



## UMOWA Nr .....

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

....., reprezentowaną przez:

1. .... – Właściciel

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

reprezentowaną/ym przez:

1. ....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

W treści niniejszej Umowy, Zamawiający i Wykonawca będą indywidualnie nazywani „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego objętego zapytaniem ofertowym nr ..... wyłonił Wykonawcę ..... Strony uzgadniają co następuje:

### § 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:
  - a) dla Zamawiającego:  
e-mail:
  - b) dla Wykonawcy:  
e-mail: .....
2. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają zgody Zamawiającego.

### § 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace....., zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zakres robót obejmuje ..... przy ul. ...., w tym: .....
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wykona wszystkie wyszczególnione w zapytaniu ofertowym, objęte specyfikacją techniczną, dokumentacją i Umową podstawowe roboty oraz prace towarzyszące i roboty tymczasowe objęte przedmiotem umowy, niezbędne do jego realizacji i ukończenia. Uznaje się, że wynagrodzenie za powyższy zakres robót zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlega odrębnej zapłacie.

### § 3. TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji wszystkich robót, dostaw i czynności objętych Umową ustala się do **dnia** .....
2. Za zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się kompleksowe wykonanie....., potwierdzone podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zamawiający przekaze plac budowy nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia realizacji Umowy.
4. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w ust. 1.

#### **§ 4. ZARZĄDZANIE UMOWĄ**

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie Pana .....(mail: i.....) do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego – Koordynator Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznacza Pana: ..... (tel. ....; e-mail: .....) do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy - Koordynator Wykonawcy.

#### **§ 5. OBOWIĄZKI I POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z SIZ (zapytanie ofertowe i specyfikacja), Umową, Ofertą Wykonawcy, dokumentacją, nienaruszającymi Umowy poleceniami Koordynatora Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, normami, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ma obowiązek posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż ..... zł.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wyrządzone przez siebie szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu wykonywania Umowy (plac budowy oraz zaplecze budowy).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przez niego robót lub innych czynności będących przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów, sprzętu i urządzeń.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności określonych w postanowieniach Umowy, dokumentacji i SIZ:
  - a) realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - b) prowadzenia dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej i rozliczeniowej budowy,
  - c) wskazania kierownika robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia, zgodnie z przepisami Prawa,
  - d) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - e) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., prawa budowlanego, przepisów związanych z gospodarką odpadami, przepisów o ochronie przyrody, obowiązującymi przy wykonywaniu robót, przepisów dotyczących ochrony danych osobowych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających minimalne wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej, Umowie, SIZ i przepisach prawa oraz normach,
  - g) umożliwienia wstępu na plac budowy i teren zaplecza wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
  - h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - i) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękopisami za wady i gwarancji jakości,

- j) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót i na zapleczu,
  - k) stosowania się do poleceń Koordynatora Zamawiającego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - l) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umów w niej wyspecyfikowanych,
  - m) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - n) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - o) sporządzenia na żądanie Koordynatora Zamawiającego planów organizacji robót, projektów zmiany organizacji ruchu i innych niezbędnych dokumentów w celu prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności w zakresie wymaganym przepisami prawa, SIZ i Umową,
  - p) zgłaszania wystąpienia kolizji zleconych robót z istniejącą siecią uzbrojenia lub innymi obiektami podziemnymi i nadziemnymi Zamawiającemu, oraz wszelkich innych zagrożeń i problemów na budowie,
  - q) przedstawiania atestów na materiały i urządzenia lub innych dokumentów potwierdzających jakość materiałów i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach art. 10 ustawy Prawo budowlane, dokumentacji i SIZ,
  - r) dokonania uruchomienia technicznego, rozruchu, sprawdzenia, zbadania, przełączeń oraz uruchomienie zamontowanych urządzeń, wyposażenia sieci i instalacji,
  - s) wykonanie wszelkich badań, prób i pomiarów przedmiotu zamówienia,
  - t) przeprowadzenia szkoleń z obsługi i eksploatacji sieci oraz urządzeń,
  - u) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
  - v) przekazania kompletnego przedmiotu Umowy do użytku Zamawiającemu, wraz z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do użytkowania obiektu,
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) dokumentację fotograficzną robót,
  - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami dotyczącymi użytych materiałów i urządzeń,
  - c) atesty, certyfikaty lub inne dokumenty na materiały i urządzenia,
  - d) pozostałe dokumenty zgodnie ze SIZ, Umową, dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa.
8. W czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren prowadzonych robót (plac budowy oraz zaplecze budowy) w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z miejsca prowadzenia robót. Wykonawca własnym kosztem i staraniem odpowiada za utylizację, składowanie, załadunek, rozładunek i wywóz materiałów.
9. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy jak za działania, zaniechania lub uchybienia własne.
10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, zjazdów, chodników, placów, ogrodzeń, budynków i innych elementów infrastruktury podziemnej i naziemnej zniszczonych podczas wykonywania robót lub innych prac objętych Umową, a także związanych ze składowaniem materiałów, postojem sprzętu, pracy sprzętu oraz transportu spowodowanych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania robót, do dnia ich bezusterkowego odbioru końcowego.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót stanowiących przedmiot Umowy.
13. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym i pozostałych przepisach prawa, oraz winny odpowiadać minimalnym wymaganiom określonym w dokumentacji, SIZ i Umowie.

