

Pajęczno, dnia: 23.05.2023r.

AB.6740.1.486.2023.AKu

DECYZJA Nr 115 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.05.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla MIR – KAR Sp. z o.o. Sp. k.

z/s Makowiska ul. Radomszczańska 82, 98 – 330 Pajęczno

obejmującego budowę:

instalacji magazynowania energii elektrycznej w zabudowie kontenerowej o mocy 1,0 MW i energii 4,3 MWh

na działce nr ewid. 40 w obrębie Makowiska, id. działki 100904_5.0013.40

Funkcja terenu: F - teren pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznej

autorzy projektu:

mgr inż. Artur Bęben nr upr. PDK/0181/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BO/0036/10

mgr inż. Robert Bęben nr upr. PDK/0191/POOE/06 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IE/0057/06

sprawdzający projekt:

mgr inż. Konrad Woźniak nr upr. PDK/0088/PWOK/20 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BO/0177/20

mgr inż. Krystian Jarosz nr upr. PDK/0150/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej

wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IE/0202/17

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-..... .
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 18.05.2023r. MIR – KAR Sp. z o.o. Sp. k. z/s Makowiska ul. Radomszczańska 82, 98 – 330 Pajęczno wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji magazynowania energii elektrycznej w zabudowie kontenerowej o mocy 1,0 MW i energii 4,3 MWh na działce nr ewid. 40 w obrębie Makowiska, id. działki 100904_5.0013.40. Do wniosku załączono dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Pismem znak: AB.6740.1.486.2023.AKu z dnia 19.05.2023r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zebraniu niezbędnych dokumentów i materiałów do wydania decyzji kończącej postępowanie oraz o możliwości zapoznać się z całością zgromadzonego materiału dowodowego oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Strony postępowania oświadczyły, że nie wnoszą zastrzeżeń oraz proszą o wcześniejsze wydanie decyzji.

Po sprawdzeniu przez organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Pajęczno, obręb Makowiska, zatwierdzonego uchwałą Nr 62/VIII/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 28.06.2019r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2019r. poz. 4283 z dnia 26.07.2019r.), a także wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenia kopii zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, dotyczących projektantów i projektantów sprawdzających,
 - dołączenia wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - posiadania przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 Prawa budowlanego,
 - przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwych izb samorządu zawodowego na podstawie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
- orzeczono zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142) pobrano opłatę skarbową.



[Signature]
Zup STAROSTY
Czwet Sikora
WICESTAROSTA

Otrzymują strony zgodnie z wykazem:

1. MIR – KAR Sp. z o.o. Sp. k.
2. Halina Franczak
3. Mirosław Franczak

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 24.05.2023.....

Pajęczno, dnia 25.05.2023

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. prawno-administracyjnych

Anna Kurtyńska
Anna Kurtyńska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).