

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w dniu r. pomiędzy:

CLIMATIC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, Reguły, ul. Żytnia 6, 05-816 Michałowice zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS 0000596134

numer identyfikacyjny REGON: 015224140

numer identyfikacji podatkowej NIP: 522-26-56-057

zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz której działa:

1. Aleksander Panek – Prezes Zarządu

a

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu i na rzecz której działa:

1.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność – Stanowiska badawczo- mechaniczne do prowadzenia prac B+R - (dalej „Towary”) zgodnie z Załącznikiem nr 3, wydać je, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się w/w Towary odebrać i zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w §5 ust. 1.
2. Wykonawca zapewnia, iż oferowane Towary są zgodne z zapytaniem ofertowym nr z dnia r. zamieszczonym w Bazie konkurencyjności. Zamówienie obejmuje sprzedaż „Towarów” zgodnie ze specyfikacją techniczną (stanowiącą Załącznik nr 1) oraz pozostałymi załącznikami stanowiącymi integralną część ogłoszenia.
3. Wykonawca oświadcza, że oferowane Towary są dopuszczone i wprowadzone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie ze wszystkimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.
4. Zamówienie jest realizowane i finansowane w związku z realizacją projektu nr POIR.01.01.01-00-1188/18 pt.: „Opracowanie hybrydowego systemu elewacji wentylowanych z przetwornikiem energii”, w ramach Działania Projektu B+R przedsiębiorstw Poddziałania Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa.

§ 2

Stan towarów

1. Materiały wskazane w specyfikacji technicznej zostaną dostarczone w opakowaniu przewidzianym przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację transportu oraz należyte zabezpieczenie dostarczanych Towarów. Ryzyko uszkodzenia lub utraty Towarów leży

- po stronie Wykonawcy do czasu odbioru Towarów przez Zamawiającego.
3. Koszty transportu, opakowania i ubezpieczenia Towarów w czasie transportu do miejsca wydania Towarów obciążają Wykonawcę.

§ 3

Miejsce dostawy

Zamawiający ustala jako miejsce dostaw towarów Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 20B.

§ 4

Termin dostarczania towarów

1. Strony ustalają następujące terminy:
- a) Rozpoczęcie dostarczania Towarów przez Wykonawcę:
 - b) Zakończenie dostarczania Towarów przez Wykonawcę:

§ 5

Wartość umowy i warunki płatności

1. Wartość umowy strony ustalają na kwotę netto zł (słownie: złotych 00/100), powiększonego o właściwą stawkę podatku VAT, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Zamawiający informuje, iż finansowanie Towarów następuje na podstawie umowy leasingu operacyjnego z Leasingodawcą, zgodnie z warunkami określonymi przez Leasingodawcę.
3. W przypadku finansowania umowy ze środków własnych, Zamawiający dostosuje treść niniejszej umowy w formie aneksu do właściwych warunków finansowania, pozostałe zapisy umowy pozostają obowiązujące.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków Umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
5. Wykonawca nie może dokonywać potrącania swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy.

§ 6

Siła wyższa

1. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron, przy czym wpływ pogody na wykonanie Przedmiotu Umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy nie stanowi w rozumieniu niniejszej Umowy zdarzenia siły wyższej (dalej: „Siła Wyższa”).
2. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek okoliczności Siły Wyższej.
3. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej lub jej skutki trwać będą dłużej niż 3 kolejno następujące po sobie tygodnie – Strony w dobrej wierze podejmą decyzję co do rozwiązania Umowy

lub takiej jej zmiany, która uwzględniać będzie chwilowy brak możliwości wykonania wszystkich lub niektórych jej postanowień.

4. Strona powołująca się na okoliczności Siły Wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę – faksem lub e-mailem – niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni o ich zaistnieniu, jak również ustąpieniu. Otrzymanie takiej wiadomości należy potwierdzić pisemnie.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wydawane Towary nie mają wad prawnych jak i fizycznych, a w szczególności spełniają wszystkie kryteria i parametry określone w Umowie oraz stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu dostarczenia Towarów wadliwych, w szczególności nie spełniających kryteriów i parametrów, o których mowa w Umowie.
2. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Towarów nieodpowiadających warunkom określonym w Umowie Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność związaną z wbudowaniem wadliwego Towaru, jego naprawą, wymianą, w tym w szczególności: koszty materiałów, sprzętu i robocizny poniesione przez Zamawiającego przy demontażu wadliwego i wbudowywaniu Towaru niewadliwego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy, od daty protokolarnego odbioru urządzenia licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu w dniu odbioru Towarów stosowny dokument Gwarancji jakości. Strony postanawiają, że w sytuacji, gdy Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentu Gwarancji jakości, Gwarancja obowiązywała będzie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. W celu uniknięcia wątpliwości, jakiegokolwiek zmiany wprowadzone jednostronnie przez Wykonawcę w wydanym Zamawiającemu dokumencie gwarancji są nieważne.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru Towarów lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi istnienia wad dostarczonych Towarów, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy wymiany wadliwych Towarów na Towary wolne od wad.
6. Zawiadomienie Wykonawcy o wadach Towarów może zostać dokonane faksem lub e-mailem.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę oraz uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego, może usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo, wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie (w obu przypadkach bez zgody sądu), obciążając Wykonawcę kosztami usunięcia wad oraz kosztami ewentualnych szkód, o ile Wykonawca nie usunie szkód we własnym zakresie i ustalonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego powiększonymi o 15% tytułem kosztów pośrednich Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo jeżeli wady usunąć się nie dadzą Zamawiający może żądać obniżenia ceny za Towary w stosunku do wartości Towarów z wadami pozostaje do wartości Towarów bez wad albo od Umowy odstąpić.
10. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady.
11. Czas reakcji serwisu Wykonawcy na zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji usterki/awarie ustalone zostaje, do 24 godzin liczone od chwili zgłoszenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dostarczeniu Towarów – w wysokości 5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy powiększonej o podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów określonych w § 4 Umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Towarów stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi – w wysokości 4 920 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę trwania usterki lub awarii ponad czas ustalony na usunięcie usterki w §6 ust. 11
 - c) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 100% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy;
 - d) jeśli Towary nie posiadają cech, parametrów etc. wskazanych w Umowie – w wysokości 50% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku niedostarczenia Towarów zgodnie z uzgodnionymi terminami, Zamawiający niezależnie od prawa do naliczania kar umownych, może zlecić osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykonanie niezrealizowanych lub wadliwie wykonanych dostaw objętych Przedmiotem Umowy.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

