

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu dla wymiany urządzeń zabawowych wraz z nawierzchnią i montażu tablicy informacyjnej na działce o nr ew. 60, obręb 3 w Kartuzach

### **1.0 Dane ogólne.**

Inwestor: Gmina Kartuzy  
adres: 83-300 Kartuzy, ul. Gen. J. Hallera 1

### **2.0 Podstawa opracowania.**

- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- wizja w terenie
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

### **3.0 Stan prawny terenu.**

Teren przeznaczony pod inwestycję dz. nr 60 obr. 3 w Kartuzach jest własnością inwestora i z tego tytułu nie zachodzi konieczność wykupu, czy też wywłaszczenia.

### **4.0 Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem inwestycji jest wymiana urządzeń zabawowych wraz z nawierzchnią na placu zabaw przy ul. Klasztornej w Kartuzach poprzez demontaż istniejących urządzeń, wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku, odtworzenie istniejącej nawierzchni trawiastej, montaż urządzeń zabawowych oraz tablicy informacyjnej.

Wymianie ulegną trzy urządzenia zabawowe zamontowane na nawierzchni bezpiecznej z piasku oraz zostanie zamontowana tablica z regulaminem.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla ww. zakresu.

Roboty budowlane obejmują wykonanie następujących elementów:

- Prace geodezyjne związane z wytyczeniem obiektów,
- Demontaż istniejących urządzeń zabawowych wraz z ich utylizacją,
- Wykorytowanie terenu pod nawierzchnię bezpieczną z piasku oraz wykonanie wykopu pod fundamenty montowanych urządzeń i tablicy,
- Wykonanie fundamentów do zamocowania urządzeń i tablicy,
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku,
- Montaż urządzeń zabawowych i tablicy,
- Uporządkowanie terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni trawiastej.

### **5.0 Charakterystyka stanu istniejącego zagospodarowania terenu.**

#### **5.1. Stan istniejący i lokalizacja**

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 60 obr. 3 w Kartuzach, na której zlokalizowany jest Park Solidarności z elementami małej architektury, ciągami pieszymi, sceną plenerową i skateparkiem.

Dostępność komunikacyjną terenu zapewnia od strony północnej droga gminna ul. Klasztorna, a od strony południowej droga wojewódzka ul. Wzgórze Wolności. Od strony zachodniej działka sąsiaduje ze Strugą Klasztorną, a od strony wschodniej z terenem niezabudowanym.

Teren jest nieogrodzony.

Lokalizacja urządzeń spełnia wymagane odległości od miejsc do gromadzenia odpadów stałych, od linii rozgraniczających ulicę, od stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

### **5.2. Istniejące uzbrojenie terenu.**

Na terenie objętym opracowaniem występuje sieć elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej.

### **5.3. Adaptacje i rozbiórki, wycinki i przesadzenia.**

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi konieczność wycinki drzew. Wystąpi konieczność demontażu i utylizacji istniejących urządzeń zabawowych.

## **6.0 Projektowane zagospodarowanie działki.**

Przedmiotem inwestycji jest wymiana urządzeń zabawowych wraz z nawierzchnią na placu zabaw przy ul. Klasztornej w Kartuzach poprzez demontaż istniejących urządzeń, wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku, odtworzenie istniejącej nawierzchni trawiastej, montaż urządzeń zabawowych oraz tablicy informacyjnej.

Wymianie ulegną trzy urządzenia zabawowe zamontowanych na projektowanej nawierzchni bezpiecznej z piasku zgodnie z normą: PN-EN 1177+AC:2019-04 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.

Ponadto zamontowana będzie tablica informacyjna.

Montaż urządzeń zabawowych z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa wg rysunku.

Uporządkowanie wraz z odtworzeniem nawierzchni trawiastej poprzez wyrównanie i obsianie trawą.

### **6.1 Zgodność projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

Na terenie inwestycji jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i jest zgodna z jego przeznaczeniem w MPZP – 10 ZP,U zieleń urządzone lub zabudowa usługowa.

### **6.2 Uzbrojenie terenu**

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem.

### **6.3 Charakterystyka inwestycji.**

Wymiana trzech urządzeń zabawowych: huśtawka potrójna, huśtawka ważka, zestaw zabawowy wraz z montażem tablicy z regulaminem.

Urządzenia te zastąpią istniejące o tej samej funkcjonalności.

Nawierzchnia pod urządzenia zabawowe bezpieczna z piasku gr. min. 35cm na geowłókninie o powierzchni 193m<sup>2</sup>.

Nawierzchnia trawiasta do odtworzenia o powierzchni 348m<sup>2</sup>.

Elastyczne obrzeża-krawężniki gumowe SBR oddzielające nawierzchnie piaszczystą od trawiastej posadowione na ławie betonowej – 59mb.