14. Wykonawca przedłoży kierownikowi budowy kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikatów, orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności lub dokumenty równoważne na materiały i urządzenia planowane do użycia do wykonania przedmiotu Umowy.
15. W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawcę materiałów lub urządzeń nie spełniających wymagań umownych, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca będzie uczestniczył w radach budowy w odstępach czasu ustalonych z Koordynatorem Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, nieruchomości lub instalacji.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.
19. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym kosztem i staraniem wszelkie konieczne zgody i zezwolenia wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
20. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i wymogami SIZ, Umowy, dokumentacji.
21. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót.
24. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego będzie ponosił koszty segregacji, wywozu i utylizacji odpadów pochodzących z wykonania robót, załadunku, rozładunku i transportu, wniesienia, zniesienia urządzeń i materiałów związanych z realizacją Umowy, w tym materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórek i demontaży. Powyższe nie będzie podlegało odrębnej zapłacie.

## § 6. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Umowy w zakresie materiałów i urządzeń zostały określone w SIZ, dokumentacji i Umowie.
2. Jeśli w opisie przedmiotu Umowy, dokumentacji, SIZ występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

## § 7. DALSI PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty stanowiące przedmiot Umowy, a dalszym podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części umowy stanowiących przedmiot Umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy): część Umowy ..... - firma dalszego podwykonawcy .....,
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca nie może polecić podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 8. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót niezgodnie z Umową, SIZ, dokumentacją lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w robotach stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że ze względów technicznych konieczne będzie wyznaczenie terminu dłuższego. Koszt usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek, nieprawidłowości lub błędów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, może on zlecić usunięcie ich przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9. ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór częściowy robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę części robót, po zgłoszeniu przez Wykonawcę ich zakończenia i zgłoszeniu do odbioru.
2. W celu dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów rozliczeniowych i powykonawczych pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót.
3. Przystąpienie do odbioru częściowego robót następuje każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania robót, usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru robót.
5. Wykonawca sporządza protokół odbioru częściowego robót. Podpisany przez Zamawiającego protokół wraz z pozostałą dokumentacją powykonawczą i rozliczeniową jest podstawą do wystawienia faktury i dokonania częściowych rozliczeń wynikających z Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego nieistotnych wad, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru robót, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Wykonawcy i potwierdzeniu tego faktu przez Koordynatora Zamawiającego, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, rozliczenie robót, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, pozostałą dokumentację powykonawczą i rozliczeniową ze wszystkimi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz dokumentację techniczną (odbiorową) wraz z uzyskaniem wymaganych certyfikatów i dopuszczeń – w terminie 7 dni od daty zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiającemu.

9. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia całości Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru, przy jednoczesnym spełnieniu warunków wskazanych w ust. 8.
10. Jeżeli w toku dokonywanych czynności wyznaczonego i odbywającego się odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, usterek lub błędów, w tym okoliczności uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub jego części - czego nie można było stwierdzić w czasie wyznaczenia terminu odbioru końcowego, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych na wykonanie robót, usunięcie wad, usterek lub błędów uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. Wykonawca sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany przez Strony protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.
12. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego nieistotnych wad, usterek lub błędów w wykonanym przedmiocie Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, usterek lub błędów. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub błędów w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad, usterek lub błędów podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony zostanie w czasie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
14. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany zostanie komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
17. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
18. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości protokół.
19. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi za wady. Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 10. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W zamian za wykonanie Umowy przez Wykonawcę zgodnie z jej treścią Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto**: ..... **zł** (słownie: .....), w tym wartość netto ..... zł, podatek VAT (23%) ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie

może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Rozliczanie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, będzie dokonywane w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych na koniec okresu rozliczeniowego na podstawie dokumentów rozliczeniowych wymaganych Umową oraz rachunków lub faktur VAT.
4. Płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru robót, w terminach określonych Umową, na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Koordynatora Zamawiającego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
5. Należności za wykonane roboty będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów w odbioru robót.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z ostatnim rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§ 13. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMII ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty i dostawy stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości, licząc od daty bezusterkowego odbioru całości robót, na zasadach określonych w KC na okres, odpowiednio.
  - a) gwarancja na prace budowlane – ..... lata,
  - b) gwarancja na zabudowane urządzenia nie krócej niż 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rękojmia za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## **§ 14. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczność:
  - a) uzasadnionych zmian w zakresie przedmiotu, sposobu i terminu realizacji umowy niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron umowy,
  - b) obiektywnych przyczyn niezależnych do Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - c) okoliczności siły wyższej,
  - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy,
  - e) w przypadkach wskazanych w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności na lata 2021-2027”;
  - f) w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towaru i usług;
  - g) zmiana regulacji lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływająca na przedmiot i sposób realizacji Umowy;
  - h) gdy w skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku opóźnień w realizacji Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji Umowy;
  - i) w przypadku gdy w skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, konieczna będzie zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania Umowy;
2. W przypadku otrzymania decyzji jednostki współfinansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji, obniżenia lub braku finansowania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy o dofinansowanie projektu albo też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany i mających wpływ na przedmiot niniejszej Umowy.
3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień Umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania innych dodatkowych robót przez dotychczasowego Wykonawcę (z zastrzeżeniem Sekcji 3.2.4. pkt. 4c oraz 4e Wytycznych), nieobjętych Umową, SIZ, ofertą Wykonawcy o ile stały się konieczne i niezbędne do wykonania oraz ukończenia robót objętych Umową, nie będąc jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy, w szczególności ze względu na: zasady wiedzy technicznej lub technologicznej, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, okoliczności zagrażające życiu, zdrowiu lub mieniu, zmiany warunków gruntowych lub środowiskowych, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, których niewprowadzenie zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu lub prawidłowemu wykonaniu i ukończeniu robót podstawowych, kolizję z innym uzbrojeniem podziemnym lub naziemnym, Warunkami gruntowymi lub terenowymi, okoliczności uniemożliwiający wykonanie robót sposób opisany w Umowie, wynikające z konieczności zmiany dokumentacji projektowej, zmiany przepisów prawa, decyzji, postanowień, zezwoleń, zgłoszeń lub inne okoliczności nie będące jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy; w takim przypadku przedłużony zostanie termin realizacji robót, pozwalający na wykonanie i ukończenie robót, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności.

5. W razie stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w dokumentacji przetargowej (SIZ, ogłoszenie, wyjaśnienia i zmiany treści SIZ, dokumentacji), ofercie Wykonawcy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany:

- a) niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
- b) przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez Koordynatora Zamawiającego,
- c) przedłożyć kosztorys robót dodatkowych sporządzony w oparciu o zatwierdzony obmiar robót na bazie średnich cen rynkowych dla województwa śląskiego.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych w ramach aneksu do Umowy zleczanych w okresie realizacji umowy podstawowej, ustalone zostanie w drodze negocjacji Stron w oparciu o zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy.

W przypadku braku porozumienia Stron co do wysokości wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych opisanych w ust.6, Zamawiający zleci wykonanie w/w zakresu podmiotowi trzeciemu a Wykonawca w takim przypadku nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych/odszkodowanych z tytułu przerwania robót na danym froncie oraz wprowadzenia na teren budowy nowego Wykonawcy. Powyższe nie będzie ograniczało również praw Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot Umowy.

6. Wszelkie zmiany Umowy wymagające sporządzenia aneksu, dokonywane są przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający poza przypadkami określonymi w Umowie jest także uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia poniższych okoliczności:

- a) w przypadku otrzymania decyzji jednostki współfinansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji, obniżenia lub braku finansowania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy o dofinansowanie projektu albo też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany i mających wpływ na przedmiot niniejszej Umowy
- b) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- e) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem poczty elektronicznej z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy.

3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i bezusterkowo odebranej części Umowy.

4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółową inwentaryzację wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia wraz z wszelkimi dokumentami wymaganymi niniejszą umową.

5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

## **§ 16. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) za opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie Wykonawcy w usuwaniu wad i usterek liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto,
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy, w tym bezpośredniego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 17. PRAWA AUTORSKIE**

1. Z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej / powykonawczej lub innej dokumentacji autorstwa Wykonawcy lub jej części, będącej wynikiem realizowanego przedmiotu Umowy i objętej tym przedmiotem, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności adaptacji i przeróbek.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji, o której mowa w ust. 1 należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

## **§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (KC).
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona na 11 ponumerowanych stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
6. Integralną część Umowy, stanowią:
  - Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe nr ..... z dnia .....r (SIZ),
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy nr ..... z dnia .....

**W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:**