§ 9

Inne obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego na 3 dni wcześniej o gotowości do dostawy Towarów będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający doprowadzi energię elektryczną do zasilania Towarów.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy: drogi dojazdowe na terenie zakładu do miejsca dostawy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do stworzenia warunków zapewniających Wykonawcy możliwość sprawnego jego odbioru na terenie Zakładu w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w całości lub części w ciągu 30 dni od wystąpienia któregośkolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:
 - a) Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem Towarów ponad 3 dni w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - b) Wykonawca nie dostarcza Towarów przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - c) Dostarczone Towary nie spełniają warunków, o których mowa w Załączniku nr 1 lub nie spełniają innych parametrów wymaganych Umową;
 - d) zostanie wydane przez organ egzekucyjny postanowienie o zajęciu majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy;
 - e) Wykonawca dokonał cesji swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania na nią uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
2. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość (chyba, że z treści oświadczenia o odstąpieniu wynikał będzie skutek ex tunc) przy zachowaniu w pełni wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcę z jego zobowiązań z tytułu wad

Towarów wydanych do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie dostarczonych Towarów.

§ 11

Warunki zmiany umowy

1. Wprowadzanie zmian do Umowy jest dopuszczalne jedynie w następujących przypadkach:
 - 1.1 jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 1.2 z konieczności dostosowania warunków Umowy do postanowień Umowy o dofinansowanie projektu
 - 1.3 zaistnienie niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem
2. Możliwość dokonania zmian warunków umowy jest dopuszczalna w przypadkach:
 - 2.1 zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na dzień złożenia oferty, a które są niezbędne do wykonania zamówienia.
 - 2.2 innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili złożenia oferty, tj.: terminy i warunki realizacji zamówienia,
 - terminy montażu i odbioru dostarczonego przedmiotu zamówienia (Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag i zastrzeżeń co do wytworzonego / dostarczonego przez Oferenta, w szczególności do jego parametrów technicznych i użytkowych).terminy i warunki płatności, istotne regulacje prawne, inne okoliczności losowe.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany oferty, Oferent zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawioną ofertą.
4. Każdorazowo zmiana terminu wykonania zamówienia uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie Instytucję Pośredniczącą w finansowaniu projektu (zgodnie z postanowieniami Umowy o dofinansowanie). Wszelkie zmiany w umowie, która zostanie zawarta w wyniku postępowania, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Przedstawiciele Stron

1. Osobami wyznaczonymi do wzajemnych kontaktów będą:
 - a) ze Strony Zamawiającego: _____;
 - b) ze Strony Wykonawcy: _____;
2. Osoby upoważnione do podpisywania dokumentów WZ ze strony:
 - a) Zamawiającego: _____
 - b) Wykonawcy: _____
3. Wzajemna korespondencja Stron dokonywana będzie e-mailem na następujące numery/adresy :
 - ze Strony Zamawiającego: e-mail: _____;
 - ze Strony Wykonawcy: e-mail: _____;
4. Adres do korespondencji, w przypadku gdy Umowa wymaga zachowania formy pisemnej (listu):
 - ze strony Zamawiającego: Reguły, ul. Żytnia 6, 05-816 Michałowice;
 - ze strony Wykonawcy: ul.;

5. Każdorazowa zmiana przedstawicieli lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 1-4 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, podpisanego przez osoby upoważnione do działania w imieniu Strony powiadamiającej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, jak również wszelkich informacji stanowiących tajemnicę handlową drugiej Strony, uzyskanych w związku z realizacją Umowy z wyjątkiem sytuacji, gdy ich ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa, zostały podane do wiadomości publicznej przez drugą Stronę albo gdy druga Strona wyrazi zgodę na ich ujawnienie.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają zgodnie sądowi powszechnemu właściwemu dla Zamawiającego.
5. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, są nimi: specyfikacja Towarów (załącznik nr 1), aktualne odpisy Krajowego Rejestru Sądowego/CEIDG, Zaświadczenia o Numerze Identyfikacyjnym REGON oraz Decyzja w Sprawie Nadania Numeru Identyfikacyjnego dotyczące Zamawiającego i Wykonawcy, Oferta Wykonawcy z dnia r., Zapytanie Ofertowe nr. z dnia
7. Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się wykonać wszystkie zobowiązania i zapisy zawarte w Ofercie z dnia oraz w Zapytaniu Ofertowym nr. z dnia W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej umowy a treścią Zapytania ofertowego nr. z dnia oraz treścią oferty, obowiązujące będą zapisy zawarte w Zapytaniu ofertowym nr. z dnia oraz Ofercie z dnia
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – specyfikacja Towarów
2. Aktualne odpisy Krajowego Rejestru Sądowego/CEIDG
3. Oferta Wykonawcy z dniar.
4. Zapytanie Ofertowe nr z dnia