## **7.0 Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.**

### **7.1 Urządzenia zabawowe.**

#### **1) Huśtawka potrójna**

Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej. Ścianki boczne wykonane z płyty HPL o grubości 13 mm. Bezpieczne zaślepki rur. Podwójne ułożyskowanie zawiesia ze stali nierdzewnej.

Dwa siedziska o konstrukcji aluminiowej pokryte miękką gumą EPDM i jedno siedzisko typu „ptasie gniazdo” o średnicy 100 cm zawieszane na łańcuchach fi. 6 mm ze stali nierdzewnej.

Funkcja: huśtanie, socjalizacja.

Wysokość swobodnego upadku 134 cm

Ilość użytkowników 6

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

Przedział wiekowy 3-12 lat



rysunek poglądowy

## 2) Huśtawka ważka

Słupy ze stali nierdzewnej. Płyty z kolorowego polietylenu HDPE o gr. 15mm.

Funkcja: huśtanie, socjalizacja

Wysokość swobodnego upadku 98 cm

Ilość użytkowników 2

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

Przedział wiekowy 3-12



rysunek poglądowy

## 2) Zestaw zabawowy

Słupy z drewna drzew iglastych, bezrzeniowe, całkowicie odporne na wodę. Kotwy cynkowane i malowane proszkowo. Złączki aluminiowe. Ścianki z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o gr. 15mm. Zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych ze stopów aluminium. Antypoślizgowa płyta podestowa HPL o gr. 10mm. Ślizgi ze stali nierdzewnej, płyty boczne z polietylenu HDPE o gr. 15mm. System łączników i klamer wykonanych ze stopów aluminiowych. Kulowe połączenia lin.

Liny polipropylenowe typu PP-MULTISPLIT o śr. 16mm z rdzeniem stalowym. Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kolorowych żywic poliestrowych.

Funkcja: wspinanie, ślizganie, balansowanie, socjalizacja.

Wysokość swobodnego upadku 150 cm

Ilość użytkowników 18

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

Przedział wiekowy 3-12



rysunek poglądowy

## 7.2 Tablica z regulaminem

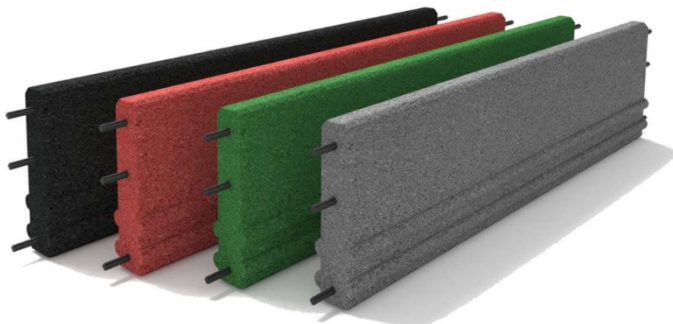
Elementy metalowe wykonane ze stali piaskowanej. System łączników i klamer ze stopów aluminiowych. Wydruk na folii odpornej na UV naklejonej na cynkowaną blachę stalową.



rysunek poglądowy

### 7.3 Nawierzchnie

Elastyczne obrzeża-krawężniki gumowe SBR o wym. 8x25x100 cm ( alt. 6x20x100cm) w kolorze szarym ( alt. czarnym) oddzielające nawierzchnię bezpieczną od pozostałej części terenu, mrozoodporne, antypoślizgowe, atest PZH, odporne na UV, zgodne z PN-EN 1177:2018, na ławie betonowej B-15 z oporem i na podsypce cementowo - piaskowej.



rysunek poglądowy

Nawierzchnia pod urządzenia zabawowe bezpieczna - piasek wymywany, wolny od cząstek gliny i mułu, wielkość ziaren 0,2-2mm o grubości min. 35cm na geowłókninie.

Nawierzchnia trawiasta – wyrównanie istniejącego gruntu i obsianie trawą.

### **8.0 Wymagania jakościowe.**

- 1) PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- 2) PN-EN 1176-2:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- 3) PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- 4) PN-EN 1176-5:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- 5) PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- 6) PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- 7) PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabaw.
- 8) PN-EN 1177+AC: 2019-04 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Metody wyznaczania amortyzacji uderzenia.
- 9) Deklaracje własności użytkowych, deklaracje zgodności, atesty – w zależności od wymagań ustawowych.

### **9.0 Dodatkowe dane o inwestycji.**

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego oraz nie naruszy interesu osób trzecich.

Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuz wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego.

**UWAGA:**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie.

opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Wilk-Zawadzka

upr. nr PO/KK/149/2006



urządzenia zabawowe do demontażu

