

UMOWA NR

zawarta w Elblągu, w dniu ...11.2023r.

pomiędzy:

Ad Rem Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Plac Dworcowy 3, 82-300 Elbląg, NIP: 578-310-97-20,
KRS: 0000415096, z kapitałem zakładowym w wysokości 60.000,00zł

reprezentowaną przez Elenę Sokołowską – Prezes Zarządu,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., ul., NIP:,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez

przy udziale inkubowanego przedsiębiorstwa:, ul., NIP:,
reprezentowanego przez

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług na rzecz inkubowanego przedsiębiorstwa, którym jest
2. Realizacja przedmiotu zamówienia ma być zgodna z Zapytaniem Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1 Przygotowania stosownej dokumentacji, wykonania usług i/lub dostarczenia produktu stworzonego na potrzeby podmiotu inkubowanego,
 - 3.2 Wykonania i dostarczenia dokumentacji z realizacji usługi, np. wytworzony produkt, dokumentacja merytoryczna, print screeny, itp.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze Standardami Działania Inkubatora Przedsiębiorczości „STARTER WiM”.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia działań określonych niniejszą Umową w sposób uzgodniony z Zamawiającym z zachowaniem należytej staranności i obowiązujących standardów usług.
7. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy nie nabywa on prawa do zapłaty częściowej.

§ 2**Wartość umowy**

1. Wartość umowy ustala się na kwotę brutto,00zł (słownie: złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie za realizację umowy zawiera wszystkie elementy kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający dokona przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 45 dni od otrzymania niezbędnej, prawidłowo wypełnionej dokumentacji, zgodnie z par. 1, pkt. 3 niniejszej umowy oraz dostarczeniu faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
5. Podstawą rozliczenia umowy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół.
6. Zamawiający dokona płatności w wysokości zgodnej z pkt. 1 § 2 niniejszej umowy.
7. Podmiot inkubowany zobowiązany jest do wniesienia wkładu własnego w wysokości 17% wartości umowy brutto, tj.zł, (słownie: złotych 00/100), który to dokonuje na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
8. Podmiot inkubowany dokona płatności w terminie co najmniej 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy. Brak płatności ze strony podmiotu inkubowanego jest jednoznaczny z rezygnacją z usługi.
9. Umowa współfinansowana jest przez Unię Europejską, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego woj. warmińsko – mazurskiego na lata 2014-2020.
10. Z dniem rozliczenia wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 pkt. 3, 5 oraz pkt. 7, Zamawiający oraz Wykonawca przenoszą na Inkubowane Przedsiębiorstwo wszelkie prawa, licencje, itp. umożliwiające legalne użytkowanie zakupionych i/lub wytworzonych usług i produktów.

§ 3

Termin realizacji

Umowa została zawarta na okres od11.2023r. do 22.12.2023r., z uwzględnieniem iż sklep internetowy ma być wykonany w terminie 25 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 4

Rozwiązanie umowy i kary umowne

1. Brak płatności przez podmiot inkubowany, zgodnie z § 2, pkt. 7 niniejszej umowy, traktowany będzie jako nienależyte wykonanie umowy ze strony podmiotu inkubowanego i skutkuje rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym, wówczas Wykonawca nie nabywa prawa do zapłaty.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, zapłaci on karę umowną w wysokości równowartości 20% wynagrodzenia jak za zrealizowany przedmiot zamówienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości równowartości 20% wynagrodzenia jak za zrealizowany przedmiot zamówienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez podmiot inkubowany, zapłaci on karę umowną w wysokości równowartości 20% wynagrodzenia jak za zrealizowany przedmiot zamówienia.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający rozwiąże umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, wówczas Wykonawca nie nabywa prawa do zapłaty. Za nienależyte wykonanie umowy uważa się m.in. brak realizacji przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie, uzyskanie 3 zasadnych negatywnych opinii/skarg związanych z realizacją przedmiotu zamówienia od podmiotu inkubowanego i/lub kierownika projektu, nierozliczenie się z dokumentacji po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy.
6. W przypadku nie podjęcia interwencji przez Wykonawcę - związanej z usunięciem usterki/awarii sklepu (zgłoszonej przez podmiot inkubowany) – w czasie nie późniejszym niż 1 godzinę od

- zgłoszenia przekazanego drogą telefoniczną lub mailową, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00zł za każdy brak reakcji/opóźnienie.
7. W przypadku zaniechania terminu reakcji/odpowiedzi przez Wykonawcę - na pytania podmiotu inkubowanego – w terminie max 2 dni roboczych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00zł za każdy brak reakcji/opóźnienie.
 8. Zamawiający może rozwiązać umowę bez ponoszenia kar w następujących przypadkach:
 - rozwiązania umowy o dofinansowanie, na podstawie której finansowana jest niniejsza umowa
 - nie przekazania przez Instytucję Zarządzającą RPO WiM (Urząd Marszałkowski woj. warmińsko – mazurskiego) środków na realizację niniejszej umowy.
 8. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy na mocy porozumienia Stron.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji umowy, ze strony Zamawiającego, jest Elżbieta Kamińska, tel. 501 246 507, e-mail: e.kaminska@adrem.elblag.pl.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji umowy, ze strony Wykonawcy, jest, tel., e-mail:.....
3. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji umowy, ze strony podmiotu inkubowanego, jest, tel., e-mail:.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wszedł w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkody. Wykonawca oświadcza, iż są mu znane przepisy dotyczące naruszenia tajemnicy służbowej zawarte w Kodeksie Karnym. Nadto poddaje się odpowiedzialności odszkodowawczej związanej z naruszeniem tej tajemnicy, jeśli w wyniku tego Zamawiający poniósł szkodę.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze negocjacji, a w przypadku ich niepowodzenia rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron oraz dla przedstawiciela podmiotu inkubowanego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PODMIOT INKUBOWANY

WZÓR

Elbląg, _____

PROTOKÓŁ ODBIORU – USŁUGI ICT

w ramach projektu „STARTER WiM”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego woj. Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020.

Zamawiający:

Ad Rem Sp. z o.o., ul. Plac Dworcowy 3, 82-300 Elbląg, NIP: 578-310-97-20,
reprezentowany przez Elżbietę Kamińską – kierownik Inkubatora,

Wykonawca:

.....

Przedmiot umowy – potwierdzenie realizacji:

Nazwa	TAK / NIE
Usługi ICT: Dostarczono materiały/dokumentację z realizacji usługi, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy: ☐ screny stworzonego sklepu internetowego	

W dniu podpisania niniejszego protokołu stwierdzono fakt wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy nr: z dnia11.2023r.

Zamawiający stwierdza, że przedmiot umowy został/nie został¹ wykonany zgodnie z umową.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

w imieniu Zamawiającego

¹ Niepotrzebne skreślić