odporności na zmiany na rynku poprzez montaż instalacji fotowoltanicznej” w ramach programu „ODPORNOŚĆ ORAZ ROZWÓJ EKONOMII SPOŁECZNEJ I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI SPOŁECZNEJ” na lata 2022-2025 w Obszarze 3 - Wzmacnianie odporności i rozwój przedsiębiorstw społecznych i podmiotów ekonomii społecznej w ramach Krajowego Planu Odbudowy finansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia** **do dnia**
2. **Czas Gwarancji lub rękojmi nie jest wliczany do maksymalnego okresu realizacji zamówienia.**
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku np.:
 - a. Z uwagi na brak możliwości wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie można było przewidzieć wcześniej, dochowując należytej staranności,
 - b. Braku możliwości
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia z Winy Wykonawcy w sytuacji:
 - a. uporczywego naruszenia jej postanowień przez drugą stronę, lub w przypadku wystąpienia uchybień zagrażających zdrowiu i/lub życiu osób w związku z realizacją usługi.
 - b. Spełnienia przez Wykonawcę, w okresie realizacji niniejszej umowy, warunków wskazanych w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz



służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835 z póź. Zm) oraz innych warunków opisanych we właściwych przepisach, jeśli przepisy te mają zastosowanie przy realizacji niniejszej umowy, uzasadniających wypowiedzenie umowy w związku z sankcjami związanymi z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.

- c. Niedostarczenia zaświadczenia z ZUS i US niezwłocznie po wyborze oferty do realizacji.
 - d. Otwarcia likwidacji w stosunku do Wykonawcy,
 - e. Zaniechania realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, powodujących brak możliwości do wykonania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy od momentu powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, którą zrealizował do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek, niezwłocznie poinformować Zamawiającego, o wystąpieniu przesłanek mogących wpłynąć na objęcie Wykonawcy sankcjami w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę a także innych przesłanek mogących wpłynąć na realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania poniższych istotnych zmian postanowień zawartej umowy wraz z warunkami uzasadniającymi wprowadzenie zmian:
- zmiany mocy instalacji a co za tym idzie zmiany parametrów technicznych (w tym w szczególności liczby paneli, mocy falownika) w przypadku narzucenia przez Operatora Systemu Dystrybucji innych parametrów instalacji niż pierwotnie planowane z zastrzeżeniem, że minimalna moc instalacji nie będzie w żadnym wypadku mniejsza niż 40kW (-2%),
 - zmiana konstrukcji/miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej – w przypadku kiedy warunki techniczne wymagane do efektywnego działania instalacji fotowoltaicznej, uniemożliwiałyby montaż całości lub części instalacji, w miejscu wskazanym pierwotnie przez Zamawiającego.
 - zmiany osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę - w przypadku zmiany osób reprezentujących Zamawiającego lub wykonawcę, zamknięcia lub zawieszenia działalności np. w wyniku klęski żywiołowej, kataklizmu lub innych istotnych czynników,
 - zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy - w przypadku zmiany siedziby zamawiającego lub wykonawcy, zamknięcia lub zawieszenia działalności np. w wyniku klęski żywiołowej, kataklizmu lub innych istotnych czynników,



- przedmiotu zamówienia – w przypadku zaleceń Instytucji Finansującej i/lub Operatora Systemu Dystrybucji, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
 - zmiany terminu realizacji umowy (rozpoczęcia i zakończenia realizacji usługi) – w przypadku wystąpienia takiej potrzeby podyktowanej potrzebami realizacji zadania lub w wyniku zmniejszenia maksymalnej mocy instalacji na podstawie decyzji Operatora Systemu Dystrybucji, lub w przypadku zrealizowania całości zamówienia w terminie wcześniejszym lub w przypadku wystąpienia sił wyższych, zdarzeń nieprzewidzianych, których Zamawiający lub Wykonawca, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, lub w przypadku konieczności zmian w projekcie instalacji wynikającymi z konieczności zapewnienia wymaganej efektywności instalacji, lub w wyniku konieczności uzyskania zgody Instytucji Finansującej dotyczącej konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym projektu;
 - zmiana wartości zamówienia wraz ze zmianą mocy planowanej instalacji – w przypadku wystąpienia konieczności zmniejszenia planowanej mocy instalacji w wyniku narzucenia takich warunków przez Operatora Systemu Dystrybucji, które uniemożliwiłyby przyłączenie do sieci instalacji o planowanej pierwotnie mocy. W przypadku zastosowania w/w zmiany, minimalna moc instalacji nie będzie mniejsza niż 40kW (- 2%).
3. Wskazane powyżej istotne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone do umowy pod warunkiem wystąpienia w toku realizacji usługi okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian w celu należytej realizacji zadania oraz pod warunkiem, że:
- a. wartość wprowadzonych zmian nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - b. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
4. Warunkami uzasadniającymi wprowadzenie zmian do umowy mogą być m.in.:
- a. zalecenia Instytucji finansującej, dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b. konieczność zmiany parametrów instalacji na podstawie warunków/pozwolenia/zgody wydanej przez Operatora Systemu Dystrybucji dotyczącego parametrów przyłączeniowych instalacji,
 - c. konieczność zmiany terminu realizacji umowy wynikająca z potrzeby instytucji finansującej/Zamawiającego lub w wyniku konieczności zmiany parametrów instalacji na podstawie pozwolenia/zgody Operatora Systemu Dystrybucji lub z powodu innych obiektywnych czynników których Zamawiający i Wykonawca, działając z należytą starannością nie byli w stanie przewidzieć;
 - d. konieczność osiągnięcia wymaganych efektów projektu (np. zbyt duże zacienienie lub przeszkody naturalne wpływające na efektywność instalacji fotowoltaicznej itp.) Zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli/monitoringu w zakresie prawidłowej realizacji umowy.

§ 7

W razie powstania sporu na tle wykonania umowy, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA